# ОБЩИНА ДИМОВО

## ЗАПОВЕД

## № РД-02-148/12.06.2024 г.

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ (УПИ) XVIII$_{670}$ и XX$_{672}$, кв.10 , по ПУП на с. ГАРА ОРЕШЕЦ, общ. ДИМОВО, обл. ВИДИН

На основание чл.44 , ал.(1), т.12 от ЗМСМА , чл. 135 , ал.3, от ЗУТ, чл.17, ал.2, т.4, от Наредба №7 за ПНУВТУЗ и СТАНОВИЩЕ № 1 / 23.05.2024 г. на Гл.Архитект на Общ. ДИМОВО

## ДОПУСКАМ

**1.**Да се изработи : **ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН / ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ – ПУП /ПРЗ / НА УПИ XVIII$_{670}$ и XX$_{672}$, кв.10 , по ПУП на с.ГАРА ОРЕШЕЦ, общ. ДИМОВО, обл.ВИДИН, като се запази предназначението на устройствената зона по действащия ОУП.**

**2.Вид на устройстената зона: „За малкоетажно , жилищно строителство „Жм“**

**3.Конкретно предназначение на застрояването: „За безвредни, производствени дейности-фотоволтаична електроцентрала „**

Предписанието спира прилагането на устройствения план в посочения обхват, съгласно чл. 135, ал.(6) от ЗУТ .

Предписанието да се впише служебно в регистъра на общинската администрация съгласно чл. 5, ал.(5) от ЗУТ .

**4.**Изисквания по ОУП /общ устройствен план/ : **УРЕГУЛИРАНЕТО НА ИМОТА ДА ОСИГУРЯВА ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ОТ РАЗНОВИДНОСТ „За малкоетажно, жилищно строителство (Жм) “ СЪС СЛЕДНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ :**

**ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - до 60 %**
**ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - до 1,2**
**МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НОВОПРЕДВИДЕНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ до 10 м**
**ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - над 40 %**

**5.** Обявяване : **На заинтересуваните страни по чл. 131 от ЗУТ.**

**6.** Изисквания по КП /кадастрален план/ : **НЯМА.**

**7.** Изисквания по ИМ /инфраструктурна мрежа/ :

**8. СЪГЛАСУВАНЕ С РИОСВ - МОНТАНА !**

Настоящата заповед да се оповести съгласно разпоредбата на чл.124 $^{б}$ , ал. 2 от ЗУТ!

**КМЕТ НА ОБЩ. ДИМОВО :**

**СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ**