

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към Проект за
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за териториите, необходими за изграждане на жп линия Видин - София, участък
Видин-Медковец, разположени в землището на с.Лагошеви, общ.Димово,
обл.Видин

ОБЕКТ: Актуализация на идеен проект и изработване на Подобен устройствен план, План за регулация и застрояване и Парцеларен план и технически проект на жп участък Видин – Медковец по проект: „Проектиране на строителство на железопътна линия Видин – София: Актуализация на проекта и подготовка на железопътен участък Видин – Медковец“

ЧАСТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

1. ОБЩА ЧАСТ:

На основание §5, т.62 от Допълнителните разпоредби на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, §1 от Допълнителните разпоредби от *Закона за държавната собственост (ЗДС)* и чл. 29, ал. 1 от *Закона за железопътния транспорт (ЗЖТ)*, като част от железопътната магистрала „Мездра юг - Руска Бяла и Мездра - Видин (държавната граница с Румъния)“, посочена в Приложение № 1 към чл. 8, ал. 1, т. 11 от *Наредба за категоризация на железопътните линии в Република България, включени в железопътната инфраструктура, и закриване на отделни линии или участъци от линии (Приета с ПМС № 293 от 20.12.2001г.)* железопътната линия Видин - София е обект с национално значение (обявен за такъв с решение на Министерски съвет № 509/08.07.2011г.).

Същата представлява част от европейски коридор IV: Дрезден/ Нюрнберг – Прага – Виена/ Братислава – Гьор – Будапеща - Арад – Констанца/ Крайова – София – Пловдив/ Солун – Истанбул.

Инвестиционният проект „Модернизация на железопътната линия Видин-София“, железопътен участък Видин - Медковец предвижда изграждане на железопътна магистрала, с проектна скорост по-ниска или равна на 160км/ч.

Настоящият проект за Подобен устройствен план - Парцеларен план е изготвен съгласно чл.126, ал.6, т.2 от *Закон за устройство на територията (ЗУТ)*, Заповед № РД-02-15-19 от 02.03.2016г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройство.

Проектът обхваща територии, попадащи в обхвата на проекта за изграждане на железопътната линия Видин - София, участък Видин – Медковец, разположени в землището на с. Лагошевци, общ.Димово, обл.Видин.

1.1. Цел и задачи:

Целта на парцеларния план е да се определят необходимите терени за изпълнение на проекта за изграждане на новата железопътна линия (включително терени засегнати от трасетата на новите и подлежащи на преместване мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура).

Териториите, необходими за изграждането на жп инфраструктурата: жп линията, териториите за достъп до жп линията (обслужващите пътища, съгласно §1 от Допълнителните разпоредби на ЗЖТ) и реконструкция на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура са част от обхвата на националния обект. Попадащите в обхвата на проекта имоти са необходими за изграждане на национален обект, по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията. Съгласно чл. 33, ал.4 от Закона за държавната собственост отчуждените за задоволяване на държавни нужди имоти стават публична държавна собственост.

За основа при изработването на Парцеларния план служат:

- Технически проект за актуализация на идеен проект и подготовка за строителство на железопътен участък Видин-Медковец по проект „Проектиране на строителството на железопътната линия Видин-София: Актуализация на проекта и подготовка на железопътен участък Видин-Медковец”, Обособена позиция 2: Актуализация на идеен проект и изработване на ПУП (ПРЗ и ПП) и технически проект за жп участък Видин-Медковец;
- Технически проект за изместване на водопровод на км 122+335.75;
- Технически проект за пресичания на ЖП трасе с газопровод на км 122+939.22 и км 122+975.58;
- Технически проект за изместване на водопровод на км 123+012.18;
- Технически проект за нова пътна връзка при жп км 123+425;
- Технически проект за нова пътна връзка при жп км 126+200;
- Технически проект за пресичания с напоителни и отводнителни канали (част Хидротехническа);
- Част от картата на възстановената собственост (КВС) за землището на с. Лагошевци, общ.Димово, обл.Видин, предоставена от МЗХГ;
- Част от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за землището на с. Лагошевци, общ.Димово, обл.Видин, предоставена от СГКК Видин.

Настоящият Парцеларен план е изготвен въз основа на данни от КВС, актуални към датата на изработване на проекта. След преобразуване на КВС в

КККР (*Заповед за одобрение на КККР № РД-18-791/20.03.2018г. на изпълнителен директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР № 18-1093-25.01.2024/25.01.2024 г. на началник на СГКК – Видин*) проектът е преработен на база на актуални данни от КККР.

1.2. Териториален обхват:

Проектната разработка включва всички имоти, попадащи в землището на с. Лагошевци, общ.Димово, обл.Видин, разположени извън регулационните граници на населеното място и засегнати от трасето на железопътната линия, включително имотите засегнати от трасетата на новите и подлежащите на изместване мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, от жп км 122+212 до жп км 126+970.

Част от проектната разработка (от жп км 123+619 до км 124+161) попада в урбанизираната територия на с. Лагошевци, общ.Димово, обл.Видин. За тази част е изработен проект за изменение на ПУП-ПР.

2. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ:

В проекта за парцеларен план са отбелязани границите, по които ще бъде извършено отчуждаването и сервитутните линии, по които се учредяват нови сервитутни права. В границите на отчуждаване се включват проектните трасета на железопътната линия и обслужващите пътища, представляващи обект на железопътната инфраструктура по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на ЗЖТ, както и трасета на техническата инфраструктура. Обслужващите пътища са проектирани за обслужване на проектната железопътна инфраструктура и съпътстващите я съоръжения (водостоци, канавки, мостове и др.) и с оглед на осигуряване на достъп до пътната инфраструктура. По тях ще се осигурява и достъп до прилежащите селскостопански имоти и пътища.

Определянето на размера на площта за отчуждаване и размера на площта с новоучредени ограничения в ползването (сервитутни права) е направено съгласно техническите проекти на железопътната линия, проектите за реконструкция на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, чл. 56 на *Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* и чл. 4, ал.2 към *Закон за железопътния транспорт (ЗЖТ)*.

Площите за отчуждаване и площите с новоучредени ограничения в ползването (сервитутни права) включват териториите, необходими за изграждане на железопътната линия, пътните връзки, обслужващите пътища и мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

Съгласно Решение № 1-1/2022г. по ОВОС на МОСВ проектната разработка има вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху защитена зона по Директива за местообитанията „Въртопски дол“ номер BG0000518 от Натура 2000 (включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет), поради което е изготвен доклад за оценка на степента на въздействието върху защитените зони (ДОСВ). Съгласно него „за природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, е оценено, че кумулативното въздействие ще е незначително“.

В разработените парцеларни планове е изобразена ограничителната строителна линия за жп магистрали построени за скорост, по-ниска или равна на 160 км в час, определена по смисъла на чл. 4, ал. 1 от ЗЖТ, разположена от двете страни на железопътната инфраструктура на 60м от оста на крайния железопътен коловоз. Когато ограничителната строителна линия попада в територия предвидена за отчуждаване, същата не е изобразена. Изготвен е списък на имотите, разположени в обхвата на ограничителна строителна линия на железопътната инфраструктура.

Съгласно чл. 62, ал.1 от *Наредба №55 за проектиране и строителство на железопътни гари, железопътни прелези и други елементи от железопътната инфраструктура* в зоната, определена от ограничителната строителна линия, се забранява изграждането на:

- сгради, помещения, складове, технологични и транспортни инсталации и лаборатории, криещи опасност от взрив, за производство и съхраняване на: суровини, вещества и материали с налягане, по-голямо или равно на 0,07 МПа; взривни вещества, огнестрелни оръжия и боеприпаси; пожароопасни материали (горими газове, леснозапалими горими течности, твърди и прахообразни вещества), при които е възможно образуване на взривоопасни концентрации и смеси, горими материали и негорими материали в горими опаковки; вещества и материали, които при контакт с вода или кислород от въздуха е възможно да образуват взривоопасни концентрации и смеси;
- хранилища за природен газ, компресорни станции, автоматични газоразпределителни станции и други съоръжения към газопреносната мрежа;
- подземни резервоари за горива и други запалими вещества;
- инженерни съоръжения, които биха довели допълнителни водни количества към петите на железопътните насипи или откосите на изкопите.

Тези забрани не се отнасят за обекти, предназначени за обслужване на пътищата, при спазване на следните условия:

- пътят преминава между обекта и железопътната линия;
- не се застрашава безопасността на движението по железопътната линия, което се обосновава в заданието за проектиране на обекта;
- не се възпрепятства експлоатацията и поддържането на железопътната инфраструктура и нейните елементи.

Съгласно чл. 41, ал. 1 от *Наредба №58 от 02.08.2006 г. за правилата за техническата експлоатация, движението на влаковете и сигнализацията в железопътния транспорт* при изготвяне или промяна на подробни устройствени планове за териториите, попадащи в площта между линията на отчуждение на железопътната инфраструктура и ограничителната строителна линия, общинските администрации съгласуват проектите с управителя на железопътната инфраструктура.

В разработените парцеларни планове е изобразена линията, показваща обхвата на надземното строителство (виадукти на жп км 124+906 и жп км 125+947,50) на транспортната техническа инфраструктура, като е изготвен и списък на имотите, попадащи в този обхват.

При км 122+335.75 новопроектираната железопътна линия пресича съществуващо трасе на водопровод. Изготвеният проект за реконструкция предвижда изместване на трасето и изграждане на две нови шахти. Новопроектираните шахти излизат извън територията на трасето за отчуждаване и площите необходими за изграждането им съгласно изменението на Закон за устройство на територията (ДВ, бр.1/2019г.) са включени в регистъра с новоучредени ограничения в ползването, възникващи с проектите за реконструкция на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Част от сервитута на реконструирувания водопровод попада извън границите на трасето за отчуждаване и за нея е учредено сервитутно право. Формираната сервитутна ивица е с ширина 3м вляво и вдясно на водопровода.

При км 123+012.18 новопроектираната железопътна линия пресича съществуващо трасе на водопровод. Изготвеният проект за реконструкция предвижда изместване на трасето и изграждане на четири нови шахти, от които две (нова шахта №1 и нова шахта №4) попадат изцяло извън границите на трасето за отчуждаване, а останалите две в границите на трасето за отчуждаване. Площите необходими за изграждането на новите шахти №1 и №4 съгласно изменението на Закон за устройство на територията (ДВ, бр.1/2019г.) са включени в регистъра с новоучредени ограничения в ползването, възникващи с проектите за реконструкция на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Част от сервитута на реконструирувания водопровод попада извън границите на трасето за отчуждаване и за нея е учредено сервитутно право. Формираната сервитутна ивица е с ширина 3м вляво и вдясно на водопровода.

Съгласно чл. 83 от *Закон за устройство на територията* - лицата, които изграждат и експлоатират общите водоснабдителни и канализационни проводи (мрежи) и съоръжения, публична държавна и публична общинска собственост, имат право: на прокарване и изграждане на тръбопроводи и съоръжения за водоснабдяване или отвеждане на отпадъчни води и наземни съоръжения към тях; техни представители да влизат и да преминават през

засегнатите имоти и да извършват дейности в тях, свързани с изграждането и/или експлоатацията на линейните обекти по ал. 4 и съоръженията към тях, включително право на преминаване на техника през засегнатите поземлени имоти; да извършват дейности по отстраняване на аварии. В границите на сервитутните ивици в засегнатите поземлени имоти не се допуска извършване на застрояване или засаждане на трайни насаждения; прокарване на проводи на други мрежи на техническата инфраструктура, с изключение на случаите, когато това е допуснато с нормативен акт, при спазване на техническите и други изисквания. Собственикът на засегнатия имот няма право да премества изградените в имота му линейни обекти и съоръжения по ал. 4.

При км 122+939.22 и км 122+975.58 новопроектираната железопътна линия пресича трасе на проектен преносен газопровод „Черно море - Сърбия“ и трасета на два броя съобщителни оптични линии (ВОСЛ) – една основна и една резервна към газопроводната линия, данни за който са подадени от „ЮЖЕН ПОТОК БЪЛГАРИЯ“ АД. За проекта на газопровода има, одобрен със заповед № РД-02-15-27 от 11.03.2014г. на министъра на регионалното развитие, подробен устройствен план - парцеларен план. Проектът за жп линията налага одобреното трасе на газопровода да бъде реконструирано. Изготвен е проект за реконструкция, който предвижда изместване на трасето на транзитният преносен газопровод (диаметър DN 1400) и газопровод-лупинг (диаметър DN 1400) и двата оптични кабела. За реконструираното трасе е формирана сервитутна ивица с ширина 17 м вляво и вдясно от оста на подземните газопроводни линии. Поради изместване на съществуващото трасе се формира нова сервитутна ивица, която учредява ограничения в ползването (сервитутно право) върху двадесет и седем имота. Площта на територията с новоучредено сервитутно право, която възниква от проекта за реконструкция на газопровода е определена като са изключени териториите с вече учредени ограничения.

Съгласно *чл. 64, ал. 2 от Закон за енергетиката* сервитутните права, които се учредяват за газопроводи са право на преминаване на хора и техника, право на прокарване на линейни енергийни обекти и ограничаване в ползването на засегнатите поземлени имоти.

Съгласно *чл.20 от Наредба № 16 за сервитутите на газопроводните обекти* в сервитутната зона не се допуска всякакъв вид строителство; складиране на отпадъци; изграждане на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба; движението на хора и добитък по откритите тръбопроводни участъци (преходи), влизането в площадките на съоръженията и действия на трети лица върху съоръжения на газопреносната или газоразпределителните мрежи; предизвикване на вибрации и удари непосредствено над газопровода и в непосредствена близост до площадките на спирателната арматура, филтриращите съоръжения и въздушните преходи; (изм. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.) обработване (разораване) на почвата на дълбочина по-голяма от 0,5 m в

сервитутната зона на газопровода и над съоръженията и кабелите на технологичната електронна съобщителна мрежа към него; палене на огън и опожаряването на площите след прибиране на селскостопанската продукция на разстояние до 20 m от газопровода и неговите съоръжения и на разстояние 30 m от спирателната арматура и вентилационните и продухвтелните свеци; засаждане на дървета, храсти и други трайни насаждения; (изм. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.) засаждане на растителни видове с развита коренова система на по-малко от 15 m от двете страни по оста на преносни и разпределителни газопроводи и на по-малко от 3 m от двете страни на далекосъобщителните кабели или други линейни съоръжения към газопроводите; стрелба с ловно и бойно оръжие в близост и по направление на въздушните преходи на газопровода, спирателната арматура и другите надземни съоръжения.

На жп км 123+425 е предвидено изграждане на пътна връзка, която да се осъществи чрез пътен надлез. Проектното решение е с промяна на геометрията в план и профил и излиза от обхвата на съществуващия път, като е направено привързване към съществуващо трасе в началото и в края. Общата дължина на проектното трасе е 466.72м.

На жп км 126+200 е предвидено изграждане на пътна връзка, която да се осъществи чрез пътен надлез. Проектното решение е с промяна на геометрията в план и профил и излиза от обхвата на съществуващия път, като е направено привързване към съществуващо трасе в началото и в края. Общата дължина на проектното трасе е 386.67м.

От км 124+351 до км 125+475 и от км 125+833 до км 126+042 проектираното железопътно трасе преминава с виадукти над повърхността на земята. Горските територии попадащи в обхвата на мостовото съоръжение съгласно чл.73, ал.1, т.2 от Закона за горите са включени към териториите, подлежащи на промяна на предназначението по реда на същия закон.

За имоти с идентификатори 43027.104.6 и 43027.104.7 в *Регистъра на засегнатите имоти и площи за отчуждаване* са включени освен площите попадащи в обхвата на хоризонталната проекция на мостовото съоръжение, така и много малки остатъчни площи (за имот 43027.104.6 - 0,003 дка и за имот 43027.104.7 – 0,011 дка).

Проектът на железопътната линия пресича напоителните канали изградени от ст. бет. полутръби или облицовани канали на км 126+500. Предвиждат се изграждане на нов ст. бет. дюкер с вертикална шахти и квадратна коруба с размери 2.00/2.00 и преминаване под ж.п. линията съгласно изготвения проект.

За определяне на необходимата площ за изграждане на напоителни канали съгласно *чл.67, ал.3 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и*

устройствени зони към габаритите им се добавят ивици със следните размери:

- при канали в изкоп - до 1 м, мерено от външния ръб на откоса от двете страни на канала;
- при канали в насип - до 0,5 м, мерено от двете страни на петите на насипа;

Съгласно *чл.68, ал.1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*, при изграждане на открити, деривационни, напоителни и отводнителни канали, когато няма обслужващи пътища, съобразно размерите им е осигурена сервитутна ивица със следните размери:

- при канали с широчина над 6 м - до 3 м от двете им страни;
- при канали с широчина до 6 м - 3 м от едната страна на канала.

В съответствие с изискванията на чл. 161 (1) от Закона за културното наследство (ЗКН) и съгласно Глава II, раздел I от Наредба № Н-00-0001 на Министерството на културата от 14 февруари 2011 г. за извършване на теренни археологически проучвания е извършено издирване на археологически обекти по трасето на железопътен участък Видин-Медковец. За землището на с.Лагошеви, общ. Димово, обл. Видин са установени два археологически обекта.

От жп км 126+170 до жп км 126+400. Обектът е тип Селище. Обектът е разположен върху полегат склон с южно изложение, на 2.7 km, 328° от центъра на селото. Регистрирана е много малко битова и стоителна керамика. Хронология - Османски или възрожденски период. Площ - около 11 дка в рамките на сервитута.

Предвидена е мярка за опазване - Наблюдение по време на строителството.

Мярката „наблюдение по време на строителство“ се прилага за обекти, за които няма необходимия минимум данни, за да се проведат разкопки, а само обосновани съмнения, както и в случаите, когато територията на обекта граничи със сервитута. Тази мярка се прилага по едно и също време със строителните дейности. Ако не се потвърдят съмненията строителството продължава. Ако обаче се регистрира археологически обект строежа се спира, свиква се междуведомствена комисия, назначена от Министъра на културата, която определя мерките, необходими за опазването на паметника.

От жп км 127+000 до жп км 127+070. Обектът е тип Път. Обектът е разположен върху върху било, на 2.5 km, 267° от центъра на селото. Обектът е регистриран по струпването на камъни на голяма площ. Пътят е засечен и при по-ранни обхождания и е регистриран в АИС АКБ (10001186). Хронология - Римски период. Площ - около 3.6 дка в рамките на сервитута.

Предвидена е мярка за опазване - Предварително археологическо проучване.

Мярката „предварителни проучвания“ се прилага за обекти, чиято територия е периферно засегната от трасето или за такива, за които няма сигурна информация за характера на обекта или неговите граници. Чрез тези частични проучвания, обхващащи около 10% от застрашената площ, се цели да се установи наличието или отсъствието на културен пласт и археологически структури. Освен това те дават информация за стратиграфията и хронологията на обекта – тази информация е най-важна от гледна точка на финансирането и времетраенето на проучването му. След като предварителните проучвания приключат, междуведомствена комисия, назначена от министъра на културата, преценява дали разкопките на обекта са приключили или трябва да продължат до пълното проучване на обекта. Отново междуведомствена комисия следва да освободи окончателно участъка за строеж.

Захранването с електричество на нова жп гара Срацимир (попадаща в землището на с.Въртоп, общ.Видин, обл.Видин) е предвидено да се осъществи от изградената за нуждите на железопътната инфраструктура електрическа мрежа. Трасето на новия електропровод преминава през землището на с.Лагошевци (от лист 1 до лист 8), като в по-голямата си част е подземно с изключение на участъците от жп км 124+351 до жп км 125+475 и от жп км 125+833 до жп км 126+042, в които преминава въздушно по конструкцията на новопроектирани виадукти.

С изготвения парцеларен план са определени следните площи на имоти за отчуждаване в землището на с.Лагошевци, общ.Димово, обл.Видин:

- ✓ имоти частна собственост- **86 бр.**, засегната площ **136.284 дка.**
- ✓ имоти общинска собственост - **31 бр.**, засегната площ **23.895 дка.**
- ✓ имоти държавна собственост - **12 бр.**, засегната площ **20.411 дка.**

Общият брой на имотите с новоучредени ограничения в ползването (сервитутни права) в землището на с.Лагошевци, общ.Димово, обл.Видин е **31**, а общата площ за която се учредяват ограничения в ползването е **6.909 дка.**

Изготвени са следните текстови материали:

2.1 Регистър на засегнатите имоти и площи за отчуждаване, съдържащ:

- номерата на засегнатите от трасето имоти от КККР;
- стар № от КВС/КК;
- трайно предназначение на територията;
- начин на трайно ползване;
- местност;
- категория на земята;
- площ на имота /дка/;
- трайно засегната площ /дка/;

- остатъчна площ, като разлика между общата и трайно засегнатата площ;
 - вид собственост;
 - собственик на имота;
 - регистрационен номер на собственика - ЕГН, БУЛСТАТ, Вх. №;
 - адрес на собственика;
 - документ за собственост;
- 2.2 Баланси на територията - имоти за отчуждаване:
- Баланс по начин на трайно ползване (НТП);
 - Баланс на територията по вид собственост;
 - Баланс на територията по предназначение;
 - Баланс на територията по категория на земята;
- 2.3 Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване
- 2.4 Регистър на имотите и площите с новоучредени ограничения в ползването, възникващи с проектите за реконструкция на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, съдържащ:
- номерата на засегнатите от трасето имоти от КККР;
 - стар № от КВС;
 - трайно предназначение на територията;
 - начин на трайно ползване;
 - местност;
 - категория на земята;
 - площ на имота /дка/;
 - площ на поземления имот с новоучредени ограничения в ползването, включени в границите на сервитута/дка /;
 - вид собственост;
 - собственик на имота;
 - регистрационен номер на собственика - ЕГН, БУЛСТАТ, Вх. №;
 - адрес на собственика;
 - документ за собственост;
- 2.5 Баланси на територията - имоти с новоучредени ограничения в ползването, възникващи с проектите за реконструкция на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, съдържащ:
- Баланс по начин на трайно ползване (НТП);
 - Баланс на територията по вид собственост;
 - Баланс на територията по предназначение;
 - Баланс на територията по категория на земята.

2.6 Обща рекапитулация на площите с новоучредени ограничения в ползването, възникващи с проектите за реконструкция на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

2.7 Списък на поземлени имоти и части от имоти, разположени в обхвата на ограничителните строителни линии на железопътната инфраструктура, съдържащ:

- номерата на засегнатите от трасето имоти от КККР;
- стар № от КВС;
- трайно предназначение на територията;
- начин на трайно ползване;
- местност;
- категория на земята;
- площ на имота /дка/;
- вид собственост;
- собственик на имота;
- регистрационен номер на собственика - ЕГН, БУЛСТАТ, Вх. №;
- адрес на собственика;
- документ за собственост.

2.8 Списък на поземлени имоти и части от имоти, разположени непосредствено под надземното строителство (виадукти на жп км 124+906 и жп км 125+947,50) на транспортна техническа инфраструктура, съдържащ:

- номерата на засегнатите от трасето имоти от КККР;
- стар № от КВС/КК;
- трайно предназначение на територията;
- начин на трайно ползване;
- местност;
- категория на земята;
- площ на имота /дка/;
- вид собственост;
- собственик на имота;
- регистрационен номер на собственика - ЕГН, БУЛСТАТ, Вх. №;
- адрес на собственика;
- документ за собственост.

- 2.9 Регистър с координатите на точки по осите на железния път;
- 2.10 Регистър с координатите на точки от границата за отчуждаване;
- 2.11 Регистър с координати на точки по ограничителните строителни линии на железопътната инфраструктура и линията, определяща обхвата на надземното строителство на транспортна техническа инфраструктура;
- 2.12 Регистър с координати на центровете и стъпките на реконструирани мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- 2.13 Регистър с координатите на точки по трасето и сервитутните линии на реконструирани мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

3. ГРАФИЧНА ЧАСТ:

Изготвени са следните графични материали:

- 3.1 Схема на ситуацията в М 1:15 000 и легенда.
- 3.2 Парцеларен план в М 1:2000 (8 бр. листа), съдържащ:
 - осите на новопроектираната железопътна линия;
 - границата за отчуждаване;
 - границата, показваща елементите на инфраструктурата част от националния обект (с пунктир в обхвата на зоната за отчуждаване за железопътна инфраструктура са отбелязани нейни елементи, като обслужващи пътища, с оглед оценка на съответствието с технически проект);
 - ограничителните строителни линии на железопътната инфраструктура;
 - трасета на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
 - линията, определяща обхвата на надземното строителство (виадукти) на транспортна техническа инфраструктура;
 - границите и номерата на засегнатите от проекта за изграждане на железопътната линия имоти от КККР;
 - граница на защитена зона по Натура 2000;
 - проучени археологически обекти по трасето на жп.линията.

Съставил:

/ инж. Зл. Райкова /