ОБЩИНА ДИМОВО

З А П О В Е Д

№ РД-02-175 / 12.07.2024 г.

Постъпило е Заявление с вх. № УТ-7000-28 / 18.04.2024г. относно одобряване проект за „ПУП (ПРЗ) на ПИ 47648.31.3, по КККР на землище с.Медовница, общ.Димово, обл.Видин, за урегулирането му в УПИ II3-ЗА СКЛАДОВА БАЗА И ПРОИЗВОДСТВО И СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛ.ЕНЕРГИЯ, кв.91, с.Медовница, общ.Димово, фаза „Еднофазно“ по част: Устройство на територията - ПУП (ПРЗ) .

Представени са следните документи:

1. Скица – извадка № 15-258836/15.03.2024г. от КККР на с.МЕДОВНИЦА, общ.ДИМОВО, обл. ВИДИН.
2. Проект за ПУП (ПРЗ).
3. Н.А. № 20, том I, рег.№93, дело №19/2021г. , вписан в Служба по вписванията гр.Белоградчик с вх.рег.№ 62/01.02.2021г., Акт №41, том 1, дело № 23/2021 г.
4. Становище на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД изх.№ ЕСО-9982+4 / 06.112023г. за присъединяване на обект на оператор на система за съхранение на енергия чрез батерия (ОССЕБ) към преносната мрежа .
5. Съгласувателно писмо на РИОСВ Монтана изх.№ 7000-258-(1)/25.03.2024 г., че не е необходимо провеждане на регламентираните в глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и ЕО.

Съгласно действащо изменение на ОУП на общ. Димово, имотът попада в устройствена зона „Територия за транспортни и логистични дейности (Плп)„ .

Намеренията на собственика целят урегулиране на имота с първа регулация по имотните му граници, с промяна начина му на трайно ползване от „За стопански двор “ в „За складова база и производство и съхранение на електроенергия “.

Имотът е с площ 7869 м^2.

Достъпът до него ще се осъществява , както и до момента чрез селскостопански път с идентификатор 47648.31.2 по КККР на с.Медовница, общ.Димово.

Характерът на застрояване допустим в поземления имот е ниско (до 6 м) , свободно. В ограничението на височината не се включват технологичните съоръжения.

Стойностите на показателите за застрояваните в имота съгласно разпоредбите на „Правила и нормативи за прилагане на ОУП“ са:

1. Плътност на застрояване: до 40 %
2. Кинт: до 1,0
3. Озеленяване : над 50 %
4. Височина : до 6 м.
5. Етажност: до 2 етажа.

С проекта не се засягат други поземлени имоти .

Съгласно Протокол на ОЕСУТ №3/10.06.2024г., т.1, проектът се приема без забележки.

Заинтересуваното лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.4, от ЗУТ е уведомено посредством писмо с обратна разписка. В законовия срок до 14.05.2024 г. възражения не са постъпили.

Предвид горното, следва, че е налице основание за одобряване на ПУП-ПРЗ, за застрояване в устройствена зона „Територия за транспортни и логистични дейности (Плп)„ с **промяна начина на трайно ползване на имота, предмет на плана, от "ЗА СТОПАНСКИ ДВОР" в " ЗА СКЛАДОВА БАЗА И ПРОИЗВОДСТВО И СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ".**

Предвид горния извод в качеството си на Кмет на Общ. Димово , на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, в обхват имот с идентификатор 47648.31.3, по КККР на с.Медовница, общ.Димово, за урегулиране в УПИ IIз-за складова база и производство и съхранение на ел.енергия, **кв.91, с.Медовница, общ.Димово.**

Показателите на застрояване са:

1. **Плътност на застрояване: до 40 %**
2. **Кинт: до 1,0**
3. **Озеленяване : над 50 %**
4. **Височина : до 6,0 м**
5. **Етажност : до 2 етажа**

Настоящата заповед да се сведе за сведение и изпълнение на отговорните служители за обявяване на заинтересуваните лица по чл. 131, ал.2, т.4 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ !

ЗАМ. КМЕТ :

ПЕТКО ВЪРБАНОВ
съгласно заповед № РД-02-170 / 03.07.2024 г.