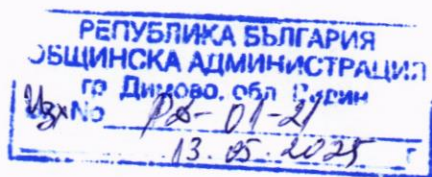


Вх № 00-03.40/13.05.2025



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДИМОВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО**

ОТНОСНО: Отдаване под наем за срок от 5 стопански години на 7 поземлени имота в землищата на селата Държаница, Орешец, Извор и Карбинци

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

От началото на годината и в периода за обществено обсъждане на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година са постъпили заявления за дългосрочно наемане на 7 поземлени имота в землищата на селата Държаница, Орешец, Извор и Карбинци, а именно:

1. ПИ с идентификатор 24640.110.130 – нива с площ 27,052 декара в землището на село Държаница;
2. ПИ с идентификатор 24640.120.110 – нива с площ 22,960 декара в землището на село Държаница;
3. ПИ с идентификатор 14489.41.2 – нива с площ 1,200 декара в землището на село Орешец;
4. ПИ с идентификатор 14489.41.3 – нива с площ 1,803 декара в землището на село Орешец;
5. ПИ с идентификатор 14489.41.21 – нива с площ 6,102 декара в землището на село Орешец;
6. ПИ с идентификатор 36440.16.59 – нива с площ 4,601 декара в землището на село Карбинци;
7. ПИ с идентификатор 32370.864.36 – нива с площ 4,192 декара в землището на село Орешец;

Общата площ на имотите е 67,910 декара.

Отдаването на имотите под наем е предвидено в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост през 2025 година.

За 2024/2025 стопанска година средното рентно плащане за общината достигна 58,73 лева на декар, приблизително 59,00 лева. Плащанията за наета или арендована земя към физически и юридически лица за изминалата стопанска година бяха в размер между 60,00 и 70,00 лева на декар.

Съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от ЗОС, свободните имоти или части от тях – частна или публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след провеждането на публично оповестен търг или конкурс след решение на Общинския съвет.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от ЗОС, моля да вземете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Възлага на Кмета на Община Димово да проведе процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен търг с тайно наддаване на земеделските земи, изброени по-долу, както в тръжната процедура бъде дадена възможност да се участва както за всички имоти, така и за отделни имоти, а именно:

1. 1. ПИ с идентификатор 24640.110.130 – нива с площ 27,052 декара в землището на село Държаница;
2. ПИ с идентификатор 24640.120.110 – нива с площ 22,960 декара в землището на село Държаница;
3. ПИ с идентификатор 14489.41.2 – нива с площ 1,200 декара в землището на село Орешец;
4. ПИ с идентификатор 14489.41.3 – нива с площ 1,803 декара в землището на село Орешец;
5. ПИ с идентификатор 14489.41.21 – нива с площ 6,102 декара в землището на село Орешец;
6. ПИ с идентификатор 36440.16.59 – нива с площ 4,601 декара в землището на село Карбинци;
7. ПИ с идентификатор 32370.864.36 – нива с площ 4,192 декара в землището на село Орешец;

2. Началната наемна цена на декар –/не по-малко от 62,00 лева на декар за стопанска година/.

3. Срок на договорите – 5 години, като начало на ползването е 01.10.2025 година.

4. Ако за даден имот има подадени повече от едно заявление с еднаква предложена наемна цена за отдаването му под наем между желаещите да го наемат да се проведе търг с явно наддаване. Определя стъпка на наддаване – 10% от предложената от кандидатите наемна цена за декар.

5. Депозит за участие в търга – 400,00 лева, независимо дали ще се участва за всички или за няколко имота.

6. Цена на тръжните документи – 10,00 лева.

7. Специални условия, които да бъдат заложили в договорите за наем:

- плащането на наема да се извършва веднъж годишно в периода от 01.07 до 31.07. на текущата година за следващата стопанска година, а за първата година в деня на сключване на договора;

- наемателите нямат право да пренаемат отдадените под наем земеделски земи;

8. До търга да се допускат само лица, които нямат задължения по договори за наем или аренда на общински земи и полски пътища към Община Димово.

9. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за наем с участниците, предложили най-високата наемна цена.

10. Разходите за вписване на договорите да се поемат от наемателите.

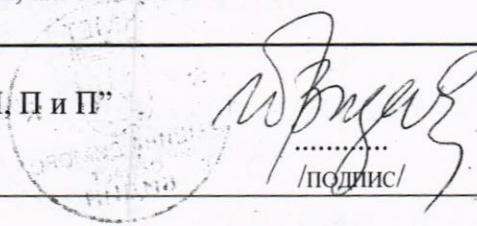
11. На основание чл. 60 от АПК, поради изменение на чл. 376, ал. 1 от ЗСПЗЗ „Чл. 376. (1) (Нов - ДВ, бр. 99 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 13 от 2007 г., изм. - ДВ, бр. 43 от 2008 г., предишен текст на чл. 376, доп. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 25 от 2012 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 14 от 2015 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г., доп. - ДВ, бр. 33 от 2024 г., в сила от 01.01.2025 г.) Всеки собственик подава в общинската служба по земеделие по местонахождение на имота декларация по образец, в която се посочват формата на стопанисване и начинът на трайно ползване на земите. Декларацията, подадена от един съсобственик, ползва всички съсобственици. Ползвателите на земеделски земи в срок до 30 юни са длъжни да представят в общинската служба по земеделие копие от договорите за наем, аренда или съвместна обработка на земята, с които ще участват в споразумението.“, се налага процедурата по отдаването под наем на земеделски земи - общинска собственост, предвидени за отдаване под наем в Годишната програма да приключат най-късно до 30 юни 2025 година. Не провеждането на процедурата в срок ще лиши земеделските производители

от правно основание за ползването на общински земи и ще доведе до финансови загуби за общината. Във връзка с това, че технологичното време за една процедура е около 50 дни и тя включва вземане на Решение на Общински съвет град Димово за начални наемни цени на имотите, влизане в сила на това решение, разгласяване чрез публикуване на интернет страницата на общината и обява във вестник за набиране на заявления, изчакване на срок от най-малко 14 дни за провеждане на процедурата, провеждане на самата процедура, заповед на Кмета за избраните наематели, връчване на заповедта и изчакване на 7 дни, тя да влезе в сила, изготвяне и подписване и на договорите, Общински съвет Димово допуска предварително изпълнение на Решението.

ВНОСИТЕЛ:

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ - КМЕТ



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1312/19.06.2014 година АПОС № 254/03.06.2015 година
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция “УТ, МП, Ц и П” 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предходен идентификатор: няма Номер от предходен план: 110130	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-591363-09.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **24640.110.130**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Държаница, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед №РД-18-787/20.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Държаница**

Местност: **"ПАРЛОЗИТЕ"**

Площ: **27052 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

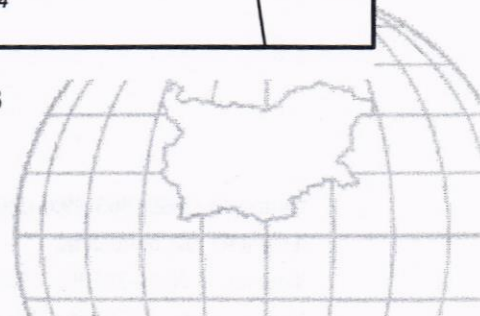
Номер от предходен план: **110130**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 24640.110.120, 24640.110.190, 24640.110.171, 24640.22.463





Собственици по данни от КРНИ:

000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

Няма данни за идеалните части

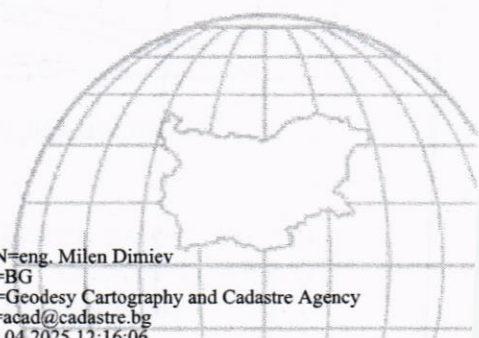
Акт за общинска собственост № 140, том 4, рег. 1353 от 15.05.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Видин

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЕРНО - ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Мила Терикова
Дата:	09.04.2025, Подпис:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:

подпис и печат

ОБЩИНА ДИМОВО
ОБЛАСТ ВИДИН

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 516

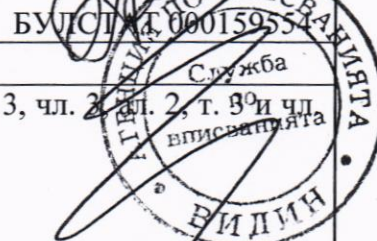
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

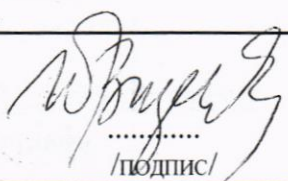
Служба по вписванията, Видин	
Вх. рег. №	1359 / 150 / 20 20
Акту №	141 том 12 / дело № / 20 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	Д.Т. кв. № 20 г.
Съдия по вписванията:	

Регистър № 7

Досие № 516

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.05.2020 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.3, чл. 2 и чл. 59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 24640.120.110 (две, четири, шест, четири, нула, точка, едно, две, нула, точка, едно, едно, нула) с начин на трайно ползване – Нива с площ от 22960 кв.м. (двадесет и две хиляди деветстотин и шестдесет квадратни метри). Трета категория.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Държаница, ЕКАТТЕ 24640, местността "Песъците"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 24640.120.100, 24640.120.370, 24640.120.380, 24640.120.390, 24640.120.400, 24640.120.115, 24640.120.466 и 24640.120.171.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2700,10 лв.(две хиляди и седемстотин лева и десет стотинки)



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1313/19.06.2014 година АПОС № 255/03.06.2015 година
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция “УТ, МП, П и П”  /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предходен идентификатор: няма Номер от предходен план: 120110	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-591369-09.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **24640.120.110**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Държаница**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със **Заповед №РД-18-787/20.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Държаница**

Местност: **"ПЕСЪЦИТЕ"**

Площ: **22960 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

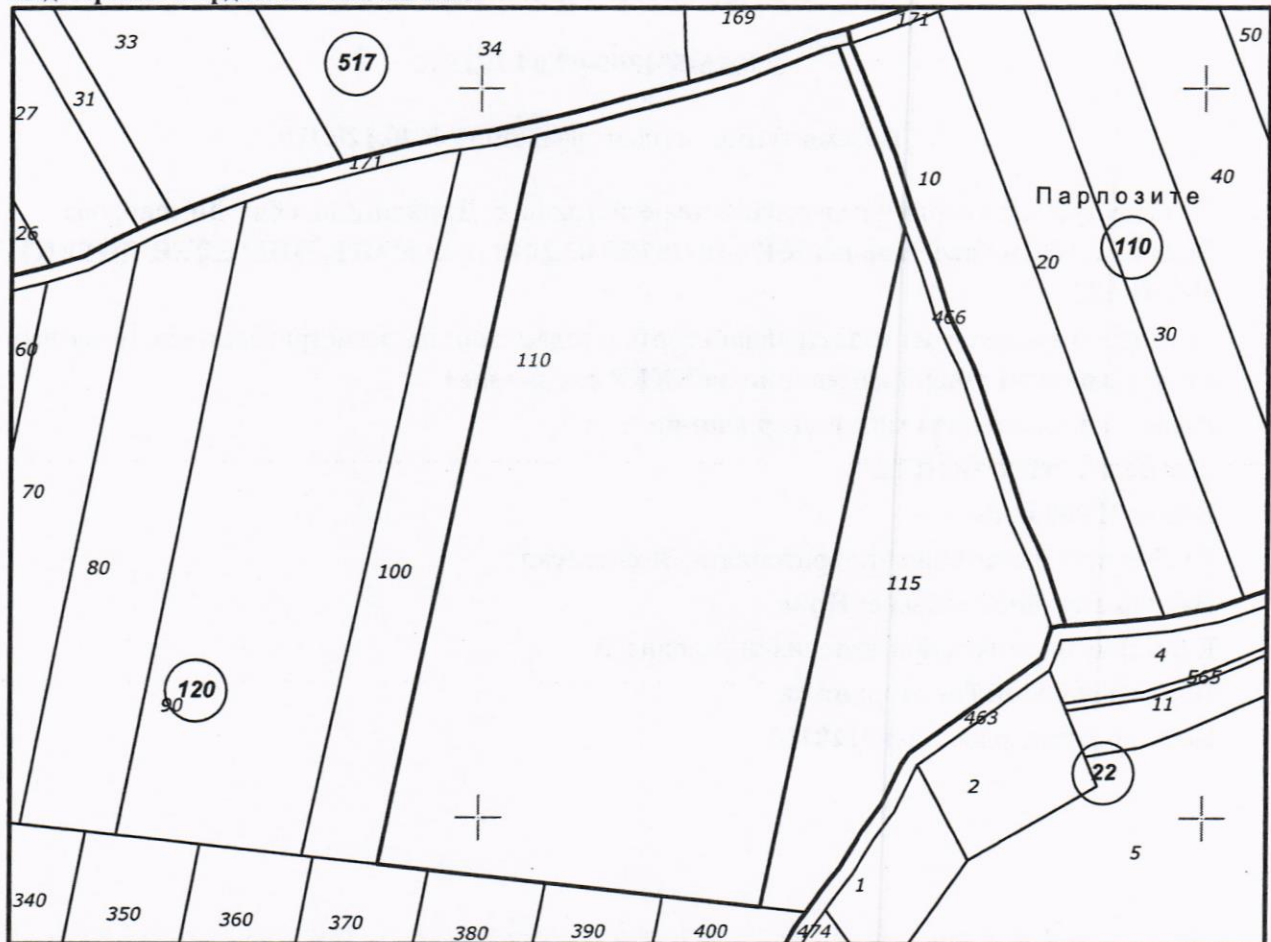
Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **120110**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 24640.120.100, 24640.120.370, 24640.120.390, 24640.120.400, 24640.120.466,
24640.120.115, 24640.120.380, 24640.120.171

Собственици по данни от КРНИ:

000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 141, том 4, рег. 1354 от 15.05.2020г., вписан в Служба по
вписванията гр.Видин

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВАНИС ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Миха Торакова
Дата:	09.04.2025, Подпис:

Скица №15-591369-09.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-285000-09.04.2025 г.
Код за достъп: e790695003c4



CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.04.2025 12:16:18



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СВЕТΟΣЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 2034

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър № 17

Досие № 2034

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.05.2025 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т. 3, ал. 2, т.3 и чл.59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Нива с площ 1 200 кв. м. /хиляда и двеста квадратни метра/. Четвърта категория.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орешец, ЕКАТТЕ 14489, местността „Башовица“, поземлен имот с идентификатор 14489.41.2 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, четири, едно, точка, две/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 14489.41.1, 14489.41.3, 14489.41.21 и 14489.42.225
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	178,00 лв. (сто седемдесет и осем лева).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1344/18.11.2014 г. .
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”  /ПОДПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предходен идентификатор: няма Номер от предходен план: 041002.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-710625-03.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.41.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Орещец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със **Заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"БАШОВИЦА"**

Площ: **1200 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

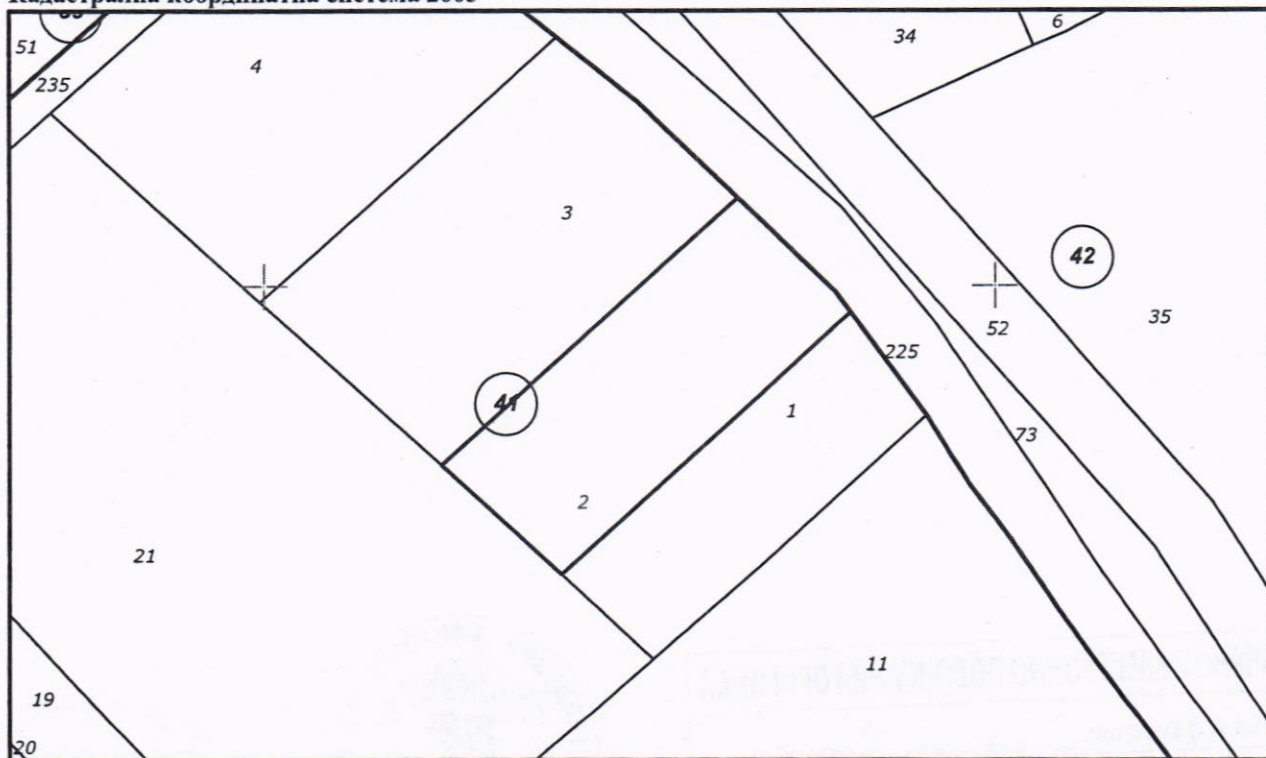
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **041002**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **14489.42.225, 14489.41.1, 14489.41.21, 14489.41.3**

Скица №15-710625-03.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-339774-30.04.2025 г.

Код за достъп: **64c83993f33c**



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

площ 1200 кв. м от правото на собственост

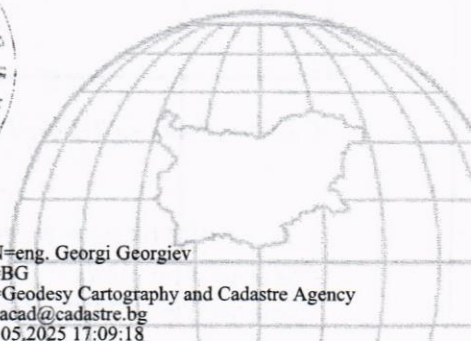
Акт за частна общинска собственост № 1344 от 18.11.2014г., издаден от ОБЩИНА ДИМОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Стефан Георгиев
Дата:	05.05.2025
Подпис:	Стефан



Скица №15-710625-03.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-339774-30.04.2025 г.
Код за достъп: 64c83993f33c

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.05.2025 17:09:18



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/

А К Т № 2035

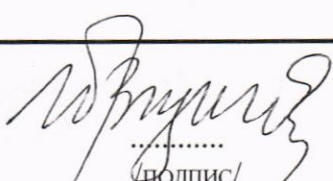
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър № 17

Досие № 2035

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.05.2025 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т. 3, ал. 2, т.3 и чл.59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Нива с площ 1 803 кв. м. /хиляда осемстотин и три квадратни метра/. Четвърта категория.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орешец, ЕКАТТЕ 14489, местността „Башовица“, поземлен имот с идентификатор 14489.41.3 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, четири, едно, точка, три/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 14489.41.2, 14489.41.4, 14489.41.21 и 14489.42.225
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	267,50 лв. (двеста шестдесет и седем лева и петдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1345/18.11.2014 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”	
 (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предходен идентификатор: няма Номер от предходен план: 041003.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-710630-03.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.41.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Орещец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със **Заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"БАШОВИЦА"**

Площ: **1803 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

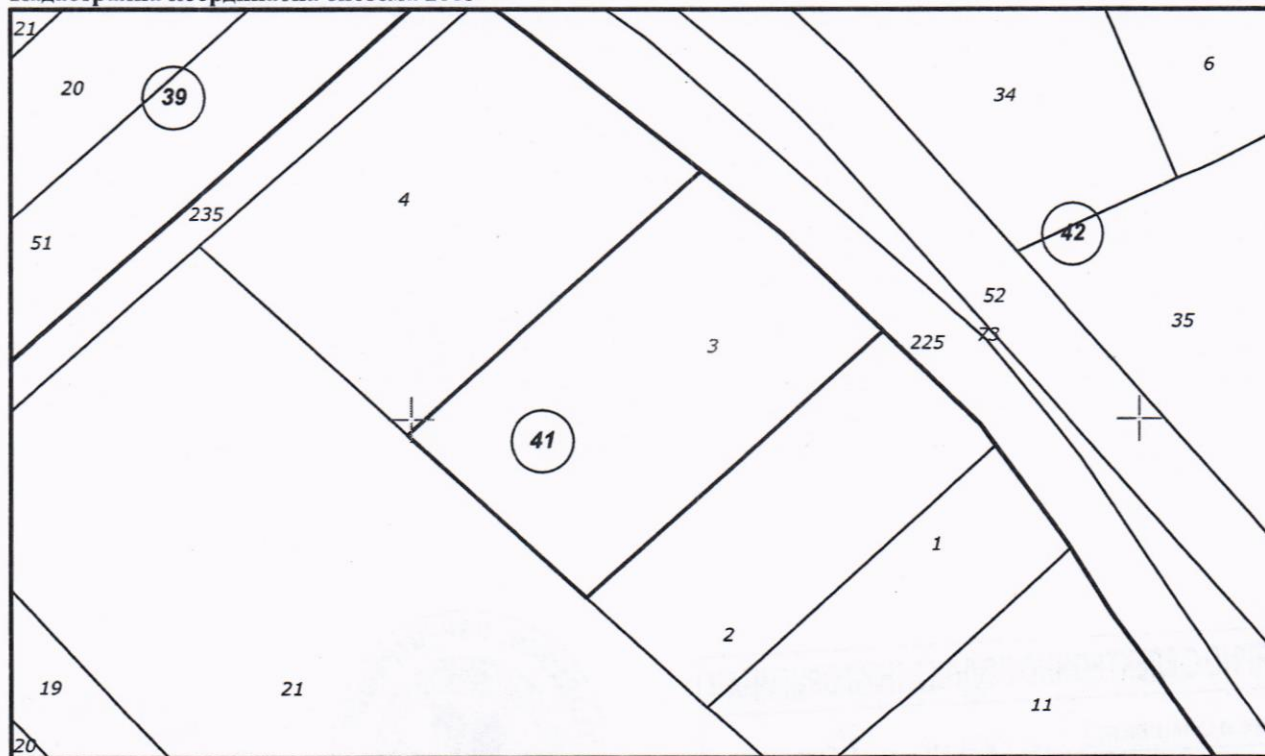
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

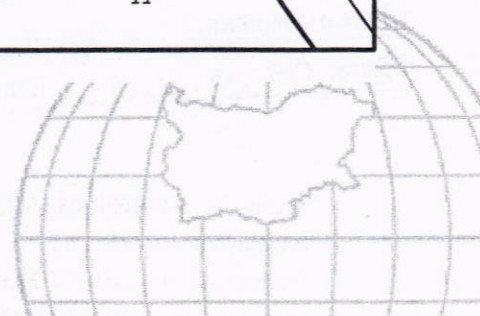
Номер от предходен план: **041003**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 14489.42.225, 14489.41.21, 14489.41.4, 14489.41.2





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

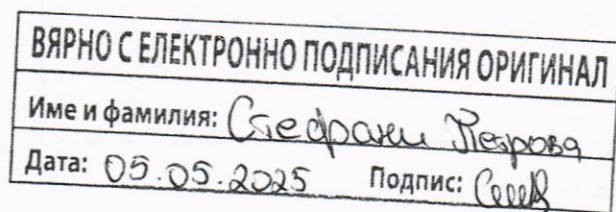
площ 1803 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 1345 от 18.11.2014г., издаден от ОБЩИНА ДИМОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

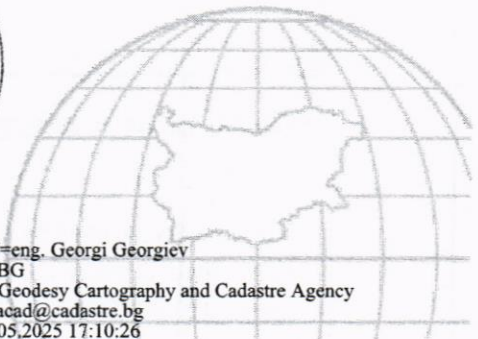


Скица №15-710630-03.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-339774-30.04.2025 г.

Код за достъп: 701ce5d06436



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.05.2025 17:10:26



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СВЕТОСЛАВ ВЕНДИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 2036

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър № 17

Досие № 2036

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.05.2025 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т. 3, ал. 2, т.3 и чл.59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Нива с площ 6 102 кв. м. /хиляда осемстотин и три квадратни метра/. Четвърта категория.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орешец, ЕКАТТЕ 14489, местността „Башовица”, поземлен имот с идентификатор 14489.41.21 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, четири, едно, точка, две, едно/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 14489.41.1, 14489.41.2, 14489.41.3, 14489.41.4, 14489.41.11, 14489.41.19 и 14489.41.235
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	905,20 лв. (деветстотин и пет лева и двадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1346/18.11.2014 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”	
 /ПОДПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предходен идентификатор: няма Номер от предходен план: 041021.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-710634-03.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.41.21**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Орещец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със Заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"БАШОВИЦА"**

Площ: **6102 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

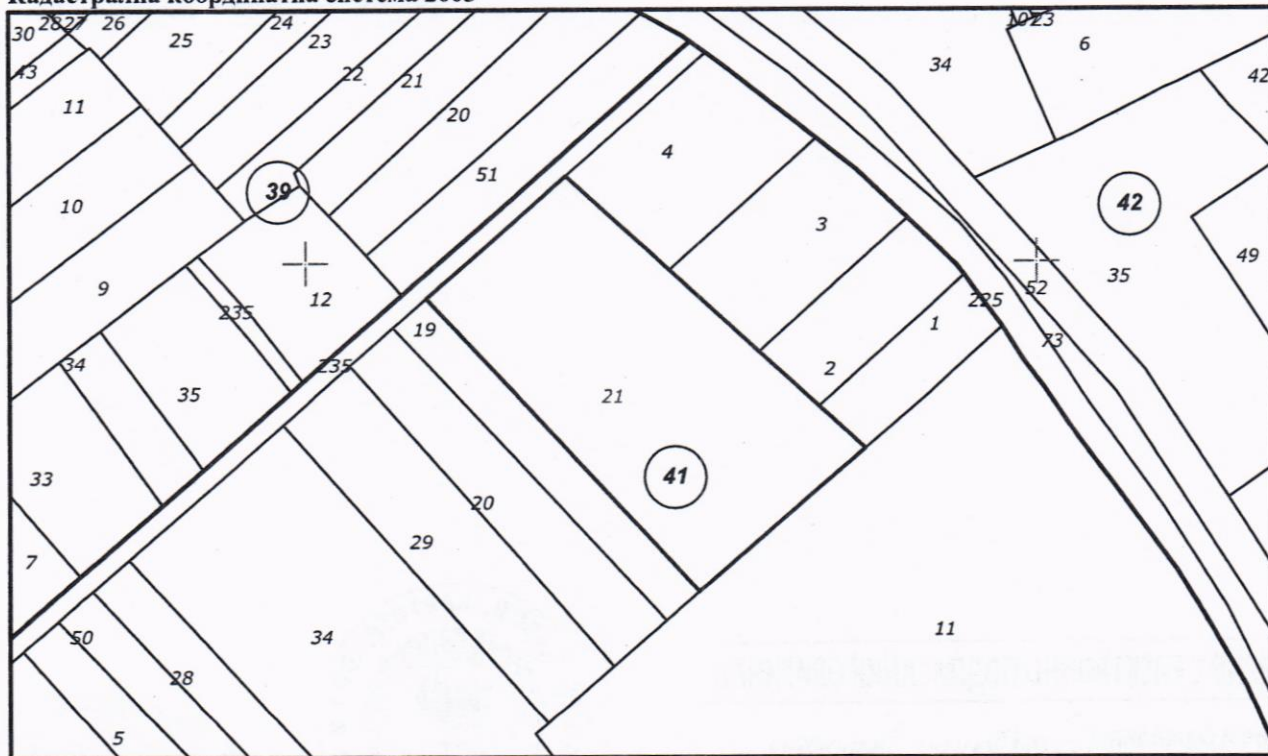
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **041021**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 2000

Съседни: 14489.41.11, 14489.41.1, 14489.41.19, 14489.41.235, 14489.41.4, 14489.41.3, 14489.41.2



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

площ 6101 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 1346 от 18.11.2014г., издаден от ОБЩИНА ДИМОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Георги Петрова*

Дата: *05.05.2025* Подпис: *Georgi*



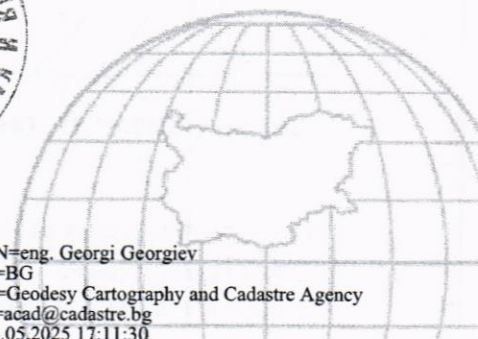
Скица №15-710634-03.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-339774-30.04.2025 г.

Код за достъп: e922d54dc0cd

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.05.2025 17:11:30





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СВЕТΟΣЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 2037

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър № 17

Досие № 2036

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.05.2025 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т. 3, ал. 2, т.3 и чл.59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Нива с площ 4 601 кв. м. /четири хиляди сто деветдесет и два квадратни метра/. Трета категория.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Карбинци, ЕКАТТЕ 36440, местността „Стопански двор”, поземлен имот с идентификатор 36440.16.59 /три, шест, четири, четири, нула, точка, едно, шест точка, пет, девет/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 36440.16.60, 36440.16.63, 36440.700.290, 36440.700.553, 36440.700.615 и 36440.700.747
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	777,80 лв. (седемстотин седемдесет и седем лева и осемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 019/05.07.2006 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”  /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предходен идентификатор: няма Номер от предходен план: 016059. Имота е получен от разделяне на имот № 016051 на 11.06.2008 година.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-737256-08.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 36440.16.59

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Карбинци, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед №РД-18-789/20.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"СТОПАНСКИ ДВОР"**

Площ: **4601 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

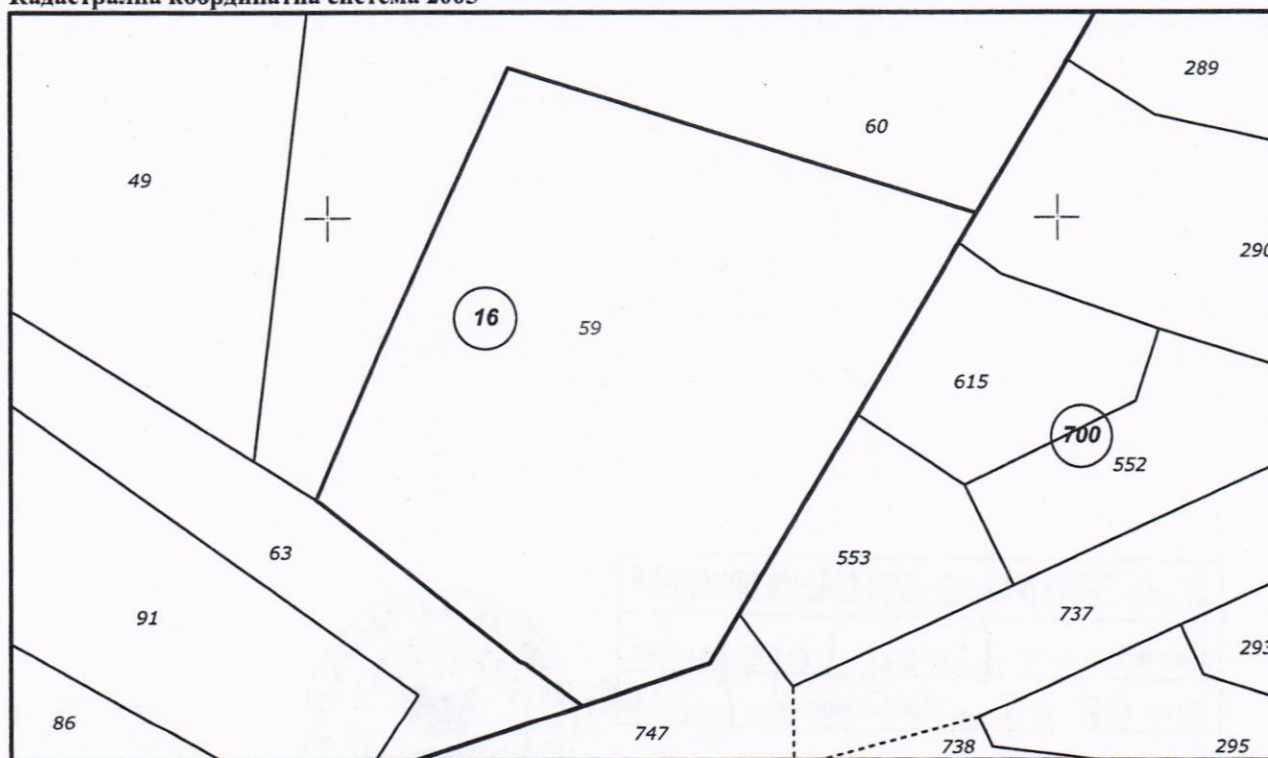
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **016059**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 36440.16.63, 36440.16.60, 36440.700.747, 36440.700.615, 36440.700.553, 36440.700.290

Скица №15-737256-08.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-357624-08.05.2025 г.

Код за достъп: 2b3ebdccc3967



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ДИМОВО

площ 4600 кв. м от правото на собственост

Молба по чл.15, ал.2 от Наредба № 33 на МЗХП и МТРС № 14 от 06.06.2008г., издаден от
ОС"ЗГ" - ДИМОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

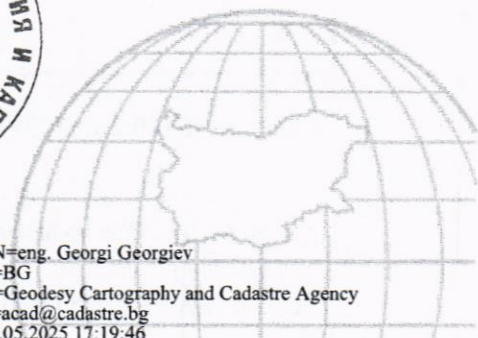
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Мини Горанова
Дата: 08.05.2025	Подпис:



Скица №15-737256-08.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-357624-08.05.2025 г.
Код за достъп: 2b3ebdcc3967

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
08.05.2025 17:19:46





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ЕКОНОМИЧЕСКИТЕ ОТНОШЕНИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 2038

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър № 17

Досие № 2038

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.05.2025 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т. 3 от ЗОС, чл. 45в, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, Протоколно решение № 11А от 29.07.2008 година на комисия. назначена със Заповед № 24/16.06.2008 год. и одобрено със Заповед № 45/30.07.2008 год. на директора на ОД "Земеделие" гр. Видин.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Нива с площ 4 192 кв.м. /четири хиляди сто деветдесет и два квадратни метра/. Втора категория.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Извор, ЕКАТТЕ 32370, местността „Югова гайда“, поземлен имот с идентификатор 32370.864.36 /три, две, три, седем, нула, точка, осем, шест, четири, точка, три, шест/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 32370.85.144, 32370.864.45, 32370.864.37, 32370.864.62, 32370.864.15, 32370.864.29, 32370.864.35, 32370.864.44 и 32370.864.30
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	739,50 лв. (седемстотин тридесет и девет лева и петдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”  /ПОДПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предходен идентификатор: няма Номер от предходен план: 864036.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-737255-08.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **32370.864.36**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Извор**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със Заповед №РД-18-788/20.03.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ЮГОВА ГАЙДА"**

Площ: **4192 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **2**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **864036**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **32370.85.144, 32370.864.45, 32370.864.37, 32370.864.62, 32370.864.15, 32370.864.29, 32370.864.35, 32370.864.44, 32370.864.30**

Скица №15-737255-08.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-357624-08.05.2025 г.

Код за достъп: 5603078f1cc3



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ДИМОВО

площ 4191 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № 7 от 02.02.2009г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВИДИН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Мина Горанова
Дата: 08.05.2025	Подпис: <i>Мина</i>

