



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДИМОВО

Тел. 09341/2260; e-mail: obs_dimovo@abv.bg
п.к 3750 гр. Димово, ул."Георги Димитров" № 137

РЕШЕНИЕ № 112

взето с Протокол № 19 /28.02.2025 година

ОТНОСНО: Предоставяне на пасища, мери и ливади от ОПФ за общо и индивидуално ползване за стопанската 2025/2026 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.37и, ал.3 и чл. 37о, ал.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

I. Приема годишен план за паша за имоти от ОПФ с НТП „пасища, мери” и „ливади” за всички землища на територията на Община Димово. /Приложение № 1/.

II. Предоставя за общо ползване поземлените имоти, подробно изброени в **Приложение № 2** с начин на трайно ползване „пасища, мери”, „храсти” и „пасища с храсти” от Общинския поземлен фонд на Община Димово, за колективна паша на едно или повече колективни стада, образувани от пасищни животни на дребни земеделски стопани в населените места, безвъзмездно, без заплащане на такса.

III. Предоставя за индивидуално ползване пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд, подробно изброени в **Приложение № 2**, неразделна част от настоящето решение, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, за отдаване под наем или аренда, без търг или конкурс, на основание чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ по цена, равна на по-голямата сума между най-високата тръжна цена по договори за ОПФ и ДПФ, сключени през изминалата година и размера на средното рентно плащане за съответното землище от общината за стопанската 2024/2025 година, определена от комисия на Областна дирекция „Земеделие“, които ще поемат задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок от 5 (пет) стопански години, считано от 01.10.2025 година за стопанската 2025/2026 при спазване на условията на чл.37и ал.4, ал.5, ал.6, ал.7, ал.8, ал.9, ал.12, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

IV. Мерите, пасищата и ливадите по чл.37и, ал.13, определени за индивидуално ползване за съответното землище, останали след проведени процедури по чл.37и, ал.4 от горепосочения

нормативен акт, се отдават под наем чрез публичен търг с явно наддаване само на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ при първоначалната наемна тръжна равна на по-голямата сума между най-високата тръжна цена по договори за ОПФ и ДПФ, сключени през изминалата година и размера на средното рентно плащане за съответното землище от общината за стопанската 2024/2025 година, определена от комисия на Областна дирекция „Земеделие“. Договорите се сключват за стопанската 2025/2026 година и са едногодишни.

V. Определя пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване, описани по землища, площи и категории за Община Димово в приложение, неразделна част от настоящото решение.

VI. Площите се предоставят за пасищно отглеждане на едър рогат добитък, дребен рогат добитък и еднокопитни в съотношение, съгласно Национален стандарт 4.1. от „Условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние“.

VII. Мерите и пасищата, определени за общо ползване се ползват безвъзмездно от всички лица.

VIII. Мерите и пасищата в населените места, представляващи традиционни сборни терени за колективни и общоселски стада от животни, както и прокарите до местата за паша и водопоите да се ползват от животновъдите с цел осигуряване на безпрепятствено преминаване и пасуване на животни.

IX. Приема Правила за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Димово, които са задължителни за всички ползватели, съгласно приложение, неразделна част от настоящото решение, като възлага на Кмета на Общината да ги включи като клаузи в договорите за индивидуално ползване на пасища, мери и ливади, както следва:

X.1. Задължения на общината:

- Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери и пасища за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.

- Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

- Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните се определят съгласно Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните и Закона за ветеринарномедицинската дейност /ЗВД/. Постоянно действащите епизоотични комисии предприемат действия и контролират изпълнението на набелязаните мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат задължителни дезинфекции, дезинсекции и дератизации, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост.

- При ползването на пасищата и мерите от ОПФ е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания.

X.2. Задължения на животновъдите, ползватели на общински мери, пасища и ливади:

- Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.

- Да не променят предназначението на пасищата и мерите, да не ги разорават и да не ги използват за неземеделски нужди.

- Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

- Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите.

- Да окосяват порасналата, неизпасана трева.

- При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторяват с изкуствени торове и с утайки от пречистени отпадни води.

- Да не се извършва паша в горите и нивите граничещи с пасищата.

- Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища и мери отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи.

- Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване.

- Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата и мерите.

- Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.

- Да не ограждат наетите мери и пасища, без предварително съгласуване и разрешение от Община Димово.

- Да осигурят свободен достъп до наетите от тях пасища и мери на всички тревопасни животни, отглеждани в населено място, независимо от техния вид и възраст.

- Нямаат право да събират такса от собствениците на животни, независимо от разходите, които са направили по почистване на пасищата и мерите.

- Условието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

- Ползвателите на мери и пасища от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем.

- При ползването на пасищата и мерите от ОПФ е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания.

XI. Възлага на Кмета на Община Димово след извършване на проверката по чл. 37м от ЗСПЗЗ, при наличие на прекратени или анексирани договори да допълни с отпадналите от тях имоти Приложение № 2, като определя тези имоти за индивидуално ползване.

XII. Възлага на Кмета на Община Димово да извърши необходимите действия за провеждане на процедурите по чл. 37и, ал.4, ал.5, ал.6, ал.7, ал.8, ал.9, ал.12, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

XIII. Възлага на Кмета на Общината да включи в договорите за индивидуално ползване клауза, че те ще бъдат разтрогвани веднага при жалба срещу лицето, че е забранило преминаването или ползването на пасището от други стопани, когато не му е разрешено заграждането му от общината, без да се връщат платените наемни или арендни вноски за текущата стопанска година. В договорите да се отбележи, че трасирането на имотите е за сметка на наемателите. Договорите се прекратяват или анексират за имоти по чл. 19, сключени по реда на чл. 37и, ал.12 и ал. 13, и предоставени от общинския съвет по реда на § 27 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

XVI. На основание чл. 60 от АПК, във връзка със сроковете, посочени в чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, /списъка с пасищата за индивидуално ползване трябва да се публикува до 1 март на интернет страницата на общината и на страницата на Областна дирекция „Земеделие“ Видин, както и да се обяви в общината и кметствата/ и чл. 37 и, ал. 5 от ЗСПЗЗ /правоимащите лица с регистрирани животновъдни обекти подават заявление по образец до Общинската служба по земеделие - Димово за разпределяне на пасища в срок до 10 март/, Общински съвет Димово допуска предварително изпълнение на решението.

Мотиви: С измененията в Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) от 20 февруари 2015 година (чл. 37и) на Общините се предостави възможност да отдават под наем пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на лица, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище.

На основание чл.45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 59, ал. 2 т. 7 от АПК и чрез Общински съвет Димово решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Административен съд Видин.

ОЛЕГ МИКОВ

Председател на Общински съвет - Димово

