

Вх № 00-03-24/20.03.2025



ОБЩИНА ДИМОВО

тел. 09341/260; e-mail: obstina_dimovo@abv.bg

Изх. № РД-01-9
20.03.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДИМОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Светослав Славчев - кмет на Община Димово

ОТНОСНО: предварително съгласие за промяна на предназначението на имоти – общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е писмо с Вх. № РД-7000-20/17.03.2025 г. от „Геопеча“ АД, с което се моли да бъде дадено предварително съгласие за промяна на предназначението на следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 14489.507.647 с площ от 143 941 кв.м. трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване - друг вид дървопроизводителна гора, образуван от имот 14489.507.646, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
2. Поземлен имот с идентификатор 14489.507.648 с площ от 7 608 кв.м. трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, образуван от имот 14489.507.646, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
3. Проектен имот с идентификатор № 14489.502.10 с площ от 105 783 кв.м. трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване - дървопроизводителни горски площи, образуван от имот № 14489.502.6 с площ от 235 326 кв.м., земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
4. Поземлен имот с идентификатор 14489.507.52 с площ от 6 055 кв.м. трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване – нива, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
5. Поземлен имот с идентификатор 14489.507.51 с с площ от 3 635 кв.м. трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - пасище земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
6. Проектен имот с идентификатор № 14489.53.24 с площ от 83 кв.м. кв.м. трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване - ливада, образуван от имот 14489.53.17, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
7. Поземлен имот с идентификатор №14489.53.56 с площ от 8 135 кв.м. с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива;

8. Поземлен имот с идентификатор №14489.502.47, с площ 5 066 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - пасище, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
9. Проектен имот с идентификатор №14489.502.8 с площ от 9 697 кв.м. с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - пасища, мери, образуван от имот №14489.502.44, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
10. Проектен имот с идентификатор № 14489.53.23 с площ от 4 816 кв.м. трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - ливада, образуван от имот 14489.53.17, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
11. Поземлен имот с идентификатор 14489.50.2 с площ от 31 256 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - пасище, образуван от имот 14489.50.1, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
12. Поземлен имот с идентификатор №14489.507.48 с площ от 4 161 кв.м., начин на трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - изоставено трайно насаждение, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;

Съгласно Решение № 513 от 05.08.2008 г. на Министерски съвет, обн. в ДВ бр.71 от 12.08.2008 г. и Договор от 21.08.2008 г. на "Геопеча АД" е предоставена на концесия за добив на подземни богатства - строителни материали (варовици) от находище «Орешец», землище с. Гара Орешец, община Димово, област Видин.

За имотите, попадащи в концесионната площ има изработен ПУП-ПЗ, одобрен и влязъл в сила със Заповед № РД 02-105/11.05.2010г., Допълнена със Заповед № РД-02-464/08.12.2020 г.

Във връзка с предоставената концесия е необходимо провеждане на процедура за промяна на предназначението на следните имоти-общинска собственост, попадащи в обхвата на концесионната площ.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

Съгласно чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи промяната на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, може да се извърши решение за предварително съгласие на общинския съвет. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Съгласно чл. 25, ал. 3, т. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи Промяна на предназначението на мерите и пасищата се допуска по изключение за изпълнение на дейности по предоставени концесии.

Съгласно §6а, т. 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи промяна на предназначението на земеделски земи с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, се разрешава, когато е предоставена концесия с решение на Министерския съвет.

Съгласно чл. 75, ал.2, т. 3 от Закона за горите искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се придружава от решение на общинския съвет - за поземлени имоти в горски територии - собственост на общините.

Приложение:

- Писмо с Вх. № РД-7000-20/17.03.2025 г. от „Геопеча“ АД;
- Договор за концесия - извадка;

- ПУП-ПЗ – одобрен и влязъл в сила със Заповед № РД 02-105/11.05.2010г., Допълнена с изпуснати в предишната заповед имоти - Заповед № РД-02-464/08.12.20г.;
- Скици и скици –проекти.

В тази връзка и на основание гореизложеното предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 25, ал 3, т. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, §6а, т. 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и чл. 75, ал.2, т. 3 от Закона за горите Общински съвет Димово **ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ** за промяна предназначението на следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 14489.507.647 с площ от 143 941 кв.м. трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване - друг вид дървопроизводителна гора, образуван от имот 14489.507.646, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
2. Поземлен имот с идентификатор 14489.507.648 с площ от 7 608 кв.м. трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, образуван от имот 14489.507.646, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
3. Проектен имот с идентификатор № 14489.502.10 с площ от 105 783 кв.м. трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване - дървопроизводителни горски площи, образуван от имот № 14489.502.6 с площ от 235 326 кв.м., земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
4. Поземлен имот с идентификатор 14489.507.52 с площ от 6 055 кв.м. трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване – нива, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
5. Поземлен имот с идентификатор 14489.507.51 с с площ от 3 635 кв.м. трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - пасище земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
6. Проектен имот с идентификатор № 14489.53.24 с площ от 83 кв.м. кв.м. трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване - ливада, образуван от имот 14489.53.17, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
7. Поземлен имот с идентификатор №14489.53.56 с площ от 8 135 кв.м. с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива;
8. Поземлен имот с идентификатор №14489.502.47, с площ 5 066 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - пасище, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин ;
9. Проектен имот с идентификатор №14489.502.8 с площ от 9 697 кв.м. с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – пасища, мери, образуван от имот №14489.502.44, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
10. Проектен имот с идентификатор № 14489.53.23 с площ от 4 816 кв.м. трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване - ливада, образуван от имот 14489.53.17, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
11. Поземлен имот с идентификатор 14489.50.2 с площ от 31 256 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, образуван от имот 14489.50.1, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;

12. Поземлен имот с идентификатор №14489.507.48 с площ от 4 161 кв.м., начин на трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;

от имоти с горепосоченото за всеки от тях предназначение в предназначение „за кариера за добив на строителни материали - варовици“.

2. Определя срок на валидност на съгласието 5 години.

ВНОСИТЕЛ:
СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО





ГЕОПЕЧА АД

Дъщерно дружество на

„ГБС - ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД

София 1619, ул. "Дамяница" №3-5; тел.: (+359) 02 9151 874
www.glavbolgarstroy.com, e-mail: gbsis@gbs-bg.com



Изх. № ГЕО0000003/17.03.25г.

ДО: **Г-Н СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ**

КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО
Ул. "Георги Димитров" №37
Гр. Димово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВЧЕВ,

Съгласно Решение №513 от 05.08.2008г. на Министерски съвет обн. В ДВ бр.71 от 12.08.2008г. и Договор от 21.08.2008 на "Геопеча АД" е предоставена на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици) от находище «Орешец», землище с.Гара Орешец, община Димово, област Видин

За имотите попадащи в концесионната площ има изработен ПУП-ПЗ, одобрен и влязъл в сила със Заповед № РД 02-105/11.05.2010г., Допълнена със Заповед № РД-02-464/08.12.2020г.

Във връзка с предоставената концесия е необходимо провеждане на процедура за промяна на предназначението на следните имоти-общинска собственост, попадащи в обхвата на концесионната площ:

- Поземлен имот с идентификатор 14489.507.647 с площ от 143 941 кв.м. трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване - друг вид дървопроизводителна гора, образуван от имот 14489.507.646, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
- Поземлен имот с идентификатор 14489.507.648 с площ от 7 608 кв.м. трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, образуван от имот 14489.507.646, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
- Проектен имот с идентификатор № 14489.502.10 с площ от 105 783 кв.м. трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване - дървопроизводителни горски площи, образуван от имот № 14489.502.6 с площ от 235 326 кв.м. , земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
- Поземлен имот с идентификатор 14489.507.52 с площ от 6 055 кв.м. трайно предназначение на територията - земеделска , с начин на трайно ползване – нива, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;

- Поземлен имот с идентификатор 14489.507.51 с площ от 3 635 кв.м. трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - пасище земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
- Проектен имот с идентификатор № 14489.53.24 с площ от 83 кв.м. кв.м. трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване - ливада, образуван от имот 14489.53.17, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
- Поземлен имот с идентификатор №14489.53.56 с площ от 8 135 кв.м. с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива;
- Поземлен имот с идентификатор №14489.502.47, с площ 5 066 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - пасище, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин ;
- Проектен имот с идентификатор №14489.502.8 с площ от 9 697 кв.м. с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – пасища, мери, образуван от имот №14489.502.44, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
- Проектен имот с идентификатор № 14489.53.23 с площ от 4 816 кв.м. трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване - ливада, образуван от имот 14489.53.17, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
- Поземлен имот с идентификатор 14489.50.2 с площ от 31 256 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, образуван от имот 14489.50.1, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
- Поземлен имот с идентификатор №14489.507.48 с площ от 4 161 кв.м., начин на трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;

Моля на основание чл.25, ал.3, т. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с §6а, т. 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и чл. 75, ал.2, т. 3 от Закона за горите да ни дадете предварително съгласие за промяна на предназначението на гореописаните имоти.

Приложение:

1. Договор за концесия;
2. ПУП-ПЗ – одобрен и влязъл в сила със Заповед № РД 02-105/11.05.2010г., Допълнена с изпуснати в предишната заповед имоти - Заповед № РД-02-464/08.12.20г.;
3. Скици и скици -проекти.

Изпълнителен директор:





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-402297-11.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.507.647**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Орещец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със **Заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Орещец**

Местност: **"ЛИПОВА ПАДИНА"**

Площ: **143941 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

По данни от Изпълнителна агенция по горите:

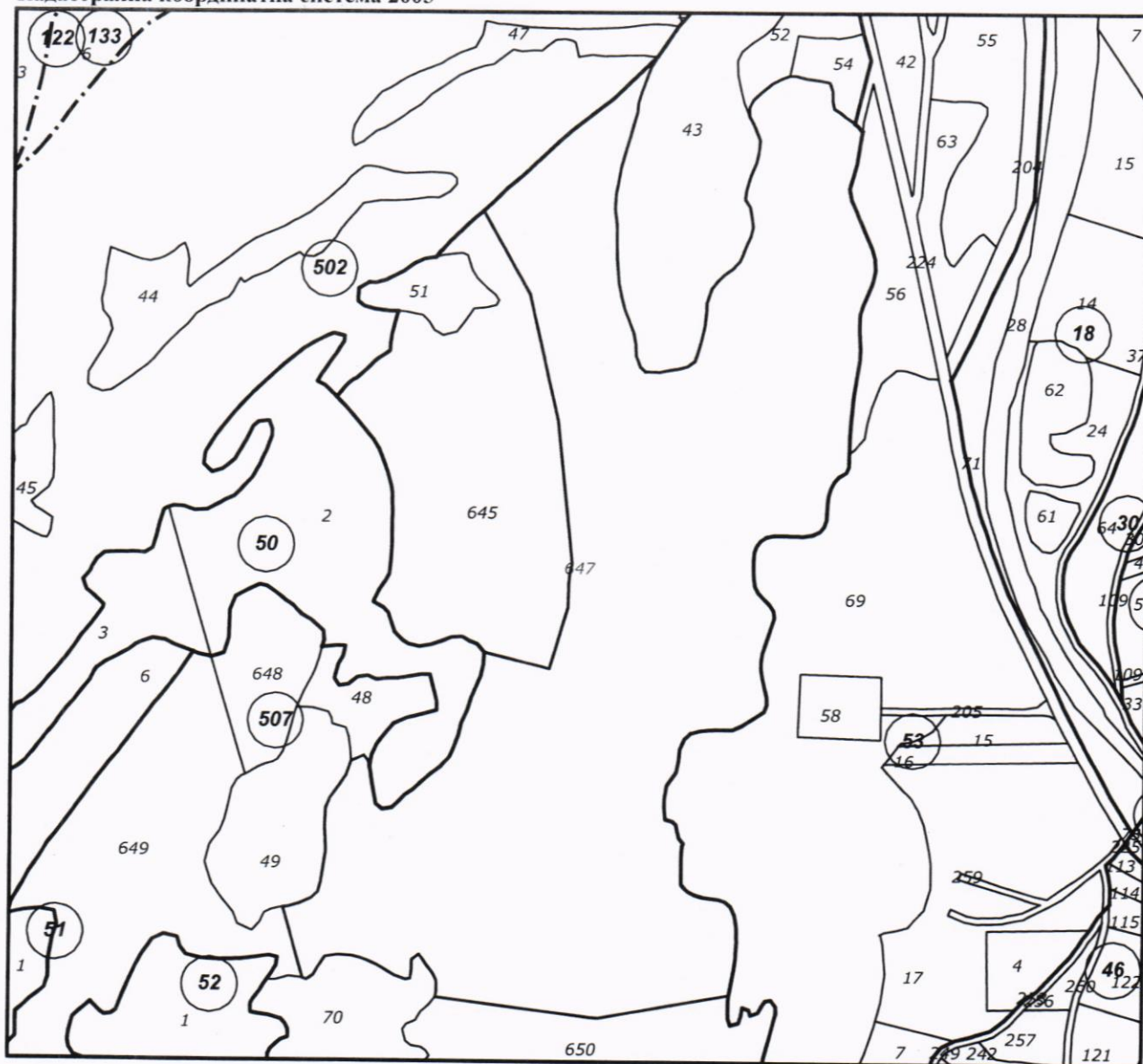
Отдел / подотдел	Площ в кв.м	Вид на гората / Вид на подотдела
248/10	31923	Нискостъблени/кариера
248/9	14056	Нискостъблени/автомобилен път
248/м	93862	Нискостъблени/издънково насаждение
248/н	631	Нискостъблени/издънково насаждение

Предишен идентификатор: **14489.507.646**

Номер от предходен план: **000646**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 14489.507.49, 14489.507.43, 14489.507.48, 14489.53.56, 14489.53.69, 14489.507.645,
14489.507.70, 14489.507.52, 14489.502.47, 14489.50.2, 14489.507.649, 14489.507.650,
14489.53.224, 14489.507.54, 14489.502.6

Собственици по данни от КРНИ:

000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 53, том 3, рег. 708 от 27.04.2021г., вписан в Служба по
вписванията гр.Белоградчик

Скица №15-402297-11.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-195262-11.03.2025 г.

Код за достъп: cae2ed934ce3



Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Бисер Христов
Дата: 11.03.2025	Подпис:





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-402295-11.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.507.648**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Орешец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със **Заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Орешец**

Местност: **"ЛИПОВА ПАДИНА"**

Площ: **7608 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

По данни от Изпълнителна агенция по горите:

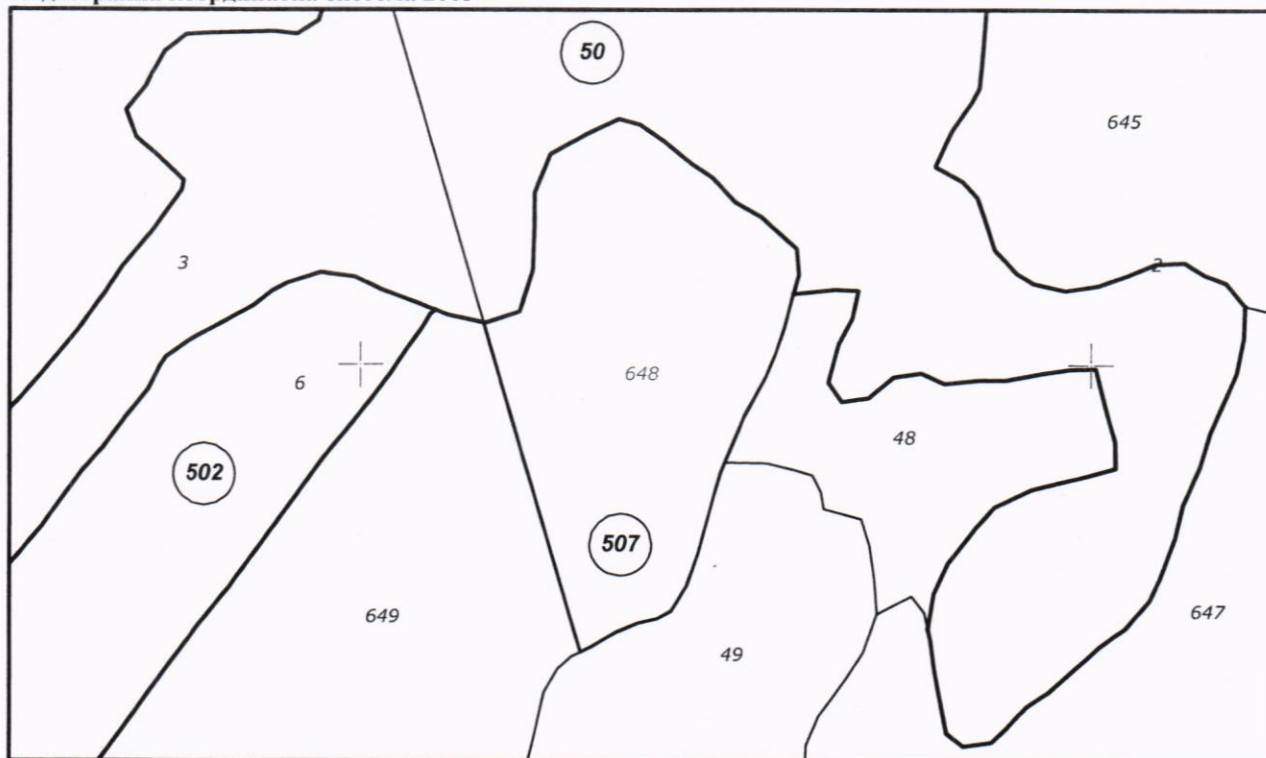
Отдел / подотдел	Площ в кв.м	Вид на гората / Вид на подотдела
248/г	70	Нискостъблени/издънково насаждение
248/м	7537	Нискостъблени/издънково насаждение

Предишен идентификатор: **14489.507.646**

Номер от предходен план: **000646**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 14489.50.3, 14489.507.649, 14489.50.2, 14489.507.48, 14489.507.49

Собственици по данни от КРНИ:

000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 52, том 3, рег. 707 от 27.04.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Белоградчик

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>[Signature]</i>
Дата: 11.03.2025г.	Подпис: <i>[Signature]</i>



Скица №15-402295-11.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-195262-11.03.2025 г.
Код за достъп: 575c3a61ff1b

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.03.2025 15:46:25

СКИЦА - ПРОЕКТ

№ / 12.03.2025 г.

На поземлен имот № 14489.502.10

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	1046	4840675.51	275374.67	Проект
2	1048	4840673.89	275373.92	Проект
3	1049	4840665.94	275371.71	Проект
4	1050	4840658.18	275369.90	Проект
5	1051	4840651.33	275368.74	Проект
6	1052	4840645.52	275368.59	Проект
7	1056	4840637.21	275356.76	Проект
8	1058	4840629.97	275349.41	Проект
9	1060	4840623.97	275342.49	Проект
10	1061	4840623.57	275341.04	Проект
11	1062	4840620.66	275337.55	Проект
12	1063	4840617.13	275334.05	Проект
13	307	4840609.87	275328.12	Проект
14	317	4840618.85	275318.68	Проект
15	318	4840621.76	275313.13	Проект
16	319	4840626.68	275316.02	Проект
17	321	4840642.54	275327.22	Проект
18	322	4840652.39	275333.24	Проект
19	323	4840656.47	275333.70	Проект
20	324	4840658.60	275325.66	Проект
21	325	4840656.97	275321.23	Проект
22	326	4840652.09	275311.46	Проект
23	327	4840646.58	275302.29	Проект
24	332	4840634.95	275287.70	Проект
25	335	4840613.53	275264.45	Проект
26	336	4840602.42	275253.88	Проект
27	337	4840593.73	275246.38	Проект
28	339	4840579.99	275235.74	Проект
29	340	4840568.06	275228.55	Проект
30	341	4840566.22	275227.81	Проект
31	342	4840558.15	275226.76	Проект
32	343	4840552.15	275233.23	Проект
33	344	4840554.19	275240.92	Проект
34	346	4840561.95	275250.52	Проект
35	347	4840577.24	275259.32	Проект
36	348	4840587.37	275264.48	Проект
37	349	4840590.77	275268.46	Проект
38	350	4840591.55	275276.49	Проект
39	351	4840585.23	275278.95	Проект
40	352	4840579.86	275278.68	Проект
41	353	4840567.95	275274.35	Проект
42	355	4840557.69	275269.43	Проект
43	356	4840548.20	275263.91	Проект
44	358	4840534.03	275250.51	Проект
45	359	4840530.84	275243.53	Проект
46	362	4840523.44	275229.81	Проект
47	363	4840523.07	275220.41	Проект
48	364	4840525.79	275212.10	Проект
49	365	4840526.37	275204.22	Проект
50	0	4840524.99	275200.24	Проект
51	0	4840624.55	275170.84	Проект
52	653	4840634.21	275183.27	Проект
53	652	4840638.59	275188.02	Проект
54	651	4840645.46	275193.59	Проект
55	650	4840652.67	275200.17	Проект
56	648	4840665.07	275214.03	Проект
57	647	4840672.78	275220.50	Проект
58	646	4840678.56	275229.30	Проект
59	644	4840685.17	275244.38	Проект
60	643	4840689.70	275249.76	Проект
61	642	4840695.51	275254.17	Проект
62	641	4840699.94	275253.47	Проект
63	640	4840696.62	275253.47	Проект
64	639	4840700.46	275253.47	Проект
65	638	4840705.39	275253.47	Проект
66	636	4840715.37	275253.47	Проект
67	635	4840719.78	275253.47	Проект
68	634	4840717.20	275253.47	Проект
69	633	4840716.61	275253.47	Проект
70	632	4840719.94	275316.19	Проект

КАМАРА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ПО ТЕОДЕЗИЯ

Регистрационен №: 0744

ИНЖ. И

ИНЖ. И

ИНЖ. И

ИНЖ. И

ИНЖ. И

ИНЖ. И

ИНЖ. И

ИНЖ. И

ИНЖ. И

ИНЖ. И

ИНЖ. И

ИНЖ. И

ИНЖ. И

ИНЖ. И

ИНЖ. И

ИНЖ. И

ИНЖ. И

ИНЖ. И

ИНЖ. И

ИНЖ. И

ИНЖ. И

12.03.2025 г.

Изготвил:

Digitally signed by
Krasimir Tenchev Krastev
Date: 2025.03.13 00:16:01
+0200

СКИЦА - ПРОЕКТ

№ / 12.03.2025 г.

На поземлен имот № 14489.502.10

71	631	4840731.44	275326.53	Проект
72	630	4840738.21	275330.71	Проект
73	629	4840749.09	275340.40	Проект
74	690	4840757.05	275347.01	Проект
75	689	4840759.57	275360.72	Проект
76	688	4840759.41	275371.61	Проект
77	687	4840760.24	275382.77	Проект
78	686	4840762.23	275397.10	Проект
79	685	4840761.91	275404.73	Проект
80	684	4840766.32	275412.98	Проект
81	683	4840772.31	275418.28	Проект
82	682	4840776.57	275418.02	Проект
83	681	4840780.19	275414.12	Проект
84	680	4840780.86	275407.75	Проект
85	679	4840781.23	275398.37	Проект
86	677	4840780.37	275378.82	Проект
87	676	4840781.73	275369.97	Проект
88	675	4840784.64	275359.53	Проект
89	674	4840785.72	275351.67	Проект
90	673	4840785.21	275347.28	Проект
91	597	4840781.59	275342.30	Проект
92	596	4840776.60	275336.90	Проект
93	595	4840771.83	275332.89	Проект
94	594	4840763.93	275323.91	Проект
95	593	4840756.64	275315.32	Проект
96	626	4840754.48	275311.88	Проект
97	625	4840750.37	275306.64	Проект
98	624	4840745.21	275297.98	Проект
99	623	4840743.44	275293.93	Проект
100	622	4840739.49	275287.18	Проект
101	619	4840729.95	275264.64	Проект
102	618	4840724.29	275255.97	Проект
103	616	4840712.55	275241.00	Проект
104	615	4840705.81	275230.92	Проект
105	614	4840698.55	275221.34	Проект
106	613	4840692.84	275214.92	Проект
107	612	4840695.52	275212.86	Проект
108	610	4840713.50	275214.49	Проект
109	609	4840720.30	275213.17	Проект
110	608	4840725.99	275210.95	Проект
111	607	4840723.47	275206.62	Проект
112	606	4840720.07	275202.77	Проект
113	605	4840715.87	275195.77	Проект
114	604	4840714.11	275191.59	Проект
115	603	4840712.67	275184.54	Проект
116	602	4840713.85	275177.69	Проект
117	599	4840722.15	275154.26	Проект
118	669	4840703.92	275151.00	Проект
119	0	4840694.09	275150.31	Проект
120	0	4840815.10	275114.58	Проект
121	851	4840818.82	275117.47	Проект
122	849	4840825.47	275121.78	Проект
123	848	4840834.29	275128.78	Проект
124	0	4840849.71	275141.78	Проект
125	0	4841068.32	275527.65	Проект
126	1100	4840895.67	275589.21	Проект
127	692	4840892.97	275586.77	Проект
128	693	4840894.13	275578.49	Проект
129	694	4840894.64	275568.49	Проект
130	697	4840891.63	275540.24	Проект
131	700	4840890.71	275509.04	Проект
132	703	4840891.76	275474.26	Проект
133	705	4840894.00	275455.55	Проект
134	706	4840894.18	275449.04	Проект
135	707	4840895.99	275441.95	Проект
136	708	4840896.07	275438.95	Проект
137	710	4840885.96	275435.95	Проект
138	712	4840876.61	275432.95	Проект
139	713	4840872.41	275429.95	Проект
140	714	4840867.63	275411.63	Проект
141	715	4840863.79	275389.39	Проект
142	717	4840857.58	275389.20	Проект
143	718	4840852.96	275379.55	Проект

ПО ГЕОДЕЗИЯ

Регистрационен №: 0744

СТЕВ

ПОДПИС / ДАТУМ

ПОДПИС / ДАТУМ

ПОДПИС / ДАТУМ

ПОДПИС / ДАТУМ

ПОДПИС / ДАТУМ

ПОДПИС / ДАТУМ

ПОДПИС / ДАТУМ

ПОДПИС / ДАТУМ

ПОДПИС / ДАТУМ

ПОДПИС / ДАТУМ

ПОДПИС / ДАТУМ

ПОДПИС / ДАТУМ

ПОДПИС / ДАТУМ

ПОДПИС / ДАТУМ

ПОДПИС / ДАТУМ

12.03.2025 г.

Krasimir

Digitally signed by Krasimir

Tanchev Krastev

Date: 2025.03.13 00:16:09

+02'00'

16

Изготвил:

СКИЦА - ПРОЕКТ

стр.1 от 1

№ / 12.03.2025 г.

На поземлен имот № 14489.53.24
Находящ се в г.ГАРА ОРЕШЕЦ, ЕКАТТЕ: 14489, общ. ДИМОВО, обл. ВИДИН по
кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-420 от 14.02.2018 г. на
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ВИДИН.

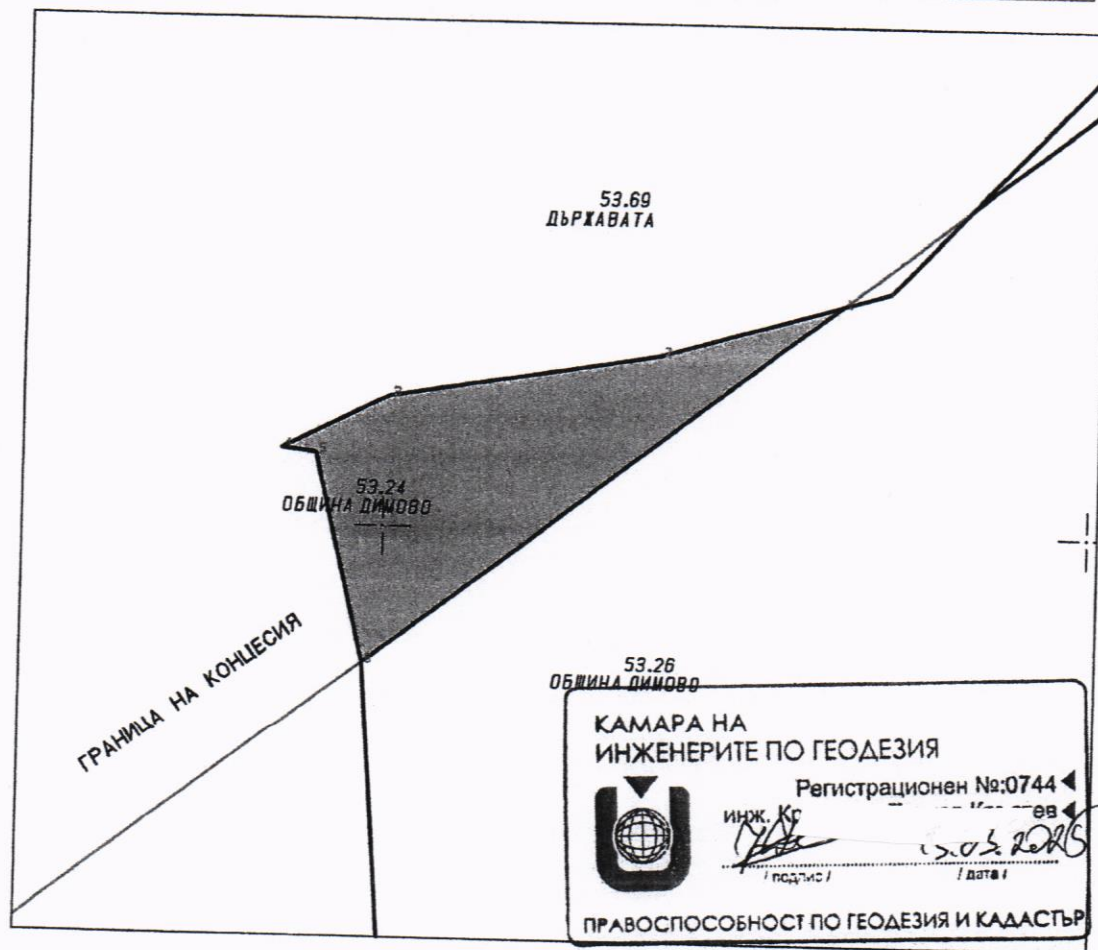
Адрес : местност ВАЛОГА
Площ по кадастрална карта : 83 кв.м.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ
Стар идентификатор : пл.№ 053017-53.17

Собственици:

1.ОБЩИНА ДИМОВО, БУЛСТАТ 000159554, г.ГАРА ОРЕШЕЦ, п.код:3940

Документ: Заповед за одобрение № 7 от 02.02.2009 г. издаден от ОД
"ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВИДИН

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	0	4840208.03	275766.19	Проект
2	2337	4840206.15	275759.78	Проект
3	2338	4840204.57	275750.21	Проект
4	2339	4840202.68	275746.37	Проект
5	2340	4840202.51	275747.57	Проект
6	0	4840195.16	275749.38	Проект



12.03.2025 г.

М 1:250

Digitally signed by
Krasimir Tenchev
Krashev
Date: 2025.03.13
00:12:41 +02'00'

Изготвил:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-402305-11.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.53.17**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Орещец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със **Заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ВАЛОГА"**

Площ: **23317 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

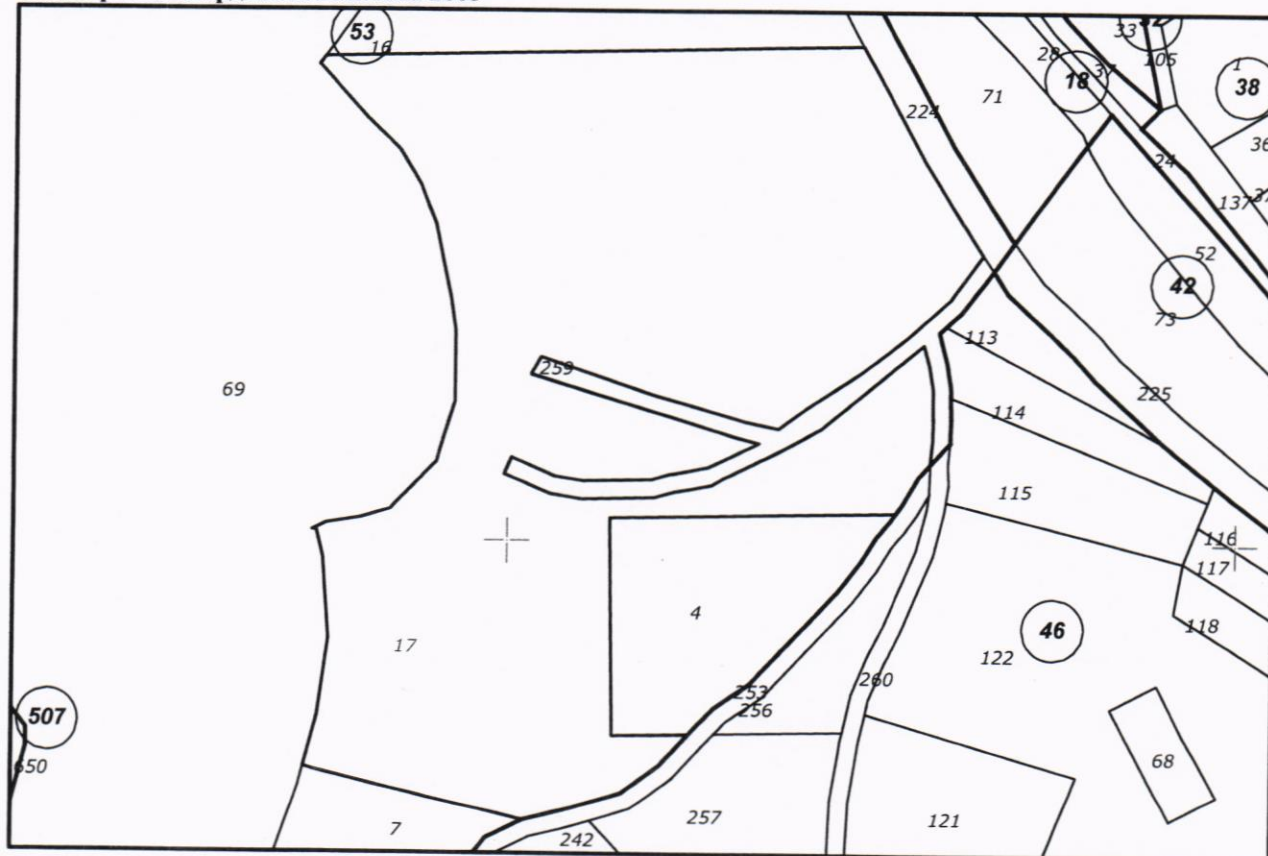
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **053017**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Скица №15-402305-11.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-195262-11.03.2025 г.

Код за достъп: 8d54c346271b



Съседи: 14489.53.7, 14489.53.69, 14489.53.16, 14489.46.260, 14489.53.259, 14489.53.4,
14489.53.224, 14489.46.253

Собственици по данни от КРНИ:

000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

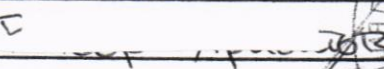
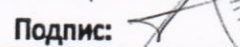
площ 23313 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № 7 от 02.02.2009г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВИДИН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	
Дата: 11.03.2025г	Подпис: 





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-402303-11.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.53.56**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Орещец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със **Заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: "-----"

Площ: **8135 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

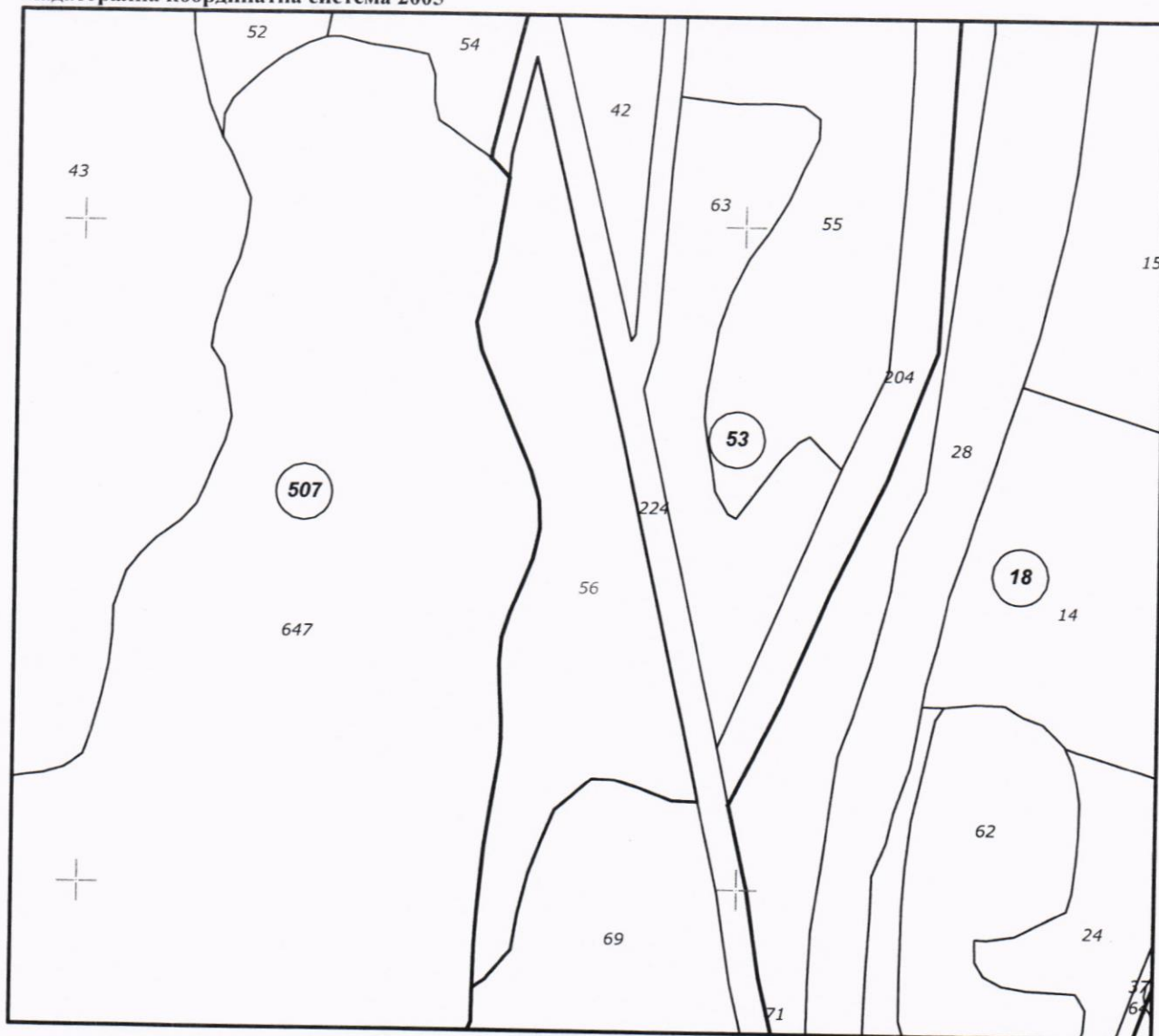
Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000056**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 14489.53.224, 14489.507.647, 14489.53.69

Собственици по данни от КРНИ:

000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

площ 8133 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 243 от 01.03.2010г., издаден от ОБЩИНА ДИМОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Скица №15-402303-11.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-195262-11.03.2025 г.

Код за достъп: 750a38760d1c

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

11.03.2025г. Подпис:

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.03.2025 15:47:17



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-402291-11.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.502.47**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Орещец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със **Заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: "_____"

Площ: **5066 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

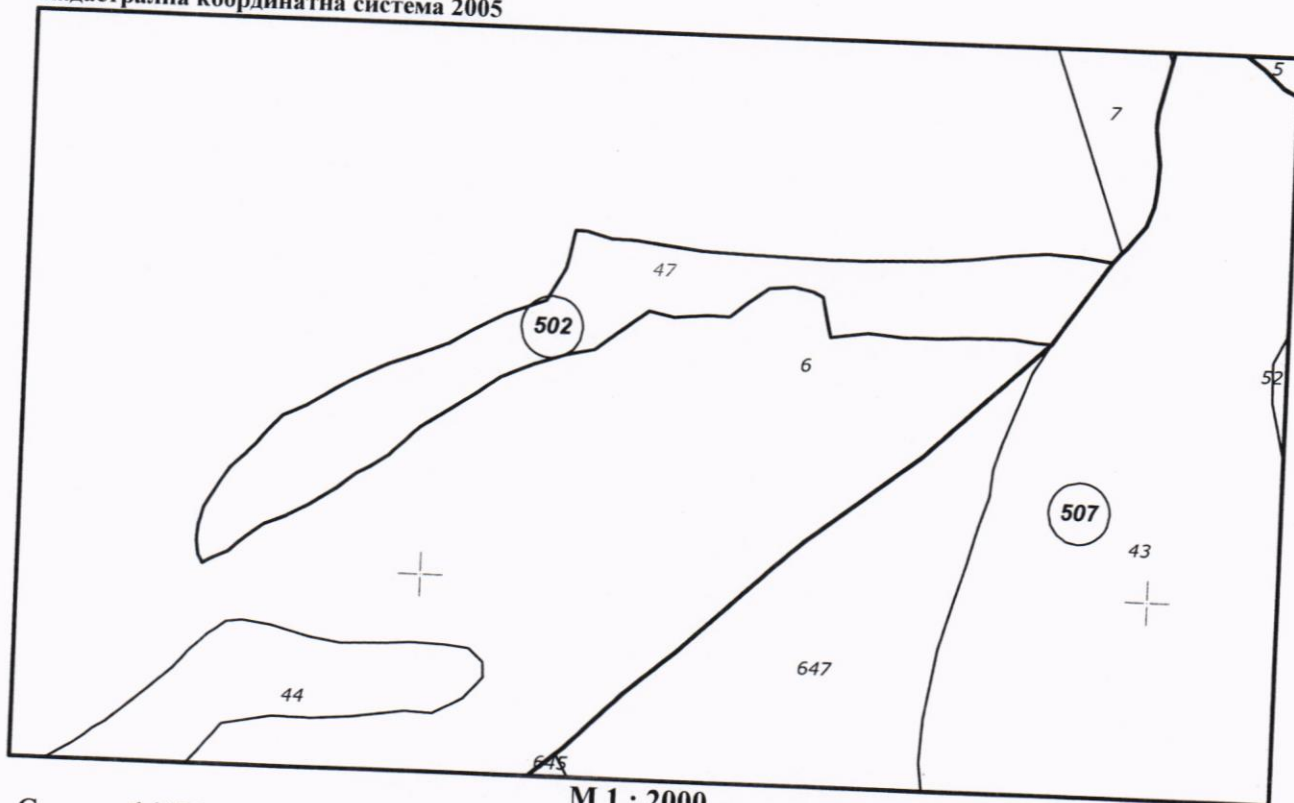
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000047**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **14489.502.6, 14489.507.647, 14489.507.43**

Скица №15-402291-11.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-195262-11.03.2025 г.

Код за достъп: 6baf3e71168f



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ДИМОВО

площ 5066 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № 7 от 02.02.2009г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВИДИН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

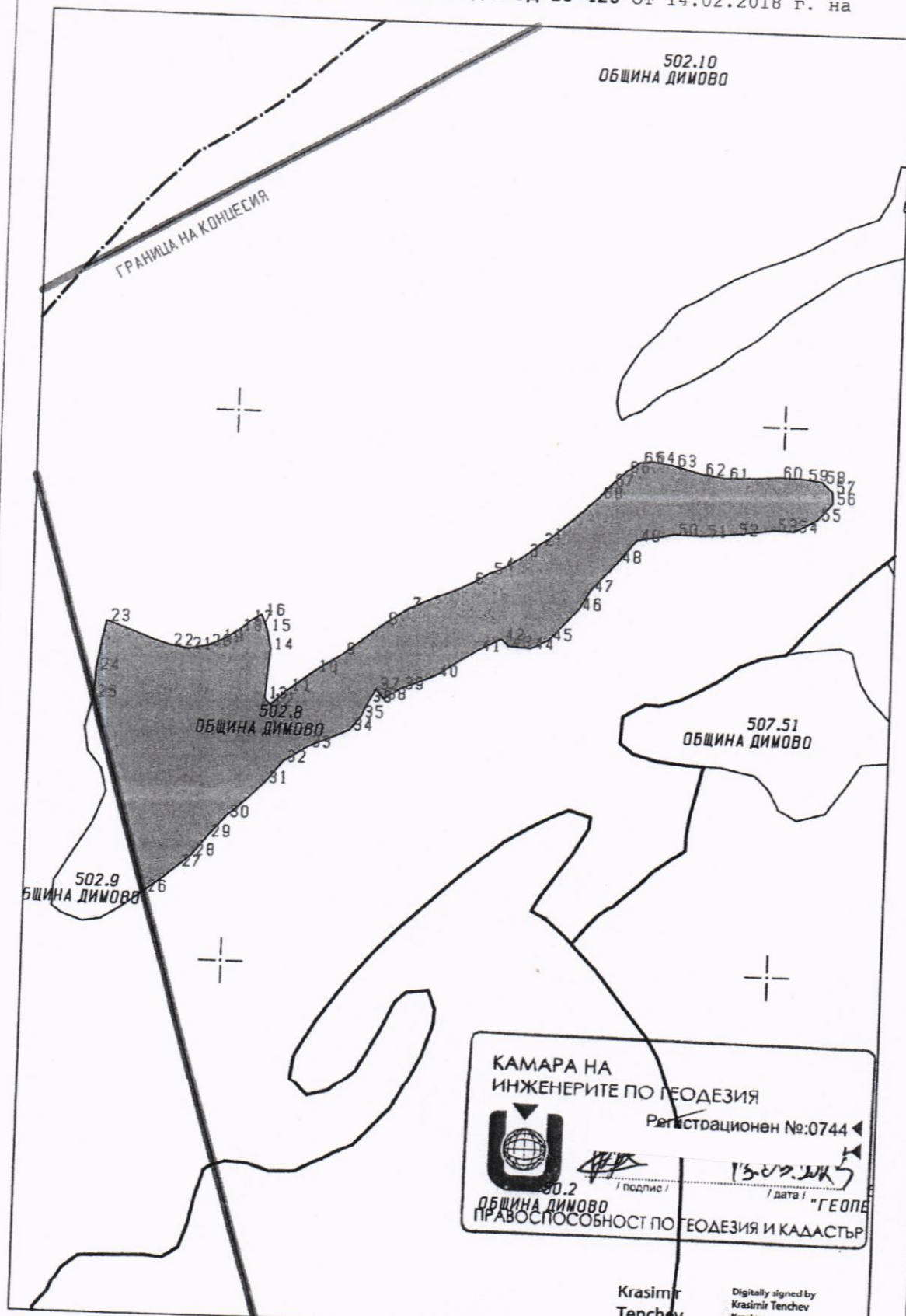
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	С
Дата: 11.03.2025	Подпис:



СКИЦА - ПРОЕКТ

№ / 12.03.2025 г.

На поземлен имот № 14489.502.8
 Находящ се в г.ГАРА ОРЕШЕЦ, ЕКАТТЕ: 14489, общ. ДИМОВО, обл. ВИДИН по
 кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-420 от 14.02.2018 г. на



12.03.2025 г.

М 1:2000

Изготвил:

СКИЦА - ПРОЕКТ

стр.2 от 3

№ / 12.03.2025 г.

На поземлен имот № 14489.502.8
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.
Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ВИДИН.

Адрес : местност -----
Площ по кадастрална карта : 9697 кв.м.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : ПАСИЩА, МЕРИ
Стар идентификатор : пл.№ 000044-502.44

Собственици:

1. ОБЩИНА ДИМОВО, БУЛСТАТ 000159544, г. ГАРА ОРЕШЕЦ, ул. "..."/Неизвестна",
п.код:3940

Документ: други № 7 от 02.02.2009 г. издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВИДИН

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	593	4840756.64	275315.32	Проект
2	626	4840754.48	275311.88	Проект
3	625	4840750.37	275306.64	Проект
4	624	4840745.21	275297.98	Проект
5	623	4840743.44	275293.93	Проект
6	622	4840739.49	275287.18	Проект
7	619	4840729.95	275264.64	Проект
8	618	4840724.29	275255.97	Проект
9	616	4840712.55	275241.00	Проект
10	615	4840705.81	275230.92	Проект
11	614	4840698.55	275221.34	Проект
12	613	4840692.84	275214.92	Проект
13	612	4840695.52	275212.86	Проект
14	610	4840713.50	275214.49	Проект
15	609	4840720.30	275213.17	Проект
16	608	4840725.99	275210.95	Проект
17	607	4840723.47	275206.62	Проект
18	606	4840720.07	275202.77	Проект
19	605	4840715.87	275195.77	Проект
20	604	4840714.11	275191.59	Проект
21	603	4840712.67	275184.54	Проект
22	602	4840713.85	275177.69	Проект
23	599	4840722.15	275154.26	Проект
24	669	4840703.92	275151.00	Проект
25	0	4840694.09	275150.31	Проект
26	0	4840624.55	275170.84	Проект
27	653	4840634.21	275183.27	Проект
28	652	4840638.59	275188.02	Проект
29	651	4840645.46	275193.59	Проект
30	650	4840652.67	275200.17	Проект
31	648	4840665.07	275214.03	Проект
32	647	4840672.78	275220.50	Проект
33	646	4840678.56	275229.30	Проект
34	644	4840685.17	275244.38	Проект
35	643	4840689.70	275248.26	Проект
36	642	4840695.51	275251.05	Проект
37	641	4840699.94	275253.67	Проект
38	640	4840696.62	275256.34	Проект
39	639	4840700.46	275262.58	Проект
40	638	4840705.39	275274.98	Проект
41	636	4840715.37	275290.28	Проект
42	635	4840719.78	275298.78	Проект
43	634	4840717.20	275301.47	Проект
44	633	4840716.61	275309.59	Проект
45	632	4840719.94	275316.19	Проект
46	631	4840731.44	275326.53	Проект
47	630	4840738.21	275330.71	Проект
48	629	4840749.09	275340.40	Проект
49	690	4840757.05	275347.01	Проект
50	689	4840759.57	275360.72	Проект
51	688	4840759.41	275371.61	Проект
52	687	4840760.24	275382.77	Проект

ДИРЕКТОР НА

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЩИНА ДИМОВО

12.03.2025 г.

К

Digitally signed by
Krasimir Tenchev Krastev
Date: 2025.03.13 00:14:49
+02'00'

Изготвил:

СКИЦА - ПРОЕКТ

стр.3 от 3

№ / 12.03.2025 г.

На поземлен имот № 14489.502.8

53	686	4840762.23	275397.10	Проект
54	685	4840761.91	275404.73	Проект
55	684	4840766.32	275412.98	Проект
56	683	4840772.31	275418.28	Проект
57	682	4840776.57	275418.02	Проект
58	681	4840780.19	275414.12	Проект
59	680	4840780.86	275407.75	Проект
60	679	4840781.23	275398.37	Проект
61	677	4840780.37	275378.82	Проект
62	676	4840781.73	275369.97	Проект
63	675	4840784.64	275359.53	Проект
64	674	4840785.72	275351.67	Проект
65	673	4840785.21	275347.28	Проект
66	597	4840781.59	275342.30	Проект
67	596	4840776.60	275336.90	Проект
68	595	4840771.83	275332.89	Проект

КАМАРА НА
ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ

Регистрационен №:0744

инж. К.

/ подпис /

/ дата /

ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР

К digitally signed

by Krasimir

Krastev Krastev

Date: 2025.03.13

00:14:56 +02'00'

Изготвил:

12.03.2025 г.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

стр. 1 от 2

№15-402293-11.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.502.44**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Орещец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със **Заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Орещец**

Местност: "-----"

Площ: **10780 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

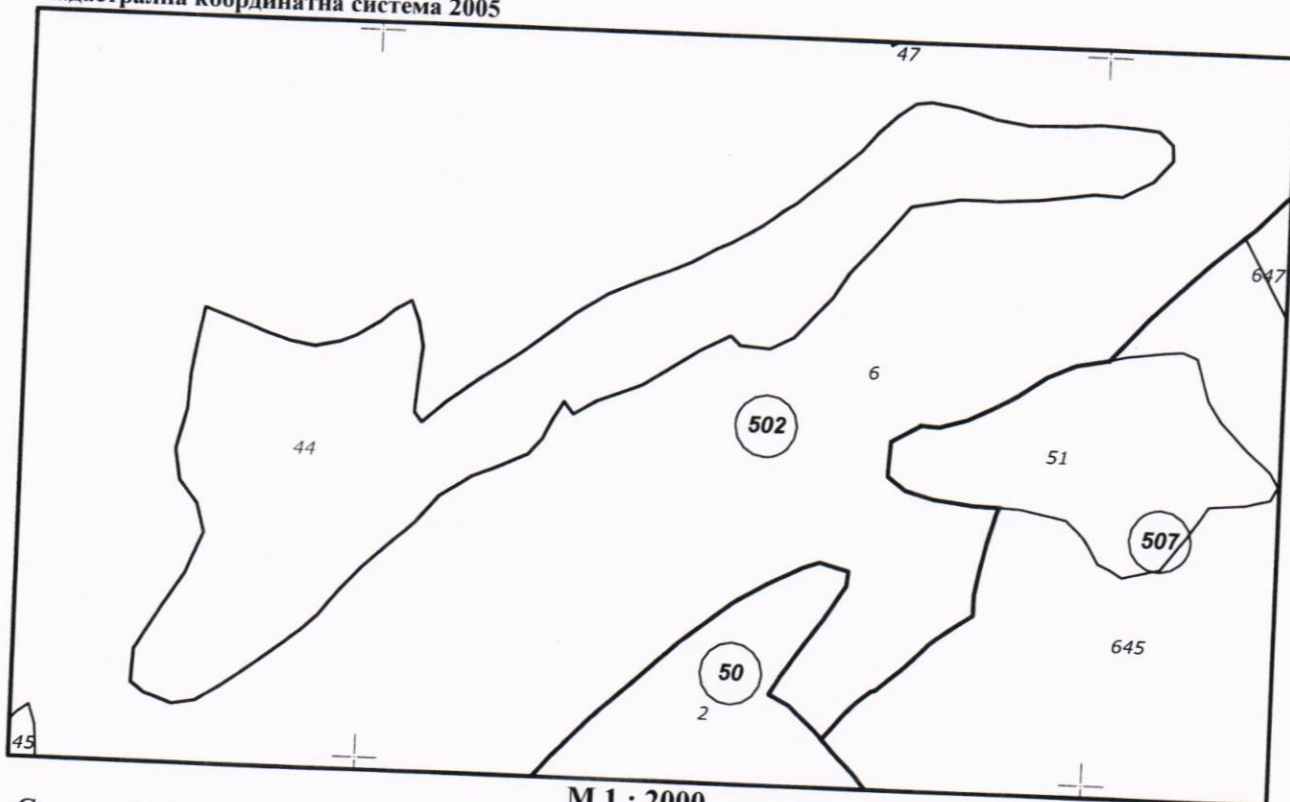
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000044**

Кадастрална координатна система 2005



Съсед: **14489.502.6**

M 1 : 2000

Скица №15-402293-11.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-195262-11.03.2025 г.

Код за достъп: b66337d68c0a



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ДИМОВО

Няма данни за идеалните части

Други № 7 от 02.02.2009г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВИДИН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Г
Дата: 11.03.2025	Подпис: [signature]



Скица №15-402293-11.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-195262-11.03.2025 г.

Код за достъп: b66337d68c0a

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.03.2025 15:46:19



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

стр. 1 от 3

№15-402294-11.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.50.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Орещец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със **Заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Орещец**

Площ: **31256 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

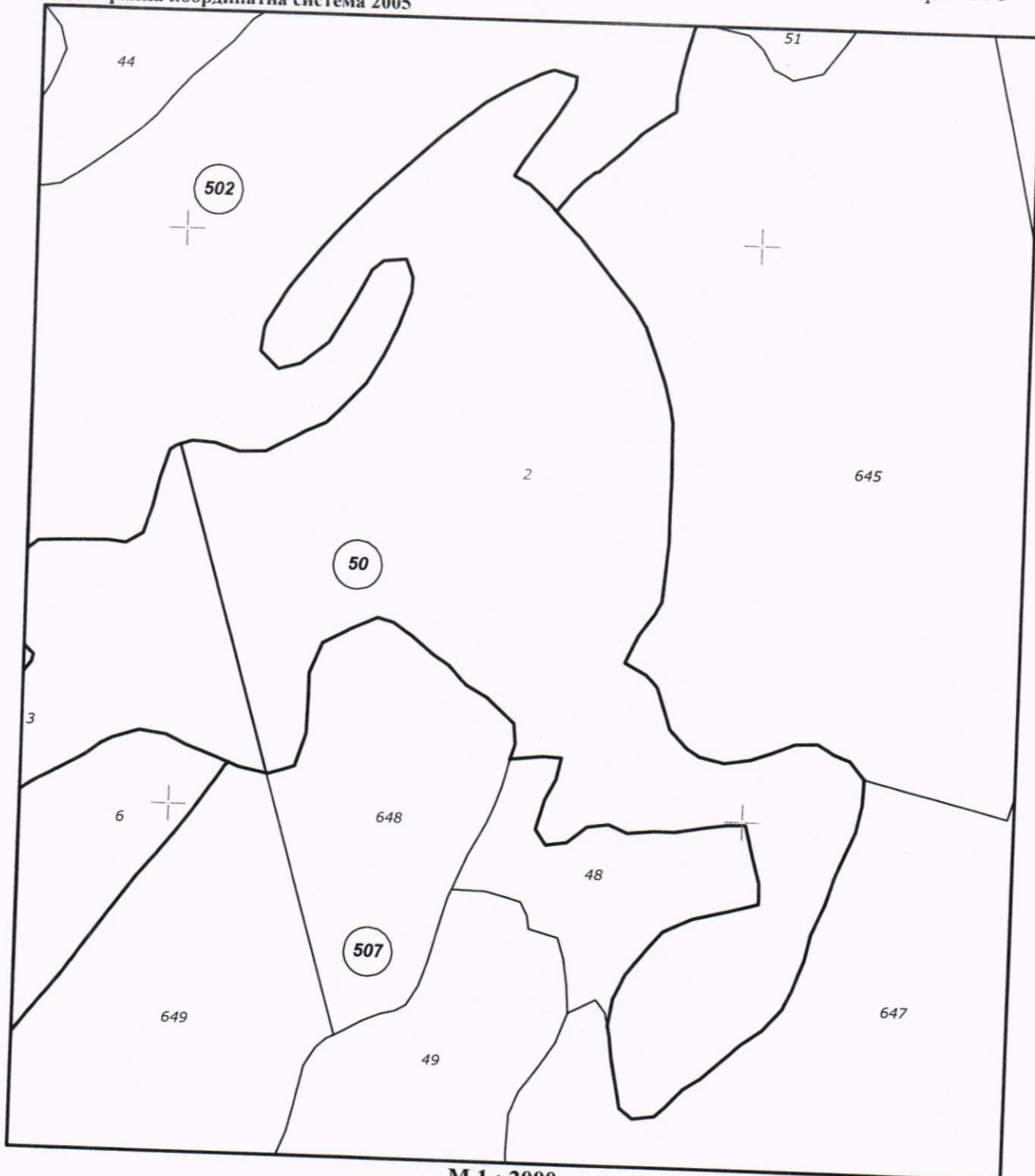
Предишен идентификатор: **14489.50.1**

Номер от предходен план: **052001**



Кадастрална координатна система 2005

стр. 2 от 3



М 1 : 2000

Съседни: 14489.507.48, 14489.507.645, 14489.507.648, 14489.507.649, 14489.507.647,
14489.50.3, 14489.502.6

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-402294-11.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-195262-11.03.2025 г.
Код за достъп: fc6cdef7b76a



000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 54, том 3, рег. 709 от 27.04.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Белоградчик

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	208
Дата: 11.03.2025	Подпис:





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-402296-11.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.507.48**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Орешец**

Местност: "_____"

Площ: **4161 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

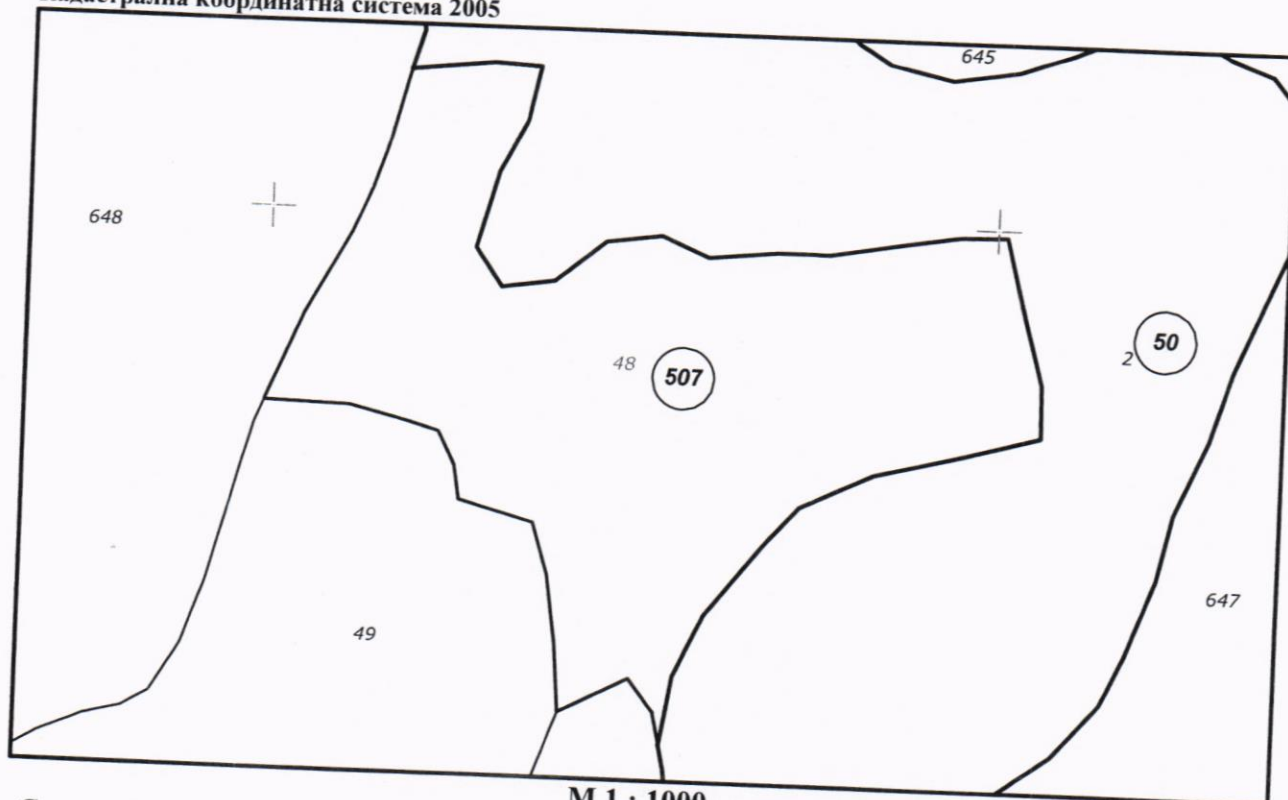
Начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000048**

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: **14489.507.647, 14489.507.648, 14489.50.2, 14489.507.49**

Скица №15-402296-11.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-195262-11.03.2025 г.

Код за достъп: 45bbac8c3141



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 47, том 1, рег. 70 от 03.02.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Белоградчик

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	
Дата: 11.03.2025	Подпис: 



Скица №15-402296-11.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-195262-11.03.2025 г.
Код за достъп: 45bbac8c3141

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.03.2025 15:46:28

ОРИГИНАЛ

ЕКЗ. 1

ДОГОВОР

**за предоставяне на концесия
за добив на подземни богатства – строителни материали –
варовици, от находище “Орешец”,
община Димово, област Видин**

СЪДЪРЖАНИЕ :

I.	ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.....	5
II.	ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА	5
III.	СРОК НА КОНЦЕСИЯТА	6
IV.	НАЧИН НА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕРА.....	6
V.	ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИЯТА.....	6
1.	Права на КОНЦЕСИОНЕРА	6
2.	Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА	7
3.	Права на КОНЦЕДЕНТА	10
4.	Задължения на КОНЦЕДЕНТА.....	10
VI.	НАЧАЛЕН СРОК. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА. ДОСТЪП ДО ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПОДОБРЕНИЯ	11
1.	Начален срок.....	11
2.	Условия за осъществяване на концесията	11
3.	Достъп до обекта на концесията.....	14
4.	Задължителни подобрения	14
VII.	ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ.....	14
VIII.	ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, ЗАЩИТЕНИТЕ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ, ЗОНИ И ОБЕКТИ, С НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ, ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД И ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА	17
IX.	КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.....	17
X.	ИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. ПРАВА НА КОНЦЕСИОНЕРА ВЪРХУ ПЛОДОВЕТЕ. ПРАВО НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРИРАЩЕНИЯТА И ПОДОБРЕНИЯТА	19

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

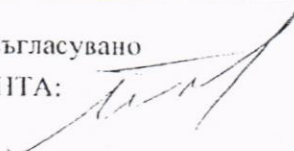
Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства –
строителни материали – варовици,
от находище "Орешец", в землищата на с. Орешец и с. Бела,
община Димово, област Видин

4

XI. РАЗПОРЕЖДАНЕ И ОБРЕМЕНЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА И СВЪРЗАНИТЕ С НЕЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ	20
XII. ОТГОВОРНОСТИ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРА	21
XIII. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА СТРАНИТЕ	23
XIV. НАЧИНИ НА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ	23
XV. ОСНОВАНИЯ И РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ИЛИ СПИРАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА. ПРАВА НА СТРАНИТЕ	24
XVI. ДРУГИ УСЛОВИЯ	25
Приложение № 1 Схема на концесионната площ и координатен регистър -	
1 лист	28
Приложение № 2 Образец-отчет на дължимото концесионно възнаграждение -	
3 листа	30
Приложение № 3 Работна програма за разработване на находище "Орешец"-	
19 листа	34

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:



Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:



I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. С настоящия ДОГОВОР КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя, а КОНЦЕСИОНЕРЪТ приема концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – варовици, представляващи изключителна държавна собственост, от находище “Орешец”, разположено в землищата на с. Орешец и с. Бела, община Димово, област Видин.

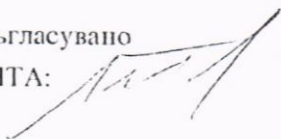
II. ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 2. (1) Предмет на концесията по този ДОГОВОР е експлоатацията на подземни богатства по чл. 2, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – варовици, чрез добив от находище “Орешец”, община Димово, област Видин, при условията на този ДОГОВОР, в рамките на концесионната площ, определена с Решение № 513 от 5 август 2008 г. на Министерския съвет:

1. концесионна площ с размер 500 088 (петстотин хиляди и осемдесет и осем) кв. м, включваща площта на утвърдените запаси на находище “Орешец” и необходимите площи за осъществяване на дейността по концесията, при граници с координати на точките от № 1 до № 9 включително, съгласно схема на концесионната площ и списък на координатите на точките в координатна система “1970 г.”;
2. схемата на концесионната площ в М 1:5000 и координатите на точките по чупките на границите на концесионната площ в координатна система “1970 г.”, са **Приложение № 1**, неразделна част от този ДОГОВОР;
3. подземните богатства – варовици, отговарят на изискванията на БДС за производство на строителни материали.

(2) Експлоатацията по ал. 1 се извършва със средства, осигурени от КОНЦЕСИОНЕРА и на негов риск.

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:



Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:



ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1

**КЪМ ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ
БОГАТСТВА – СТРОТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ - ВАРОВИЦИ,
ОТ НАХОДИЩЕ “ОРЕШЕЦ”, ОБЩИНА ДИМОВО, ОБЛАСТ ВИДИН,
СКЛЮЧЕН НА 21 АВГУСТ 2008 Г.**

Днес 09.12 2008 г., в гр. София на основание чл. 53 от Договора и чл. 71, ал. 2 от Закона за концесиите

между:

1. МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, представляван от министъра на регионалното развитие и благоустройството А _____, с адрес: гр. София 1202, ул. “Св. св. Кирил и Методий” № 17-19, наричан по-долу за краткост **КОНЦЕДЕНТ**

и

2. “СК-13 ПЕЧ” АД – гр. София, вписано в Търговския регистър под ЕИК 105514405, по ф. д. № 99/2000 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Клокотница” № 29, представлявано от _____ св, наричано по-долу за краткост **КОНЦЕСИОНЕР**,

се сключи настоящото допълнително споразумение за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, от находище “Орешец”, община Димово, област Видин, сключен на 21 август 2008 г. както следва:

I. На основание чл. 53, от Договора, Концесионерът е уведомил Концедента, че с Удостоверение издадено от Агенцията по вписванията на гр. София е вписал промяна на фирменото наименование на дружеството от „ПЕЧ“ АД, на „СК-13 ПЕЧ“ АД, под ЕИК 105514405, гр. София.

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:



Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:



Допълнително споразумение към договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали - варовици, от находище "Орешец", в землищата на с. Орешец и с. Бела, община Димово, област Видин

II. Навсякъде в Договора, "ПЕЧ" АД – с. Гара Орешец се заменя с "СК-13 ПЕЧ" ООД – гр. София.

Настоящото допълнително споразумение се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за КОНЦЕДЕНТА и един за КОНЦЕСИОНЕРА и е неразделна част от Договора от 21 август 2008 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали - варовици, от находище "Орешец", област Видин.

ЗА КОНЦЕДЕНТА:



ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:



Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

A handwritten signature of the Concedent.

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

A handwritten signature of the Concessionaire.



ОБЩИНА ДИМОВО

ЗАПОВЕД

№ *РД-02-464* / *18.12* 2020 г

Постъпило е Заявление с вх.№ УТ -7000-79 / 20.11.2020г. от "ГЕОПЕЧА" АД , ЕИК 105514405 , гр.София, ул."Дамяница" , № 3-5 , чрез упълномощен представител П. с приложен проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на ПИ: 000 042; 000 054; 000 05; 000 056; 000 063; 000 041; 000 043; 000 057; 000 044; 000 047; 000 050; 000 05; 000 053 и 000052 по КВС към 2010 г, на землище с. Гара Орещец, общ. Димово за процедура по допълване на Заповед за одобряване № РД – 02-105/11.05.2010 г на Кмета на Общ. Димово с включване в обхвата на одобряване и ПИ: 000 048, 000 049, 000 070 и 000 071 – собственост на Общ. Димово.

Представени са следните документи:

- 1.Извадка от Договор за концесия от 21.08.2008 г.
- 2.Актуално състояние
- 3.Одобрен проект на Подробен устройствен план (ПУП) , част план за застрояване (ПЗ) в М1:2000
4. Копие от Заповед за одобряване на ПУП (ПЗ) на Кмета на Общ. Димово № РД-02-105 / 11.05.2010 г.
5. Извадка от КKKP на извънурбанизираната територия на с.Гара Орещец в обхвата на ПУП (ПЗ) .
6. Копие от пълномощно в полза на Л. - ба.

Видно от приложената извадка от договора за концесия и справката за актуално състояние на "ГЕОПЕЧА" АД към 24.09.2020 г. е, че заявлението е подадено от заинтересовано лице – концесионер, по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ и е допустимо.

В заявлението се изисква допълване на Заповед № РД-02-105 / 11.05.2010 г. с имоти в обхват ПИ: 000 048, 000 049; 000 070 и 000 071, поради обстоятелството, че цитираните имоти са нанесени в графичната част на ПУП (ПЗ), попадат в обхвата на концесионната площ, но е допусната явна, фактическа грешка при изписването на заглавната му част, което е довело до непълнота при изготвянето на заповедта .

Към настоящия момент, по – горе цитираните имоти попадат в границите на извънурбанизираните територии на с. Гара Орещец и съгласно КKKP съответстват, както следва:

- ПИ 000 048 съвпада с № 14489.507.48 по КKKP , собственост на Общ.Димово
- ПИ 000 049 съвпада с № 14489.507.49 по КKKP, собственост на Общ. Димово
- ПИ 000 070 съвпада с № 14489.507.70 по КKKP , собственост на Общ. Димово
- ПИ 000 071 попада в № 14489.507.646 по КKKP , собственост на Общ. Димово

Предвид горното, следва, че е налице основание за допълване на Заповед № РД-02-105/ 11.05.2010 г. поради допусната явна, фактическа грешка (пропуск) в заглавието на графичната част, довело до непълнота в текста на заповедта .

CONFIDENTIAL

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] organization. This information is being provided to you for your information only and is not to be distributed outside of your organization.

2. The information contained in this document is classified as [redacted] and is being provided to you under the provisions of the [redacted] Act. It is the policy of the [redacted] organization to protect this information from unauthorized disclosure.

3. The information contained in this document is being provided to you for your information only and is not to be distributed outside of your organization. It is the policy of the [redacted] organization to protect this information from unauthorized disclosure.

4. The information contained in this document is being provided to you for your information only and is not to be distributed outside of your organization. It is the policy of the [redacted] organization to protect this information from unauthorized disclosure.

5. The information contained in this document is being provided to you for your information only and is not to be distributed outside of your organization. It is the policy of the [redacted] organization to protect this information from unauthorized disclosure.

Предвид горното, следва, че е налице основание за допълване на Заповед № РД-02-105 / 11.05.2010 г. поради допусната явна , фактическа грешка (пропуск) в заглавието на графичната част , довело до непълнота в текста на заповедта .

Съобразно с горния извод в качеството си на Кмет на Общ. Димово , на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ

ДОПЪЛВАМ

ЗАПОВЕД № РД-02-105 / 11.05.2010 г.
, в която следва да се чете :

ОДОБРЯВАМ

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/, в обхват 000 042 ; 000 054 ; 000 055 ; 000 056 ; 000 063 ; 000 041 ; 000 043 ; 000 057 ; 000 044 ; 000 047 ; 000 050 ; 000 051; 000 053 ; 000 052 ; 000 048 ; 000 049 ; 000 070 и 000 071 по плана на землище с.ГАРА ОРЕШЕЦ , общ. ДИМОВО , обл. ВИДИН

Настоящата заповед не подлежи на обжалване и влиза в сила от момента на издаването и !

Заповедта е неразделна част от Заповед № РД – 02-105 / 11.05.2010 г на Кмета на Общ. Димово !

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ

Кмет на община Димово





ОБЩИНА ДИМОВО



ЗАПОВЕД № РД-02-105/11.05.2010 г.

На основание чл. 128, ал. (13) , чл.129, ал. (2) от ЗУТ и във връзка с решение на ОЕСУТ взето с Протокол № 2/ 13.04.2010 г. , т.1

ОДОБРЯВАМ

ПУП / ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ/ на Поземлени имоти (ПИ): 000 042 ; 000 043 ; 000 044 ; 000 047 ; 000 050 ; 000 051 ; 000 052 ; 000 053 ; 000 054 ; 000 055 ; 000 056 ; 000 057 (от имота образувани 000 058–000 069) ; 000 063 и 000 601 по плана на землище с. Гара Орешец, общ.Димово , както следва :

1. По червените линия с тире и кръгче и по червените арабски цифри на плана за застрояване – границите на обхвата на територията съвпадащи с границите на концесионната площ.

2. По червените прекъснати линии на плана за застрояване (ПЗ) - ограничителните линии на застрояване .

3. По сините линии и цифри на плана за застрояване (ПЗ) – матрицата на територията регламентираща устройствените показатели .

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица, съгласно изискванията на чл.130 от ЗУТ и може да се обжалва пред Районен съд гр. Белоградчик в 14 дневен срок от получаването и.

КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО:

Д-Р ТОДОР ИЛИЕВ



В СИЛА

13.05.2010 г.

ОБЕКТ: ПУП / ПЗ / на кариера „ОРЕШЕЦ” , и
поземлени имоти : 000 042 ; 000 054 ; 000 055; 000 056;
000 063; 000 041; 000 043 ; 000 057; 000 044 ; 000 047 , 000 0050
; 000 052 ; 000 053 и 000 052 , землище на с. ГАРА ОРЕШЕЦ
общ. ДИМОВО , обл. ВИДИН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „СК – 13 ПЕЧ„ АД - СОФИЯ
- ГЕОРГИ НЕДЕЛЧЕВ

ЧАСТ : УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ФАЗА : ЕДНОФАЗНО

ГОДИНА : 2010 г.

ИЗПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ФИЛИП
	ЦВЕТКОВ ФИЛИПОВ
	Per. № 01663

ПРОЕКТАНТ :

подпис

/ арх.

Диплом серия МА , No 007685/16.07.1974г.
Издаден от ВИСИ - София

РД-02-105/11.05.2010г.

ОДОБРЕНО

със заповед №

Гл. архитект

(АРХ. 1)



ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

2010 г.

ЗВЕНО "ПОЖАРНА БЕ
при ОД МВР - ВИ
СЪГЛАСА
ПРОЕКТА СЪС СТАНОВИЩЕ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП / ПЗ / на кариера „ОРЕШЕЦ“, и поземлени имоти : 000 042 ; 000 054 ; 000 055 ; 000 056 ; 000 063 ; 000 041 ; 000 043 ; 000 057 ; 000 044 ; 000 047 , 000 0050 ; 000 052 ; 000 053 и 000 052 , землище на с. ГАРА ОРЕШЕЦ , общ. ДИМОВО , обл. ВИДИН

ИНВЕСТИТОР: „СК – 13 ПЕЧ „ АД – гр. СОФИЯ

ЧАСТ: УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

1. ОБЩА ЧАСТ

Подробният устройствен план в част „ План за застрояване „ / съкратено ПУП / ПЗ / / е изготвен върху точно геодезическо заснемане на местността и релефа попадащи в границите на концесионната площ и собствения имот представени на цифров модел.

Заданието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ предвижда промяна на предназначението на част от терена възлизаща на 500,088 дка - концесионна и 44,339 дка - собствена. Новото предназначение предвижда разработване на кариера за инертни материали / каменни фракции – варовици / , които ще се използват за изпълнение на различните пластове на пътна настилка . Последващите експлоатацията мероприятия са елемент на различните части на работния проект .

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПРЕДВИЖДАНИ С ПРОЕКТА

Проектното решение включва следните мероприятия :

- 2.1. Определяне на площта и местоположението на „участък - насипище“ - съобразно с предвижданията на геоложкото решение .
- 2.2. Определяне площта и местоположението на „участък за мобилни трошачни машини,“ – съобразно с предвижданията на геоложкото решение .
- 2.3. Определяне на площта и местоположението на „ участък депа за готови фракции,“ – съобразно с предвижданията на геоложкото решение .
- 2.4. Определяне площта на зона запаси , които няма да бъдат експлоатирани - съобразно с предвижданията на геоложкото решение .
- 2.5. Развиване на технологичните пътища между отделните хоризонти необходими за експедиция на добитата скална маса до технологичните площадки за разполагане на мобилни ТСИ с временни депа за каменни фракции .
- 2.6. Осигуряване на подходящо избрано място за разполагане на постоянни пет депа за различните видове фракции .
- 2.7. Осигуряване площадка / паркинг / за паркиране на тежкотоварни автомобили .
- 2.8. Осигуряване площадка за разполагане на фургон и временни съоръжения за административни и битови нужди .
- 2.9. Осигуряване на площадка за разполагане на кантар / 18x3 м / за товарни автомобили . Обезопасяване кариерата с терен за охрана и бариера на вход-изхода .
- 2.10. По отношение на имотите попадащи в зоната с предвиждане „ Предимно производствена зона „ важно е да се отбележи сервитутната зона на ЖП линията Видин – София , която е 60 м. В тази зона се забраняват определени видове строителство , както и дейности съобразно закона за железопътния транспорт.

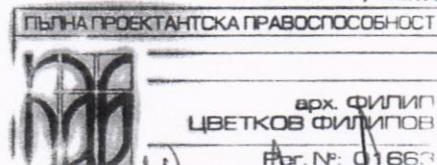
ОДОБРЕНО

със заповед №

Гл. архитект /инж/

(А.А.Х.)

РД-02/105/11.05.2010г.



Дата: 10.05.2010
СЪСТАВИЛ подпис: / арх. Филип Филипов /
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: / Георги Неделчев /

