ОБЩИНА ДИМОВО-ОБЛАСТ ВИДИН
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Изх. №20-01-30 / 14.07.2025 г.
3750, гр. Димово, ул. "Г. Димитров" 137
тел/факс 09341 260

Вх№ОС.03-57/18.07.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДИМОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Светослав Венциславов Славчев –
Кмет на Община Димово

ОТНОСНО: Одобряване на задание и допускане изработване изменение на Общ устройствен план /ИОУП/ на ПИ с идентификатори по КККР на село Орешец, община Димово, както следва: 14489.84.5, 14489.85.21, 14489.85.23, 14489.85.25, 14489.85.39, 14489.85.41, 14489.85.42, 14489.85.45, 14489.85.47, 14489.86.1, 14489.86.23, 14489.86.25, 14489.91.8, 14489.91.10, 14489.92.1, 14489.92.46, 14489.94.10, 14489.94.15, 14489.94.17, 14489.94.18, 14489.94.19, 14489.94.20, 14489.94.21, 14489.94.31, 14489.94.7, 14489.94.8 и 14489.94.9, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заявление с Вх.№ ФД-7000-41 от 07.07.2025 година, собственикът на горецитираните имоти „Джи Ай Адвайс Енд Салюшън" ЕООД, ЕИК 204834346, гр. София, ул. „Николай Хайтов", №8А, вх."Б", ет.3, офис 6, е внесъл задание и проекто-предложение за разрешаване изработване изменение на Общ устройствен план /ИОУП/ с цел промяна на предназначението на териториите в обхвата на имотите от вид, „Земеделска зона – устройствена зона без възможност за промяна на предназначението(Ссб) и „Земеделска зона със специфичен режим (Ссп)" в устройствена зона „Предимно производствени дейности (Пп)".

„ДЖИ АЙ АДВАЙС ЕНД СЪЛЮШЪН" ЕООД е с инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаичен парк в землището на с. Орешец. Дружеството притежава поземлени имоти, които са с променено предназначение от земеделска земя в урбанизирана територия - предимно производствена зона. За тези поземлени имоти са извършени всички необходими устройствени процедури, които са завършили с Решение на МЗГ за промяна на предназначението, държавните такси са изплатени и е актуализирана кадастралната карта. Тези имоти вече са със статут на „урбанизирана територия" и начин на трайно ползване „За електроенергийно производство". За тях са изработени, одобрени и влезли в сила подробни устройствени планове, както и е издаденоразрешение за строеж по одобрен идеен проект. Налице е и одобрен парцеларен план за трасе на електропровод 110 kV за връзка на имотите с подстанция "Орешец".

В обхвата на настоящото задание за проектиране са засегнати новопридобитите поземлени имоти, собственост на възложителя, в които следва да се разшири териториално инвестиционното му намерение. Поземлените имоти са дисперсно разположени, като след промяна на предназначението им по реда на ЗОЗЗ и преди разрешаване на строителството, ПИ ще се обединят със съседните им имоти, със същото предназначение, за реализирането на законосъобразно и целесъобразно строителство на електрическа централа от възобновяеми енергийни източници.

Предвид предназначението на ПИ, предвижданото на действащия ОУП и инвестиционното намерение на собственика е необходимо частично изменение на ОУП и последващо изготвяне на ПУП с цел промяна предназначението на поземлените имоти от земеделска земя в урбанизирана с конкретно предназначение *„За фотоволтаичен парк".*

Във връзка с горното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, моля да вземете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. **Общински съвет град Димово одобрява задание и проекто-предложение за изработване изменение на Общ устройствен план /ИОУП/ на Общ. Димово в обхват ПИ с идентификатори по КККР на село Орешец, община Димово, както следва: 14489.84.5, 14489.85.21, 14489.85.23, 14489.85.25, 14489.85.39, 14489.85.41, 14489.85.42, 14489.85.45, 14489.85.47, 14489.86.1, 14489.86.23, 14489.86.25, 14489.91.8, 14489.91.10, 14489.92.1, 14489.92.46, 14489.94.10, 14489.94.15, 14489.94.17, 14489.94.18, 14489.94.19, 14489.94.20, 14489.94.21, 14489.94.31, 14489.94.7, 14489.94.8, 14489.94.9, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с цел промяна предназначението на териториите в обхвата на имотите от вид „Земеделска зона – устройствена зона без възможност за промяна на предназначението(Ссб) и „Земеделска зона със специфичен режим (Ссп)“ в устройствена зона „Предимно производствени дейности (Пп)“.**

ВНОСИТЕЛ:

Светослав Славчев – Кмет на Община Димово

Вх. № РД-7000-41

Дата: 07.07.2025
ден, месец, година

До Кмета

на: Димово
община/район/кметство

ЗАЯВЛЕНИЕ
за допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове

От: Джи Ай Адвайс Енд Сълюшън" ЕООД
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН _____ ЕИК: 204834346

Адрес:

постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. София 1113

област _____ община р-н Изгрев

ул. (~~ж.к.~~) "Николай Хайтов" № 8Н телефон: 0898719271

e-mail: lachi.zaka@abv.bg

Юридическото лице се представлява от Галина [illegible] -Петрова [illegible]
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното № 17681/2025г. от нот. рег № 621 - РС-София

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за изменение на частично изменение на за имот(и) пл. № по-смисъл 27 имота в кв. № общия устройствен план

гр./с Орешец община Димово

адрес _____

Прилагам следните документи:

- [x] Документ за собственост
- [ ] Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани
- [x] Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
- [x] Задание по чл. 125 от ЗУТ.

Желая да получа резултат от административна услуга:

_____

Желая да бъде извършена:

- [x] Бърза услуга
- [ ] Обикновена услуга

Дата: 04.07.2025г.

Подпис

Уникален номер на заявката: [signature]

Версия 1 Дата на създаване 29.05.2023 г. State e-Government Agency Digitally signed by State e-Government Agency Date: 2023.05.29 13:39:53 +03'00'

Служи за уникално идентифициране на услугата при последващите действия по нейната обработка, заплащане и доставка (генерира се автоматично при подписване)

СПИСЪК

за изработване на проект за частично изменение на общия устройствен план на община Димово (ЧИОУПОД) в обхвата на поземлени имоти в землището на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин

1. **Поземлен имот с идентификатор 14489.84.5** /четиринадесет хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, осемдесет и четири, точка, пет/, по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 5401 кв. м. /пет хиляди четиристотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар идентификатор: 084005 /осемдесет и четири хиляди и пет/, при съседи: имот №14489.83.410, имот №14489.84.4, имот №14489.84.6, имот №14489.84.28, имот №14489.84.29.
2. **Поземлен имот с идентификатор 14489.85.21 по КККР** на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 5001 кв. м. /пет хиляди и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 085021, при съседи: поземлени имоти 14489.85.20, 14489.85.22, 14489.85.29, 14489.90.404 и 14489.91.403 по КККР.
3. **Поземлен имот с идентификатор 14489.85.23** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 4601 кв. м. /четири хиляди шестстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 085023, при съседи:

поземлени имоти 14489.85.22, 14489.85.24, 14489.85.29 и 14489.90.404 по КККР.

4. **Поземлен имот с идентификатор 14489.85.25** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 3000 кв. м. /три хиляди квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар идентификатор: няма: 085025, при съседи: поземлени имоти 14489.85.24, 14489.85.26, 14489.85.29 и 14489.90.404 по КККР.
5. **Поземлен имот с идентификатор 14489.85.39** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 4001 кв. м. /четири хиляди и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 085039, при съседи: поземлени имоти 14489.85.9, 14489.85.10, 14489.85.38, 14489.85.40 и 14489.85.405 по КККР.
6. **Поземлен имот с идентификатор 14489.85.41** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 3801 кв. м. /три хиляди осемстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 085041, при съседи: поземлени имоти 14489.85.8, 14489.85.9, 14489.85.40, 14489.85.42 и 14489.85.405 по КККР.
7. **Поземлен имот с идентификатор 14489.85.42** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 3501 кв. м. /три хиляди петстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 085042, при съседи:

поземлени имоти 14489.85.8, 14489.85.41, 14489.85.43 и 14489.85.405 по КККР.

8. **Поземлен имот с идентификатор 14489.85.45** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 2801 кв. м. /две хиляди осемстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 085045, при съседи: поземлени имоти 14489.85.6, 14489.85.44, 14489.85.46 и 14489.85.405 по КККР.
9. **Поземлен имот с идентификатор 14489.85.47** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 2700 кв. м. /две хиляди и седемстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 085047, при съседи: поземлени имоти 14489.85.5, 14489.85.46, 14489.85.48 и 14489.85.405 по КККР.
10. **Поземлен имот с идентификатор 14489.86.1** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ЛИВАГЕ", с площ по скица на поземления имот от 6501 кв. м. /шест хиляди петстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 086001, при съседи: поземлени имоти 14489.86.2, 14489.86.24, 14489.86.25, 14489.86.26 и 14489.92.403 по КККР.
11. **Поземлен имот с идентификатор 14489.86.23** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РАЗДОЛЦИ", с площ по скица на поземления имот от 8401 кв. м. /осем хиляди четиристотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 086023, при съседи:

поземлени имоти 14489.86.2, 14489.86.3, 14489.86.22, 14489.86.24 и 14489.86.27 по КККР.

12. **Поземлен имот с идентификатор 14489.86.25** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РАЗДОЛЦИ", с площ по скица на поземления имот от 5631 кв. м. /пет хиляди шестстотин тридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 086025, при съседи: поземлени имоти 14489.86.1, 14489.86.24, 14489.86.26 и 14489.86.27 по КККР.
13. **Поземлен имот с идентификатор 14489.91.8** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 2000 кв. м. /две хиляди квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 091008, при съседи: поземлени имоти 14489.91.7, 14489.91.9, 14489.91.13 и 14489.92.19 по КККР.
14. **Поземлен имот с идентификатор 14489.91.10** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 998 кв. м. /деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 091010, при съседи: поземлени имоти 14489.91.9, 14489.91.11, 14489.92.19 и 14489.94.80 по КККР.
15. **Поземлен имот с идентификатор 14489.92.1** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ЛИВАГЕ", с площ по скица на поземления имот от 3600 кв. м. /три хиляди и шестстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 092001, при съседи: поземлени имоти 14489.92.2, 14489.92.335 и 14489.94.80 по КККР.

16. **Поземлен имот с идентификатор 14489.92.46** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ЛИВАГЕ", с площ по скица на поземления имот от 3001 кв. м. /три хиляди и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 092046, при съседи: поземлени имоти 14489.92.19, 14489.92.45 и 14489.92.47 по КККР.
17. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.10** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ТОПИЛА", с площ по скица на поземления имот от 4700 кв. м. /четири хиляди и седемстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094010, при съседи: поземлени имоти 14489.94.9, 14489.94.11, 14489.94.37 и 14489.94.80 по КККР.
18. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.15** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ЛОКВАТА", с площ по скица на поземления имот от 3500 кв. м. /три хиляди и петстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094015, при съседи: поземлени имоти 14489.94.14, 14489.94.16, 14489.94.37 и 14489.94.80 по КККР.
19. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.17** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ЛОКВАТА", с площ по скица на поземления имот от 3500 кв. м. /три хиляди и петстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094017, при съседи: поземлени имоти 14489.94.16, 14489.94.18, 14489.94.37 и 14489.94.80 по КККР.

20. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.18** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ЛОКВАТА", с площ по скица на поземления имот от 4000 кв. м. /четири хиляди квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094018, при съседи: поземлени имоти 14489.94.17, 14489.94.19, 14489.94.37 и 14489.94.80 по КККР.
21. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.19** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ЛОКВАТА", с площ по скица на поземления имот от 3600 кв. м. /три хиляди и шестстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094019, при съседи: поземлени имоти 14489.94.18, 14489.94.20, 14489.94.37 и 14489.94.80 по КККР.
22. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.20** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ЛОКВАТА", с площ по скица на поземления имот от 3000 кв. м. /три хиляди квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094020, при съседи: поземлени имоти 14489.94.19, 14489.94.21, 14489.94.37 и 14489.94.80 по КККР.
23. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.21** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ЛОКВАТА", с площ по скица на поземления имот от 3000 кв. м. /три хиляди квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094021, при съседи: поземлени имоти 14489.94.20, 14489.94.22, 14489.94.37 и 14489.94.80 по КККР.
24. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.31** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец,

местност "ЛОКВАТА", с площ по скица на поземления имот от 1401 кв. м. /хиляда четиристотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094031, при съседи: поземлени имоти 14489.94.30, 14489.94.32, 14489.94.37 и 14489.94.80 по КККР.

25. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.7** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ТОПИЛА", с площ по скица на поземления имот от 14002 кв. м. /четиринадесет хиляди и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094007, при съседи: поземлени имоти 14489.94.6, 14489.94.8, 14489.94.9, 14489.94.37 и 14489.94.335 по КККР.

26. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.8** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ТОПИЛА", с площ по скица на поземления имот от 7502 кв. м. /седем хиляди петстотин и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094008, при съседи: поземлени имоти 14489.94.7, 14489.94.9, 14489.94.80 и 14489.94.335 по КККР.

27. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.9** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ТОПИЛА", с площ по скица на поземления имот от 12502 кв. м. /дванадесет хиляди петстотин и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094009, при съседи: няма посочени по КККР

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаната **Гергана Ј Илиева**, с ЕГН [redacted], притежаваща лична карта №6 [redacted] издадена на 23.04.2018 г. от МВР – София в качеството си на Управител на **"Джи Ай Адвайс Енд Сълюшън" ЕООД**, ЕИК 204834346 вписано в Търговския Регистър към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление гр. София 1113, р-н Изгрев, ул. „Николай Хайтов" No 8А, вх.Б, офис 6 („**Дружеството**"), с настоящото

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М:

Галина [redacted] - Петрова с ЕГН 7[redacted], притежаваща л.к. №6 [redacted], издадена на 2[redacted]2017г., от МВР София област,
и
Габриела [redacted] Кирилова с ЕГН [redacted] 2860, изд. на 30.[redacted] от МВР - гр. София.
и
Лъчезара [redacted] Николова с ЕГН 9[redacted], л.к. № 6[redacted], изд. на [redacted] г. от МВР София област

Заедно и поотделно със следните права:

1.Да представляват Дружеството пред държавни общински, административни органи и институции, физически и юридически лица, като от негово име и за негова сметка извършват всички необходими действия за проучване, изготвяне и съгласуване на проекти на обект: *Частично изменение на Общ устройствен план, Подробен устройствен план и План за Застрояване /ОУП, ПУП-ПЗ/ на следните поземлени имоти,* **с цел смяна предназначението на земята в промишлена и преотреждането й, което да позволи развиване, изграждане и експлоатация на фотоволтаична електроцентрала, а именно:**

1) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.84.5 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Рудина", с обща площ 5401 кв.м.,

2) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.85.21 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Рудина", с обща площ 5001 кв.м.,

3) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.85.23 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Рудина", с обща площ 4601 кв.м.,

4) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.85.25 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Рудина", с обща площ 3000 кв.м.,

5) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.85.39 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Рудина", с обща площ 4001 кв.м.,

6) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.85.41 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Рудина", с обща площ 3801 кв.м.,

7) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.85.42 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Рудина", с обща площ 3501 кв.м.,

8) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.85.45 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Рудина", с обща площ 2801 кв.м.,

9) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.85.47 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Рудина", с обща площ 2700 кв.м.,

10) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.86.1 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Ливаге", с обща площ 6501 кв.м.,

11) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.86.23 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Раздолци", с обща площ 8401 кв.м.,

12) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.86.25 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Раздолци", с обща площ 5631 кв.м.,

13) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.91.10 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Рудина", с обща площ 998 кв.м.,

14) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.91.8 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Рудина", с обща площ 2000 кв.м.,

15) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.92.1 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Ливаге", с обща площ 3600 кв.м.,

16) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.92.46 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Ливаге", с обща площ 3001 кв.м.,

17) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.94.10 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Топила", с обща площ 4700 кв.м.,

18) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.94.15 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Локвата", с обща площ 3500 кв.м.,

19) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.94.17 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Локвата", с обща площ 3500 кв.м.,

20) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.94.18 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Локвата", с обща площ 4000 кв.м.,

21) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.94.19 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Локвата", с обща площ 3600 кв.м.,

22) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.94.20 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Локвата", с обща площ 3000 кв.м.,

23) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.94.21 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Локвата", с обща площ 3000 кв.м.,

24) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.94.31 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Локвата", с обща площ 1401 кв.м.,

25) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.94.7 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Топила", с обща площ 14002 кв.м.,

26) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.94.8 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Топила", с обща площ 7502 кв.м.,

27) Поземлен имот с идентификатор ПИ 14489.94.9 по кадастрална карта /КК/ на област Видин, община Димово, с. Орешец, местност "Топила", с обща площ 12502 кв.м.,

1. Във връзка с реализацията на възложените в т. 1 от настоящото пълномощно права, упълномощените имат право от името и за сметка на Дружеството да изготвят, подписват, депозират молби, заявления, декларации и всякакви изискуеми документи и книжа, както и да изискват съставянето, респективно да получават

издадените удостоверения, разрешения и прочие документи.

2. Да заплащат от името и за сметка на Дружеството всички дължими такси и разноски във връзка с горните права.

Всички клаузи от настоящото пълномощно да се считат изцяло дадени в полза на упълномощените, но в рамките на посочените по-горе правомощия.

Това пълномощно е валидно в срок до получаване на всички надлежни книжа за обекта, но не по-късно от 11.04.2026 г.

гр. София

Упълномощител:

На 11.4.2025 г., Мирослава [illegible] авова, нотариус в район РС-София, рег. № 621 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ГЕРГАНА И [illegible] ЛИЕВА, ЕГН 8[illegible] ична карта № 6 [illegible] изд. на 23.4.2018 г., от МВР-София като представител на ДЖИ АЙ АДВАЙС ЕНД СЪЛЮШЪН ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 204834346, адрес гр. София
Рег. № 1768/2025, Събрана такса: 10,00 лв.

НОТАРИУС:

Мирослава ДИМОВА САВОВА
Район на действие СОФИЯ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

Изх. № 7000-786(1)

02.07 **2025 г.**

ДО
„ДЖИ АЙ АДВАЙС ЕНД СЪЛЮШЪН" ЕООД
РАЙОН ИЗГРЕВ
УЛ. „НИКОЛАЙ ХАЙТОВ" № 8А
ВХ. Б, ЕТ. 3, АП. ОФИС 6
1113 ГР. СОФИЯ

ЧРЕЗ ГАЛИНА Г - ПЕТРОВА
ПЪЛНОМОЩНИК
УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" № 39
1202 ГР. СОФИЯ

Относно: *Частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Димово в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 14489.84.5, 14489.85.21, 14489.85.23, 14489.85.25, 14489.85.39, 14489.85.41, 14489.85.42, 14489.85.45, 14489.85.47, 14489.86.1, 14489.86.23, 14489.86.25, 14489.91.8, 14489.91.10, 14489.92.1, 14489.92.46, 14489.94.10, 14489.94.15, 14489.94.17, 14489.94.18, 14489.94.19, 14489.94.20, 14489.94.21, 14489.94.31, 14489.94.7, 14489.94.8 и 14489.94.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Орешец, общ. Димово*

Във връзка с постъпилото уведомление (вх. № 7000-786/27.06.2025 г. на РИОСВ – Монтана) по образец Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) и на основание чл. 8, ал. 4 от същата наредба, Ви информирам по отношение на:

I. Изискванията на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда*:

Съгласно представената информация се предвижда изменение на ОУП на община Димово в обхвата на ПИ с идентификатори 14489.84.5, 14489.85.21, 14489.85.23, 14489.85.25, 14489.85.39, 14489.85.41, 14489.85.42, 14489.85.45, 14489.85.47, 14489.86.1, 14489.86.23, 14489.86.25, 14489.91.8, 14489.91.10, 14489.92.1, 14489.92.46, 14489.94.10, 14489.94.15, 14489.94.17, 14489.94.18, 14489.94.19, 14489.94.20, 14489.94.21, 14489.94.31, 14489.94.7, 14489.94.8 и 14489.94.9 по КККР на с. Орешец, общ. Димово, с цел реализиране на бъдещи инвестиционни предложения за изграждане на фотоволтаичен парк. Имотите са земеделска територия, с начин на трайно ползване *„нива"*, с обща площ 125 646 м^2. Изменението на ОУП на община Димово предвижда промяна на територията, в която попадат имотите от земеделска в *„Предимно производствена зона (Пп)"*.

Изменението на плана попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО и *подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.*

II. Изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Засегнатите имоти не попадат в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на ЗБР.

Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), планът подлежи на оценка за съвместимост.

Преценяването на необходимостта от извършване на ЕО и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за ЕО и Наредбата за ОС.

Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – Монтана.

III. Указания за последващи действия, които да се предприемат за извършване на процедурата по преценяване на необходимостта от ЕО:

1. Да внесете в РИОСВ – Монтана писмено искане по образец, съгласно Приложение № 4, с подробно разработена информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за ЕО, на хартиен и електронен носител.
2. Решение на Общински съвет – Димово, с което се разрешава изработването на плана.
3. Проект за Частично изменение на ОУП на община Димово в обхвата на ПИ с идентификатори 14489.84.5, 14489.85.21, 14489.85.23, 14489.85.25, 14489.85.39, 14489.85.41, 14489.85.42, 14489.85.45, 14489.85.47, 14489.86.1, 14489.86.23, 14489.86.25, 14489.91.8, 14489.91.10, 14489.92.1, 14489.92.46, 14489.94.10, 14489.94.15, 14489.94.17, 14489.94.18, 14489.94.19, 14489.94.20, 14489.94.21, 14489.94.31, 14489.94.7, 14489.94.8 и 14489.94.9 по КККР на с. Орешец, общ. Димово.
4. Информация за платена такса в размер на 400 лв. за издаване на решение относно необходимостта от извършване на ЕО, съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ. Таксата се превежда по банков път на IBAN: BG 16UBBS 8002 3106 1524 00; BIC: UBBSBGSF при ОББ – Монтана или може да се заплати чрез ПОС – терминално устройство на „Едно гише" в сградата на РИОСВ – Монтана.

Уведомявам Ви, че съгласно разпоредбата на чл. 7а, ал. 5 от Наредбата за ЕО, в случай че повече от 12 месеца не изпълните дадените указания в настоящото писмо, процедурата по ЕО ще бъде прекратена.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

3400 гр. Монтана, ул. „Юлиус Ирасек" № 4, ПК 55
Тел: (+35996) 300 960, (+35996) 300 961,
e-mail: riosv@riosv-montana.com

ОДОБРЕНО:

/Съгласно Решение №.....

на Общински съвет-Димово/

ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за частично изменение на общия устройствен план на община Димово (ЧИОУПОД) в обхвата на поземлени имоти в землището на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин

1. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ И ХАРАКТЕРИСТИКА

Обхвата на ЧИОУПОД е поземлени имоти (ПИ) в землището на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин с идентификатори: 14489.84.5, 14489.85.21, 14489.85.23, 14489.85.25, 14489.85.39, 14489.85.41, 14489.85.42, 14489.85.45, 14489.85.47, 14489.86.1, 14489.86.23, 14489.86.25, 14489.91.8, 14489.91.10, 14489.92.1, 14489.92.46, 14489.94.10, 14489.94.15, 14489.94.17, 14489.94.18, 14489.94.19, 14489.94.20, 14489.94.21, 14489.94.31, 14489.94.7, 14489.94.8, 14489.94.9 по кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на област Видин, община Димово, с. Орешец, одобрена със заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Общата площ на горепосочените ПИ е 125 646 кв. м.

Съществуващо положение:

✓ Поземлените имоти в обхвата на проектиране са собственост на „ДЖИ АЙ АДВАЙС ЕНД СЪЛЮШЪН" ЕООД, ЕИК 204834346, със седалище: гр. София, р-н „Изгрев", "Николай Хайтов", №8А, вх. Б, ет. 3, офис 6, управител Гергана Илиянова Илиева с ЕГН 8808161875, съгласно Нотариални актове за покупко-продажба на недвижими имоти:

✓ №44, том I, рег. №188/11.03.2024 г., дело №41 от 2024 г., вписан под акт №75, том II, рег. №399/11.03.2024 г., дело №139/2024 г.

✓ №78, том I, рег. №365/15.04.2024 г., дело №69 от 2024 г., вписан под акт №10, том III, рег. №646/15.04.2024 г., дело №252/2024 г.

✓ №88, том I, рег. №416/24.04.2024 г., дело №79 от 2024 г., вписан под акт №68, том III, рег. №732/24.04.2024 г., дело №295/2024 г.

✓ №61, том I, рег. №510/26.03.2024 г., дело №56 от 2024 г., вписан под акт №114, том I, рег. №510/26.03.2024 г., дело №190/2024 г.

✓ №62, том I, рег. №269/26.03.2024 г., дело №57 от 2024 г., вписан под акт №144, том II, рег. №515/26.03.2024 г., дело №195/2024 г.

✓ №46, том I, рег. №192/11.03.2024 г., дело №42 от 2024 г., вписан под акт №76, том II, рег. №401/11.03.2024 г., дело №140/2024 г.

✓ №147, том I, рег. №757/24.06.2024 г., дело №130 от 2024 г., вписан под акт №100, том IV, рег. №1179/24.06.2024 г., дело №477/2024 г.

✓ №146, том I, рег. №754/24.06.2024 г., дело №129 от 2024 г., вписан под акт №99, том IV, рег. №1178/24.06.2024 г., дело №476/2024 г.

✓ №117, том I, рег. №590/04.06.2024 г., дело №103 от 2024 г., вписан под акт №197, том III, рег. №965/04.06.2024 г., дело №402/2024 г.

✓ №116, том I, рег. №587/04.06.2024 г., дело №102 от 2024 г., вписан под акт №196, том III, рег. №958/04.06.2024 г., дело №401/2024 г.

✓ №18, том II, рег. №1277/27.08.2024 г., дело №193 от 2024 г., вписан под акт №192, том V, рег. №1603/27.08.2024 г., дело №686/2024 г.

✓ №199, том I, рег. №1137/08.08.2024 г., дело №178 от 2024 г., вписан под акт №75, том V, рег. №1442/08.08.2024 г., дело №620/2024 г.

✓ №54, том III, рег. №1903/19.12.2023 г., дело №345 от 2023 г., вписан под акт №70, том X, рег. №2914/19.12.2023 г., дело №1104/2023 г.

✓ №187, том IV, рег. №2643/17.09.2024 г., дело №516 от 2024 г., вписан под акт №54, том VI, рег. №1693/17.09.2024 г., дело №741/2024 г.

✓ №139, том I, рег. №728/18.06.2024 г., дело №122 от 2024 г., вписан под акт №81, том IV, рег. №1120/18.06.2024 г., дело №452/2024 г.

✓ №61, том II, рег. №1619/08.10.2024 г., дело №233 от 2024 г., вписан под акт №142, том VII, рег. №2008/08.10.2024 г., дело №792/2024 г.

Видно от кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК е, че поземлените имоти са земеделски земи, с начин на трайно ползване: „Нива", 8 /осм/а и 9 /девета/ категория на замята при неполивни условия, както следват:

1. **Поземлен имот с идентификатор 14489.84.5** /четиринадесет хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, осемдесет и четири, точка, пет/, по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 5401 кв. м. /пет хиляди четиристотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар

идентификатор: 084005 /осемдесет и четири хиляди и пет/, при съседи: имот №14489.83.410, имот №14489.84.4, имот №14489.84.6, имот №14489.84.28, имот №14489.84.29.

2. **Поземлен имот с идентификатор 14489.85.21 по КККР** на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 5001 кв. м. /пет хиляди и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 085021, при съседи: поземлени имоти 14489.85.20, 14489.85.22, 14489.85.29, 14489.90.404 и 14489.91.403 по КККР.
3. **Поземлен имот с идентификатор 14489.85.23** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 4601 кв. м. /четири хиляди шестстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 085023, при съседи: поземлени имоти 14489.85.22, 14489.85.24, 14489.85.29 и 14489.90.404 по КККР.
4. **Поземлен имот с идентификатор 14489.85.25** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 3000 кв. м. /три хиляди квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар идентификатор: няма: 085025, при съседи: поземлени имоти 14489.85.24, 14489.85.26, 14489.85.29 и 14489.90.404 по КККР.
5. **Поземлен имот с идентификатор 14489.85.39** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 4001 кв. м. /четири хиляди и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при

неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 085039, при съседи: поземлени имоти 14489.85.9, 14489.85.10, 14489.85.38, 14489.85.40 и 14489.85.405 по КККР.

6. **Поземлен имот с идентификатор 14489.85.41** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 3801 кв. м. /три хиляди осемстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 085041, при съседи: поземлени имоти 14489.85.8, 14489.85.9, 14489.85.40, 14489.85.42 и 14489.85.405 по КККР.
7. **Поземлен имот с идентификатор 14489.85.42** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 3501 кв. м. /три хиляди петстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 085042, при съседи: поземлени имоти 14489.85.8, 14489.85.41, 14489.85.43 и 14489.85.405 по КККР.
8. **Поземлен имот с идентификатор 14489.85.45** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 2801 кв. м. /две хиляди осемстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 085045, при съседи: поземлени имоти 14489.85.6, 14489.85.44, 14489.85.46 и 14489.85.405 по КККР.
9. **Поземлен имот с идентификатор 14489.85.47** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 2700 кв. м. /две хиляди и седемстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на

земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 085047, при съседи: поземлени имоти 14489.85.5, 14489.85.46, 14489.85.48 и 14489.85.405 по КККР.

10. **Поземлен имот с идентификатор 14489.86.1** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ЛИВАГЕ", с площ по скица на поземления имот от 6501 кв. м. /шест хиляди петстотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 086001, при съседи: поземлени имоти 14489.86.2, 14489.86.24, 14489.86.25, 14489.86.26 и 14489.92.403 по КККР.
11. **Поземлен имот с идентификатор 14489.86.23** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РАЗДОЛЦИ", с площ по скица на поземления имот от 8401 кв. м. /осем хиляди четиристотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 086023, при съседи: поземлени имоти 14489.86.2, 14489.86.3, 14489.86.22, 14489.86.24 и 14489.86.27 по КККР.
12. **Поземлен имот с идентификатор 14489.86.25** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РАЗДОЛЦИ", с площ по скица на поземления имот от 5631 кв. м. /пет хиляди шестстотин тридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 086025, при съседи: поземлени имоти 14489.86.1, 14489.86.24, 14489.86.26 и 14489.86.27 по КККР.
13. **Поземлен имот с идентификатор 14489.91.8** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 2000 кв. м. /две хиляди квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при

неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 091008, при съседи: поземлени имоти 14489.91.7, 14489.91.9, 14489.91.13 и 14489.92.19 по КККР.

14. **Поземлен имот с идентификатор 14489.91.10** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "РУДИНА", с площ по скица на поземления имот от 998 кв. м. /деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 091010, при съседи: поземлени имоти 14489.91.9, 14489.91.11, 14489.92.19 и 14489.94.80 по КККР.
15. **Поземлен имот с идентификатор 14489.92.1** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ЛИВАГЕ", с площ по скица на поземления имот от 3600 кв. м. /три хиляди и шестстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 092001, при съседи: поземлени имоти 14489.92.2, 14489.92.335 и 14489.94.80 по КККР.
16. **Поземлен имот с идентификатор 14489.92.46** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ЛИВАГЕ", с площ по скица на поземления имот от 3001 кв. м. /три хиляди и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар номер: 092046, при съседи: поземлени имоти 14489.92.19, 14489.92.45 и 14489.92.47 по КККР.
17. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.10** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ТОПИЛА", с площ по скица на поземления имот от 4700 кв. м. /четири хиляди и седемстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094010, при съседи: поземлени имоти 14489.94.9, 14489.94.11, 14489.94.37 и 14489.94.80 по КККР.

18. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.15** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ЛОКВАТА", с площ по скица на поземления имот от 3500 кв. м. /три хиляди и петстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094015, при съседи: поземлени имоти 14489.94.14, 14489.94.16, 14489.94.37 и 14489.94.80 по КККР.
19. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.17** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ЛОКВАТА", с площ по скица на поземления имот от 3500 кв. м. /три хиляди и петстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094017, при съседи: поземлени имоти 14489.94.16, 14489.94.18, 14489.94.37 и 14489.94.80 по КККР.
20. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.18** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ЛОКВАТА", с площ по скица на поземления имот от 4000 кв. м. /четири хиляди квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094018, при съседи: поземлени имоти 14489.94.17, 14489.94.19, 14489.94.37 и 14489.94.80 по КККР.
21. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.19** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ЛОКВАТА", с площ по скица на поземления имот от 3600 кв. м. /три хиляди и шестстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094019, при съседи: поземлени имоти 14489.94.18, 14489.94.20, 14489.94.37 и 14489.94.80 по КККР.

22. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.20** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ЛОКВАТА", с площ по скица на поземления имот от 3000 кв. м. /три хиляди квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094020, при съседи: поземлени имоти 14489.94.19, 14489.94.21, 14489.94.37 и 14489.94.80 по КККР.
23. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.21** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ЛОКВАТА", с площ по скица на поземления имот от 3000 кв. м. /три хиляди квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094021, при съседи: поземлени имоти 14489.94.20, 14489.94.22, 14489.94.37 и 14489.94.80 по КККР.
24. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.31** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ЛОКВАТА", с площ по скица на поземления имот от 1401 кв. м. /хиляда четиристотин и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094031, при съседи: поземлени имоти 14489.94.30, 14489.94.32, 14489.94.37 и 14489.94.80 по КККР.
25. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.7** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ТОПИЛА", с площ по скица на поземления имот от 14002 кв. м. /четиринадесет хиляди и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094007, при съседи: поземлени имоти 14489.94.6, 14489.94.8, 14489.94.9, 14489.94.37 и 14489.94.335 по КККР.
26. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.8** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на

изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ТОПИЛА", с площ по скица на поземления имот от 7502 кв. м. /седем хиляди петстотин и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094008, при съседи: поземлени имоти 14489.94.7, 14489.94.9, 14489.94.80 и 14489.94.335 по КККР.

27. **Поземлен имот с идентификатор 14489.94.9** по КККР на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Орешец, местност "ТОПИЛА", с площ по скица на поземления имот от 12502 кв. м. /дванадесет хиляди петстотин и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: "Земеделска", с начин на трайно ползване: "Нива", категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар номер: 094009, при съседи: няма посочени по КККР.

Всеки от поземлените имоти граничат с път и е изпълнено условието на чл. 60, ал. 2 от ЗУТ за осигурен транспортен достъп.

Действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове:

В действащият Общ устройствен план за територията на община Димово (ОУПОД) територията на поземлените имоти е отразена като земеделска и не се предвижда промяна на предназначението й. Тя не попада в Натура 2000 – защитена зона по Директива за птиците или за хабитатите, защитена местност или природна забележителност.

Съгласно Схема - устройствени зони на ОУПОД, поземлените имоти от обхвата на проекта, попадат в следните устройствени зони:

- ПИ в масиви 84, 85 и 91 по КККР в „Ссп" – Земеделска зона със специфичен режим;
- ПИ в масиви 86, 92 и 94 по КККР в „Ссб" - Земеделска зона - устройствена зона без възможност за промяна на предназначението.

В съседство на разглежданите ПИ има територии с голяма площ за устройствена зона за застрояване - предимно производствена, с конкретно предназначение „За фотоволтаичен парк" – ПИ 14489.94.36, 14489.72.38, 14489.72.39, 14489.72.40, 14489.72.41 по КККР, с начин на трайно ползване: *„За електроенергийното*

производство."

„ДЖИ АЙ АДВАЙС ЕНД СЪЛЮШЪН" ЕООД е възложител на проект за частично изменение на ОПУОД, за което е одобрено задание за проектиране и разрешено изготвянето му с Решение №57 на общински съвет – Димово, взето с Протокол №8/28.03.2024 г. Проектът е в обхвата на 60 /шестдесет/ броя поземлени имота с обща площ от 298 583 кв. м. и цели промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия – за предимно производствена устройствена зона.

При одобрение на настоящото задание за проектиране, възложените проекти за ЧИОУПОД от „ДЖИ АЙ АДВАЙС ЕНД СЪЛЮШЪН" ЕООД ще бъдат едновременно процедирани, с оглед на местоположението им /съседни имоти/ и на това, че са притежание на един собственик.

2. ЦЕЛ И НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНА

„ДЖИ АЙ АДВАЙС ЕНД СЪЛЮШЪН" ЕООД има инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаичен парк в землището на с. Орешец. Дружеството притежава поземлени имоти, които са с променено предназначение от земеделска земя в урбанизирана територия - предимно производствена зона. За тези поземлени имоти са извършени устройствени процедури, които са завършили със следните заповеди за одобряване на подробни устройствени планове:

- Заповед № РД-02-140/16.03.2022 г. на кмета на Община Димово за одобряване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот 14489.94.36 по КККР;

- Заповед № РД-02-141/16.03.2022 г. на кмета на Община Димово за одобряване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти 14489.72.38, 14489.72.39, 14489.72.40, 14489.72.41 по КККР.

Предстои изготвянето на проект за частично изменение на ОУПОД по Решение №57 на общински съвет – Димово, взето с Протокол №8/28.03.2024 г. и в последствие изготвяне на подробен устройствен план за фотоволтаичен парк в землището на с. Орешец.

В обхвата на настоящото задание за проектиране, за поземлени имоти в които следва да се разшири териториално инвестиционното намерение на възложителя. Поземлените имоти са дисперсно разположен, като след промяна на предназначението им по реда на ЗОЗЗ и преди разрешаване на строителството, ПИ ще се обединят със съседните им имоти, със същото предназначение, за реализирането на законосъобразно и целесъобразно строителство на електрическа

централа от възобновяеми енергийни източници.

Предвид предназначението на ПИ, предвиждането на действащия ОУП и инвестиционното намерение на собственика е необходимо частично изменение на ОУП и изготвяне на ПУП с цел промяна предназначението на поземлените имоти от земеделска земя в урбанизирана с конкретно предназначение *„За фотоволтаичен парк".*

3. ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНА.

Изменението на ОУПОД е частично и се налага за гарантиране на планова осигуреност и допускане изготвяне на ПУП и промяна на предназначението на имотите в обхвата на проекта. То е допустимо на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 8 от ЗУТ, във връзка със настъпилите съществени промени в обществено-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът, както следват:

•Собствеността на имотите е променена след одобряването на ОУП и собственикът има желание по различен от предвидения в ОУПОД начин да упражни правото си на собственост в/у ПИ;

• При изготвянето на плана не е действал *„РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/631 на Комисията от 14 април 2016 година за установяване на Мрежов кодекс за изискванията за присъединяване на производителите на електроенергия към електроенергийната мрежа".*

Със Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, обнародван в ДВ, бр. 86 от 2023 г., в сила от 13.10.2023 г. се създава ново условие в т. 8 от чл. 134, ал. 1 от ЗУТ за изменение на ОУП, когато: *„възникнат инвестиционни инициативи за изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници по Закона за енергията от възобновяеми източници или съоръжения за съхранение на* електрическа енергия."

Категорията на земеделските земи в обхвата на проекта са 8-ма и 9-та, което отговаря на условието на чл. 23, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи: *„Изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризируеми."*

Предвид наличието на обстоятелствата по чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 8 от ЗУТ и на основание чл. 124, ал. 1 и чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Димово

законосъобразно може да разреши частичното изменение на ОУПОД.

Изменението не засяга и не предвижда промяна на териториите за недвижими културни ценности и защитени територии по Закона за биологичното разнообразие, Закона за опазване на околната среда и Закона за защитените територии - територията не попада в защитените зони от мрежата „Натура" 2000.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ЧИОУПОД:

- Проекта да предвижда промяна на устройствената зона по действащия ОУП, в обхвата на поземлените имоти на възложителя, от земеделска територия в урбанизирана – предимно производствена „Пп";
- Проекта да предвижда застрояване в съответствие с показателите по чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), за територии от разновидност "предимно производствена зона", както следва:

1. плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто;

2. озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;

3. интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.

- При необходимост да се изготви доклад за въздействие на плана и екологична оценка, ако същите са изискани от РИОСВ, в обхват и съдържание по реда и при условията на ЗООС и ЗБР.

Проекта да се изготви в съответствие с изкисванията на действащото законодателство, като се спазят условията за публичност и прозрачност в процеса на създаването им. На задължителното обществено обсъждане на предварителния проект за ЧИОУПОД да се води протокол, аудио/видео запис, снимков материал и присъствен списък. Законосъобразните искания на заинтересованите страни, постъпили по време на обсъждането и съобщаването на плана да се отразят в окончателния проект на плана.

5. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА.

Съгласно чл. 20 а от Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове *„измененията на ОУПО се правят на сравнителен чертеж, съдържащ извадка от действащия план и изменението на плана в мащаба на действащия план. Със заданието се определят необходимите обем и съдържание на проучванията и придружаващите схеми. Измененията на ОУПО съдържат сравнителна таблица за*

променените показатели. Върху действащия план се отбелязват по подходящ начин обхватът на изменението и данните за административния акт, с който е одобрено изменението. При повече изменения, водещи до неяснота и/или двусмислие, се изготвя копие на действащия план с отразените изменения и с описания на всички административни актове за първоначалния план и последвалите изменения."

Предвид горното, следва проекта за ЧИОУПОД да бъде изготвен в обем и съдържание в съответствие с действащите нормативи за устройствено планиране и в резултат да се предадат за одобрение, както следва:

5.1. Във фаза предварителен проект:

5.1.1.Текстови материали – обяснителна записка съдържаща сравнителна таблица за променените показатели в обем и съдържание, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове, включително и правила и нормативи за прилагането на ЧИОУПОД.

5.1.2. Графични материали предварителен проект за ЧИОУПОД - копие на действащия план с отразените изменения и с описания на всички административни актове за първоначалния план и последвалите изменения, в обем и съдържание, съгласно чл. 18, ал. 6 и Приложение № 1 към чл. 68, ал. 1 от Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове - М 1:25 000.

Схемите и текстовите материали от одобрения ОУПОД, които не са в обхвата на проекта за изменение, запазват действието и се прилагат по сегашния ред.

5.2. Във фаза окончателен проект:

Окончателните проекти за ЧИОУПОД да съдържа текстовите и графичните материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации.

Текстовите материали към предварителния проект се допълват с доклад за изпълнение на препоръките.

Графичните материали към окончателния проект, към които има препоръки и бележки, следва да се изработят наново.

При необходимост да се изготви доклад за въздействие на плана и екологична оценка, ако същите са изискани от РИОСВ.

5.3. Проектите за ЧИОУПОД да се изработи и предаде на възложителя:

-във фаза предварителен проект: 3 /три/ екземпляра на хартиен и един на електронен носител /PFD, DOC, DWG/PLA/DXF, CAD формат/

-във фаза окончателен проект: 3 /три/ екземпляра на хартиен и един на електронен носител /PFD, DOC, DWG/PLA/DXF, CAD формат/.

След приемането на проекта за ЧИОУПОД се предават 2 /два/ екземпляра на хартиен носител и един на електронен с нанесено решение на Общински съвет-Димово. Актуализира се информационна система за приложение и поддържане на ОУПОД, обновява се сървърното приложение за Интернет достъп до данните от ОУПОД и изменението му.

5.4. Етапи на проектиране:

- Етап 1 – изготвяне на предварителен проект, в съответствие със заданието за проектиране и изходните данни от възложителя;
- Етап 2 – предварително разглеждане и приемане на проекта от Общински експертен съвет по устройство на територията – Димово, по преценка на главния архитект на основана чл. 128, ал. 9 от ЗУТ;
- Етап 4 – съгласувателни процедури по ЗУТ, ЗООС, ЗОЗЗ, ЗКИР и други приложими нормативи;
- Етап 3 – организиране и провежда общественото обсъждане на ПП на ЧИОУПОД, като разгласява се мястото, датата и часа на провеждане с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на възложителя и на общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник. На общественото обсъждане се води писмен протокол, създава се присъствен списък, аудио/видео запис и снимков материал;
- Етап 5 – изпълнителя коригира и допълва ПП, съобразно решението на експертния съвет, проведеното обществено обсъждане и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации. Предава се окончателния проект;
- Етап 6 – изготвените ОП на ЧИОУПОД се разглеждат и приемат от ОбЕСУТ-Димово. При констатиране на несъответствие с нормативните по устройство на територията и изискванията към проекта с настоящото задание, общественото обсъждане и становищата по чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, ОбЕСУТ мотивирано връща проекта за коригиране;
- Етап 7 – общият устройствен план се одобрява от общинския съвет. Решението на общинския съвет се изпраща в 7-дневен срок от приемането му на областния управител, който може в 14-дневен срок от получаването да върне незаконосъобразното решение за ново обсъждане или да го оспори пред съответния административен съд при условията и по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Решението на общинския съвет се

изпраща за обнародване в "Държавен вестник", ако не е върнато за ново обсъждане или не е оспорено пред съответния административен съд, а ако е оспорено - след приключване на съдебното производство;

- Етап 8 – след приемането на проекта за ИОУПОД се предават 2 /два/ екземпляра на хартиен носител и един на електронен с нанесено решение на Общински съвет-Димово. Актуализира се информационна система за приложение и поддържане на ОУПОД, обновява се сървърното приложение за Интернет достъп до данните от ОУПОД и изменението му. Одобреният общ устройствен план се публикува в интернет страницата на Димово;

5.5. Общи условия и задължителни изходни данни за проектиране:

Преди започване на проектирането Възложителят представя копия от актуализиран кадастър за имота; данни за устройствените планове и схеми в процес на проектиране или действащи, ако има такива; данни за подземната инфраструктура; данни за санитарно-хигиенните условия и задължителни сервитути от природни и архитектурно-археологически и др. резервати, ако има такива, обекти под контрол на различни ведомства, транспортно-комуникационни съоръжения, налични водопроводи, оптични и телефонни кабели и др., изясняващи задачата и състоянието на специфични условия, от които зависи проекта.

Представянето на тези данни и необходимите съгласувателни писма със заинтересованите ведомства е задължително условие за започване на проекто-проучвателните работи по ЧИОУПОД, схемите към плана и неговите частични изменения, имащи отношение към разглежданата територия.

На основание чл. 125, ал. 7 от ЗУТ, следва настоящето задание да се внесе в регионалната инспекция по околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Приложения:

1. Документи за собственост-заверено копие;
2. Скици на поземлените имоти-заверени копия;
3. Проект за частично изменение на ОУПОД.

Възложител:

ГЕРГАНА ИЛИЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ДЖИ АЙ АДВАЙС ЕНД СЪЛЮШЪН" ЕООД

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **250101U11421**
ПРОФИЛ В КАБ : **https://kab.bg/member/05345**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2025**
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2025**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност

ИМЕНА:	**Нели Г**	**Домусчиева**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :	**05345**	
СПЕЦИАЛНОСТ :	**Архитект**	
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ		

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ: