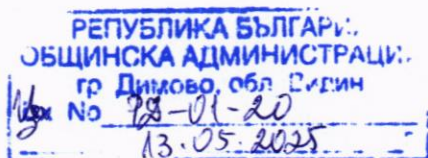


Вх № 01.03.39/13.05.2025



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДИМОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО

**ОТНОСНО:** Определяне на маломерните имоти от Общинският поземлен фонд на Община Димово и условията за отдаването им под наем за стопанската 2025/2026 година.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно разпоредбите на чл. 24а, ал. 7 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет по предложение на Кмета на Общината определя маломерните имоти от Общинският поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс. Като маломерни, съгласно параграф 26 от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ се определят имотите с площ до 10,000 декара. Както сте запознати, с такава площ са много от поземлените имоти на общината. Голяма част от тези имоти са все още на разпореждане или в реални граници. Практиката ни до сега показва, че към част от тези имоти, който не са отдадени под наем за по-дълъг срок има интерес за наемане, но процедурата за отдаването им чрез търг или конкурс отказва много от желаещите, когато става въпрос за наемането на малко на брой имоти с малка площ. Отдаването им под наем е предвидено в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост през 2025 година. За 2024/2025 стопанска година средното рентно плащане за общината достигна 58,73 лева на декар, приблизително 59,00 лева, /за стопанската 2023/2024 беше в размер на 50,00 лева, за стопанската 2022/2023 беше в размер на 46,36 лева на декар, за стопанската 2021/2022 беше в размер на 43,64 лева на декар/. За землищата на единадесет населени места от общината средното рентно плащане е над този размер, достигайки 72,00 лева на декар за село Мали Дреновец. Плащанията за наета или арендована земя към физически и юридически лица за изминалата стопанска година бяха в размер между 60,00 и 70,00 лева на декар. При аналогичната процедура през 2024 година реализираните приходи от наем на тези имоти бяха в размер на 74 263,83 лева, през 2023 година реализираните приходи от наем на тези имоти бяха в размер на 111 881,75 лева, през 2022 година реализираните приходи от наем на тези имоти бяха в размер на 134 222,98 лева.

С оглед на гореизложеното, с цел по добро стопанисване и управление на маломерните имоти от ОПФ, определянето на условията за отдаването им под наем и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 24а, ал. 7 от ЗСПЗЗ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. Определя като маломерни всички земеделски имоти от ОПФ, които са с площ до 10,000 декара.
2. Възлага на Кмета на Общината да обяви на интернет страницата на Общината списък с всички маломерните имоти от ОПФ.
3. Възлага на кмета на Общината да предприеме необходимите действия за сключване на договори за отдаване под наем на имотите по точка 1 за срок от една стопанска



година – 2025/2026 без провеждане на публично оповестени търгове или конкурси, при следните условия:

3.1. Определя начална наемна цена на декар в размер на **не по-малко от 60,00 лева** за стопанската година, независимо от категорията на земята за имотите в землищата на селата Арчар, Бела, Владиченци, Воднянци, Върбовец, Орешец, Държаница, Карбинци, Костичовци, Скомля, Шипот Янъовец, **не по-малко от 62,00 лева** на декар за стопанска година за землищата на град Димово, село Извор, село Кладоруб, село Лагошевици и село Ярловица, **не по-малко от 67,00 лева** за декар за стопанска година в землището на село Дълго поле, **не по-малко от 72,00 лева** на декар за землището на село Мали Дреновец, **не по-малко от 63,00 лева** на декар за землището на село Медовница и село Септемврийци, и **не по-малко от 69,00 лева** на декар за землището на село Острокапци. / По високите начални наемни цени за имотите на последните 10 землища са равни на средното годишно рентно плащане за съответното землище за стопанската 2024/2025 година./

3.2. До сключване на договори за тези земи да се допускат само физически и юридически лица, които нямат задължения към Община Димово по договори за наем или аренда на земеделски земи и полски пътища;

3.3. Ако за даден имот **има подадени повече от едно заявление с еднаква предложена наемна цена** за отдаването му под наем между желаещите да го наемат, да се проведе публично оповестен търг с явно наддаване в срок до 20 юни 2025 година. Определя стъпка на наддаване - 10 %;

3.4. Определя срок за подаване на заявления от лицата, желаещи да наемат маломерните имоти – до 11 юни 2025 година включително.

4. На основание чл. 60 от АПК, поради изменение на чл. 376, ал. 1 от ЗСПЗЗ „Чл. 376. (1) (Нов - ДВ, бр. 99 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 13 от 2007 г., изм. - ДВ, бр. 43 от 2008 г., предишен текст на чл. 376, доп. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 25 от 2012 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 14 от 2015 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г., доп. - ДВ, бр. 33 от 2024 г., в сила от 01.01.2025 г.) Всеки собственик подава в общинската служба по земеделие по местонахождение на имота декларация по образец, в която се посочват формата на стопанисване и начинът на трайно ползване на земите. Декларацията, подадена от един съсобственик, ползва всички съсобственици. Ползвателите на земеделски земи в срок до 30 юни са длъжни да представят в общинската служба по земеделие копие от договорите за наем, аренда или съвместна обработка на земята, с които ще участват в споразумението.“. Процедурите по отдаването под наем на земеделски земи - общинска собственост, предвидени за отдаване под наем в Годишната програма следва да приключат до 30 юни 2025 година. Не провеждането на процедурата в срок ще лиши земеделските производители от правно основание за ползването на общински земи и ще доведе до значителни финансови загуби за общината. Във връзка с това, че технологичното време за една процедура е около 50 дни и тя включва вземане на Решение на Общински съвет град Димово за начални наемни цени на имотите, влизане в сила на това решение, разгласяване чрез публикуване на интернет страницата на общината и обява във вестник за набиране на заявленията, изчакване на срок от най-малко 14 дни за провеждане на процедурата, провеждане на самата процедура, заповед на Кмета за избраните наематели, връчване на заповедта и изчакване на 7 дни, тя да влезе в сила, изготвяне и подписване и на договорите, Общински съвет Димово допуска предварително изпълнение на Решението.

ВНОСИТЕЛ:

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ - КМЕТ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието и храните  
**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" -гр. ВИДИН**

3700 ВИДИН, ул. "Рибарска" №12, ет.2, тел: 094/601 488, факс: 094/601 489, email: odzg\_vidin@mzh.government.bg

**УТВЪРДИЛ: /П/**

**АЛЕКСАНДЪР МАТЕЕВ**

*Директор Областна дирекция "Земеделие" гр. Видин*

**ПРОТОКОЛ**

Днес, 23.01.2025 г. в изпълнение на Заповед № РД-07-1/03.01.2025 г. изменена и допълнена със заповед № РД-07-2/22.01.2025 г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр. Видин за определяне размера на средното годишно рентно плащане за стопанската 2024-2025 г. се проведе заседание на комисия в следния състав:

**Председател:**

**Васил Василев** – главен директор ГД „Аграрно развитие“ към ОД „Земеделие“-гр. Видин;

**Членове:**

1. **Татяна Крумова** – главен експерт ГД „Аграрно развитие“ към ОД „Земеделие“ гр. Видин;
2. **инж. Иван Иванов** – Началник общинска служба по земеделие гр. Кула;
3. **инж. агр. Жанета Маринова** - Началник общинска служба по земеделие – гр. Видин;
4. **Петър Цветанов** – Началник общинска служба по земеделие - гр. Грамада;
5. **Юлияна Крумова** - Началник общинска служба по земеделие - гр. Брегово;
6. **Иван Лозанов** – главен специалист в общинска служба по земеделие - гр. Белоградчик;
7. **инж. Евдоким Каменов** – Началник общинска служба по земеделие - гр. Димово;

Със задача да определи размера на средното годишно рентно плащане за землищата в област Видин за стопанската 2024/2025 г. в цели левове на декар, изчислена на база всички регистрирани договори, наем и аренда в общинските служби по земеделие, в съответствие с § 2е, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и съгласно одобрена от Министъра на земеделието и храните Методика № РД46-292/27.12.2024 г. въз основа на данни, предоставени от съответната общинска служба по земеделие.

За землищата без регистрирани договори се определя средно годишно рентно плащане, изчислено за съседно землище с близки топографски (географски) характеристики.

### КОМИСИЯТА ОПРЕДЕЛЯ:

Размер на средното годишно рентно плащане за територията на област Видин по общини и землища за стопанската 2024/2025 година, което ще се прилага за стопанската 2025/2026 г. както следва:

| Община      | ЕКАТТЕ | Землище              | Ниви,<br>лв/дка | Пасища,<br>лв/дка | Ливади,<br>лв/дка | ТН,<br>лв/дка | Лозя,<br>лв/дка |
|-------------|--------|----------------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------|
| Белоградчик | 03616  | Белоградчик          | 22              | 15                | 18                | 14            | 14              |
| Белоградчик | 05582  | Боровица             | 22              | 17                | 17                | 55            | 38              |
| Белоградчик | 10937  | Вещица               | 19              | 20                | 21                | 23            | 17              |
| Белоградчик | 12632  | Върба                | 22              | 15                | 16                | 18            | 17              |
| Белоградчик | 17734  | Гранитово            | 25              | 18                | 18                | 25            | 23              |
| Белоградчик | 17765  | Граничак             | 17              | 16                | 15                | 30            | 23              |
| Белоградчик | 24431  | Дъбравка             | 18              | 15                | 16                | 30            | 23              |
| Белоградчик | 39606  | Крачимир             | 18              | 20                | 17                | 48            | 17              |
| Белоградчик | 54517  | Ошане                | 19              | 15                | 15                | 18            | 17              |
| Белоградчик | 58092  | Праужда              | 13              | 12                | 6                 | 8             | 1               |
| Белоградчик | 58582  | Пролазница           | 17              | 15                | 15                | 14            | 14              |
| Белоградчик | 61011  | Рабиша               | 33              | 19                | 15                | 15            | 17              |
| Белоградчик | 62339  | Раяновци             | 39              | 15                | 19                | 15            | 49              |
| Белоградчик | 65173  | Салаш                | 19              | 17                | 18                | 19            | 17              |
| Белоградчик | 67400  | Сливовник            | 21              | 16                | 17                | 15            | 17              |
| Белоградчик | 68655  | Стакевци             | 18              | 24                | 23                | 20            | 22              |
| Белоградчик | 69910  | Струиндол            | 19              | 15                | 15                | 20            | 17              |
| Белоградчик | 81459  | Чифлик               | 22              | 13                | 20                | 14            | 14              |
| Бойница     | 05195  | Бойница              | 47              | 35                | 36                | 20            | 50              |
| Бойница     | 05428  | Бориловец            | 68              | 52                | 51                | 20            | 49              |
| Бойница     | 17614  | Градковски<br>колиби | 56              | 50                | 48                | 20            | 53              |
| Бойница     | 36049  | Каниц                | 73              | 69                | 85                | 85            | 85              |
| Бойница     | 55868  | Периловец            | 72              | 85                | 70                | 47            | 61              |
| Бойница     | 61039  | Раброво              | 77              | 39                | 20                | 60            | 83              |
| Бойница     | 83185  | Шипикова махала      | 68              | 70                | 20                | 20            | 20              |
| Бойница     | 83329  | Шишенци              | 66              | 78                | 85                | 20            | 42              |
| Брегово     | 02395  | Балей                | 70              | 65                | *                 | 58            | *               |
| Брегово     | 06224  | Брегово              | 70              | 65                | 63                | 62            | 65              |
| Брегово     | 12317  | Връв                 | 62              | 58                | 63                | 49            | 51              |
| Брегово     | 18304  | Гъмзово              | 67              | 66                | 60                | 45            | 63              |
| Брегово     | 20568  | Делейна              | 50              | 65                | 62                | 60            | 40              |
| Брегово     | 35384  | Калина               | 62              | 66                | 60                | 45            | 50              |

|         |       |                  |    |     |    |    |     |
|---------|-------|------------------|----|-----|----|----|-----|
| Брегово | 38772 | Косово           | 62 | 66  | 60 | 30 | 51  |
| Брегово | 40441 | Куделин          | 73 | 58  | 63 | 62 | 59  |
| Брегово | 63700 | Ракитница        | 68 | 66  | 60 | 59 | 62  |
| Брегово | 72518 | Тияновци         | 61 | 65  | 60 | 45 | 54  |
| Видин   | 00179 | Акациево         | 63 | 64  | *  | 64 | 60  |
| Видин   | 00919 | Антимово         | 74 | 56  | *  | 96 | 26  |
| Видин   | 03280 | Бела Рада        | 63 | 16  | 43 | 34 | 60  |
| Видин   | 05832 | Ботево           | 58 | 45  | *  | 50 | *   |
| Видин   | 06954 | Буковец          | 71 | 40  | *  | 80 | 48  |
| Видин   | 10971 | Видин            | 78 | 60  | 43 | 67 | 48  |
| Видин   | 11925 | Войница          | 60 | 40  | 52 | 34 | 43  |
| Видин   | 12958 | Въртоп           | 42 | 52  | 46 | 10 | 57  |
| Видин   | 14369 | Гайтанци         | 58 | 43  | 46 | 50 | *   |
| Видин   | 14698 | Генерал Мариново | 66 | 60  | 54 | 48 | 48  |
| Видин   | 15998 | Гомотарци        | 93 | 40  | 45 | 86 | 26  |
| Видин   | 17422 | Градец           | 63 | 43  | 55 | 96 | 60  |
| Видин   | 21186 | Динковица        | 71 | 48  | *  | 64 | 63  |
| Видин   | 22318 | Долни Бошняк     | 64 | 50  | 50 | *  | 50  |
| Видин   | 23786 | Дружба           | 71 | 60  | *  | *  | 52  |
| Видин   | 24061 | Дунавци          | 64 | 65  | 43 | 64 | 62  |
| Видин   | 29043 | Жеглица          | 55 | 50  | *  | 50 | *   |
| Видин   | 32130 | Ивановци         | 60 | 43  | 46 | 60 | *   |
| Видин   | 32754 | Иново            | 64 | 43  | *  | 30 | 58  |
| Видин   | 35328 | Каленик          | 70 | 85  | 50 | 61 | 70  |
| Видин   | 36141 | Капитановци      | 74 | *   | *  | *  | *   |
| Видин   | 39147 | Кошава           | 87 | *   | 82 | 31 | 27  |
| Видин   | 41263 | Кутово           | 70 | 40  | 45 | 44 | 56  |
| Видин   | 46111 | Майор Узуново    | 74 | 51  | 66 | 53 | 80  |
| Видин   | 52283 | Новоселци        | 76 | 16  | 91 | 95 | 48  |
| Видин   | 56252 | Пешаково         | 69 | 42  | 54 | *  | 52  |
| Видин   | 56616 | Плакудер         | 67 | 65  | 62 | *  | 61  |
| Видин   | 57131 | Покрайна         | 76 | 56  | 79 | 54 | 26  |
| Видин   | 63358 | Рупци            | 65 | 60  | *  | 59 | 113 |
| Видин   | 66473 | Синаговци        | 58 | 60  | 46 | 61 | 48  |
| Видин   | 67180 | Слана бара       | 56 | 16  | 43 | 64 | 48  |
| Видин   | 67194 | Сланотрън        | 81 | 40  | 45 | 44 | 56  |
| Видин   | 73746 | Търняне          | 71 | 64  | *  | *  | *   |
| Видин   | 66442 | Цар Симеоново    | 55 | 45  | 46 | 50 | 57  |
| Грамада | 05997 | Бояново          | 92 | 109 | 52 | 46 | 80  |
| Грамада | 06121 | Бранковци        | 74 | 67  | 59 | 47 | 63  |
| Грамада | 11720 | Водна            | 62 | 77  | 59 | 70 | 63  |
| Грамада | 17645 | Грамада          | 74 | 30  | 59 | 46 | 63  |
| Грамада | 47583 | Медешевци        | 88 | 107 | 52 | 15 | 73  |
| Грамада | 48266 | Милчина лъка     | 62 | 56  | 52 | 61 | 73  |
| Грамада | 68268 | Срацимирово      | 55 | 70  | 46 | 46 | 63  |
| Грамада | 72919 | Тошевци          | 67 | 30  | 59 | 47 | 63  |

|           |       |               |    |     |    |     |     |
|-----------|-------|---------------|----|-----|----|-----|-----|
| Димово    | 00672 | Арчар         | 55 | 22  | 33 | 27  | 26  |
| Димово    | 03263 | Бела          | 50 | 48  | 39 | 35  | 52  |
| Димово    | 11497 | Владиченци    | 60 | 8   | 51 | 17  | 50  |
| Димово    | 11778 | Воднянци      | 53 | 8   | 20 | 17  | 30  |
| Димово    | 12824 | Върбовчец     | 56 | 11  | 51 | 60  | 52  |
| Димово    | 14489 | Гара Орешец   | 52 | 8   | 12 | 30  | 34  |
| Димово    | 21097 | Димово        | 62 | 70  | 35 | 42  | 107 |
| Димово    | 24579 | Дълго поле    | 67 | 130 | 52 | 44  | 48  |
| Димово    | 24640 | Държаница     | 53 | 22  | 33 | 50  | 50  |
| Димово    | 32370 | Извор         | 62 | 8   | 51 | 17  | 50  |
| Димово    | 36440 | Карбинци      | 57 | 8   | 56 | 44  | 48  |
| Димово    | 37188 | Кладоруб      | 62 | 19  | 20 | 15  | 17  |
| Димово    | 38995 | Костичовци    | 50 | 70  | 35 | 42  | 52  |
| Димово    | 43027 | Лагошевици    | 62 | 45  | 51 | 17  | 34  |
| Димово    | 46320 | Мали Дреновец | 72 | 22  | 33 | 27  | 56  |
| Димово    | 47648 | Медовница     | 63 | 52  | 56 | 54  | 34  |
| Димово    | 54434 | Острокапци    | 69 | 45  | 42 | 35  | 43  |
| Димово    | 66278 | Септемврийци  | 63 | 36  | 33 | 27  | 50  |
| Димово    | 66843 | Скомля        | 59 | 48  | 48 | 35  | 48  |
| Димово    | 83239 | Шипот         | 49 | 8   | 60 | 17  | 34  |
| Димово    | 87477 | Янъвец        | 54 | 17  | 56 | 30  | 60  |
| Димово    | 87549 | Ярловица      | 62 | 22  | 33 | 27  | 41  |
| Кула      | 15415 | Големаново    | 65 | 30  | 36 | 20  | 37  |
| Кула      | 32439 | Извор махала  | 53 | 50  | 50 | 32  | 50  |
| Кула      | 38858 | Коста Перчево | 63 | 32  | 52 | 39  | 53  |
| Кула      | 40525 | Кула          | 66 | 24  | 36 | 39  | 68  |
| Кула      | 57193 | Полетковци    | 63 | 48  | 52 | 32  | 48  |
| Кула      | 69002 | Старопатица   | 52 | 46  | 41 | 32  | 45  |
| Кула      | 72775 | Тополовец     | 72 | 31  | 60 | 47  | 61  |
| Кула      | 78224 | Цар-Петрово   | 54 | 42  | 52 | 20  | 49  |
| Кула      | 81503 | Чичил         | 66 | 44  | 52 | 34  | 46  |
| Макреш    | 12557 | Вълчек        | 56 | 46  | 65 | 46  | 40  |
| Макреш    | 36885 | Киреево       | 44 | 47  | 41 | 44  | 39  |
| Макреш    | 46245 | Макреш        | 54 | 45  | 42 | 46  | 43  |
| Макреш    | 56980 | Подгоре       | 42 | 15  | 26 | 37  | 23  |
| Макреш    | 62044 | Раковица      | 43 | 16  | 37 | 40  | 31  |
| Макреш    | 72638 | Толовица      | 57 | 36  | 49 | 37  | 35  |
| Макреш    | 83363 | Цар Шишманово | 60 | 11  | 5  | 10  | 55  |
| Ново село | 11079 | Винарово      | 64 | 51  | 66 | 60  | 59  |
| Ново село | 51264 | Неговановци   | 72 | 60  | 66 | 60  | 34  |
| Ново село | 52180 | Ново село     | 52 | 58  | 63 | 49  | 52  |
| Ново село | 76145 | Флорентин     | 52 | 62  | 63 | 47  | 35  |
| Ново село | 87583 | Ясен          | 84 | 51  | 63 | 120 | 71  |
| Ружинци   | 03678 | Бело поле     | 70 | 59  | 70 | 50  | 59  |
| Ружинци   | 18486 | Гюргич        | 39 | 20  | 16 | 51  | 20  |
| Ружинци   | 21193 | Динково       | 63 | 56  | 64 | 47  | 64  |

|         |       |              |    |    |    |    |    |
|---------|-------|--------------|----|----|----|----|----|
| Ружинци | 23515 | Дражинци     | 65 | 60 | 54 | 48 | 64 |
| Ружинци | 23672 | Дреновец     | 63 | 65 | 70 | 50 | 58 |
| Ружинци | 56753 | Плешивец     | 64 | 47 | 41 | 13 | 56 |
| Ружинци | 63255 | Ружинци      | 73 | 52 | 63 | 54 | 65 |
| Ружинци | 73924 | Тополовец    | 65 | 46 | 64 | 47 | 68 |
| Ружинци | 81247 | Черно поле   | 64 | 68 | 76 | 48 | 63 |
| Чупрене | 12797 | Върбово      | 28 | 25 | 27 | 30 | 22 |
| Чупрене | 16571 | Горни Лом    | 14 | 16 | 15 | 11 | 14 |
| Чупрене | 22424 | Долни Лом    | 20 | 19 | 19 | 11 | 15 |
| Чупрене | 58671 | Протопопинци | 28 | 24 | 25 | 21 | 18 |
| Чупрене | 62493 | Репляна      | 28 | 25 | 25 | 30 | 25 |
| Чупрене | 68518 | Средогрив    | 21 | 11 | 16 | 21 | 18 |
| Чупрене | 73612 | Търговище    | 25 | 22 | 22 | 29 | 25 |
| Чупрене | 81757 | Чупрене      | 29 | 27 | 26 | 25 | 30 |

Забележка:

- 1.Оцветените полета са на служебно определени стойности съгласно Методиката;
2. Полетата със знак „\*“ обозначават, че в землището няма съответното НТП.

#### **Комисия:**

Председател: ...../П/.....  
/Васил Василев/

#### **Членове:**

1. .... /П/.....  
/Татяна Крумова/
2. .... /П/.....  
/инж. Иван Иванов/
3. .... /П/.....  
/инж.агр.Жанета Маринова/
4. .... /П/.....  
/Петър Цветанов/
5. .... /П/.....  
/Юлияна Крумова/
6. .... /П/.....  
/Иван Лозанов/
7. .... /П/.....  
/инж. Евдоким Каменов//