ОБЩИНА ДИМОВО

З А П О В Е Д

№ РД-02-29/07.02.2023 г

Постъпило е Заявление с вх. № УТ-9400-278 / 25.10.2022г. относно одобряване проект за „ПУП (ПР) на УПИ I_{34}, кв.52, с.Бела, общ.Димово, за урегулиране по имотни граници в УПИ VI_{34}, кв.52, с.Бела, общ.Димово, обл.Видин, без промяна на предназначението “За малкоетажно, жилищно строителство” , фаза „Еднофазно“ по част: Устройство на територията - ПУП (ПР) .

Представени са следните документи:

1. Скица – извадка № 40 /29.04.2022г. от ПУП(ПР) на с.Бела.
2. Проект за ПУП (ПР).
3. Копие от документ за собственост:
   3.1.Нотариален акт № 49 , том II, рег.№1454 , н.дело №178/2021 г., вписан в Сл. по вписванията с вх. рег.№ 1584/23.07.2021г., Акт №177, том5, дело №513/23.07.2021г.
4. Становище за допускане изработката на ПУП(ПР) № 5 / 05.10.2022г. на Гл.архитект на Общ. Димово.
5. Заповед за допускане изработване на ПУП(ПР) № РД-02-269 / 06.10.2022г. на Кмета на Общ. Димово.

Съгласно действащият ОУП на общ. Димово имотът попада в устройствена зона „ За малкоетажно , жилищно строителство (Жм) „.

Инвестиционните намерения на собственика са за изграждане на малка, фотоволтаична електроцентрала , като допълващо застрояване по чл.147, ал.1, т.14, от ЗУТ след преурегулиране на имота по имотни граници.

Имотът е с обща площ 2025 $м^2$.

Проектът за ПУП – ПР предвижда имотът да запази предназначението си „За малкоетажно , жилищно строителство „ . Достъпът до него ще се осъществява , както и до момента чрез общински улици, разположени между о.т.274, 275,290 и 292.

Характерът на застрояване в поземления имот е ниско (до 10 м) , свободно.

Стойностите на показателите за застрояваните в имота съгласно на разпоредбите на „Правила и нормативи за прилагане на ОУП“ са:

1. Плътност на застрояване: до 60 %
2. Кинт: до 1,2
3. Озеленяване : над 40 %
4. Височина до 10 м.

С проекта се засяга имот ПИ 362, като северозападната му регулационна линия се премества по имотната граница с ПИ 34.

Проведена е процедурата по чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Съгласно Протокол на ОЕСУТ № 1 / 16.01.2023г., т.1. в законовия 14 дневен срок , както и до заседанието на ОЕСУТ не са постъпили възражения.

Заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ са собствениците на ПИ 362: Наследници на Иван Петков Иванов –Графинка ИвановаИванова, Пепа Иванова Димитрова и Ирена Иванова Петкова.

Предвид горното, следва, че е налице основание за одобряване на ПУП-ПР, за застрояване в устройствена зона "За малкоетажно, жилищно строителство(Жм)" **без промяна на предназначението на имотите, предмет на плана.**

Предвид горния извод в качеството си на Кмет на Общ. Димово , на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/, в обхват урегулирани имоти: УПИ I_{34} и УПИ II_{362}, кв.52, с.Бела, общ.Димово, за урегулирането им по имотната граница между ПИ 34 и ПИ 362 в УПИ VI_{32} и УПИ VII_{362}, кв.52, с.Бела, общ.Димово.

Показателите на застрояване са:

1. **Плътност на застрояване: до 60 %**
2. **Кинт: до 1,2**
3. **Озеленяване : над 40 %**
4. **Височина : до 10,0 м**

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението за издаването й, чрез Община Димово, пред Административен съд – гр.Видин.

КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО:

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ