



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДИМОВО

Тел. 09341/2260; e-mail: obs_dimovo@abv.bg
п.к 3750 гр. Димово, ул."Георги Димитров" № 137

РЕШЕНИЕ № 147

взето с Протокол № 25 /29.07.2025 година

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещение № 302 с площ 15,00 кв.м., находящо се на третия етаж на бившата административна сграда на АПК "Живко Пуев" в град Димово за административни нужди

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС и чл. 10, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – град Димово

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Димово да проведе процедура за отдаване под наем на помещение № 302 с площ 15,00 кв.м. за административни нужди, находящо се на третия етаж на бившата административна сграда на АПК "Живко Пуев" в град Димово при следните условия:

- 1.1. Процедурата за отдаване под наем да е публично оповестен търг с явно наддаване;
 - 1.2. Начална тръжна цена на кв. м – 2.00 лева без ДДС /Определената в Наредбата за местните такси и цени на услуги
 - 1.3. Депозит за участие в тръжната процедура – 10% от началната тръжна цена за помещението;
 - 1.4. Срок на договора – 5 години;
 - 1.5. Стъпка на наддаване – 10%;
 - 1.6. Специални условия, които да бъдат заложили в договора за наем:
 - наемателя да извърши необходимия ремонт на помещението за собствена сметка;
 - наема за текущия месец да се заплаща до 5-то число в началото на месеца;
 - Наемателят да монтира за собствена сметка контролни измервателни уреди за измерване на ползваната от него електроенергия и вода.
 - 1.7. Цена на тръжната документация – 20,00 лева;
2. Разходите за вписване на договора са за сметка на наемателя.

Мотиви: Депозирано е Заявление с Вх. № ЧР-9400-102 от 27.02.2025 година от г-н Адолфо Емилянов Петров, с молба за предоставяне под наем на помещение № 302 с площ 15,00 кв.м. находящо се на третия етаж на бившата административна сграда на АПК "Живко Пуев" в град Димово за административни нужди за срок от 5 години. Съгласно чл. 14, ал. 7 от ЗОС, свободни общински имоти или части от тях, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след провеждането на публично оповестен търг или конкурс, след решение на Общинския съвет.

На основание чл.45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 59, ал. 2 т. 7 от АПК и чрез Общински съвет Димово решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Административен съд Виден.

ОЛЕГ МИКОВ

Председател на Общински съвет - Димово

