

Вх. № 00-03-23 / 14.03.2025 г.



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДИМОВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО**

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 112, взето с Протокол № 19 от 28.02.2025 година.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С измененията в Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), влязло в сила, считано от 01.01.2025 година се променят начина на сключване на договорите за наем или аренда на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ и ДПФ. Те вече ще се сключват за календарни, а не за стопански години. Това налага да се измени текста на точки III и IV от Решение № 112, взето с Протокол № 19 от 28.02.2025 година.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.37и от ЗСПЗЗ, Общински съвет Димово

РЕШИ:

1. Изменя текста на точка III от Решение № 112, взето с Протокол № 19 от 28.02.2025 година по следния начин:

III. Предоставя за индивидуално ползване пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд, подробно изброени в **Приложение № 2**, неразделна част от настоящето решение, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, за отдаване под наем или аренда, без търг или конкурс, на основание чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ по цена, равна на по-голямата сума между най-високата тръжна цена по договори за ОПФ и ДПФ, сключени през изминалата година и размера на средното рентно плащане за съответното землище от общината за стопанската 2024/2025 година, определена от комисия на Областна дирекция „Земеделие“, които ще поемат задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок от не по-малко от 5 (пет) календарни години, считано от 01.01.2026 година при спазване на условията на чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Изменя текста на точка IV от Решение № 112, взето с Протокол № 19 от 28.02.2025 година по следния начин:

ОБЩИННА ДИМОВО-ОСЛАСТ ВЪДНН	
ОПШНСКА АДМННСТРАЦНН	
№ 10	131
131, ул. Димов, кв. "Димов", 131	
131, ул. Димов, кв. "Димов", 131	

IV. Останалите свободни мери, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване за съответното землище, останали след проведени процедури по чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, се отдават под наем чрез публичен търг с явно наддаване само на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, при първоначална наемна тръжна цена, равна на по-голямата сума между най-високата тръжна цена по договори за ОПФ и ДПФ, сключени през изминалата година и размера на средното рентно плащане за съответното землище от общината за стопанската 2024/2025 година, определена от комисия на Областна дирекция „Земеделие“. Договорите се сключват за календарната 2026 година и са едногодишни.

ВНОСИТЕЛ:

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ - КМЕТ



ЗАКОН ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ (ЗАГЛ. ИЗМ. - ДВ, БР. 14 ОТ 2015 Г.)

Обн. ДВ. бр. 17 от 1 март 1991г., попр. ДВ. бр. 20 от 12 март 1991г., изм. ДВ. бр. 74 от 10 септември 1991г., изм. ДВ. бр. 18 от 2 март 1992г., изм. ДВ. бр. 28 от 3 април 1992г., изм. ДВ. бр. 46 от 4 юни 1992г., изм. ДВ. бр. 105 от 31 декември 1992г., изм. ДВ. бр. 48 от 4 юни 1993г., изм. ДВ. бр. 64 от 27 юли 1993г., изм. ДВ. бр. 83 от 30 септември 1993г., изм. ДВ. бр. 80 от 30 септември 1994г., изм. ДВ. бр. 45 от 16 май 1995г., изм. ДВ. бр. 57 от 23 юни 1995г., изм. ДВ. бр. 59 от 30 юни 1995г., изм. ДВ. бр. 79 от 17 септември 1996г., изм. ДВ. бр. 103 от 3 декември 1996г., изм. ДВ. бр. 104 от 6 декември 1996г., доп. ДВ. бр. 62 от 5 август 1997г., изм. ДВ. бр. 87 от 1 октомври 1997г., изм. ДВ. бр. 98 от 28 октомври 1997г., изм. ДВ. бр. 123 от 22 декември 1997г., доп. ДВ. бр. 124 от 23 декември 1997г., изм. ДВ. бр. 36 от 31 март 1998г., изм. ДВ. бр. 59 от 26 май 1998г., изм. ДВ. бр. 88 от 31 юли 1998г., изм. ДВ. бр. 133 от 11 ноември 1998г., изм. ДВ. бр. 68 от 30 юли 1999г., изм. ДВ. бр. 34 от 25 април 2000г., изм. ДВ. бр. 106 от 22 декември 2000г., изм. ДВ. бр. 28 от 19 март 2002г., изм. ДВ. бр. 47 от 10 май 2002г., изм. ДВ. бр. 99 от 22 октомври 2002г., изм. ДВ. бр. 16 от 18 февруари 2003г., изм. ДВ. бр. 36 от 30 април 2004г., изм. ДВ. бр. 38 от 11 май 2004г., изм. ДВ. бр. 87 от 1 ноември 2005г., изм. ДВ. бр. 17 от 24 февруари 2006г., изм. ДВ. бр. 30 от 11 април 2006г., изм. ДВ. бр. 13 от 9 февруари 2007г., изм. ДВ. бр. 24 от 20 март 2007г., изм. ДВ. бр. 59 от 20 юли 2007г., изм. ДВ. бр. 36 от 4 април 2008г., изм. ДВ. бр. 43 от 29 април 2008г., изм. ДВ. бр. 6 от 23 януари 2009г., изм. ДВ. бр. 10 от 6 февруари 2009г., изм. ДВ. бр. 19 от 13 март 2009г., изм. ДВ. бр. 44 от 12 юни 2009г., изм. ДВ. бр. 94 от 27 ноември 2009г., изм. ДВ. бр. 99 от 15 декември 2009г., изм. ДВ. бр. 62 от 10 август 2010г., изм. ДВ. бр. 8 от 25 януари 2011г., изм. ДВ. бр. 39 от 20 май 2011г., изм. и доп. ДВ. бр. 25 от 27 март 2012г., изм. ДВ. бр. 44 от 12 юни 2012г., изм. ДВ. бр. 15 от 15 февруари 2013г., изм. ДВ. бр. 16 от 19 февруари 2013г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 юли 2013г., изм. и доп. ДВ. бр. 38 от 7 май 2014г., изм. ДВ. бр. 49 от 13 юни 2014г., изм. ДВ. бр. 98 от 28 ноември 2014г., изм. ДВ. бр. 12 от 13 февруари 2015г., изм. и доп. ДВ. бр. 14 от 20 февруари 2015г., изм. ДВ. бр. 31 от 28 април 2015г., изм. и доп. ДВ. бр. 61 от 11 август 2015г., изм. и доп. ДВ. бр. 100 от 18 декември 2015г., изм. и доп. ДВ. бр. 61 от 5 август 2016г., изм. и доп. ДВ. бр. 13 от 7 февруари 2017г., изм. ДВ. бр. 58 от 18 юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр. 42 от 22 май 2018г., изм. и доп. ДВ. бр. 55 от 3 юли 2018г., доп. ДВ. бр. 77 от 18 септември 2018г., доп. ДВ. бр. 61 от 2 август 2019г., изм. ДВ. бр. 79 от 8 септември 2020г., изм. и доп. ДВ. бр. 13 от 16 февруари 2021г., изм. и доп. ДВ. бр. 102 от 23 декември 2022г., изм. ДВ. бр. 102 от 8 декември 2023г., изм. и доп. ДВ. бр. 33 от 12 април 2024г., изм. ДВ. бр. 39 от 1 май 2024г., изм. ДВ. бр. 70 от 20 август 2024г.

Чл. 37и. (Нов - ДВ, бр. 10 от 2009 г., изм. - ДВ, бр. 33 от 2024 г., в сила от 01.01.2025 г.) (1) Пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг в случаите по чл. 24а, ал. 2, т. 6 на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни.

(2) Министърът на земеделието и храните съгласува предложените от директорите на областните дирекции "Земеделие" списъци със свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд, които се отдават под наем по ал. 1. Списъците на имотите се обявяват и публикуват в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март.

(3) Общинският съвет определя с решение свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март.

(4) Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между лицата по ал. 1, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На лицата, които отглеждат едри и дребни преживни селскостопански животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

(5) Лицата по ал. 1 подават заявление до общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март. Заявлението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и се отнася за следващата календарна година. Към заявлението лицата прилагат декларация, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл. 34, ал. 6, по чл. 37в, ал. 7 за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 11 за земите по чл. 37ж, ал. 5 за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

(6) (В сила от 12.04.2024 г.) Българската агенция по безопасност на храните изготвя официална справка, утвърдена със заповед на изпълнителния директор на БАБХ, която се публикува на интернет страницата на агенцията. Справката съдържа информация за всички регистрирани в Интегрираната информационна система към 1 февруари на текущата година:

1. животновъдни обекти, регистрирани по чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, в които се отглеждат постоянно или целогодишно пасищни селскостопански животни, с изключение на животновъдни обекти, в които за периода от 15 ноември до 15 март не се отглеждат животни;

2. собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти;

3. пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.

(7) Разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", издадена в срок до 20 март. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция "Земеделие" и представител на областната дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице. На заседанието могат да присъстват лицата по ал. 1, както и представител на областна администрация.

(8) Комисията по ал. 7 въз основа на справката по ал. 6:

1. извършва проверките по чл. 37м, ал. 1;

2. съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията по ал. 1, съдържащ и информацията за тях от справката по ал. 6 и регистрираните им договори за ползване на пасища, мери и ливади;

3. определя необходимата площ при условията на ал. 4 за допуснатите лица в списъка по т. 2 в срок до 20 април;

4. разпределя едновременно имоти или части от имоти от държавния и

общинския поземлен фонд до достигане на нормата по ал. 4 при спазване на следната последователност:

а) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, отглеждащи биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи;

б) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок;

в) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище;

г) собственици или ползватели на животновъдни обекти, съседни на имоти от държавния и/или общинския поземлен фонд, независимо от землището, в което се намират имотите;

5. при недостиг на пасища, мери и ливади от държавния и/или общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдният обект, определя с протоколно решение коефициент за редукия на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището; при наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по ал. 4.

(9) Списъкът по ал. 8, т. 2 се публикува по реда на ал. 2 в срок до 30 март. Промени в списъка могат да се правят в 7-дневен срок от неговото публикуване при промяна на обстоятелствата, както и за отстраняване на допуснати грешки и/или непълноти по инициатива на заинтересованите лица, които прилагат съответните доказателства.

(10) Комисията по ал. 7 съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината.

(11) Протоколът по ал. 10 може да се обжалва относно площта на имотите в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението, освен ако съдът разпорежи друго.

(12) Въз основа на протокола по ал. 10, в срок до 20 юни кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция "Земеделие", сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Договорите съдържат данните по ал. 1, 4 и 10, вписват се в службата по вписванията и се регистрират в общинската служба по земеделие.

(13) (В сила от 12.04.2024 г.) Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от областната дирекция "Земеделие" - за земите от държавния поземлен фонд, и от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.

