ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

ДОГОВОР

№....62...../..22.03.2021г.

Днес 22.03.2021 година, в град Димово, област Видин,

1.**ОБЩИНА ДИМОВО**, със седалище и адрес на управление: град Димово, област Видин, ул.„Георги Димитров“ №137, ЕИК: 000159554, представлявана от Светослав Венциславов Славчев - Кмет на Община Димово и Красимира Иванова Иванова - Главен счетоводител, наричан за краткост по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

2.**„ДИМОВО 2020“ ДЗЗД**, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, бул. „Панония“, №1Б, представлявано от инж. Иво Тодоров Иванов, в качеството му на представител на сдружението, наричано по - долу за краткост **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”** от друга страна, и на основание чл.183 при условията и по реда на чл.112 ЗОП, във връзка с проведената процедура - публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **"Извършване на строителни и монтажни работи за реконструкция на площад в гр. Димово и реконструкция на площад в с. Арчар, община Димово"**, открита с Решение № РД-02-204 от 07.04.2020 година и обявена в регистъра на обществени поръчки на АОП под № 00214-2020-000 и Решение №РД-02-437/18.11.2020 година на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор, за обособена позиция №1 **„Извършване на строителни и монтажни работи за реконструкция на площад в гр. Димово”**, с който страните по него се споразумяха за следното:

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1).ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни строителство, възложено с обществена поръчка с предмет:**"Извършване на строителни и монтажни работи за реконструкция на площад в гр. Димово и реконструкция на площад в с. Арчар, община Димово"**, по Обособена позиция №1**„Извършване на строителни и монтажни работи за реконструкция на площад в гр. Димово”** при условията и в съответствие с Техническите спецификации, Предложение за изпълнение на поръчката и Ценовото предложение от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от този договор, както и в съответствие с нормативните и технически изисквания за този вид работа.

(2) В обхвата на строителството се включват строително-монтажни работи в съответствие с чл. 1 ал. 1.

II.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.2.(1) Следните документи ще се считат за неразделна част от **ДОГОВОРА**:

Проект BG06RDNP001-7.006-0094-C01 „Обновяване на площади в гр. Димово и с. Арчар“ се осъществява с финансовата подкрепа на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансиран от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

„Димово 2020 ДЗЗД“ България Bulgaria Dimovo 2020 DZZD

следва да бъдат четени и тълкувани като част от настоящия **ДОГОВОР**, а именно:

1. Техническите спецификации (Приложение 1);
2. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 2);
3. Предложение за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 3).

III.ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3.(1) Общата стойност на възложената с настоящия договор поръчка е в размер на **465 618.41** (четиристотин шестдесет и пет хиляди шестотин и осемнадесет лева и четиридесет и една стотинка*)* **лева** без ДДС, или **558 742.09** (петстотин петдесет и осем хиляди седемстотин четиридесет и два лева и девет стотинки*)* **лева** с ДДС формирана както следва:

Т.1. **Цената за изпълнение** на строителните и монтажните работи предмет на договора, е в размер на **452 760.03** (четиристотин петдесет и две хиляди седемстотин и шестдесет лева и три стотинки*)* **лева** без ДДС, или **543 312.04** (петстотин четиридесет и три хиляди триста и дванадесет лева и четири стотинки*)* **лева** с включено ДДС, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Т.2. **Непредвидени разходи** в размер на **12 858.38** (дванадесет хиляди осемстотин петдесет и осем лева и тридесет и осем стотинки) **лева** без ДДС или **15 430.06** (петнадесет хиляди четиристотин и тридесет лева и шест стотинки) **лева** с включено ДДС.

(2) **Цена за изпълнение на строително - монтажни работи** е формирана при следните елементи на ценообразуване за видове СМР:

- Часова ставка за възнаграждение на общи работници: **5.50** лева/час
- Часова ставка за възнаграждение на специализирани работници: **6.50** лева/час
- Допълнителни разходи върху труд **100 %**
- Допълнителни разходи върху механизация **45 %**
- Доставно - складови разходи **10 %**
- Печалба **10 %**

(3).Общата стойност на договора за извършване на СМР не могат да се променят за целия срок на договора и не могат да надвишават Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.4.Цената по настоящия Договор е дължима до размера на действително извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по реда на настоящия договор строителни и монтажни работи.

Чл.5.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената цена по следния начин:

(1) **Авансово плащане** в размер на до **50** (петдесет) на сто от цената чл.3, ал.1, т.1 от Договора се извършва в срок до **30** (тридесет) **дни**, след датата на последното по време действие:

а) съгласуване от ДФЗ на проведената процедура за възлагане на обществената поръчка и сключения договор;

Димово 2020 ДЗЗД
България Bulgaria
Dimovo 2020 DZZD

б) получаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на авансово плащане от ДФЗ за строителство.

в) съставяне и подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа за строежи от техническата инфраструктура (Приложение №2а към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);

г) представяне на оригинална фактура.

Сумата на аванса се приспада от размера на окончателното плащане.

(2) **Окончателно плащане** - в размер на разликата между стойността на реално извършените и актувани СМР и стойността на авансовото плащане, но не повече от одобрената от финансиращия орган сума за изпълнение на дейностите по настоящия договор, съгласно Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, се извършва в срок до 30 (тридесет) дни, след датата на последното по време действие:

а) Подписване на протокол за приемане на извършени СМР подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и лицето по чл.9, ал.1, т.7 от договора, определено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в съответствие с Приложение 2 към настоящия договор или количествено-стойностната сметка от действащото към датата на подписване на протокола допълнително споразумение по настоящия договор;

б) приемане на строежа и издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация за обектите на интервенция;

в) одобряване размера на окончателното плащане по Договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ след извършване на всички проверки и получаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на окончателно плащане от ДФЗ;

г) издаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представяне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на фактура за дължимата сума - съответна част от цената.

(3) Натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банкова сметка:

Интернешънъл Асет Банк АД
IBAN: IABGBGSF
BG34IABG74963100732600

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок от 10 /десет/ работни дни след отстраняване на несъответствията. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.6.Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

Всички плащания по настоящия договор се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с преводно нареждане в лева, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: Първа инвестиционна банка

IBAN: 04FINV91501017499305

B1C: FINVBGSF

(1) При промяна на банковата сметка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в тридневен срок от промяната да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, и частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, не може да бъде предадена като отделен обект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на раздел VI от настоящия договор (ако е приложимо).

IV.СРОКОВЕ НА ДОГОВОРА

Чл.7.(1).Договорът се счита за сключен от датата на подписването му от двете страни и ще остане обвързващ за страните до изтичане на минималните гаранционни срокове, съгласно действащото законодателство, освен ако не бъде прекратен по-рано по предвидения в договора ред.

(2) Срокът за изпълнение на строителните и монтажните работи предмет на договора е **270 календарни дни**, но не по-късно от **06.05.2022** година.

(3) Срокът за изпълнение на договорените строителните и монтажните работи и предаването на строежа е **270** календарни дни и започва да тече с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до съставянето на последния по ред констативен акт обр.15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 година или, когато в него са идентифицирани забележки, до подписването на последния по ред протокол за приемане от страна на Възложителя на забележките.

(4) При спиране на строителството по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал.3, спира да тече след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът за изпълнение на дейностите по СМР се подновява при подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи.

(5) Срокът за изпълнение на договора може да бъде удължаван само в предвидения в чл. 51 ред.

Чл.8.При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън цената по чл.3.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.9 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;

2. Да предаде строителната площадка, на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година).

3. Да уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за определения консултант по смисъла на чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, който ще упражнява строителен надзор при изпълнение на строителството;

4. Да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до подобектите, както и да създаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите условия за изпълнение на строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

5. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

6. Да приеме извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа, при условие че е изпълнена точно и съответствие с изискванията на настоящия договор и приложенията към него.

7. В седемдневен срок от подписване на настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя лице, което да подписва протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

8. Своевременно и писмено да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор строителство.

9. Да изисква за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши изпитвания в лицензирани лаборатории за съответствие на качеството на влаганите материали по време и след приключване на строителството.

10. След подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр.№15, да предприеме действия, необходими за получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация в най-кратък срок.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;

2. Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените работи, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обектите/подобектите, предмет на поръчката и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не

излизат извън предмета на поръчката, и не са в нарушение на относимите нормативни актове.

3. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

4. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

6. При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на оферираните от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

7. Да откаже заплащане на изпълнени и приети работи, в случай, че установи неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховката по чл.171, ал.1 от ЗУТ и застраховката „Трудова злополука“, до отстраняване на нарушението.

8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на които възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.
- нарушение на нормативни изисквания от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

Чл.10.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1.Да извърши СМР на обекта, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, като спазва работния проект;

2.Да изпълни договорените строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническото задание и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;

3.Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;

4.Да подписва и съхранява всички необходими актове по изпълнението на обекта, съгласно Наредба №3/2003 година на МРРБ;

5.Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

6.По време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след неговото писмено уведомление;

7.Своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

8.Да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да предаде на извършващия инвеститорски контрол на обекта всички документи, съставени по време на строителството;

9.Да носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда;

10.Да охранява обекта до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация съгласно Наредба № 2/2003година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

11.Да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (Обн., ДВ, бр. 37 и попр. ДВ бр.98/2004 година - в сила от 04.11.2004 година) и да спазва изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР;

12.Да представя на контролните органи, проектанти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и строителния надзор, заповедната книга на обекта за вписването на разпорежданията им, които са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се изпълняват в предписаните срокове;

13.Да изпълни всички дейности по предмета на настоящият договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи;

14.Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и строителния надзор и на собствениците на имоти.

15.Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на инвестиционния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

16.Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

17.Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или строителния надзор;

18.Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка

професионална отговорност по чл.171 за строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на договора или еквивалентна за чуждестранните участници;

19.Поеме цялата отговорност към трети лица, в т.ч. и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор, както и последица от него;

20.При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

21.Преди подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя гаранция за изпълнение в размер на 3 % от договорната цена по чл.3 от Договора. Видът на гаранцията - парична сума, банкова гаранция или застраховка - се определя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или задължения, съгласно нормативните актове.

Чл.11.Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяваните СМР по този договор, наложени по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.12.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1.Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на работата и допълнителна информация при необходимост и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;

2.Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.

3.Да получи договореното възнаграждение при точно изпълнение на настоящия договор.

Чл.13.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора. Тези мерки трябва да се прилагат през целия период на договора, до окончателното му приключване и предаване на обекта от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.14.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното, екологичното, социално и трудово право съгласно Приложение №10 на ЗОП.

Чл.15.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строителните и монтажните работи по предмета на договора, само след подписването на Протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

Чл.16.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи във връзка със строежа в

съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект, при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

Чл.17.Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.18.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще достави и ще влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи.

Чл.19.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2). Откриването на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво за строежа ще се извърши съгласно изискванията на чл. 157 и чл.158 от ЗУТ, по реда на Наредба №3 от 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.20.По време на изграждането на строежа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба №2 от 2004 година за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Чл.21.При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

Чл.22.При възникване на аварийни ситуации, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за причините, вината, сроковете и предлага начина на отстраняването им.

Чл.23.Когато аварията е възникнала по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

Чл.24.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитания съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и

минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

Чл.25.Разходите във връзка с изпитанията, с изготвянето на доклади и анализи от сертифицирани лаборатории, както и разходите за контролни измервания от специализираните държавни контролни органи във връзка с въвеждане на строежите в експлоатация, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.26.След завършване на всички включени в обхвата на договора работи и предпускови операции, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща писмено уведомление до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съставяне на Констативен акт обр.15. Към уведомлението **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага всички съставени в хода на строителството необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.27.(1).Извършени СМР се приемат с подписването на протокол за приемане на извършени СМР (бивш образец - акт 19), подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и лицето по чл.9, ал.1, т.7, определено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на база одобрената към инвестиционния проект количествено-стойностна сметка, за обема на реално извършените СМР.

Чл.28.(1). Разходите във връзка с изготвянето на екзекутивна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.29.(1) При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влагане на некачествени материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, когато това некачествено изпълнение и/или тези отклонения съставляват скрити недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поправяне на работата в даден от него подходящ срок. Ако недостатъците не бъдат отстранени в този срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да иска заплащане на разходите, необходими за поправката или съответно намаление на възнаграждението, съгласно гаранционните условия, описани по долу.

VI.НОСЕНЕ НА РИСК

Чл.30.(1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, техника и други се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за срока по чл.7, ал.3 от договора.

VII.ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл.31.Гаранционните срокове във връзка с извършените строителни-монтажни работи, са в съответствие с определеното в чл.20, ал.4 от Наредба №2 от 2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.32.Гаранционните срокове започват да текат от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Чл.33.Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Този протокол незабавно се изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с указан срок за отстраняване на дефекта.

Чл.34.При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или некачествено извършени работи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не стори това, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, удовлетворявайки вземането си по предвидения в закона ред.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.35.(1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него. Гаранцията се представя, в съответствие с документацията за участие, в една от следните форми:

1. Депозит на парична сума в лева в размер на **3 %** от общата стойност на договора без ДДС в размер на **13 968,55 лева** /тринадесет хиляди деветстотин шестдесет и осем лева и петдесет и пет стотинки/ лева по банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както следва:

Интернешънъл Асет Банк АД
IBAN: IABGBGSF
BG68IABG74963300732602

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на **3 %** от общата стойност на договора без ДДС със срок на валидност - 30 /тридесет/ дена от крайната дата за изпълнение на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 30 /тридесет/ дена от крайната дата за изпълнение на договора;

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава най-късно **15** (петнадесет) **календарни дни** преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, в случай, че срокът им на валидност е по-малък от срока, определен по чл.35, ал.1, т.2 и т.3, да удължи нейното действие. В противен случай,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при удовлетворяване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от **10** (десет) **работни дни**, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** размер.

(4) Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховка са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.36.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл.37. В срок от 30 (тридесет) дни след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация, и при липса на възражения/претенции на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отношение на изпълнението на възложените работи, той освобождава 95 (деветдесет и пет) на сто от Гаранцията за изпълнение без да дължи лихви за периода, през който му е била предоставена Гаранцията за изпълнение.

(2) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има възражения/претенции към качеството или пълнотата на изпълнението на СМР, независимо от въвеждането в експлоатация на Обекта, той задържа пълния размер на гаранцията за изпълнение до отстраняване на недостатъците или довършване на съответните работи, което се удостоверява с констативен протокол, подписан между Страните.

(3) Останалата част от гаранцията за изпълнение, която не се освобождава, служи за обезпечаване на отговорността за гаранционна поддръжка до изтичане на гаранционния срок.

(4) След изтичане на периода на задържане на гаранцията за изпълнение по предходната алинея Гаранцията за изпълнение се освобождава изцяло, като сумата се възстановява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до 30 дни след изтичане на периода на задържане на гаранцията за изпълнение.

IX. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.38.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в случай, че е посочил, че ще ползва подизпълнител при изпълнение на поръчката, в срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, да изпрати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение заедно с доказателства, че подизпълнителят отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и че за тях не са налице основания за отстраняване от процедурата.

Чл.39.След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в

хода на изпълнението на поръчката.

Чл.40.В случай, че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение пряко на подизпълнител, когато са налице следните условия:

(1) Частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Подизпълнителят е отправил искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане на подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл.41.Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост при спазване на изискванията на чл.66, ал.14 от ЗОП.

Чл.42.Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

X.ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.43.В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне дейностите по договора в срок, както и ако не изпълни и/или наруши задължение, произтичащо от този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора и да задържи внесената гаранция за добро изпълнение като неустойка. Тази разпоредба не се прилага в случай, че изпълнението не е започнало поради вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или поради причини, независещи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.44.Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни предмета на договора в договорения срок за изпълнение същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.1 % от стойността без ДДС на неизпълнените дейности, за всеки ден закъснение, но не повече от общо 10% от стойността на договора по чл.3, ал.1. След достигане на максималният размер на неустойката **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има правото да развали договора.

Чл.45.При неточно или некачествено изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** освен отстраняване на недостатъците, и неустойка в размер 10% от стойността на разходите без ДДС, необходими за отстраняване на неточното или некачествено изпълнение.

Чл.46.Неустойките и другите вземания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по договора се привеждат по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или се усвояват от гаранцията за изпълнение.

Чл.47.Изправната страна може да претендира и по-големи вреди по установения в закона ред.

XI.НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.48.(1).Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непредвидени обстоятелства. Непредвидени обстоятелства са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Срокът на изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е спряно при условията на ал. 1. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(3) Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

Чл.49.(1). Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, незабавно уведомява писмено другата страна в какво се състои непредвиденото обстоятелство и възможните последици от него за изпълнението на договора, като при настъпването на непредвидено обстоятелство и най-късно до края на следващия работен ден страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези обстоятелства, придружен с доказателства (съответни документи, издадени от компетентния органи) за появата, естеството и размера на събитието. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира. То се възобновява незабавно след отпадане на събитията довели до спирането му.

(3) Ако непредвидените обстоятелства траят толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

Чл.50.(1).Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидени обстоятелства, освен в изрично упоменатите случаи.

(2) В периода на действие на непредвидените обстоятелства, страните са длъжни да предприемат всички необходими мерки и действия, за да избегнат или смекчат въздействието на това събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидени обстоятелства.

(3) При настъпване на извънредни неблагоприятни метеорологични условия, извън обичайните за сезона за съответния географски регион, непозволяващи изпълнение на строително-монтажните работи и/или достъп до обекта, страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези условия, придружен с официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН или друг документ, ако е приложимо.

XII.ИЗМЕНЕНИЯ. ДОПЪЛНЕНИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.51.(1).Страните не могат да променят или допълват договора, освен в случаите, предвидените в чл.116 от Закона за обществените поръчки, действащ към датата на обявяване на обществената поръчка.

(2) Страните могат да променят договора за обществена поръчка при следните обстоятелства по чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП:

1. Промяна на срока при изключителни обстоятелства и непреодолима сила

"Изключителни обстоятелства" са обстоятелства, предизвикани от непредвидими за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които увреждат, непосредствено застрашават или могат да доведат до последващо възникване на опасност за живота или здравето на хората, за околната среда, за обществения ред, за националната сигурност, за отбраната на страната или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативноустановени дейности на възложителя (Сзгл.§2, т. 17 от ДР на ЗОП).

„Непреодолима сила" е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора (сзгл. чл.306 от ТЗ).

Срокът за изпълнение на договора може да бъде удължаван при **"Изключителни обстоятелства"** и **„Непреодолима сила"**, които правят невъзможно цялостното изпълнение на договора.

При **"Изключителни обстоятелства"** и **„Непреодолима сила"** засегната страна уведомява писмено другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на непреодолима сила или изключителни обстоятелства. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолима сила или изключителни обстоятелства, причинната връзка между това обстоятелство/сила и невъзможността за изпълнение на строителството в сроковете по договора, и очакваното времетраене на неизпълнението. Незасегнатата страна в срок от 7 (седем) дни от получаване на уведомлението на засегната страна подготвя проект на споразумение и го изпраща на засегнатата страна. Засегната страна в срок до 3 (три) дни от получаването на проекта на допълнително споразумение може да се възползва и да подпише допълнително споразумение за удължаване срока на договора за обществена поръчка.

При наличие на **"Изключителни обстоятелства"** и/или **„Непреодолима сила"** на срокът за изпълнение на договора се удължава с продължителността на времетраенето на непреодолимата сила и/или изключителните обстоятелства след подписването на допълнително споразумение между страните.

2. Промяна при изменение на крайната дата на административния договор, площади в гр. Димово и с. Арчар" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 година и крайната дата за изпълнение на проекта 06.05.2022 година.

Когато срокът за изпълнение на дейностите по строителство и реконструкция, предложени от избрания изпълнител (посочен в чл.7, ал.2 и3 от договора за обществена поръчка), изтича след крайната дата за изпълнение на проект „Обновяване на площади в гр. Димово и с. Арчар" (06.05.2022 година) и крайният срок за изпълнение на проекта бъде изменен чрез допълнително споразумение между ДФЗ и Община Димово, крайната дата, посочена в чл.7, ал.2 и 3 от договора за обществена поръчка се променя с крайната дата за изпълнение на проекта от допълнителното споразумение.

3. Промяна на срока на договора за обществена поръчка, поради „непредвидени обстоятелства"

Ако в хода на изпълнение на договора за обществена поръчка възникнат обективни непредвидени обстоятелства, които възпрепятстват дейностите по договора - строителството е спряно със съответен законов акт, то следва срокът на изпълнение на договора да бъде изменен. **„Непредвидени обстоятелства"** са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението на договорените условия (Съгл.§2, т. 27 от ДР на ЗОП).

При **„Непредвидени обстоятелства"** засегната страна уведомява писмено другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на **„Непредвидени обстоятелства"**. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непредвидените обстоятелства и невъзможността за изпълнение на строителството в сроковете по договора, и очакваното времетраене на неизпълнението. Незасегнатата страна в срок от 7 (седем) дни от получаване на уведомлението на засегната страна подготвя проект на споразумение и го изпраща на засегнатата страна. Засегната страна в срок до 3 (три) дни от получаването на проекта на допълнително споразумение може да се възползва и да подпише допълнително споразумение за удължаване срока на договора за обществена поръчка.

4. Промяна на КСС, приложение към договора с избрания изпълнител

Когато в хода на изпълнение на договора за обществената поръчка по съответната обособена позиция, възникне необходимост от изменение на количествата и видовете работи, описани в Ценовото предложение на участника, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя мотивирано искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицето упражняващо строителен надзор за изменение на количеството и видовете работи в рамките на стойността по договора за обществена поръчка. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и лицето упражняващо строителен надзор се задължават в срок от 10 дни от получаване на искането на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да утвърдят или отхвърлят писмено исканите изменения в КСС на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Исканите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изменения в КСС по чл.116, ал.1, т.1 от ЗОП не могат да водят до промяна в предмета на поръчката и не могат да водят до изменение на стойността по договора за обществена поръчка и съответната обособена позиция.

Изменение в КСС, приложение към договора могат да се правят и когато същите не са следствие на „непредвидени обстоятелства", „изключителни обстоятелства" или „извънредни обстоятелства".

Когато измененията на КСС касаят необходимост от изпълнение на нови видове работи, за които в КСС няма единична цена, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицето упражняващо строителен надзор анализ на цената по ценови показатели от офетатата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
Измененията в КСС, поискани от избраният **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и консултанта, упражняващ строителен надзор, стават неразделна част от договора след подписването на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал.1, т.1 от ЗОП между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и изпълнителя към основния договор с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

5. Усвояване на непредвидените разходи, включени в Ценовото предложение на избрания **ИЗПЪЛНИТЕЛ.**

Непредвидените разходи са разходи, възникнали в резултат на работи и/или обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени при първоначалното проектиране на обекта на строителството. Същите водят до увеличаване на количествата, заложени предварително в количествените сметки към проекта, и/или до нови строително-монтажни работи, за които са спазени условията за допустимост на разходите, предназначени за постигане на целите на проекта. Непредвидените разходи се изплащат само при доказана необходимост и след изменение на сключения договор за обособената позиция.

Когато в хода на изпълнение на договора за обществената поръчка по съответната обособена позиция, възникне необходимост от усвояване на средства от непредвидени разходи, описани в ценовото предложение на участника, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя мотивирано искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицето упражняващо строителен надзор за вида, естеството, количествата, единичните цени, общата стойност и причините довели до необходимостта от усвояване на средства за непредвидените разходи по договора за строителство, като към искането представя и КСС за непредвидените разходи.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и лицето упражняващо строителен надзор се задължават в срок от 10 дни от получаване на искането на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да утвърдят или отхвърлят писмено исканите от изпълнителя непредвидени разходи. При необходимост от съгласуване на допустимостта на поисканите непредвидени разходи с ДФЗ, срокът за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се удължава до 45 дни.

Исканите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** непредвидени разходи не могат да водят до промяна в предмета на поръчката и не могат да водят до изменение на стойността по договора за обществена поръчка и съответната обособена позиция, над одобрената й стойност.

Когато непредвидените разходи касаят необходимост от изпълнение на нови видове работи, за които в КСС няма единична цена, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицето упражняващо строителен надзор анализ на цената по ценови показатели от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Когато непредвидените разходи касаят необходимост от изпълнение на допълнителни количества работи, за които в КСС има единична цена, стойността им се калкулира като се вземе единичната цена на съответния вид работа от ценовото предложение на участника.

Исканията за усвояване на непредвидени разходи, поискани от избраният **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и консултанта, упражняващ строителен надзор, стават неразделна част от договора след подписването на допълнително споразумение на основание чл.116, ал.1, т.1 от ЗОП между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** към основния договор с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.52.Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение.

Чл.53.(1). Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на договора и след изтичане на установения срок;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните.

(3) При неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**,**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

(4) Когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор, са настъпили съществени промени във финансирането на тези дейности, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същия с писмено предизвестие, информира **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за настъпване на обстоятелствата.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно при следните условия:

1. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не е в състояние да изпълни своите задължения;
2. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява законосъобразни указания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или строителния надзор и отразени в протокол;
3. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.54.При предсрочно прекратяване на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

Чл.55.Към момента на прекратяване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да:

1. Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите свързани с обезопасяване на строителната площадка;
2. Предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е заплатил;
3. Предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването.

XIII.ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл.56.(1). Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия - според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.
(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:
1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.
Спазване на приложими норми

Чл.57.При изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.
Конфиденциалност.

Чл.58.(1).Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала и известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.
(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:
1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички негови поделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления.

Чл.59.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Прехвърляне на права и задължения

Чл.60.Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл.61.Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Нищожност на отделни клаузи

Чл.62.В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се заместват от повелителна правна норма, ако има такава.

Чл.63.В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Уведомления

Чл.64.(1). Всички уведомления между **Страните** във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на **Страните** са, както следва:
1. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:
Адрес за кореспонденция: гр. Димово, ул. „Георги Димитров“ №137
Тел.: 09341/2260
Факс: 094/601272
email: obstina_dimovo@abv.bg
Лице за контакт: Светослав Славчев
2. За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:
Адрес за кореспонденция: гр. Видин, бул.“Панония“ №1Б
Тел.: 094 605270
Факс: 094 605288
email: pst_vidin@abv.bg
Лице за контакт: инж.Иво Тодоров Иванов
(3) За дата на уведомлението се счита:
1. датата на предаването - при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка - при изпращане по куриер;
3. датата на приемането - при изпращане по факс;
4. датата на получаване - при изпращане по електронна поща.
(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 *(три)* дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.
(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 3 *(три)* дни от вписването и в съответния регистър.

Приложимо право

Чл.65.Този Договор, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и

ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл.66.Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие - спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Приложения

Чл.67.Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

1. Техническите спецификации (Приложение 1);
2. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 2);
3. Предложение за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 3).
4. Гаранция за изпълнение - (Приложение № 4)
5. Списък на изпълнените договори;
6. Списък на техническия персонал и на работниците, с които ще се изпълнява поръчката;
7. Притежаваните сертификати от сдружението.

Екземпляри

Чл.68.Този Договор се състои от 22 (двадесет и две) страници и е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ДИМОВО

КМЕТ:
СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
КРАСИМИРА ИВАНОВА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„ДИМОВО 2020" ДЗЗД

УПРАВИТЕЛ:
.....

инж.ИВО ИВАНОВ

Проект BG06RDNP001-7.006-0094-C01 „Обновяване на площади в гр. Димово и с. Арчар" се осъществява с финансовата подкрепа на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансиран от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

Приложение №1към Договор от .....

Количествено - стройностна сметка

Наименование на обособената позиция		ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1: „Извършване на строителни и монтажни работи за реконструкция на площад в гр. Димово“.			
Идентификационен № на проекта		BG06RDNP001-7.006-0094			
№	Описание на строително-монтажните работи, оборудване и/или обзавеждане	Мярка	Одобрено количество	Единична цена без ДДС	Обща цена без ДДС
	ПЛОЩАД гр. ДИМОВО				
	А. Архитектурно строителни работи				
1	Демонтаж на съществуваща тротоарна настилка вкл. градински бордюри	м2	2394,00	11,89	28 464,66
2	Демонтаж на съществуващи детски съоръжения,катерушки, люлки и др.	бр.	2,00	577,92	1 155,84
3	Почистване на същвствуващ паметник с пясъкоструйка	бр.	1,00	4 513,48	4 513,48
4	Разбиване на съществуваща каменна облицовка по бордове	м2	453,75	29,45	13 362,94
5	Извозване на бетонови отпадъци	м3	236,895	14,96	3 543,95
6	Извозване на съществуващи детски съоръжения и складиране на депо	бр.	1,00	382,80	382,80
7	Изкоп в земни почви	м3	1197,00	6,18	7 397,46
8	Извозване на земни почви на депо, вкл. такса депо, до 10км	м3	1675,80	6,14	10 289,41
9	Натоварване на стара тротоарна настилка, механизирано	мсм	4,00	478,50	1 914,00
10	Извозване на стара тротоарна настилка на депо, вкл. такса депо, до 10км	м3	201,10	7,46	1 500,18
11	Трошено-каменна подложка ф-63	м3	646,38	18,34	11 854,61
12	Доставка на трошено-каменна подложка ф-63, от 10км	м3	646,38	3,50	2 262,33
13	Пясък	м3	359,10	51,29	18 418,24
14	Доставка на пясък от 10км	м3	359,10	9,83	3 529,95
15	Полагане на трошенокаменна основа механизирано	мсм	10,00	478,50	4 785,00
16	Валиране с 10т валяк на трошенокаменна основа	мсм	10,00	757,63	7 576,30
17	Доставка на земновлажен циментов разтвор за бордюри	м3	9,18	131,86	1 210,47
18	Доставка и монтаж на тротоарна настилка от вибропресовани бетонови блокчета с мит покривен слой, с нанесено усилващо цвета термопластично свързващо акрилно покритие и размери и цвят по одобрена мостра от архитекта положени на суха фуга	м2	1854,00	54,14	100 375,56
19	Доставка и монтаж на градински бордюр от вибропресовани бетонови блокчета с с размери 50/16/8см сиви положени върху пясъчно циментов разтвор	лин.м	102,00	28,60	2 917,20
20	Доставка и монтаж на градински бордюр от гранит с размери 50/25/6см сиви положени върху пясъчно циментов разтвор	лин.м	62,30	74,57	4 645,71
21	Доставка имонтаж на външна настилка с плочи от термолющен гранит при входни площадки d=3см 60х30см	м2	540,00	161,97	87 463,80
22	Доставка и монтаж на тактилни бетонови плочи с размери 30/30/6см жълти положени върху на суха фуга	м2	36,00	87,23	3 140.28
23	Кофраж за бетонова настилка под детска площадка	м2	52,00	37,34	1 941,68
24	Армировка за бетонова настилка под детска площадка	кг	5300,00	2,14	11 342,00
25	Бетониране на бетонова настилка под детска площадка	м3	66,25	198,40	13 144,00
26	Доставка и полагане на ударопоглъщаща, каучукова настилка за детска площадка	м2	265,00	68,64	18 189,60
27	Фрезоване на съществуваща асфалтова настилка	м2	220,00	8,93	1 964,60
28	Извозване на асфалтобетон	м3	12,32	2,17	26,73
29	Първи битумен разлив	м2	220,00	4,03	886,60
30	Биндер с асфалтобетон за изравнителен пласт	т	31,68	172,36	5 460,36
31	Втори битумен разлив	м2	220,00	2,72	598,40
32	Доставка и поладане на плътен асфалтобетон 4см	м2	220,00	18,37	4 041,40

№	Описание на строително-монтажните работи, оборудване и/или обзавеждане	Мярка	Одобрено количество	Единична цена без ДДС	Обща цена без ДДС
	Б: Електрически инсталации				
33	Ремонт на съществуващо РТгр съгласно схема	бр.	1,00	242,35	242,35
34	Доставка и монтаж на РТгр съгласно схема Заземителен кол за стълбове за осветление 50х50х4х1500 с шина 40х 3х1500	бр.	18,00	182,42	3 283,56
35	Доставка и монтаж на РТгр съгласно схема заземителен кол за табло	бр.	1,00	142,38	142,38
36	Доставка и изтегляне на кабел тип САВТ 5х6мм² до РТгр дадената дължина е съобразно показаното в проекта,	м.	20,00	19,69	393,80
37	Доставка и изтегляне на кабел тип СВТ 3х1,5мм² в тръба Ф40 за осветление, включително и височината на стълбовете	м.	80,00	8,12	649,60
38	Доставка и изтегляне на кабел тип СВТ 3х4мм² за магистрали	м.	288,00	5,98	1 722,24
39	Доставка и полагане на гофрирана усилена тръба Ø40	м.	288,00	5,69	1 638,72
40	Доставка и полагане на PVC лента върху тръби на подземно кабелно трасе	м.	288,00	2,36	679,68
41	**Кабелни трасета**				
42	Трасиране на кабелни линии	м.	288,00	1,59	457,92
43	Изкоп за кабелни линии 0,4/0,6м и зариване	м.	288,00	18,77	5 405,76
44	Доставка и монтаж на парково осв.тяло min. IP65, LED, 700mA 35W 3000K T2 (подмяна на съществуващи с енергоспестяващи)	бр.	12,00	216,27	2 595,24
45	Доставка и монтаж на парково осв.тяло с насочерна светлина за вграждане min. IP65, LED, 700mA 35W 3000K T2	бр.	6,00	181,54	1 089,24
	В. Озеленяване				
46	изграждане на тревни площи	м2	1 169,21	26,98	31 545,29
47	Зацветяване със сезонни цветя	м2	50,00	59,72	2 986,00
48	Доставка и монтаж на вертикални цветарници	брой	4,00	395,73	1 582,92
49	Зацветяване на вертикални цветарници	брой	4,00	260,21	1 040,84
	Г: Оборудване				
50	Комбинирано детско съоръжение	бр.	1,00	15 108,50	15 108,50
51	Детска люлка тип махало	бр.	1,00	949,85	949,85
52	Детска люлка тип везна	бр.	1,00	699,38	699,38
53	Кошче за отпадъци	бр.	5,00	199,70	998,50
54	Паркова пейка	бр.	4,00	312,18	1 248,72
				ОБЩО БЕЗ ДДС	452 760,03
				НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ БЕЗ ДДС	12 858,38
				ОБЩО БЕЗ ДДС С НЕПРЕДВИДЕНИ	465 618,41
				ДДС 20 %	93 123,68
				ОБЩО с ДДС	558 742,09

За Възложителя:.....
Светослав Славчев -
Кмет на Община Димово

За Изпълнителя: .....
инж. Иво Иванов -
Представляващ "Димово 2020" ДЗЗД