ОБЩИНА ДИМОВО

З А П О В Е Д

№ РД-02- 94 / 08.05.2024 г.

Постъпило е Заявление с вх. № УТ-7000-12 / 14.02.2024г. относно одобряване проект за „ПУП (ПРЗ) на ПИ 32370.102.8, по КККР на землище с.Извор, общ.Димово, обл.Видин, за урегулирането му в УПИ I8-ЗА ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК , кв.102, с.Извор, общ.Димово, фаза „Еднофазно“ по част: Устройство на територията - ПУП (ПРЗ) .

Представени са следните документи:

1. Скица – извадка № 15-1309379/09.11.2022г. от КККР на с.ИЗВОР, общ.ДИМОВО, обл. ВИДИН.
2. Проект за ПУП (ПРЗ).
3. Постановление за възлагане на недвижим имот, вписано в Служба по вписванията гр.Белоградчик с вх.рег.№ 2241/18.10.2022г., Акт №6, том 8.
4. Решение на РИОСВ Монтана № МО 4-ЕО/2024 г.

Съгласно действащо изменение на ОУП на общ. Димово, имотът попада в устройствена зона „Предимно производствени дейности (Пп)„ .

Намеренията на собственика целят урегулиране на имота с първа регулация по имотните му граници, с промяна на предназначението му от „Нива“, категория на земята: 9, в „за фотоволтаичен парк “.

Имотът е с площ 50002 м^2.

Достъпът до него ще се осъществява , както и до момента чрез селскостопански път с идентификатор 32370.98.8 по КККР на с.Извор, общ.Димово.

Характерът на застрояване допустим в поземления имот е ниско (до 10 м) , свободно. В ограничението на височината не се включват технологичните съоръжения.

Стойностите на показателите за застрояваните в имота съгласно разпоредбите на „Правила и нормативи за прилагане на ОУП“ са:

1. Плътност на застрояване: до 80 %
2. Кинт: до 2,5
3. Озеленяване : над 20 %
4. Височина : до 10 м.
5. Етажност: до 3 етажа.

С проекта не се засягат други поземлени имоти .

Съгласно Протокол на ОЕСУТ №2/15.04.2024г., т.1, проектът се приема без забележки.

Заинтересуваните лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.4, от ЗУТ са уведомени посредством писма с обратна разписка. В законовия срок до 30.03.2024 г. възражения не са постъпили.

Предвид горното, следва, че е налице основание за одобряване на ПУП-ПРЗ, за застрояване в устройствена зона „Предимно производствени дейности(Пп)„ **с промяна на предназначението на имота, предмет на плана, от “НИВА“ в “ ЗА ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК”.**

Предвид горния извод в качеството си на Кмет на Общ. Димово , на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, в обхват имот с идентификатор 32370.102.8, по КККР на с.Извор, общ.Димово, за урегулиране в УПИ I_{84}-ЗА ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК , кв.102, с.Извор, общ.Димово.

Показателите на застрояване са:

1. **Плътност на застрояване: до 80 %**
2. **Кинт: до 2,5**
3. **Озеленяване : над 20 %**
4. **Височина : до 10,0 м**
5. **Етажност : до 3 етажа**

Настоящата заповед да се сведе за сведение и изпълнение на отговорните служители за обявяване на заинтересуваните лица по чл. 131, ал.2, т.4 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ !

КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО:

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ