ОБЩИНА ДИМОВО

ЗАПОВЕД
№ РД-02-17 / 26.01.2023 г.

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ (УПИ) II_{243}, III_{244} и IV_{245}, кв.30, по ПУП на с.АРЧАР, общ. ДИМОВО, обл. ВИДИН

На основание чл.44 , ал.(1), т.12 от ЗМСМА , чл. 135 , ал.3, от ЗУТ, и СТАНОВИЩЕ № 1 / 09.01.2023 г. на Гл.Архитект на Общ. ДИМОВО

ДОПУСКАМ

1.Да се изработи : **ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН / ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ / – ИПУП /ПР/ НА УПИ II_{243}, III_{244} и IV_{245}, кв.30 , по ПУП на с.АРЧАР , общ.ДИМОВО, обл.ВИДИН, като се запази предназначението на устройствената зона по действащия ОУП.**

2.Вид на устройстената зона: „За малкоетажно , жилищно строителство „Жм“

3.Конкретно предназначение на застрояването: „За малкоетажно, свободно, жилищно застрояване „

4. Изменението да бъде съобразено със следното: Обединяване на УПИ III_{244} и IV_{245} в един самостоятелен , нов УПИ $XXVII_{1407}$, който да включва и придобитите от Общ.Димово придаваеми части. Коригиране на неприложена регулационна линия между УПИ II_{243} и III_{244}, като същата се измества по имотната граница между тях. Коригираните граници на УПИ II_{243} получават нов регулационен номер $XXVI_{243}$.

Предписанието спира прилагането на устройствения план в посочения обхват, съгласно чл. 135, ал.(6) от ЗУТ .

Предписанието да се впише служебно в регистъра на общинската администрация съгласно чл. 5, ал.(5) от ЗУТ .

5.Изисквания по ОУП /общ устройствен план/ : **УРЕГУЛИРАНЕТО НА ИМОТА ДА ОСИГУРЯВА ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ОТ РАЗНОВИДНОСТ „За малкоетажно, жилищно строителство (Жм) “ СЪС СЛЕДНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ :**

ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - до 60 %
ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - до 1,2
МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НОВОПРЕДВИДЕНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ до 10 м
ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - над 40 %

6. Обявяване : **На заинтересуваните страни по чл. 131 от ЗУТ.**

7. Изисквания по КП /кадастрален план/ : **НЯМА**

8. Изисквания по ИМ /инфраструктурна мрежа/ : **НЯМА**

Настоящата заповед да се оповести съгласно разпоредбата на чл.124 [6] , ал. 2 от ЗУТ!

КМЕТ НА ОБЩ. ДИМОВО :

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ