ОБЩИНА ДИМОВО

З А П О В Е Д

№ РД-02-1 / 04.01.2024 г

Постъпило е Заявление с вх.№ УТ-9400-238/17.10.2023 г. от Николай Ценков Кръстев с приложен проект за изменение Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ на ПИ 455, 456 и 457 , кв.29 , гр.Димово , общ.Димово , за процедура по одобряване изменение на ПУП(ПР), за преурегулиране по имотните граници между трите имота.

Представени са следните документи:

1. Скица – извадка №121/09.08.2012г и №143/26.09.2023г. от ПУП(ПР) на гр.Димово
2. Копие от документи за собственост:

2.1.Нотариален акт № 31 , том VII, рег.№ 1883, дело №1274/2008г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 1883/23.06.2008г., Акт №31,том VII, дело №1274/ 2008г.

2.2.Нотариален акт № 125 , том III, рег.№ 1503, дело №465/2012г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 1640/27.07.2012г., Акт №31,том IV, дело №501/ 2012г.

2.3.Нотариален акт № 151 , том I, рег.№ 1568, дело №96/2023г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 602/13.03.2023г., Акт №197,том 2, дело №149/ 2023г.

3. Заповед за допускане изменение на ПУП (ПР) на Кмета на Общ. Димово № РД-02-293 / 12.10.2023 г. с разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват ПИ 455, 456 и 457 , кв.29, общ. Димово за урегулиране по имотните граници между трите имота, без промяна на предназначението „За малкоетажно жилищно строителство „.

4. Становище на Гл. архитект на Общ.Димово № 3 / 05.10.2023 г. , послужило като основание за издаване на заповедта за допускане изработване изменението на ПУП (ПР).

Видно от приложените документи за собственост е, че заявлението е подадено от заинтересовани лица – собственици на имотите, по смисъла на чл.131,ал.2,т.1 от ЗУТ и е допустимо.

Съгласно ОУП на общ. Димово имотите попадат в устройствена зона „За малкоетажно жилищно строителство“.

С проекта не се засягат други урегулирани имоти. Вътрешните регулационни линии към съседни имоти не се променят.

Заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.2 , т.1 от ЗУТ са наследниците на Петър Иванов Кръстев: Динка Петрова Цонева и Юлиан Ваньов Иванов , което е предпоставка за известяването им за настоящата заповед, според разпоредбата на чл.129 , ал.2 от ЗУТ .

Проектът е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Димово с Протокол № 5 / 07.12.2023г. без забележки.

Предвид горното, следва, че е налице основание за одобряване на ПУП (ПР) в обхват ПИ 455, 456 и 457 , кв.29, общ. Димово за преурегулиране по имотни граници, без промяна на предназначението „За малкоетажно жилищно строителство „. Новите, урегулирани имоти са УПИ XXIII 455, УПИ XXIV 456 и УПИ XXV 457 , кв. 29 , гр.Димово , общ.Димово.

Предвид горния извод в качеството си на Кмет на Общ. Димово , на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/, в обхват ПИ 455, 456 и 457, кв.29, общ. Димово за урегулиране по имотни граници, без промяна на предназначението „За малкоетажно жилищно строителство „. Новите, урегулирани имоти са , УПИ XXIII 455, УПИ XXIV 456 и УПИ XXV 457 , кв. 29 гр.Димово , общ.Димово.

Настоящата заповед да се сведе за сведение и изпълнение на отговорните служители за обявяване на заинтересуваните лица по чл. 131, ал.2, т.1 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ !

КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО:

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ

Влязла в сила на29.02.2024 г !