ОБЩИНА ДИМОВО

ЗАПОВЕД

№ РД-02-402 / 19.12.2023 г.

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПИ) 03263.16.84, по КККР на с.БЕЛА ,
общ. ДИМОВО, обл. ВИДИН

На основание чл.44 , ал.(1), т.12 от ЗМСМА , чл. 124 [а] , ал.2 от ЗУТ
и ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 4 / 14.12.2023 г. на Гл.Архитект на Общ. ДИМОВО

ДОПУСКАМ

1.Да се изработи : **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН / ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ–ПУП /ПРЗ / НА ПИ 03263.16.84, по КККР на с.БЕЛА , общ. ДИМОВО, обл.ВИДИН, като се запази предназначението на територията (устройствената зона) по действащия ОУП.**

2.Вид на територията: **„Територия за площни обекти на електроснабдяване и далекосъобщения „Тиед“**

3.Конкретно предназначение на застрояването: **„За тягова подстанция „**

Предписанието спира прилагането на устройствения план в посочения обхват, съгласно чл. 135, ал.(6) от ЗУТ .

Предписанието да се впише служебно в регистъра на общинската администрация съгласно чл. 5, ал.(5) от ЗУТ .

4.Изисквания по ОУП /общ устройствен план/ : **УРЕГУЛИРАНЕТО НА ИМОТА ДА ОСИГУРЯВА ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯ ОТ РАЗНОВИДНОСТ „ТЕРИТОРИЯ ЗА ПЛОЩНИ ОБЕКТИ НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ И ДАЛЕКОСЪОБЩЕНИЯ (Тиед) “ СЪС СЛЕДНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ :**

ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - до 40 %
ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - до 1,0
МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НОВОПРЕДВИДЕНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ - до 10 м
ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - над 50 %

5. Обявяване : **На заинтересуваните страни по чл. 131 от ЗУТ.**
6. Изисквания по КП /кадастрален план/ : **НЯМА.**
7. Изисквания по ИМ /инфраструктурна мрежа/ : **НЯМА**

Настоящата заповед да се оповести съгласно разпоредбата на чл.124 [б] , ал. 2 от ЗУТ!

КМЕТ НА ОБЩ. ДИМОВО :

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ