

Р. Иванджов
21.10.2021 г.



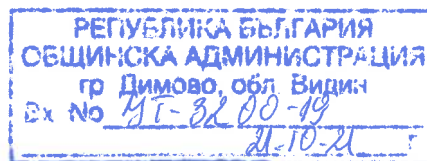
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

Изм. № 3347.....

.....21.10.2021 г.



ДО
ОБЩИНА ДИМОВО
УЛ. „Г. ДИМИТРОВ“ № 137
3750 ГР. ДИМОВО, ОБЛ. ВИДИН

Във връзка с постъпилото от „Видапътстрой“ АД и „Автомагистрала София“ ЕООД, уведомление за инвестиционно предложение „Асфалтова база и бетонов възел“ с Проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ с идентификатор 14489.65.4 по КККР на землище с. Гара Орешец, общ. Димово, обл. Видин за урегулиране на имота в УПИ I „за асфалтова база и бетонов възел“, съгласно чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, в 3-дневен срок от получаване на настоящото писмо, следва да:

1. Обявите инвестиционното предложение на интернет страницата си или на общественодостъпно място;
2. Представите информация в РИОСВ – Монтана за изпълнение на т. 1.

Приложение: уведомление с входящ № 5619/12.10.2021 г. на РИОСВ – Монтана.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана



Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.

изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр.67 от 2019г., в сила от 28.08.2019г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-МОНТАНА**

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от ВИДАПЪТСТРОЙ АД,

Адрес: Гр. София, ул. Бесарабия №114,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: 094 605270, факс: 605288, e-mail: pst_vidin@abv.bg

Изпълнителен директор на фирмата: Иво Тодоров Иванов

и АВТОМАГИСТРАЛИ СОФИЯ ЕООД (наемател),

Адрес: Гр. София, ул. Московска №47, ет. 3

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: (02) 439 22 53, факс: (02) 439 22 51,
email: info@highwaysf.com

Управител на фирмата наемател: арх. Игор Ачков

.....
Лице за контакти: арх. Игор Ачков, тел: 087 969 7733

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че “АВТОМАГИСТРАЛИ СОФИЯ” ЕООД, представлявана от арх. Игор Ачков - управител има следното инвестиционно предложение: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на ПИ 14489.65.4 по КККР на землище с. Гара Орешец, общ. Димово, обл. Видин като имота се урегулира в УПИ I „за асфалтова база и бетонов възел“, на осн. чл. 17 от ЗУТ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И СЪЩЕСТВУВАЩИ УСЛОВИЯ

Проект за ПУП – План за застрояване обхваща поземлен имот 14489.65.4, област Видин, община Димово, с. Орещец, вид собств. Частна, вид територия- Територия на транспорта, НТП За ремонт и поддържане на транспортни средства, площ 31302 кв. м, стар номер 065004, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-1111-31.01.2020/31.01.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ВИДИН. Имота е ползван преди 1990г. за асфалтова база, застроен е с две масивни сгради, както и няколко подпорни стени и бетонни рампи. Има и основи от премахнати производствени съоръжения. Не е захранен с вода и ел. енергия. Транспортният достъп до имота от съществуващ от изток път -липсва. По ОУП на община Димово теренът попада в „терени за транспорт и логистични дейности“ Плп. Няма данни през имота да преминават проводни. Имотът не попада в територии с обекти на културно-историческото наследство и защитени територии, а също не попада в територия със специфични правила и нормативи по чл. 13, ал. 2 от ЗУТ

II. ЦЕЛ НА ПРОЕКТИРАНЕТО

По искане на наемателя на поземлен имот 14489.65.4 „Автомагистрала София“ ЕООД, както и въз основа на становище и заповед издадени от община Димово е изработен проект за ПУП-ПЗ на основание чл. 17, от ЗУТ. Инвестиционните намерения са използването на терена за асфалтова база и бетонен възел. Съгласно чл.24, ал1 от Наредба № 7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, производствената зона е чисто производствена Пч. Застрояването свободно средноетажно с кота корниз до 15м. В имота има съществуваща сграда, която остава като елемент от основното застрояване но се предвиждат и нови стриди и съоръжения. Предвидени са и ограничителни линии на застрояване. За осигуряване нормалната работа на площадката са предвидени два вход изхода което гарантира не пресичане на потоците от суровини и готова продукция.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване

на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се водоснабдяването на планираната територия да се осъществи от собствен водоизточник (не е предмет на настоящата ЕО), а електроснабдяването - в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електрозахранване на района. Отпадъчните води.

Не се предвижда изграждане на пътища, достъпът до имота ще се осъществи от съществуващи пътища.

Не се предвиждат дълбоки изкопи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на обекта е: ПИ 14489.65.4 по КKKP на землище с. Гара Орешец, общ. Димово, обл. Видин като имота се урегулира в УПИ I "за асфалтова база и бетонов възел".

До него има достъп по общински път.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването за производствени цели се осигурява чрез 2бр. надземни резервоара за вода с обща вместимост 100м³. Резервоарите ще се зареждат периодично от цистерна, и са предмет на разработка на Инвестиционният проект.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Ще се извършват собствени периодични измервания на основание Наредба 6/26.03.1999г., чл.31/1/

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Няма.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води формират два потока - един за отвеждане на отпадъчните битовите води и втори - за отвеждане на отпадъчните промишлени/производствени /води.

Битовите отпадъчни води се формират в рамките на един от преместваемите обекти в базата - този определен за Офиси. Работещите на смяна в базата са общо 10/десет/ човека формиращи/нормативно/, максимално денонощно/на смяна/ отпадъчно водно количество 35л/д./на човек, т.е. общо 0,35куб.м./д . За един календарен месец/30дни/,това прави 10,5 куб.м. отпадъчни битови води. Отвеждането им става с площадкова канализационна мрежа от PVC тръби, свързваща заводски изградената канализационна инсталация в преместваемият обект, площадкови Ревизионни Шахти с Ревизионни Отвори и водоплътна изгребна/ст.б.Черпателна Яма/, с полезен обем 10 куб.м., разположена вътре в застроителните граници на имота, в който е разположена базата. Изгребването става ежемесечно със специализиран транспорт и се извозва до най-близката обществена ПСОВ.

Промишлените/производствени / отпадъчни води, се формират в рамките на специално обособена ст.б.площадка, предназначена за измиване на автомобилните миксери.Тя ще бъде изградена вътре в застроителните граници на имота, в който е разположена базата, и съоръжена да функционира като двустепенен утайтел - открита наклонена част -- първа степен, и ст.б. водоплътна изгребна яма с финна решетка - втората степен.Първата степен е разделянето на едрите фракции от водните маси примесени с финни фракции, а втората - утаяването на примесените с вода финните фракции в изгребната яма. Общият брой на автомобилните миксери предвидени да обслужват бетоновият възел е 4/четири/. Измиването е средно два пъти на смяна, с разход за едно измиване около 200/двеста/ литра, т.е. около 400/четиристотин /литра на смяна отпадъчни води, от един миксер. Общото отпадъчно водно количество от

всички миксери е около 1600л./на смяна. Предвижда се общият полезен обем на утаителната изгребна яма да бъде 18/осемнадесет/ куб.м. Водните маси в нея ще се черпят периодично с подвижен потопаем Помпен Агрегат, съоръжен с маркуч, до бетоновият възел, за повторно използване.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Асфалтосмесителят работи с енергоизточник природен газ, с проектно налягане и максимално изходно налягане 0,3 bar, дебит $Q = 1500 \text{ m}^3/\text{h}$. Площадковия газопровод ще е с налягане работно 10 bar, като това налягане ще е само входно за ГЗП, като налягането на изхода ще е 300mbar.

Съоръжението не може да се квалифицира с висок рисков потенциал.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.10.2021г.

Уведомятел:.....

(подпис)