

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДИМОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Светослав Венциславов Славчев
Кмет на Община Димово**

Относно: Приемане на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово”

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8, общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост по предложение на кмета на общината. Програмата съдържа описание на имотите, които общината има намерение да продаде или отдаде под наем, имотите, които има намерение да придоби е способите за това, имотите, които има намерение да замени и прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост. Същата е обявена на 22.02.2023 година по реда на чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове за обществени консултации на интернет страницата на Община Димово - www.dimovo.bg, в секция „Новини”. Програмата има отворен характер и може да се актуализира и допълва през годината с решения на Общинския съвет, след проявен инвеститорски интерес. За постъпилите в определения 30-дневен срок на посоченият имейл адреса на общината obstina_dimovo@abv.bg или писмено на адреса на общината: град Димово, област Видин, улица „Георги Димитров” № 137 мнения или предложения по „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово” ще Ви бъде предоставена справка в деня на Заседанието на Общински съвет Димово – 30.03.2023 година

Мотиви:

1. Причини, налагащи приемането на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово”

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8 от ЗОС общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. **Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.** Програмата следва да съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;
7. други данни, определени от общинския съвет.

„Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово” е нормативен документ, изпълнението на който гарантира събирането на заложените приходи от управление и разпореждане с общински недвижими активи в бюджета на Общината. Изготвянето и приемането на проекта на **„Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово”** е в съответствие с нормативен акт от по-висока степен – Закона за общинската собственост.

2. Цели, които се поставят

Целта, която се поставя с приемането на **„Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово”** е в изпълнение на делегирани от законодателя конкретни правомощия на местната власт в областта на управлението и разпореждането с общинската собственост.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на Програмата

Предложеният проект на **„Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово”** няма финансово изражение и необходимост от допълнителни финансови средства във връзка с прилагането и въвеждането и. Не се предвижда и ангажирането на допълнителен човешки ресурс.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива.

Предварително определените цели и приоритети, публичното обявяване на намеренията на общината по управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост, ще дадат възможност за по-голяма прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация и общинския съвет в това направление и ще намали възможностите за субективизъм. Предварително обявените намерения ще предизвикат по-широк интерес от страна на инвеститорите и съответно ще увеличат приходите от продажба и отдаване под наем на обекти – общинска собственост.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект за **„Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово”** е подзаконов нормативен акт и не противоречи както на законодателството на Република България, така и на европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление и директивите на европейската общност, които са свързани с тази материя.

На основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове срокът за предложения и становища по проекта за годишната програма се определя на 30 дни. Проектът на **„Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово”**, мотивите към нея, Проектът за Решение на Общински съвет Димово и настоящата докладна записка са публикувани на интернет страницата на Община Димово, в секция „Новини” на 22.02.2023 година.

В тази връзка с настоящата докладна записка представям:

1. Разработен проект на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово“, който предлагам да бъде разгледан, обсъден и приет на заседание на Общински съвет – Димово;

2. Проект на Решение на Общински съвет Димово за приемане на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово“;

3. Мотиви.

4. Справка за постъпилите мнения и предложения по проекта на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово“ за периода от 22.02.2023 година до 24.03.2023 година включително. /Ще бъде представена в деня на провеждането на сесията на Общински съвет Димово./

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ

Кмет на община Димово

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАД ДИМОВО

Проект на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово”

На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл. 77 от АПК, Община Димово чрез настоящото публикуване предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и изразят становища по проекта за „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово”. С оглед спазване на законовите изисквания за приемане на нормативен акт, срокът за обсъждане е предвиден за 30 дни, считано от деня, следващ датата на публикуване.

Предложения и становища по проекта могат да бъдат депозирани в деловодството на Общинска администрация – Димово, гр. Димово, ул. Георги Димитров № 137, както и на следния електронен адрес: obstina_dimovo@abv.bg

МОТИВИ

към „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово”

1. Причини, налагащи приемането на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово”

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8 от ЗОС общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. **Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.** Програмата следва да съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;
7. други данни, определени от общинския съвет.

„Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово” е нормативен документ, изпълнението на която гарантира събирането на заложените приходи от управление и разпореждане с общински недвижими активи в бюджета на Общината. Изготвянето и приемането на проекта на **„Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово”** е в съответствие с нормативен акт от по-висока степен – Закона за общинската собственост.

2. Цели, които се поставят

Целта, която се поставя с приемането на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово” е в изпълнение на делегирани от законодателя конкретни правомощия на местната власт в областта на управлението и разпореждането с общинската собственост.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на Програмата

Предложеният проект на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово” няма финансово изражение и необходимост от допълнителни финансови средства във връзка с прилагането и въвеждането и. Не се предвижда и ангажирането на допълнителен човешки ресурс.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива.

Предварително определените цели и приоритети, публичното обявяване на намеренията на общината по управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост, ще дадат възможност за по-голяма прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация и общинския съвет в това направление и ще намали възможностите за субективизъм. Предварително обявените намерения ще предизвикат по-широк интерес от страна на инвеститорите и съответно ще увеличат приходите от продажба и отдаване под наем на обекти – общинска собственост.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект за „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 година на Община Димово” е подзаконов нормативен акт и не противоречи както на законодателството на Република България, така и на европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление и директивите на европейската общност, които са свързани с тази материя.

Вносител:

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ

Кмет на Община Димово