ОБЩИНА ДИМОВО

З А П О В Е Д

№ РД-02-9 / 10.01.2024 г

Постъпило е Заявление с вх. № УТ-9400-216 / 26.09.2023г. относно одобряване проект за „ИПУП (ПР) на УПИ VII_{1260} и УПИ $VIII_{1260}$, кв.100, с.Арчар, общ.Димово, за обединяване в един самостоятелен имот, без промяна на предназначението “За малкоетажно, жилищно строителство” , фаза „Еднофазно“ по част: Устройство на територията - ПУП (ПР) .

Представени са следните документи:

1. Скици – извадки № 100 и 101 /08.09.2023г. от ПУП(ПР) на с.Арчар.
2. Проект за ИПУП (ПР).
3. Копия от документи за собственост:
   3.1. Н.А № 157 , том III , рег.№ 3193 , нот.дело № 429 / 31.08. 2023 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег.№397 / 31.08.2023г, Акт №135, том XIII, н.д.2250/2023г.
   3.2. Договор за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията с вх. рег.№3756 / 21.08.2023г, Акт №170, том XII.

Проектът се внася на основание чл.135^{A}, ал.1, от ЗУТ, без необходимост от предварително допускане за изработка по чл. 135, от ЗУТ.

Съгласно действащият ОУП на общ. Димово имотите попадат в устройствена зона „За малкоетажно, жилищно строителство (Жм) „.

Намеренията на собственика целят обединяване на двата имота, без промяна на външните им граници и предназначението им.

Новополученият имот е с площ 1298 $м^2$.

Проектът за ИПУП – ПР предвижда имотът да запази предназначението си „За малкоетажно, жилищно строителство (Жм)„ . Достъпът до него ще се осъществява , както и до момента чрез общинска улица, разположени между о.т. 416 и 417.

Характерът на застрояване допустим в поземления имот е ниско (до 10 м) , свободно.

Стойностите на показателите за застрояваните в имота съгласно разпоредбите на „Правила и нормативи за прилагане на ОУП“ са:

1. Плътност на застрояване: до 60 %
2. Кинт: до 1,2
3. Озеленяване : над 40 %
4. Височина до 10 м.

С проекта не се засягат други поземлени имоти .

Не се налага прилагане на процедура по чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Съгласно Протокол на ОЕСУТ № 5 / 07.12.2023г., т.1. проектът се приема без забележки.

Заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.1, от ЗУТ е само възложителят на проекта.

Предвид горното, следва, че е налице основание за одобряване на ИПУП-ПР, за застрояване в устройствена зона "За малкоетажно, жилищно строителство(Жм)" **без промяна на предназначението на имотите, предмет на плана.**

Предвид горния извод в качеството си на Кмет на Общ. Димово , на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ИПУП-ПР/, в обхват урегулирани имоти: УПИ VII_{1260} и УПИ $VIII_{1260}$, кв.100, с.Арчар, общ.Димово, за обединяването им в УПИ XV_{1260}, кв.100, с.Арчар, общ.Димово.

Показателите на застрояване са:

1. **Плътност на застрояване: до 60 %**
2. **Кинт: до 1,2**
3. **Озеленяване : над 40 %**
4. **Височина : до 10,0 м**

Настоящата заповед не подлежи на обжалване и влиза в сила от момента на издаването и!

КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО:

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ