Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

от Наредбата за ОВОС

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – МОНТАНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ДЛВ” ЕООД

Пълен пощенски адрес: град Перник, п.к. 2308

ж.к. „Църква”, ул. „Кралевски път” № 1,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че като собственик на ПИ с идентификатор 47648.31.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Медовница, община Димово, имам следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с изработването на изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и план за регулация / ПУП – ПР и ПЗ/ в обхват УПИ I – 4 за складова база и бетонов възел в квартал 91 по плана на село Медовница, община Димово, с начин на трайно ползване : за друг вид производствен, складов обект

за урегулиране на имота с предназначение „за складова база, бетонов възел и асфалтов смесител”

Проектът е изработен съгласно искане от „ДЛВ” ЕООД – собственик на имота.

Имотът е разположен в непосредствена близост до регулацията на селото, в бившия стопански двор. Той е с площ от 12 678 м2 и е незастроен. От главния архитект на Община Димово имаме издадено разрешение за строеж на мобилен бетонов възел РС № 17/12.11.2020 г.

Новото ни инвестиционното предложение предвижда изграждане към складова база за инертни материали и мобилния бетонов възел на монтаж на съоръжение – модулен асфалтов смесител.

Общия капацитет на асфалтовия смесител, ще е годишно производство от около 100

хил. тона.

Функционалното разположение на модулния асфалтов смесител, контейнерен тип и обслужващите го съоръжения и паркоместата към него ще бъде съобразени с действящия за урегулирания поземлен имот подробен устройствен план и със санитарно-хигиенните условия на

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда монтаж на асфалтов смесител в имота модел **UniGlobe** произведена от германския завод на същия производител AMMANN Group.

Той е с максимална производителност 130 t/h при 3% влажност на входящите инертни материали. Като реална проектна производителност за продължителен период се приема 100 t/h. Това предполага годишно производство от около 100 хил. тона.

- конструкцията на оборудване е тип кула, което се отличава с компактност и по-добра херметичност на производствената линия;

- обезпрашаването на процеса е решен по следния начин: чрез сух ръкавен филтър и реверсивно почистване на ръкавите чрез атмосферен въздух.

- инсталацията притежава общо три силоза за складиране на пълнител/каменна прах, което е предпоставка да няма разпиляване на каменна прах по площадката;

- може да съхранява и произвежда асфалт с модифициран битум;

- притежава допълнителни устройства, което дава възможност да произвежда специален асфалт – СМА (сплит-мастик асфалт);

Към уведомлението прилагаме продробни технически характеристики на асфалтовия смесител, предоставени от производителя.

При експлоатацията на асфалтовата инсталация не се използва газ и не е необходимо изграждане на газопровод.

Асфалтовия смесител се монтира върху добре уплътнена скална маса, без да се извършват изкопни работи. Не се предвижда и използване на взрив и извършване на взривни дейности.

Не се предвиждат и не са необходими стоманобетонови основи за монтажа на контейнерите. Монтажът е върху метални траверси, поставени върху добре уплътнена скална маса.

За монтажа на асфалтавия смесител не са необходими стоманобетонови основи.

В складовата база, бетоновия възел и асфалтовия смесител ще работят 10 човека на редовна смяна.

Инвестиционното предложение ще се реализира върху имот с обща площ 12 678,00 м2. Максималната застроената площ е определена на 20,00 %, при допустима в Общият устройствен план за територията 40,00 %. При бъдещо строителство в имота ще бъдат спазени всички определени устройствени показатели в ПУП И ОУП, включително и 50,00 % озеленяване с висока дървесна растителност.

Необходимост от нова инфраструктура – пътна, електроснабдяване, ВиК

Имотът, който е част от бивш стопански двор, е с изградена техническа инфраструктура.

Пътна инфраструктура. Площадката на инвестиционното

предложение е осигурена с транспортна комуникация. Местоположението й я свързва директно с Републиканската пътна мрежа, тъй като е разположена на урегулирана улица от уличната мрежа на селото в посока гара Орешец, поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, свързваща обекта с Републиканската пътна мрежа.

Електроснабдяване. Имотът е електрифициран. Възложителят е сключил договор с ЧЕЗ Разпределение България" АД за доставка на електрическия ток, взависимост от изчисленията на потреблението му.

Водоснабдяване и канализация

Водоснабдяване – До имота има изграден водопровод и складовата база е захранена с вода. Отчитането се извършва във водомерна шахта. За асфалтосмесителя при производството не се ползва вода.

Канализация – От асфалтосмесителя няма да се отделят отпадъчни води.
Отпадъчните води от обекта са битово-фекални и дъждовни.
Битово - фекалните отпадъчните води от обекта няма да се заустват в повърхностен или подземен воден обект.
Производствени отпадъчни води не се формират поради начина и приета технология за производство на бетон и асфалт.
Смесения поток отпадъчни води не се зауства във воден обект и/или градска канализация.
Битовите отпадъчни води ще се събират в изгребна яма Q 0,8-0,9 m^3/d.
Дъждовните води не са замърсени и ще се изливат свободно на терена .

На площадката няма да се съхраняват свободно опасни вещества, при разливането на които могат да се получат замърсявания на подземните води. По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на водите в района.
Не се предвижда да се засегнат техни крайбрежни заливаеми ивици, легла в естествено състояние, бентове и диги.
Инвестиционното предложение не предвижда заустване на отпадъчни води.
Общите цели за опазване на околната среда за водните тела, в обхвата на които попада инвестиционното предложение, с които е необходимо да бъдат съобразени мерките, предвидени за предотвратяване и намаляване значителните вредни въздействия върху околната среда (водите) при реализация и експлоатация на инвестиционното намерение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по

одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното

предложение

Етапите на реализирането му са свързани с процедурните действия по ЗУТ.

Етап I – Обявяване намеренията за инвестиционно предложение на Инвеститора:

-Подготовка на документацията за уведомяване на компетентния орган – РИОСВ-Монтана за инвестиционното намерение на Възложителя.

-Подготовка на документацията за извършване на консултации с ЧЕЗ Разпределение България" АД, РЗИ-Видин, и др. институции.

Известяване на засегнатите страни от инвестиционното предложение. Тази информация съдържа:

- данни за Възложителя;
- резюме на предложението;
- връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план

дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение;

- местоположение на площадката;
- природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатация;
- отпадъци, които се очаква да се генерират.

-Писмен отговор за Уведомлението от компетентния орган – РИОСВ-Монтана
- дали инвестиционното предложение е включено в Приложение № 1 или в Приложение № 2 към чл.81, ал.1, т.2 от ЗООС с указания за по-нататъшни действия.

За първи етап срок за изпълнение – 1 месец.

Етап II – Дейностите в този етап са в зависимост от писмения отговор на

компетентния орган – МОСВ – дали инвестиционното предложение попада в Приложение № 1 или Приложение № 2 към чл.81, ал.1, т.2 от ЗООС.

В случай, че инвестиционното предложение попада в едно от Приложенията, в този етап ще се извърши подготовка на документацията за разработване на ДОВОС, съобразно изискванията на Наредба за условията и реда за извършване на Оценка на въздействието върху околната среда (обн.ДВ, бр.25 от 18.03.2003 г., измн. ДВ, бр.3 от 10.01.2006 г.), а именно:

- изготвяне на Задание за ОВОС от лицензирани експерти;
- изготвяне на Доклад за ОВОС от лицензирани експерти;
- обобщение на резултатите и заключение за ОВОС;
- оформяне на документацията за ОВОС.

Срок за изпълнение – 1 месец.

Етап III – Обсъждане на ДОВОС

- подготовка на документацията за организиране на обществено обсъждане на ДОВОС;
- обществено обсъждане на ДОВОС;
- вземане на решение по ДОВОС в РИОСВ-Монтана.

Срок за изпълнение – 1,5 месеца.

Етап IV – Утвърждаване на инвестиционното предложение

Отговорен орган за одобряване на инвестиционното предложение е Кмета на община Димово.

- Внасяне на документацията за инвестиционното предложение – технически инвестиционен проект и решението на РИОСВ-Монтана относно инвестиционното предложение за утвърждаване на (одобряване) в Община Димово;
- контрол за изпълнение на условията в решението на компетентния орган – РИОСВ-Монтана;

Срок – 1 месец.

Следващият етап за реализиране на инвестиционното предложение е свързан с изискванията на ЗУТ и ЗОССЗ:

- изготвяне на работни проекти;
- строителство на обектите;
- контрол на обединяващия орган – община Димово по време на строителството и експлоатацията на обектите за спазване изискванията по решението на компетентния орган – РИОСВ-Монтана.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

Обектът на инвестиционното предложение е свързан със следните планове:

- ***Кадастрална карта*** на село Медовница
- ***Общ устройствен план на Община Димово***
- ***Застроителен и регулационен план на село Медовница***
- ***Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване на УПИ I – 4 за складова база и бетонов възел в квартал 91 по плана на село Медовница, община Димово***

Урегулиран поземлен имот УПИ I – 4 за складова база и бетонов възел, съгласно ОУП на община Димово, попада в терен за производствени и складови дейности „П” . Определените в плана показатели за устройство на територията са следните :

Терени за производствени и складови дейности – „П”. Разновидности на производствените устройствени зони	**Плътност на застрояване, Пзастр.**	**Интензивност на застрояване, Кинт.**	**Необходима озеленена площ, Позел. в %**
предимно производствена - Пп	от 40 до 80 %	от 1,0 до 2,5	от 20 до 40 на сто, като 1/3 от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

Според ОУП **Терените за производствени и складови дейности – „П”.** Производствените територии според допустимостта за съчетаване на дейности могат да се

отнасят към следните разновидности на производствена устройствена зона и съответните показатели по Наредба №7 за ПУОВТУЗ:
По данни от ТУП на селищна система Димово площите за производствени цели са били съсредоточени в град Димово (5,62 ха съществуващи и предвидени още 1,38 ха) и село гара Орешец (12,22 ха съществуващи). Извън тези територии има и 12,86 ха за тези цели извън населените места. Тези площи са преоразмерени, но и прекалено съсредоточени, което не отговаря на съвременните разбирания и възможности по–дребен бизнес, който е характерен за местното население. По-големите зони могат да бъдат използвани за практики за свързване на взаимно изгодни производства в обединения на основата на специализация и предполагащо кооперирание. Към тази зона спадат и всички стопански дворове. Предвиждат се и някои малки терени за тази зона около новите инфраструктурни обекти в землищата на селата Бела, Извор, Гара Орешец, Медовница и град Димово.

4. Местоположение:

Местоположение на площадката – Теренът на площадката се намира в село Медовница, община Димово и представлява урегулиран поземлен имот УПИ I – 4 за складова база и бетонов възел, с обща площ от 12 678 м2.

Характеристика на засегнатата територия – Теренът – предмет на

инвестиционно предложение, е имот, предвиден за промишлено строителство, частна собственост, разположен до регулацията на село Медовница. С път е свързан с Републиканската пътна мрежа.

Имотът попада в района на село Медовница. Това е село в Северозападна България, в непосредствена близост е до границата с Република Сърбия.

Релеф – в географско отношение районът на обекта се отнася към Северозападна България. Релефът на площадката е равнинен.

Климатът – Географското положение и орографските особености обуславят типично континентален климат на района.

Атмосферен въздух – за района е характерно слабото замърсяване на атмосферния въздух.

Строителната площадка е благоприятна за строеж в сеизмично отношение.

Опасни за строителството физико-геоложки явления и процеси не се установяват.

Съгласно картата на сеизмично райониране на Република България, обектът е в район със сеизмична активност VI степен и Кс =0,05.

Шум, вибрации, вредни лъчения – на площадката на инвестиционното предложение понастоящем няма няма източници на шум и вибрации.

Културно-историческо наследство – на територията на площадката и в близост до нея не са разкрити и регистрирани обекти на културно историческо наследство.

Ландшафт – теренът на имота представлява стопански двор от село Медовница.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на

повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на *строителството* ще се използват строителни материали за изграждане на обектите: чакъл, баластра, пясък, цимент.

По време на *експлоатацията* ще се използват вода за битови и противопожарни нужди; ел.енергия за битови нужди и отопление на сградите.

Не се предвижда ползване на специални природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни вещества

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализирането на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията му ще се генерират различни видове отпадъци. Приблизителните количества по видове са следните:

-смесени битови отпадъци –10 м^3 по време на строителството и 5 м^3/год. по време на експлоатацията;

-отпадъци от почистване на площадката по време на експлоатацията – 18 м^3/год.;

-хартиени и картонени опаковки – 15 м^3/год. – при експлоатация;

-пластмасови опаковки – 11 м^3/год. – при експлоатация;

-изкопани земни маси по време на строителството – 60 м^3;

-строителни отпадъци – 10 м^3 по време на строителството;

-опасни отпадъци (флуорисцентни тръби) и др. отпадъци, съдържащи живак – 6 бр./год;

Третирането на генерираните отпадъци ще бъде съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от обекта складова база са битови и ще се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните

вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

……

<u>Прилагам</u>:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на <u>чл. 95, ал. 1 от ЗООС</u>.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. Скица на поземлен имот ПИ с идентификатор 47648.31.4, издадена от АГКК № 15-869385-23.09.2020 г.

3.2. Скица на поземлен имот ПИ с идентификатор 47648.31.4 № 15-166498-19.02.2020 г.съгласувана за подземни комуникации

3.2. Документ за собственост – нотариален акт № 12, от 03.02.2020г. том I, рег. № 79, дело № 12 от 2020 г., вписване в Служба по вписванията РС Белоградчик, вх. Рег. № 95 от 03.02.2020 г., акт № 55, том 1, дело 27 от 2020 г. и нотариален акт № 27, от 12.02.2020г. том I, рег. № 123, дело № 25 от 2020 г., вписване в Служба по вписванията РС Белоградчик, вх. Рег. № 134 от 12.02.2020 г., акт № 86, том 1, дело 50 от 2020 г.

3.3. Пълномощно № 836 от 28.02.2020 г. на Нотариус № 748

3.4. Извадка от ОУП на Община Димово в частта на ПИ с идентификатор 47648.31.4, издадена от Община Димово

3.5. Становище на Гл. Архитект за допускане на изменение на ПУП от 28.01.2021 г., на осн. Чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

3.6. Заповед № РД-02-25/01.02.2021 г. на Кмета на Община Димово за допускане на ПУП

3.7. Уведомление за инвестиционно намерение до Кмета на Община Димово с вх. № УТ-7000-91/16.12.2020 г.

3.8. Обява към уведомление за инвестиционно намерение до Кмета на Община Димово с вх. № УТ-7000-92/16.12.2020 г.

3.9. Заповед № РД-02-277/25.06.2020 г. на Кмета на Община Димово, за урегулиране на имота.

3.10. Виза за проектиране на мобилен бетонов възел, издадена от Гл. Архитект на община Димово на 25.09.2020 г.

3.11. Разрешение за строеж на обект „Мобилен бетонов възел” № 17/12.11.2020 г.

3.12. ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

3.13. Проект за изменение на ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

3.14. Проект за изменение на ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

3.15. ТЕХНОЛОГИЯ НА ПРОИЗВОДСТВОТО

4. Електронен носител - 1 бр.

5. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. □ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител: .....

Дата: 08.02.2021 г.

(подпис)