Вх.№ ОС-03-40/22.07.2024

ОБЩИНА ДИМОВО-ОБЛАСТ ВИДИН
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Изх. № 09-01-15 / 22.07.2024 г.
3750, гр. Димово, ул. "Г. Димитров" 137
тел/факс 09341 260

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДИМОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Светослав Венциславов Славчев –
Кмет на Община Димово

ОТНОСНО: Сключване на анекс за удължаване на срока на договор за предоставени под наем общински поземлени имоти за разширяване на временния административен офис, необходим за целите на изграждането на обект: „Модернизация на път 1-1 /Е79/ „Видин – Ботевград“ от км 33+400 до км 102+060 /км 99+193 – километраж по проект/, Участък 2 – от км 47+000 /километраж по проект/ до км 61+750 /км 58+128,47 - километраж по проект/, с дължина 11,128.47 км“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с Вх. № РД-7000-74 от 11.07.2024 година от „АВТОМАГИСТРАЛИ СОФИЯ„ ЕООД град София – избрания за изпълнител на Участък 2 от обект : „Модернизация на път 1-1 /Е79/ „Видин – Ботевград“ от км 33+400 до км 102+060 /км 99+193 – километраж по проект/, от км 47+000 /километраж по проект/ до км 58+128,47 /километраж по проект/, с дължина 11,128.47 км“ за сключване на анекс за удължаване с 18 месеца на срока на договор за предоставени под наем общински имоти, а именно:

1. ПИ с идентификатор 14489.36.48 по КККР на село Орешец, община Димово – лозе с площ 2 326 кв. м., 4 категория, в местността „Цакин дол“;
2. ПИ с идентификатор 14489.36.50 по КККР на село Орешец, община Димово – лозе с площ 1 720 кв. м., 4 категория, в местността „Цакин дол“;
3. ПИ с идентификатор 14489.36.54 по КККР на село Орешец, община Димово – лозе с площ 700 кв. м., 4 категория, в местността „Цакин дол“;
4. ПИ с идентификатор 14489.36.60 по КККР на село Орешец, община Димово – нива с площ 2 598 кв. м., 4 категория, в местността „Цакин дол“;

Имотите се използват за временен административен офис, изграден на базата на контейнерни модули за целите на изграждане на обекта. Договора е сключен на 29.07.2022 година за срок от 2 години, считано от 01.08.2022 година, след Ваше решение № 263, взето по Протокол № 39 от 30.06.2022 година. Наемната цена на договора е 4 406,40 лева без ДДС годишно. Дружеството стриктно е изпълнявало задълженията си за плащане в срок. Сключването на анекса за удължаване на срока на договора се налага поради удължаване на срока за изпълнение на СМР на обекта, който е от национално значение. Желаят да удължат срока на договора с 18 месеца – до 01.02.2026 година.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и параграф 78, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, моля да вземете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет град Димово дава съгласие да се **удължи срока на договор за наем** за поставяне на временен административен офис, изграден на базата на контейнерни модули за целите на изграждане на обект „Модернизация на път 1-1 /Е79/ „Видин – Ботевград“ от км 33+400 до км 102+060 /км 99+193 – километраж по проект/, от км 47+000 /километраж по проект/ до км 58+128,47 /километраж по проект/, с дължина 11,128.47 км“ с „АВТОМАГИСТРАЛИ СОФИЯ„ ЕООД град София от 17.05.2021 година с **18 /осемнадесет/ месеца до 01.02.2026 година** за следните общински имоти:

1.1. ПИ с идентификатор 14489.36.48 по КККР на село Орешец, община Димово – лозе с площ 2 326 квадратни метра, четвърта категория, в местността „Цакин дол“, частна общинска собственост;

1.2. ПИ с идентификатор 14489.36.50 по КККР на село Орешец, община Димово – лозе с площ 1 720 квадратни метра, четвърта категория, в местността „Цакин дол“, частна общинска собственост;

1.3. ПИ с идентификатор 14489.36.54 по КККР на село Орешец, община Димово – лозе с площ 700 квадратни метра, четвърта категория, в местността „Цакин дол“, частна общинска собственост;

1.4. ПИ с идентификатор 14489.36.60 по КККР на село Орешец, община Димово – лозе с площ 2 598 квадратни метра, четвърта категория, в местността „Цакин дол“, частна общинска собственост;

2. Упълномощава Кмета на Община Димово да сключи анекс за удължаване на срока на договора с „АВТОМАГИСТРАЛИ СОФИЯ„ ЕООД град София, с ЕИК 103561146, със седалище и адрес на управление град София, ул „Московска“ № 47, ет.3, представлявано от Игор Ачков – управител, като другите условия по договора остават непроменени.

ВНОСИТЕЛ:

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ – КМЕТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Димово, обл. Видин
№ 20-70 00-74
11.07.2024г.

ДО

Г-Н СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ

Кмет на Община Димово

ОТ

„АВТОМАГИСТРАЛИ СОФИЯ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ

Относно: Договор за отдаване под наем от 29.07.2022г., вписан в Служба по вписвания гр. Белоградчик вх. рег. № 1982 от 14.09.2022г., акт № 10, том 3

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВЧЕВ,

По силата на Договор за отдаване под наем от 29.07.2022г., вписан в Служба по вписвания гр. Белоградчик вх. рег. № 1982 от 14.09.2022г., акт № 10, том 3, община Димово дава под наем на представляваното от мен Дружество описаните в чл.1, ал.1, т.1-4 собствени на община Димово недвижими имоти.

Срокът на Договора е две години, считано от 01.08.2022г. до 01.08.2024г., съгласно разпоредбата на чл.12 от Договора.

Съобразно чл.17 от Договора за отдаване под наем от 29.07.2022г. измененията по Договора се извършват с допълнителни писмени споразумения между страните.

С настоящето оправям към Вас нашето искане за удължаване срока на Договора за отдаване под наем за нов период - 18 /осемнадесет/ месеца, считано от 01.08.2024г., а именно: от 01.08.2024г. до 01.01.2026г.

Моля настоящето искане за удължаване срока на Договора за отдаване под наем от 29.07.2022г. да бъде удобрено от Ваша страна и срокът на действие на Договора да бъде продължен с 18 /осемнадесет/ месеца, считано от 01.08.2024г. до

01.01.2026г., за което да бъдат предприети съответните действия, изразяващи се в разписване на анекс към Договора за отдаване под наем от 29.07.2022г.

Оставам с надежда за продължаване на съвместните ни правоотношения.

С уважение: .....

Игор Ачков – Управител на

„Автомагистрали София“ ЕООД

Служба по вписванията гр. Белоградчик
Вх. рег. № 1982 / 14.09. 2022 г.
Акт № 10 том 5 / дело № /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Д.т. 10,00 кв. № / 20 г.
Съдия по вписванията:

ДОГОВОР
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Днес, 29.07.2022 година между:

1. **ОБЩИНА ДИМОВО**, ЕИК BG000159554, представлявана от Светослав Венцислaвов Славчев – Кмет на Община Димово и Красимира Иванова Иванова – главен счетоводител от една страна, наречени за краткост НАЕМОДАТЕЛ и

2. **„АВТОМАГИСТРАЛИ СОФИЯ“ ЕООД**, ЕИК BG103561146 със седалище и адрес на управление град София, ул. „Московска“ № 47, ет. 3, представлявано от Игор Ачков – Управител от друга страна, наречено за краткост НАЕМАТЕЛ

Служба по вписванията Белоградчик

се сключи настоящият договор по силата, на който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) НАЕМАТЕЛЯТ при условията на срочност и възмездност, съгласно Решение № 263, взето с Протокол № 39 от 30.06.2022 година на Общински съвет Димово дава под наем на НАЕМАТЕЛЯ следните свои недвижими имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 14489.36.48 по КККР на село Орешец, община Димово – лозе с площ 2 326 кв. м., категория четвърта, в местността „Цакин дол“ при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори 14489.36.53, 14489.36.54, 14489.36.18, 14489.36.51, 14489.36.52, 14489.36.103, 14489.36.25 и 14489.36.24.
2. Поземлен имот с идентификатор 14489.36.50 по КККР на село Орешец, община Димово – лозе с площ 1 720 кв. м., категория четвърта, в местността „Цакин дол“ при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори 14489.36.54, 14489.36.103 и 14489.36.53;
3. Поземлен имот с идентификатор 14489.36.54 по КККР на село Орешец, община Димово – лозе с площ 700 кв. м., категория четвърта, в местността „Цакин дол“ при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори 14489.36.50, 14489.36.48, 14489.36.103 и 14489.36.53;
4. Поземлен имот с идентификатор 14489.36.60 по КККР на село Орешец, община Димово – нива с площ 2 598 кв. м., категория четвърта, в местността „Цакин дол“ при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори 14489.36.58, 14489.36.20, 14489.36.104, 14489.36.43, 14489.36.103, 14489.36.21 и 14489.36.28.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 2. Наемодателят има право да получи от наемателя наема за съответната година в срок и по начин, уговорен в настоящия договор.

Чл. 3. Наемодателят има право да получи от Наемателя наетите имоти незабавно след прекратяване или разваляне на договора и без да е необходимо писмено искане за това.

Чл. 4. Наемодателят се задължава да не възпрепятства достъпа до имотите и да осигури необезпокояваното им ползване от Наемателя или от упълномощени от него лица, на които е възложил работа.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 5. Наемателят има право да ползва необезпокоявано наетите имоти по време на

действието на този договор.
Чл. 6. Наемателят е длъжен да ползва наетите имоти за разширяване на площта на временния административен офис, изграден на базата на контейнерни модули за целите на изграждане на: Участък 2 – от км 47+000 /километраж по проект/ до км 58+128,47 /километраж по проект/, с дължина 11,128,47 км“ от обект: „Модернизация на път 1-1 /Е79/ „Видин – Ботевград“ от км 33+400 до км 102+060 /км 99+193 – километраж по проект/“.
Чл. 7. Наемателят няма право да преотстъпва ползването на имотите на трети лица.
Чл. 8. Наемателят се задължава да използва съседните полски пътища за достигане до имотите.

IV. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 9. За наетите имоти Наемателят заплаща на Наемодателя годишен наем в размер на **4 406,40 лева без ДДС** /четири хиляди четиристотин и шест лева и четиридесет стотинки без ДДС/ въз основа на издадена и изпратена по е-мейл от Наемодателя фактура за съответната година не по-късно от три дни от получаването на фактурата. Договорената наемна цена за целия период на договора е окончателна и не подлежи на предоговаряне за срока на настоящия договор.
Чл. 10. Наемът се заплаща по банковата сметка на Община Димово в „Интернешънъл Асет Банк" АД клон Видин, BIC: IABGBGSF, IBAN: BG54IABG74968400732700, код за плащане 444200.
Чл. 11. При забавено плащане на годишния наем, предвиден в Договора Наемателят дължи лихва за забавено плащане в размер на ОЛП /основен лихвен процент/ на БНБ. В случай, че денят за плащане по чл. 9 от настоящия договор е неприсъствен, срокът е в първия следващ присъствен ден, без НАЕМАТЕЛЯТ да е изпаднал в забава.

V. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 12. Този договор се сключва за 2 /две/ години, считано от 01.08.2022 година до 01.08.2024 година и влиза в сила от деня на подписването му.
Чл. 13. Договорът се прекратява в следните случаи:
А. С изтичане на срока, за който е сключен;
Б. При взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
Чл. 14. Договорът подлежи на разваляне при неизпълнение на задълженията на една от страните и чрез писмено искане на изправната страна. Виновната за развалянето на договора страна дължи на изправната страна неустойка в размер на 10 % от годишната наемна цена.
Чл. 15. Всяка от страните по договора е длъжна да уведомява другата за промяна в адреса на управление, седалището си и лицата, които я представляват. При неизпълнение на това задължение всички писма, изпратени от другата страна на известния й адрес или до известния представител се считат надлежно връчени и ангажиращи страната.
Чл. 16. Всички спорове, възникнали във връзка с действителността, изпълнението, тълкуването или прекратяването на договора, ще бъдат решавани от страните в добронамерен тон чрез взаимоизгодни споразумения, а при непостигане на съгласие – от компетентния български съд.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл. 17. Измененията по настоящия договор се извършват с допълнителни писмени споразумения между страните.
Чл. 18. Възникналите спорове между страните по този договор ще се решават съобразно действащото българското законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в седем еднообразни екземпляра – един за наемателя, два за наемодателя и за Службата по вписванията град Белоградчик.

ДОГОВАРЯЩИ:

НАЕМОДАТЕЛ:
ОБЩИНА ДИМОВО

НАЕМАТЕЛ:
„АВТОМАГИСТРАЛИ СОФИЯ“ ЕООД

КМЕТ: ..... ОБЩИНА ДИМОВО ОБЛАСТ ВИДИН

Светлозар Вълчанов Славчев

.....

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: .....

Красимира Иванова Иванова

Съгласувал: .....

/адв. Рени Джънекова/

За 1Г – 03.11.22 банка фр. 5228/19.9.22

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДИМОВО

Тел. 09341/2260; тел/ факс 094/601272; e-mail: obs_dimovo@abv.bg
п.к 3750 гр. Димово, ул."Георги Димитров" № 137

Р Е Ш Е Н И Е № 263

взето с Протокол № 39/30.06.2022 година

ОТНОСНО: Предоставяне под наем на общински поземлени имоти за разширяване на временния административен офис, необходим за целите на изграждането на обект: „Модернизация на път 1-1 /Е79/ „Видин – Ботевград“ от км 33+400 до км 102+060 /км 99+193 – километраж по проект/, Участък 2 – Път 1-1 „П.В. Макреш – П.В. Бела“ от км 47+000 /километраж по проект/ до км 61+750 /км 58+128,47 - километраж по проект/, с дължина 11,128.47 км“

На основание: чл. . 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 6 от ЗОС,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

1. Общински съвет град Димово дава съгласие да се предоставят под наем за разширение на временния административен офис, изграден на базата на контейнерни модули, необходим за извършване на административните дейности за нуждите на строителството на Участък 2 – „Път 1-1 „П.В. Макреш – П.В. Бела“ от км 47+000 /километраж по проект/ до км 61+750 /км 58+128.47 - километраж по проект/, с дължина 11,128.57 км“ от обект : „Модернизация на път 1-1 /Е79/ „Видин – Ботевград“ от км 33+400 до км 102+060 /км 99+193 – километраж по проект/“ на „Автомагистрали София“ ЕООД град София, с ЕИК 103561146, със седалище и адрес на управление град София, район Оборище, ул. „Московска“ № 47, ет. 3, представлявано от Игор Ачков – управител, за срока на извършване на строителството, но не за повече от 2 /две/ години на следните общински поземлени имоти:

1.1 ПИ с идентификатор 14489.36.48 в местността „Цакин дол“ по КККР на село Орешец, НТП „Лозе“ с площ 2 326 кв.м., четвърта категория, актуван с АЧОС № 1869/04.05.2022 година;

1.2 ПИ с идентификатор 14489.36.50 в местността „Цакин дол“ по КККР на село Орешец, НТП „Лозе“ с площ 1 720 кв.м., четвърта категория, актуван с АЧОС № 1870/04.05.2022 година;

1.3 ПИ с идентификатор 14489.36.54 в местността „Цакин дол“ по КККР на село Орешец, НТП „Лозе“ с площ 700 кв.м., четвърта категория, актуван с АЧОС № 1871/04.05.2022 година;

1.4 ПИ с идентификатор 14489.36.60 в местността „Цакин дол“ по КККР на село Орешец, НТП „Нива“ с площ 2 598 кв.м., четвърта категория, актуван с АЧОС № 1872/04.05.2022 година;

2. Определя годишна наемна цена за имотите в размер на 4 406,40 лева без ДДС /четири хиляди четиристотин и шест лева и четиридесет стотинки без ДДС/.

3. Упълномощава Кмета на Община Димово да сключи договор за наем за разширение на временния административен офис, изграден на базата на контейнерни модули, необходим за

извършване на административните дейности върху горепосочените поземлени имоти, общинска собственост, необходими за строителството на Участък 2 – „Път 1-1 „П.В. Макреш – П.В. Бела“ от км 47+000 /километраж по проект/ до км 61+750 /км 58+128.47 - километраж по проект/, с дължина 11,128.57 км“ от обект : „Модернизация на път 1-1 /Е79/ „Видин – Ботевград“ от км 33+400 до км 102+060 /км 99+193 – километраж по проект/“, за срока на извършване на строителството на обекта, но не повече от 2 /две/ години с „Автомагистрали София“ ЕООД град София, с ЕИК 103561146, със седалище и адрес на управление град София, район Оборище, ул. „Московска“ № 47, ет. 3, представлявано от Игор Ачков – управител.

МОТИВИ : Постъпило е Заявление с Вх. № СД-7000-12 от 09.05.2022 година от Игор Ачков – управител и представляващ „Автомагистрали София“ ЕООД, с което се изразява желание за наемане на 4 поземлени имота. Необходими са им за разширение на временния административен офис, изграден на базата на контейнерни модули, необходим за извършване на административните дейности за нуждите на строителството на горецитирания обект, разположен в ПИ с идентификатор 14489.36.42, Отдаването на имотите под наем е предвидено в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 година.

На основание чл.45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 59, ал. 2 т. 7 от АПК и чрез Общински съвет Димово решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок пред Административен съд Видин

ОЛЕГ МИКОВ
Председател на Общински съвет - Димово

ОБЩИНА ДИМОВО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЛАСТ ВИДИН

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Белоградчик
Вх. рег. № 815 / 10-05-2022 г.
Акт № 81 том 3 / дело № /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Д.Т. кв. № 20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО **ОБЛАСТ ВИДИН**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ
/име и фамилия/

Вписване по ЗСПЗЗ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 1 8 7 2

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър № 15
Досие № 1872

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.05.2022 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т. 3 от ЗОС, чл. 45г от ППЗСПЗЗ, Протоколно решение № 11А от 29.07.2008 година на комисия назначена със Заповед № 24/16.06.2008 год. и одобрено със Заповед № 45/30.07.2008 год. на директора на ОД "Земеделие" гр. Видин.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Нива с площ 2 598 кв.м. /две хиляди петстотин деветдесет и осем квадратни метра/. Четвърта категория.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орешец, ЕКАТТЕ 14489, местността „Цакин дол", поземлен имот с идентификатор 14489.36.60 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, три, шест, точка, шест, нула/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 14489.36.58, 14489.36.20, 14489.36.104, 14489.36.43, 14489.36.103, 14489.36.21 и 14489.36.28.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	385,40 лв. (триста осемдесет и пет лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”

.....
/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Предходен идентификатор: няма
Номер от предходен план: 036060.

Служба по вписванията гр. Белоградчик
Вх. рег. № 814 / 10-05-2022 г.
Акт № ___ том 3 / дело № ___ /20___ г.
Партидна книга: том ___ стр. ___
Имотна партида ___
Г.Т. ___ № ___ /20___ г.
Съдия по вписванията: ___

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО ЕТ **ОБЛАСТ ВИДИН**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 1 8 7 1

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър № 15
Досие № 1871

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.05.2022 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т. 3 от ЗОС, чл. 45г от ППЗСПЗЗ, Протоколно решение № 11А от 29.07.2008 година на комисия назначена със Заповед № 24/16.06.2008 год. и одобрено със Заповед № 45/30.07.2008 год. на директора на ОД "Земеделие" гр. Видин.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Лозе с площ 700 кв.м. /седемстотин квадратни метра/. Четвърта категория.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орешец, ЕКАТТЕ 14489, местността „Цакин дол", поземлен имот с идентификатор 14489.36.54 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, три, шест, точка, пет, четири/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 14489.36.50, 14489.36.48, 14489.36.103 и 14489.36.53.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	188,40 лв. (сто осемдесет и осем лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”

.....
/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Предходен идентификатор: няма
Номер от предходен план: 036054.

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Белоградчик
Вх. рег. № 813 / 10-05-2022 г.
Акт № 79 том 3 / дело № _____ /20___ г.
Партида книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20___ г.
Съдия по вписванията: _____

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО **ОБЛАСТ ВИДИН**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 1 8 7 0

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър № 15
Досие № 1870

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.05.2022 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т. 3 от ЗОС, чл. 45г от ППЗСПЗЗ, Протоколно решение № 11А от 29.07.2008 година на комисия назначена със Заповед № 24/16.06.2008 год. и одобрено със Заповед № 45/30.07.2008 год. на директора на ОД "Земеделие" гр. Видин.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Лозе с площ 1 720 кв.м. / хиляда седемстотин и двадесет квадратни метра/. Четвърта категория.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орешец, ЕКАТТЕ 14489, местността „Цакин дол", поземлен имот с идентификатор 14489.36.50 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, три, шест, точка, пет, нула/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 14489.36.54, 14489.36.103 и 14489.36.53.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	462,90 лв. (четиристотин шестдесет и два лева и деветдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”

.....
/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Предходен идентификатор: няма
Номер от предходен план: 036050.

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Белоградчик
Вх. рег. № 813 / 10-05-2022 г.
Акт № 78 том 3 / дело № _____ /20___ г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Съдия по вписванията _____

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО **ОБЛАСТ ВИДИН**

КМЕТ ОБЩИНА ДИМОВО ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 1 8 6 9

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър № 15
Досие № 1869

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.05.2022 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т. 3 от ЗОС, чл. 45г от ППЗСПЗЗ, Протоколно решение № 11А от 29.07.2008 година на комисия назначена със Заповед № 24/16.06.2008 год. и одобрено със Заповед № 45/30.07.2008 год. на директора на ОД "Земеделие" гр. Видин.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Лозе с площ 2 326 кв.м. /две хиляди триста двадесет и шест квадратни метра/. Четвърта категория.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орешец, ЕКАТТЕ 14489, местността „Цакин дол", поземлен имот с идентификатор 14489.36.48 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, три, шест, точка, четири, осем/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 14489.36.53, 14489.36.54, 14489.36.18, 14489.36.51, 14489.36.52, 14489.36.103, 14489.36.25 и 14489.36.24.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	625,90 лв. (шестстотин двадесет и пет лева и деветдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”

.....
/ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Предходен идентификатор: няма
Номер от предходен план: 036048.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

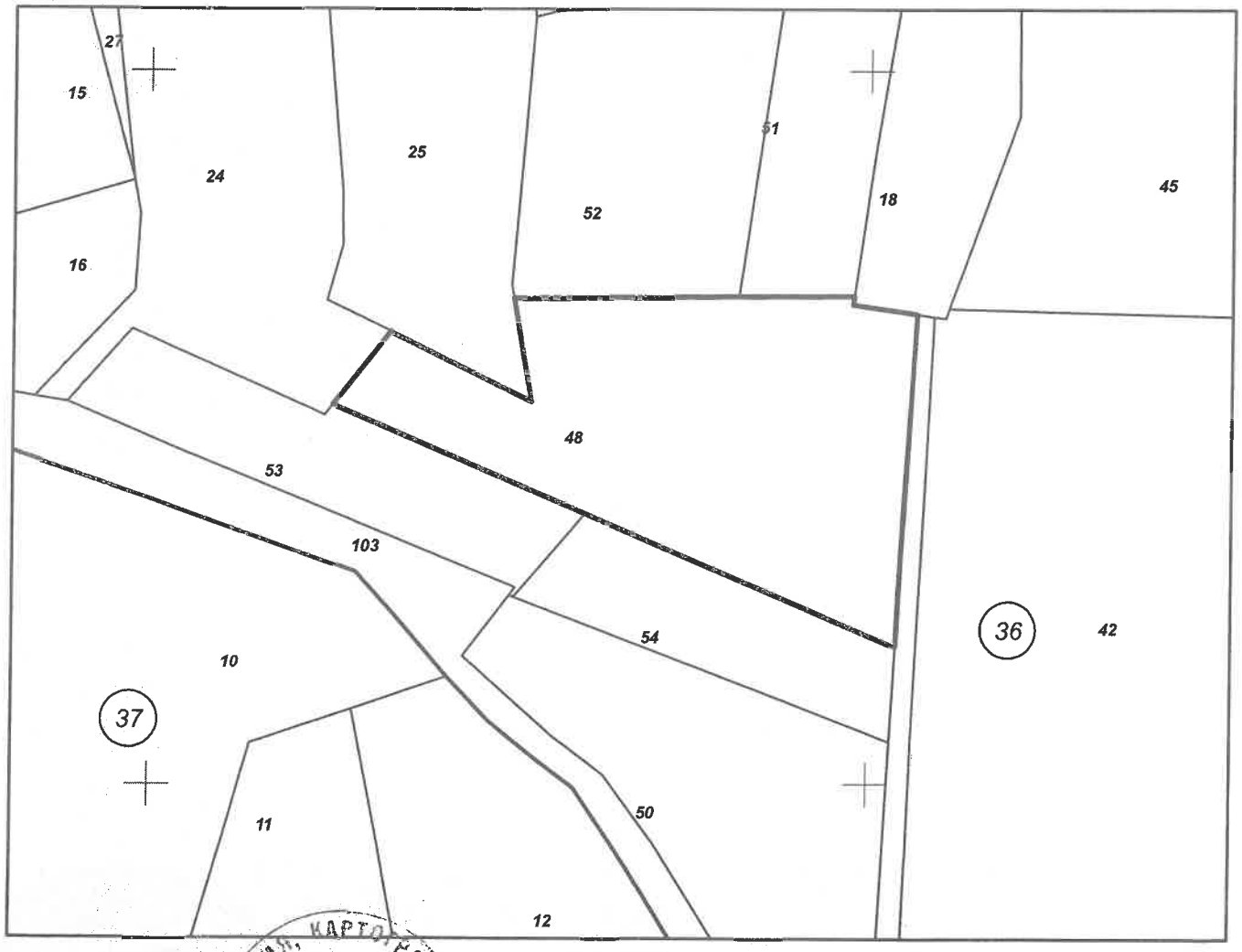
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВИДИН
3700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 26, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №71, 094/600314; 094601628,
vidin@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-728364-16.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.36.48**

С. **Орешец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 16.05.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Орешец, местност ЦАКИН ДОЛ**
Площ: **2326 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Лозе**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица **№ 15-728364-16.07.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-389115-16.07.2024 г.**

.....
Румяна Виолетова Маринова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **036048**
Съседи: **14489.36.53, 14489.36.54, 14489.36.18, 14489.36.51, 14489.36.52, 14489.36.103, 14489.36.25, 14489.36.24**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000159554, ОБЩИНА ДИМОВО**
Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 78 том 3 рег. 812 от 10.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Белоградчик

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-728364-16.07.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-389115-16.07.2024 г.**

.....
Румяна Виолетова Маринова

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

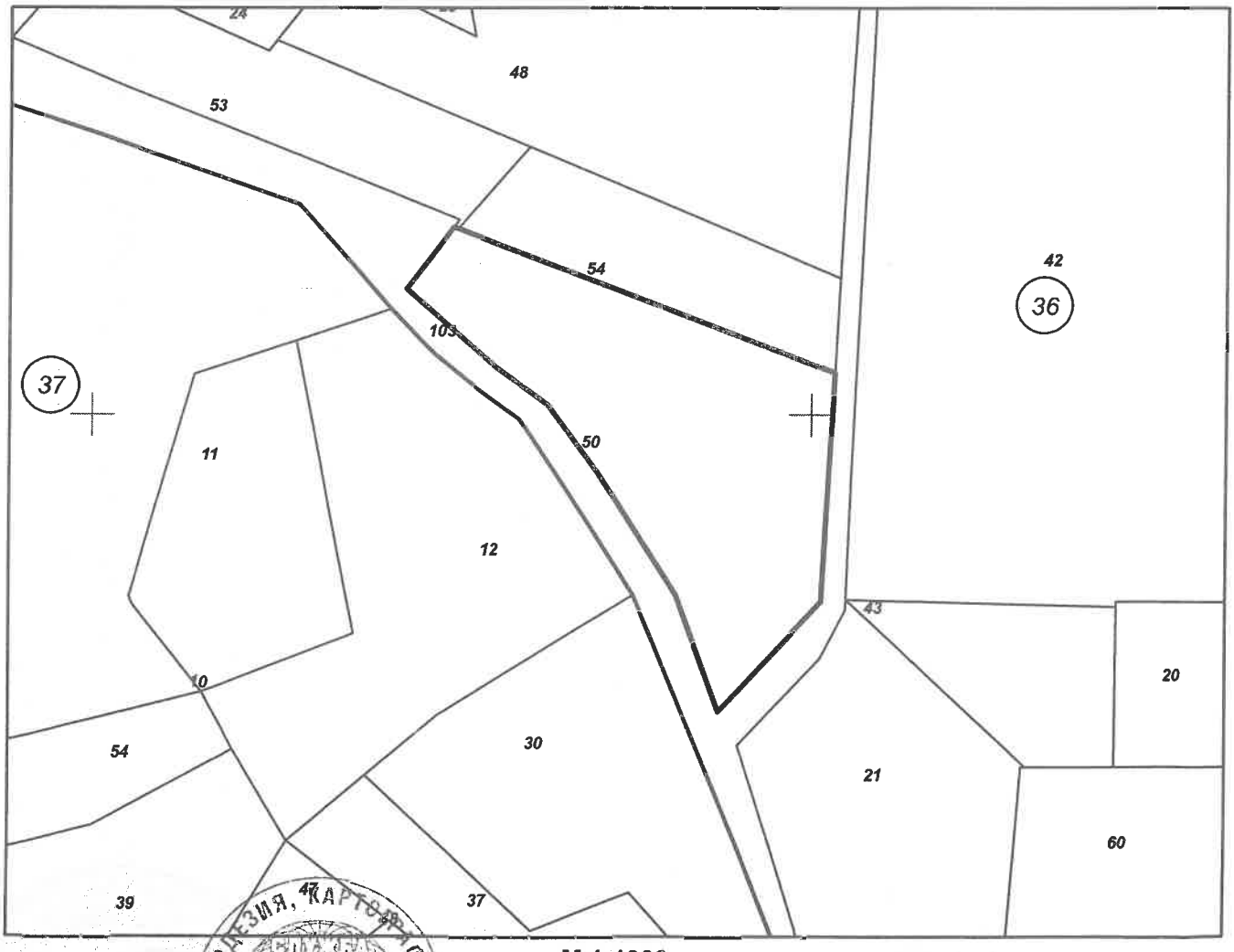
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВИДИН
3700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 26, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №71, 094/600314; 094601628,
vidin@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-728358-16.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.36.50**

С. **Орешец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 16.05.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Орешец, местност ЦАКИН ДОЛ**
Площ: **1720 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Лозе**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-728358-16.07.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-389115-16.07.2024 г.**

.....
Румяна Виолетова Маринова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел :02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **036050**
Съседи: **14489.36.54, 14489.36.103, 14489.36.53**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000159554, ОБЩИНА ДИМОВО**
Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 79 том 3 рег. 813 от 10.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Белоградчик

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-728358-16.07.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-389115-16.07.2024 г.**

.....
Румяна Виолетова Маринова

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВИДИН

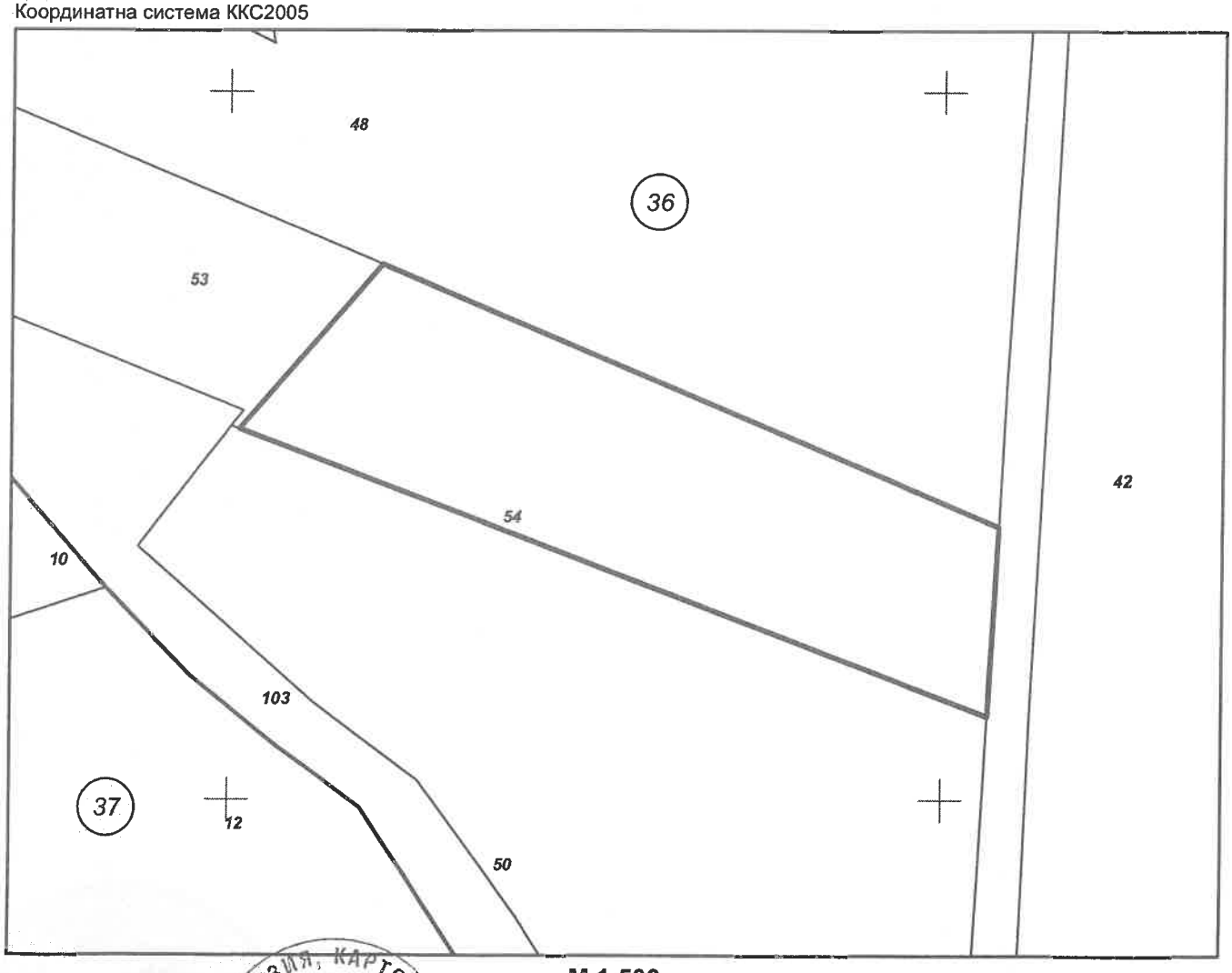
3700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 26, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №71, 094/600314; 094601628,
vidin@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-728356-16.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.36.54**

С. **Орешец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 16.05.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Орешец, местност ЦАКИН ДОЛ**
Площ: **700 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Лозе**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:500

Скица **№ 15-728356-16.07.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-389115-16.07.2024 г.**

.....
Румяна Виолетова Маринова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **036054**
Съседи: **14489.36.50, 14489.36.48, 14489.36.103, 14489.36.53**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000159554, ОБЩИНА ДИМОВО**
Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 80 том 3 рег. 814 от 10.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Белоградчик

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-728356-16.07.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-389115-16.07.2024 г.**

.....
Румяна Виолетова Маринова

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

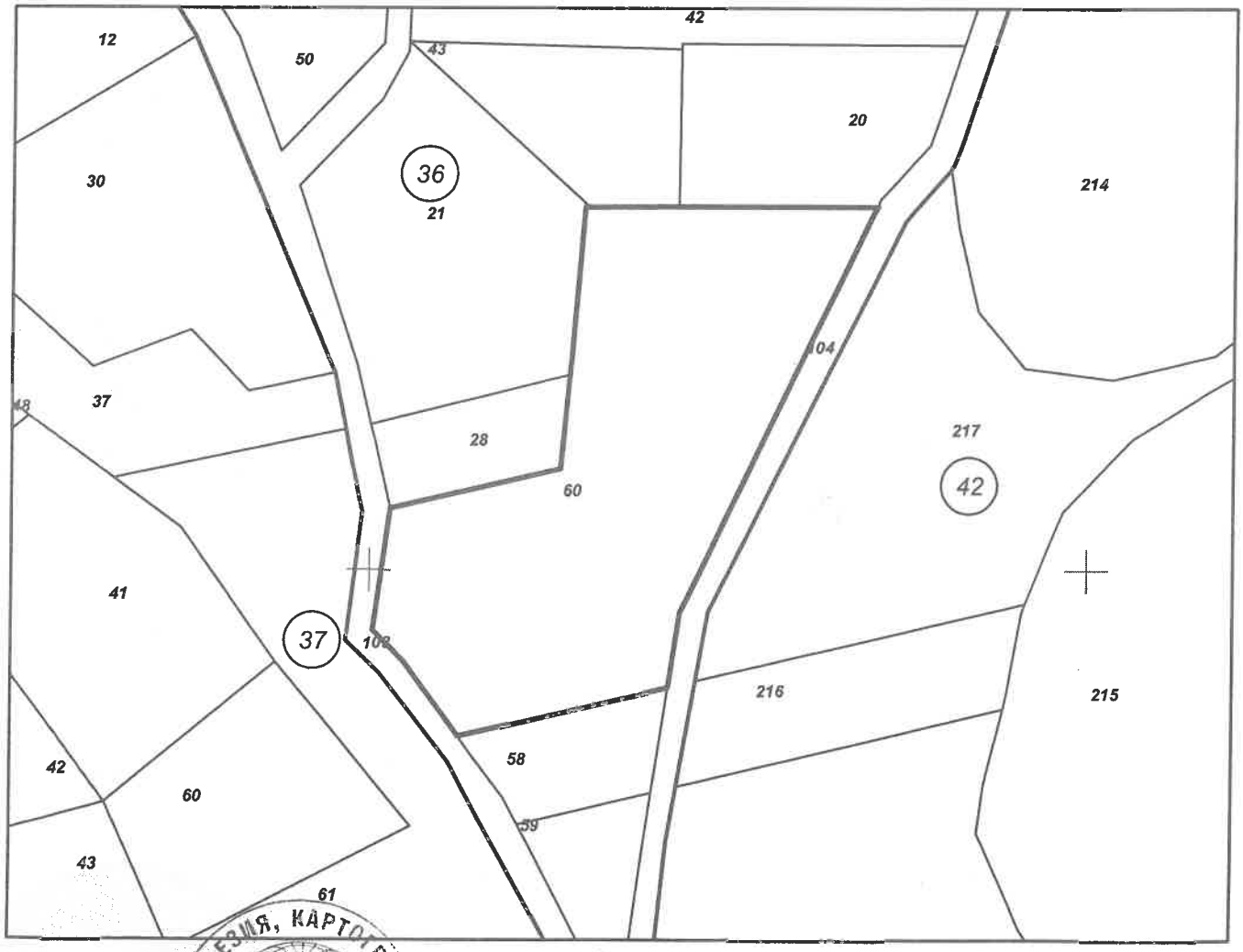
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВИДИН
3700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 26, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №71, 094/600314; 094601628,
vidin@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-728354-16.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.36.60**

С. **Орешец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 16.05.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Орешец, местност ЦАКИН ДОЛ**
Площ: **2598 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-728354-16.07.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-389115-16.07.2024 г.**

.....
Румяна Виолетова Маринова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **036060**
Съседи: **14489.36.58, 14489.36.20, 14489.36.104, 14489.36.43, 14489.36.103, 14489.36.21, 14489.36.28**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000159554, ОБЩИНА ДИМОВО**
Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 81 том 3 рег. 815 от 10.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Белоградчик

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-728354-16.07.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-389115-16.07.2024 г.**

.....
Румяна Виолетова Маринова