

Вх № 03-03-70/12.12.2024 г.

ОБЩИНА ДИМОВО-ОБЛАСТ ВИДИН
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Изм. № 80-01-29 / 16.12.2024 г.
3750, гр. Димово, ул. "Г. Димитров" 137
тел/факс 09341 260

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДИМОВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО**

ОТНОСНО: Продажба на товарен автомобил Ивеко 35 Ц 10, рег. № ВН 3927 АК

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Димово разполага с товарен автомобил Ивеко 35 Ц 10, рег. № ВН 3927АК и дата на първа регистрация в страната 23.03.2006 година. Автомобиля претърпя пътно-транспортно произшествие през пролетта на тази година и по него има значителни щети. Разходите за ремонта му са значителни. Считаю, че е целесъобразно да бъде продаден, а не ремонтиран. Изготвена е оценка от лицензиран оценител, според която пазарната стойност на актива е в размер на 3 150,00 лева без ДДС.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС предлагам на Общински съвет - Димово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на Кмета на Община Димово да организира и проведе процедура за продажба на Стоварен автомобил Ивеко 35 Ц 10 с рег. № ВН 9063 ВН, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване при следните условия:
 - 1.1. Начална тръжна цена 3 230,00 лева без ДДС /3 150 лева без ДДС – пазарна оценка на актива + 80,00 лева без ДДС за изготвяне на оценката/.
 - 1.2. Депозит за участие – 10 % от началната тръжна цена.
 - 1.3. Срок на провеждане на процедурата – 15 дни от публикуване на обявата в местен вестник.
 - 1.4. Възлага на Кмета на Община Димово да сключи договор за продажба с участника, предложил най-висока цена.
 - 1.5. Разходите по изготвянето и подписването на договора за покупко-продажба на автомобиля пред нотариус са за сметка на купувача.

ВНОСИТЕЛ:

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ - КМЕТ





"ХЕНА ООД" Видин; ул. П. Евтимий № 29;
тел. +359888 681 831; e-mail: Vankat_vd@abv.bg

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ОБЕКТ: Товарен автомобил Ивеко 35Ц 10,
Рег. № ВН3927АК, собственост на Община
ДИМОВО



3 150 лева

(Три хиляди сто петдесет лева)

Забележка: В цената не е включен ДДС

декември – 2024г.
град Видин

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

СОБСТВЕНОСТ: Община Димово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Димово

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Валери Иванов Василев, лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег № 300100199/14.12.2009г, издаден въз основа на лиценз № 7811/14.01.1999г. издаден от Агенцията за приватизация гр. София за оценка на машини и съоръжения

ОБЕКТ : Товарен автомобил Ивеко 35Ц 10, Рег. № ВН3927АК, собственост на Община Димово

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : Целта на тази оценка е да се изрази мнение за Пазарна Стойност на оценявания обект към датата на оценката като базова цена за търг

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА :

3 150 лева

(Три хиляди сто петдесет лева)

Забележка: В цената не е включен ДДС

ДАТА : 12.12.2024 год.

Експерт оценител
инж. Валери Василев

I. ОБЩА ЧАСТ

1. Предмет на обекта за оценка и кратко описание :

Товарен автомобил Ивеко 35Ц 10, Рег. № ВН3927АК, собственост на Община Димово

- Модел – Ивеко 35Ц 10
- Рег. № ВН3927АК
- рама № ZCFC3574005584046
- двигател № F1AE0481AA0020283299
- Година на първоначална регистрация – 2006 г.
- Места - 2+1
- Цвят – бял/светло сив
- Екологична категория – EURO 3
- Пробег - 416хил.км.

Данни от огледа:

Автомобилът е закупен нов през 2006г. В момента на огледа е спрял от движение, поради претърпяна катастрофа преди около година. Същият има счупено предно стъкло, странично шофьорско стъкло, деформиран преден капак, калник и врата. Счупено и изкъртено арматурно табло. Счупено дясно предно огледало. По информация на собственика, двигателят е с много висока степен на износване, гори масло и е за основен ремонт. Автомобилът е изправен и е в добро състояние. Автомобилът е с пробег - 416хил.км. По каросерията и шасито има следи от корозия. Автомобилът се нуждае от сериозен ремонт и подмяна на части и агрегати, за да бъде пуснат в движение.

2. Възложител : Община Димово

3. Изпълнители, статус на оценителите:

инж. Валери Иванов Василев, Юридически представляван от "Хена" ООД гр. Видин, лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег № 300100199/14.12.2009г, издаден въз основа на лиценз № 7811/14.01.1999г. издаден от Агенцията за приватизация гр. София за оценка на машини и съоръжения

Разполагам с необходимото информационно, техническо и програмно осигуряване за нормално обезпечаване и извършване на оценката, а също така притежавам и необходимия опит и квалификация за оценка на подобни обекти.

4. Основание за оценката: Определение на пазарна стойност (ПС) на обектите за оценка като базова цена за търг.

5. Предназначение и цел на оценката:

Определяне на Пазарна Стойност /ПС/ на обекта за оценка, като базова цена за търг

6. Дефиниране на заданието:

6.1. Терминология

В изложението на оценителския доклад са възприети термините и понятията утвърдени от АП –Стандарт СБО - 2018.

6.2. Допускания и ограничителни условия:

- ⇒ При изготвяне на доклада, оценителя е проявил обективност и безпристрастност по отношение на възложителя, за което има приложена декларация по чл.8 от НООПП
- ⇒ Използвани са информационна бази данни за цени на нови машини от различни производители, а също така и за пазарните цени на машини аналози, ползвани са също така и цени от стокови борси.
- ⇒ Оценката е валидна само по предназначението си и към посочения срок в доклада.

- ⇒ При възникване на промени в обекта за оценка (демонтаж, смяна на части, нови липси и др.) след огледа - извън посочените в оценителския доклад, оценителят не носи отговорност.

6.3. Вид на оценката:

Оценката е пълна, отнасяща се за гореспоменатите ДМА, като се отчита факта, че същите се оценяват там където са и в състоянието в което са.

Разходите по евентуален демонтаж, опаковка и транспорт не са включени в стойността и са за сметка на евентуален бъдещ купувач. При това положение е формирана пазарна стойност на обекта (ПС).

Цялостният писмен доклад на бизнесоценката е съобразен с изискванията на Стандарт СБО-2018.

6.4. Дата на оценката :

Настоящата оценка е направена към - 12.12.2024 година.

6.5. Срок и валидност на оценката :

Оценката е валидна за срок от шест месеца.

6.6. Стандарт на стойността

За стандарт на стойността се приема определението на ПАЗАРНА СТОЙНОСТ (Стандарт СБО-2018) - сумата срещу, която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на продавач, в ръцете на купувач, при което и двамата действат с желание, без да им е оказан натиск и достатъчно добре познават имащите отношение факти.

При определяне на ПС на обектите, оценителя се е съобразил със следните принципи и конюнктура на пазара:

- ⇒ Наличие на продавач и купувач, с готовност единия да продава, а другия да купува;
- ⇒ Пълна информираност за всички данни, факти и обстоятелства относно предмета на сделката;
- ⇒ Предметът на сделката свободно да се предлага на пазара;
- ⇒ Разумен срок за договаряне на сделката;
- ⇒ Стойността на горепосочените активи да остане постоянна по време на изпълнение на сделката.

6.7. Методи за оценка:

Дълготрайните материални активи са оценени от гледна точка на тяхната полезност за бизнеса и се различават от счетоводната им стойност.

Методи за оценка на машини и съоръжения:

- ⇒ Метод на нова възстановителна.
- ⇒ Метод на пазарните аналози.

7. Конфиденциалност на доклада:

Копия на доклада и данни от него няма да се предоставят на други лица, освен на възложителя.

II. АНАЛИТИЧНА ЧАСТ

За обезпечаване на нормална работа по оценката и извънредно предварително проучване и анализ на общо икономическата и пазарна информация. Изготвен е списък с набрана счетоводно - отчетна, технологична и техническа документация. Анализирани са по-важни показатели за фирмата и отрасъла:

- ⇒ Потребителна стойност и цена на машините, съоръженията и сградите
- ⇒ основни технико - икономически показатели, надеждност, дълготрайност, ремонтпригодност и ефективност;
- ⇒ Старееене на машините, съоръженията и тяхното обезценяване;

- ⇒ Степен на необходимост в производствения процес;
 - ⇒ Пазарни позиции - състояние и развитие на пазара.
- При извършване на оценката са спазени следните изисквания:
- ⇒ Стойността на машините е определена на база нивото на техниката и тяхното техническо качество;
 - ⇒ Преценка на евентуално необходимите разходи за ремонт на съответните активи;

МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

1. МЕТОД НА НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА

За определяне на ПС използваме предположението, че машината струва не повече от заместването ѝ с нова или друга, със същите или възможно най-близки функции, технически и икономически параметри, до тези на оценяваната машина. Заместителната стойност на нова машина /ЗСНов/ ще представлява и най-високата гранична стойност в оценката на която и да е машина от обекта.

Освен цената на закупуване на нова машина, в АЗС се включват също така и разходите по доставката на място, косвени разходи за данъци, такси, разрешения.

За да се преобразува заместителната стойност на нова машина в справедлива пазарна стойност на нова машина в справедлива пазарна стойност на доставена на място е необходимо ЗСНов да се амортизира, т.е. намери обезценяването дължащо се на физическото, моралното и икономическото изхабяване, съответстващо на оценяваната машина.

Следователно:

$$АЗСоб = ЗСНов(100\% - ФИИх - МИх - ИКИх - РД)$$

където:

АЗСоб- амортизираната заместителна стойност на обекта

ФИИх - физическо изхабяване

МИх - морално изхабяване

ИКИх- икономическо изхабяване

РД – разход за демонтаж

ЗСНов - заместителната стойност на нова машина

1. Определяне на физическото изхабяване - Физх

Определяне на ФИИх - ефективно физическо изхабяване по метода на съотношенията.

$$ФИИх = \frac{Аеф}{Аеф + Аост}$$

Където: Аеф - ефективната възраст на машината в год.

Аост - остатъчен живот (оценен експертно)

2. Определяне на моралното изхабяване -Мизх

Трябва да се намери паричния израз на база нетните ползи, които би имал потенциален купувач, ако притежава нова оборудване.

Моралното изхабяване се определя от технологичните особености (конструкция, материали, точност и технология на изработка) и от функционалните (капацитет, производителност, надеждност, пригодност за експлоатация и ремонт и т.н.)

3. Определяне икономическото изхабяване - ИКИх

То определя намалението на стойността на машините вследствие на външни фактори, като:

⇒ конкуренцията

⇒ увеличение на цените на горивата, материалите, инфлацията и т.н.

- ⇒ законови промени (митнически такси, въвеждане на данъци и др.)
 ⇒ ограничение във връзка с изискванията за опазване на околната среда и др.

Изчислена е Ненатовареността на капацитета:

$$HK = \left[1 - \left(\frac{\text{Действ. натов. Капацитет}}{\text{Номинален капацитет}} \right)^n \right] * 100 \%,$$

Където $n = 0.6$ - мащабен фактор, определя се в зависимост от съотношението между относителните разходи във фирмата и разходите за материали.

Справедливата пазарна стойност на машините, определена чрез неговата амортизирана заместителна стойност е дадена в **Приложение N1**

2/ МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

Конкретното приложение на този метод изисква наличието на достатъчно данни за множество от аналогични машини и съоръжения, информация за последните покупки-продажби на подобни машини. Събраната информация е систематизирана по подходящ начин, за да се получи вероятната продажна цена на оценяваната машина. Анализите и резултатите са съобразени с изискванията на Стандарт СБО-2018.

Като типични показатели за сравнение на машините са използвани:

- * Възраст на машината ;
- * Принадлежности - окомплектовка и състояние;
- * Производител;
- * Местоположение - географско и ситуационно;
- * Пазарни условия - дали машината принадлежи на пазар, който е затихващ или развиващ
- * Време на продажба - сравняват се машини продадени в близък по време интервал;
- * Тип на продажбата - дали машината е купена на ликвидационен търг или е продадена на купувач, който ще я ползва като работеща.

При този метод $ПС = БЦА \times КОР$, където:

БЦА - базова цена на аналога, коригирана с корекционен коефициент

КОР - коригиране на общите разходи – по транспорт, монтаж, такси, данъци и др.

Пазарната стойност на машините, определена по метода на пазарен аналог е дадена в **Приложение N 2**

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Горепосочените стойности на обекта са изчислени към датата на оценката са валидни в срок от 6 месеца. Тяхното осъвременяване трябва да се извършва съобразно темпа на инфлация и условията на пазарно търсете и конкуренция.

№ по ред	Наименование, марка, модел	Година на въвеждане в експлоат.	ПС МЕТОД НА НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ	ПС ПО МЕТОД НА ПАЗАРЕН АНАЛОГ	ПС лв.
1	Товарен автомобил Ивеко 35Ц 10. Рег. № ВН3927АК, собственост на Община Димово - Модел – Ивеко 35Ц 10 - Рег. № ВН3927АК - Вама № ZCFC3574005584046 - Двигател № F1AE0481AA0020283299	2006	3 000 лв.	3 300 лв.	3 150 лв.

Забележка: В цената не е включен ДДС

Експерт оценител
инж. Валери Василев

Талон

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЧАСТ I

EUROPEAN UNION
REPUBLIC OF BULGARIA
MINISTRY OF INTERIOR

Permis de circulație parte I / Quedenlo o registraczi část I / Registreringsticket del I / Zulassungsbescheinigung teil I / Registrovni listinnost
část I / Άδεια κυκλοφορίας / Πρωτοκόλλιο Εγγραφής Μέσης I / Segurancion certificate part I / Certificat d'immatriculation partie I /
Permis de circulație / Prometna dovoljka dio I / Carta di circolazione parte I / Registrācijas apliecība I daļa / Registrācijas liudzums I daļa /
Permis de circulație / Certificat de înregistrare parte I / Kartelenbergi del I / Dovoljka registracnyj část I / Certificado de matricula parte I /
Certificat de înmatriculare parte I / Ovedenka o evidenci část I / Prometno dovoljenje del I / Registrationsbescheinigung del I / Registrovni listinnost

(A) BH3927AK (E) 1 Z0FC3574005584046 (B) 23.03.2006 (J) N1
(K) *** (P.5) F1AE0481AA0020283299 (P.3) ДИЗЕЛ
(D) ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ (O.1) ИВЕКО 35 Ц 10
TRUCK IVECO 35 C 10
(D.2) *** САМОСВАЛ (D.3) ***
(R) БЯЛСВЕТЛО СИБ WHITELIGHT GREY
(F.1) 3500 (F.2) 3500 (F.3) 7000 (G) 2300
(H.1) 1900 (H.2) 2800 (N.3) *** (N.4) *** (N.5) ***
(P.1) 2206 (P.2) 70.5 (P.4) *** (Q) *** (L) 2
(S.1) 2x1 (S.2) *** (O.1) *** (O.2) *** (M) ***
(T) *** (U.1) *** (U.2) 2925 (U.3) *** (W) ***
(V.1) *** (V.2) *** (V.3) *** (V.4) *** (A) ***
(V.5) *** (V.6) *** (V.7) *** (V.8) *** (V.9) EURO 3

БУЛСТАТ ID 000159554

(C.1.1) ОБЩИНА ДИМОВО OBSTINA DIMOVO
(C.4) (a) СОБСТВЕНИК / OWNER
(C.3.3) ОБЩ. ВИДИН, общ. ДИМОВО, ГР. ДИМОВО
Obst. VIDIN, obstn. DIMOVO, GR. DIMOVO
УЛ. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ, No 137
UL. GEORGI DIMITROV, No 137

(N) 1 (I) 14.11.2018

ПОДПИС
SIGNATURE

N 009477984

Приложения

Приложение N 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО МЕТОДА НА НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ

№ по ред	Наименование, марка, модел	Година на въвеждане в експлоат.	Физ. изхаб. в %	Иконом. изхаб. в %	Морално изхаб. в %	АЗС	ПС
1	Товарен автомобил Ивеко 35Ц 10, Рег. № ВН3927АК, собственост на Община Димово - Модел – Ивеко 35Ц 10 - Рег. № ВН3927АК - Рама № ZCFC3574005584046 - Двигател № F1AE0481AA0020283299	2006	80	10	6	75 000 лв.	3 000 лв.

Приложение N 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

№ по ред	Наименование, марка, модел	Година на въвеждане в експлоат.	Стойност на пазарен аналог	КОР	ПС
1	Товарен автомобил Ивеко 35Ц 10, Рег. № ВН3927АК, собственост на Община Димово - Модел – Ивеко 35Ц 10 - Рег. № ВН3927АК - Рама № ZCFC3574005584046 - Двигател № F1AE0481AA0020283299	2006	6 600 лв.	0,50	3 300 лв.

ЭКСПЕРТНО ЗАЛЮЧЕНИЕ

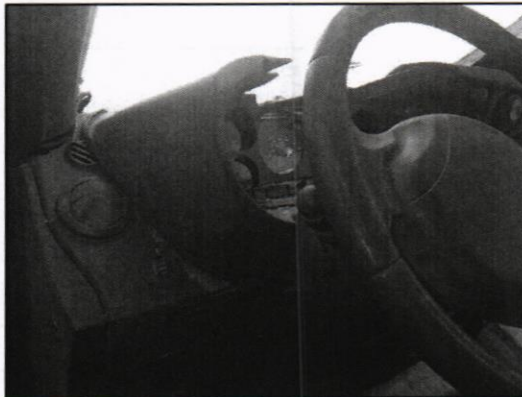
за справедлива пазарна стойност на машини и съоръжения

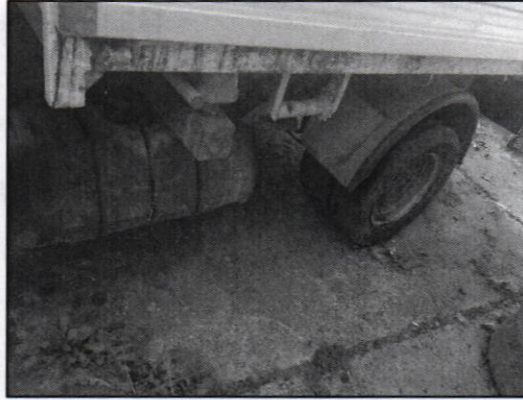
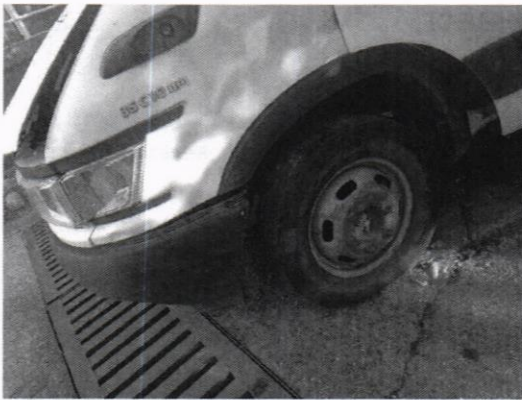
№ по ред	Наименование, марка, модел	Година на въвеждане в експлоат.	ПС МЕТОД НА НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ	ПС ПО МЕТОД НА ПАЗАРЕН АНАЛОГ	ПС лв.
1	Товарен автомобил Ивеко 35Ц 10, Рег. № ВН3927АК, собственост на Община Димово - Модел – Ивеко 35Ц 10 - Рег. № ВН3927АК - Рама № ZCFC3574005584046 - Двигател № F1AE0481AA0020283299	2006	3 000 лв.	3 300 лв.	3 150 лв.

Забележка: В цената не е включен ДДС

Експерт оценител
инж. Валери Василев

СНИМКИ





Пазарен аналог



Iveco 35c13 Изработка на самосвали кошове

6 300 лв.

Не се начислява ДДС

март 2003 г. | 123456 км | Ръчна | Дизел |

Кош, регион Плевен

12:15 часа от 04.12.2024

5



> Запиши в бележника



Iveco Daily САМОСВАЛ

6 600 лв.

Цената е с включено ДДС

януари 2005 г. | 111111 км | Ръчна | Дизел |

Изработка на самосвални уредби. Нови., регион Стара Загора

09:38 часа от 27.11.2024

17



> Запиши в бележника



Iveco 35c13 Самосвален кош

6 300 лв.

март 2002 г. | 111111 км | Ръчна | Дизел |

Изработка на кошове нови за самосвал едностранен и..., регион Плевен, гр. Плевен

20:42 часа от 15.07.2024

14



> Запиши в бележника