ОБЩИНА ДИМОВО

З А П О В Е Д

№ РД-02-250 / 17.10.2024 г.

Постъпило е Заявление с вх. № УТ-7000-50 / 08.07.2024г. относно одобряване проект за „ИПУП (ПРЗ) на ПИ 14489.702.670, урегулиран в УПИ XVIII$_{670}$ и ПИ 14489.702.672 урегулиран в УПИ XX$_{672}$, по КККР и ПУП (ПРЗ) на с.Гара Орешец, общ.Димово, обл.Видин, за обединяването им в един общ УПИ XXI 677-ЗА БЕЗВРЕДНИ, ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ-ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА, кв.10, с.Гара Орешец, общ.Димово, фаза „Еднофазно“ по част: Устройство на територията - ПУП (ПРЗ) .

Представени са следните документи:

1. Скица – извадка № 15/19.03.2024г. от ПУП(ПР) на с.ГАРА ОРЕШЕЦ.
2. Копие от документ за собственост:
   2.1.Учредителен акт, вписан в Служба по вписванията гр. Белоградчик с Акт №75, вх.рег.№ 189/03.02.2023г, том I.
3. Становище на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД изх.№ 1205591886 / 04.10.2024г. за присъединяване на обект към преносната мрежа .
4. Съгласувателно писмо на РИОСВ Монтана изх.№ 7000-681-(1)/03.07.2024 г., че не е необходимо провеждане на регламентираните в глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и ЕО.
5. Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-166947 / 24.06.2024г от СГКК –Видин .
6. Графично приложение към удостоверение по т.6. и въвеждане на нов идентификатор за обеденените поземлени имоти „14489. 702. 677“.

Съгласно действащ ОУП на общ. Димово, имотът попада в устройствена зона „Предимно производствени дейности (Пп)„ .

Намеренията на собственика целят изменение на плана за регулация за обединяване на УПИ XX$_{672}$ и УПИ XVIII$_{670}$, с предиждане на конкретно предназначение „За безвредни производствени и складови дейности – фотоволтаична електроцентрала “.

Новополученият имот е с **площ 15347 м^2**.

Достъпът до него ще се осъществява , както и до момента чрез общинска улица от ОТ 19 до ОТ 20 на с.Гара Орешец, общ.Димово.

Лицето на урегулираният имот е 96.71 м.

Характерът на застрояване допустим в поземления имот е ниско (до 10 м) , свободно. В ограничението на височината не се включват технологичните съоръжения.

Стойностите на показателите за застрояваните в имота съгласно разпоредбите на „Правила и нормативи за прилагане на ОУП“ са:

1. Плътност на застрояване: до 80 %
2. Кинт: до 2,5
3. Озеленяване : над 20 %
4. Височина : до 10 м.
5. Етажност: до 3 етажа.

С проекта не се засягат други поземлени имоти .

Съгласно Протокол на ОЕСУТ №4/07.08.2024г., т.1, проектът се приема със забележка от представителя на " ЕРМ ЗАПАД" ЕАД, за предварително съгласуване с дружеството.

На дата 07.10.2024г. е представено становището цитирано в т.3.

Заинтересуваните лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.4, от ЗУТ са уведомени посредством писма с обратна разписка. В законовия срок до 06.08.2024 г. възражения не са постъпили.

Предвид горното, следва, че е налице основание за одобряване на ПУП-ПРЗ, за застрояване в устройствена зона „Предимно производствени дейности (Пп)„ с **предвиждане на конкретно застрояване " ЗА БЕЗВРЕДНИ ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ – ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА".**

Предвид горния извод в качеството си на Кмет на Общ. Димово , на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/, в обхват имоти с идентификатори: ПИ 14489.702.670, урегулиран в УПИ XVIII670 и ПИ 14489.702.672 урегулиран в УПИ XX672, по КККР и ПУП (ПРЗ) на с.Гара Орешец, общ.Димово, обл.Видин, за обединяването им в един общ УПИ XXI 677-ЗА БЕЗВРЕДНИ, ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ-ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА, кв.10, с.Гара Орешец, общ.Димово, фаза „Еднофазно" по част: Устройство на територията - ПУП (ПРЗ) .

Показателите на застрояване са:

1. **Плътност на застрояване: до 80 %**
2. **Кинт: до 2,5**
3. **Озеленяване : над 20 %**
4. **Височина : до 10,0 м**
5. **Етажност : до 3 етажа**

Настоящата заповед да се сведе за сведение и изпълнение на отговорните служители за обявяване на заинтересуваните лица по чл. 131, ал.2, т.4 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ !

КМЕТ :

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ