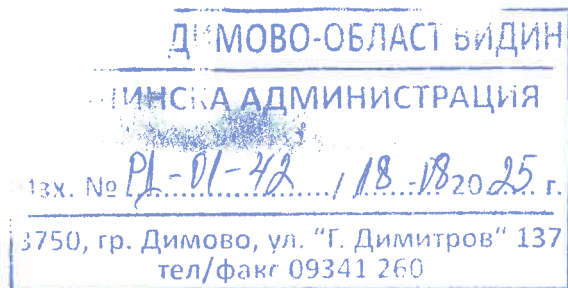


Вх. № 00-03-65/18.08.25



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДИМОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО

**ОТНОСНО: Замяна на имот - частна общинска собственост
с имот, собственост на юридическо лице**

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

По постъпило е Заявление с Вх. № СД-7000-20 от 10.07.2025 година от „БеГраСе“ ЕООД, ЕИК 207875049, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Пейо Яворов“ № 34, офис 4, с което, във връзка с инвестиционното им намерение желаят да придобият един имота, собственост на Община Димово, срещу замяна с техен имот и доплащане, с Ваше решение № 143, взето по Протокол № 25/29.07.2025 година бе допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година на Община Димово. Изразяват желание да придобият следният общински имот – частна общинска собственост:

1. ПИ с идентификатор 14489.702.199 по КKKP на село Орешец, община Димово, област Видин – трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване с площ 2 293 кв. м., за който е съставен АЧОС № 2024/14.04.2025г.;

чрез замяна с техен поземлен имот с идентификатор 32370.102.8 по КKKP на село Извор – нива от девета категория с площ 50 002 кв. м.. За поземления имот са извършени процедури по изготвяне и одобрение на ПУП- ПРЗ за урегулирането му в УПИ I-84 – за фотоволтаичен парк, квартал 102 в село Извор. Общинският имот, който желаят да придобият е съседен с два имота, собственост на дружеството и те искат да го обединят със своите собствени и по този начин да окрупнят имота. Изразили са желание да доплатят разликата в цената на двата имота. Считаю, че предложението им е в интерес и на двете страни.

Във връзка с гореописаното предлагам на Вашето внимание предложението ми Община Димово да замени срещу поземлен имот с идентификатор 32370.102.8 по КKKP на село Извор, община Димово, област Видин с площ 50 002 кв. м., нива от девета категория в местността „Вълчина поляна“, собственост на „БеГраСе“ ЕООД, ЕИК 207875049, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, който имот съгласно разпоредбите на ЗОС не е обременен с ипотека или други тежести, с имот, частна общинска собственост, а именно:

ПИ с идентификатор 14489.702.199 по КKKP на село Орешец, община Димово, област Видин – трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване с площ 2 293 кв. м..

Данъчната оценка на имота на „БеГраСе“ ЕООД, ЕИК 207875049, град Велико Търново е 920,00 лева, а пазарната му оценка е 5 684,00 лева без ДДС. Данъчната оценка на общинският имот 8 578,10 лева, а пазарната му оценка е 46 000,00 лева без ДДС.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 34, ал. 4, чл. 40, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от ЗОС предлагам на Общински съвет - Димово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет град Димово дава съгласие за замяна на следният общински имот – частна общинска собственост:
 - 1.1. ПИ с идентификатор 14489.702.199 по КККР на село Орешец, община Димово, област Видин – трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване с площ 2 293 кв. м., за който е съставен АЧОС № 2024/14.04.2025г. с пазарна стойност 46 000,00 лева без ДДС;
 - с ПИС идентификатор 32370.102.8 по КККР на село Извор, община Димово, област Видин с площ 50 002 кв. м., нива от девета категория в местността „Вълчина поляна”, собственост на „БеГраСе“ ЕООД, ЕИК 207875049, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, собственик на имота въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 157, том трети, рег. № 1496, д. № 282 от 17.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията към Районен съд град Белоградчик с пазарна стойност 5 684,00 лева без ДДС и доплащане на сумата от 40 316,00 лева без ДДС или 48 379,20 лева с ДДС от страна на „БеГраСе“ ЕООД, ЕИК 207875049 на Община Димово.
2. Възлага на Кмета на Община Димово да сключи договор за замяна на имотите при следните условия:
 - 2.1. след заплащане на сумата от 40 316,00 лева без ДДС или 48 379,20 лева с ДДС, сума от 350,00 лева за изготвяне на пазарни оценки и сума от 1 128,85 лева, представляваща 2,8 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху сумата от 40 316,00 лева;
 - 2.2. с прехвърлянето на правото на собственост на ПИ с идентификатор 32370.102.8 по КККР на село Извор, община Димово, област Видин с площ 50 002 кв. м., нива от девета категория в местността „Вълчина поляна”, „БеГраСе“ ЕООД, ЕИК 207875049 прехвърля и всички свои права, създадени при и по повод извършените процедури по изготвянето и одобрението на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 32370.102.8 по КККР на село Извор, община Димово, област Видин за урегулиране в УПИ I-84 – за фотоволтаичен парк, квартал 102 в село Извор, а така също и върху всички документи, книжа проекти, съгласувани писма, разрешителни, становища, строителни разрешения, предварителни и окончателни договори и всички останали документи издадени досега., издадени за имота с цел осъществяване на инвестиционните му намерения в него и присъединяване към електропреносната мрежа.

ВНОСИТЕЛ:

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ - КМЕТ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ: ...ж...и....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 2 0 2 4

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър № 17

Досие № 2024

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.04.2025 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, площ 2 293 кв. м. /две хиляди двеста деветдесет и три квадратни метра/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, село Орещец, ЕКАТТЕ 14489, поземлен имот с идентификатор 14489.702.199 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, седем, нула, две, точка, едно, девет, девет/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 14489.69.54, 14489.702.198, 14489.69.61, 14489.69.62, 14489.69.63, 14489.702.196, 14489.702.197, 14489.702.692, 14489.702.672 и 14489.702.670.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8 578,10 лв. (осем хиляди петстотин седемдесет и осем лева и десет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Г ва Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”  /ПОДПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предходен идентификатор: няма Номер от предходен план: квартал 10 .	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1030352-20.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 14489.702.199

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Орещец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със **Заповед №РД-18-76/18.04.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Орещец**

Площ: **2293 кв.м**

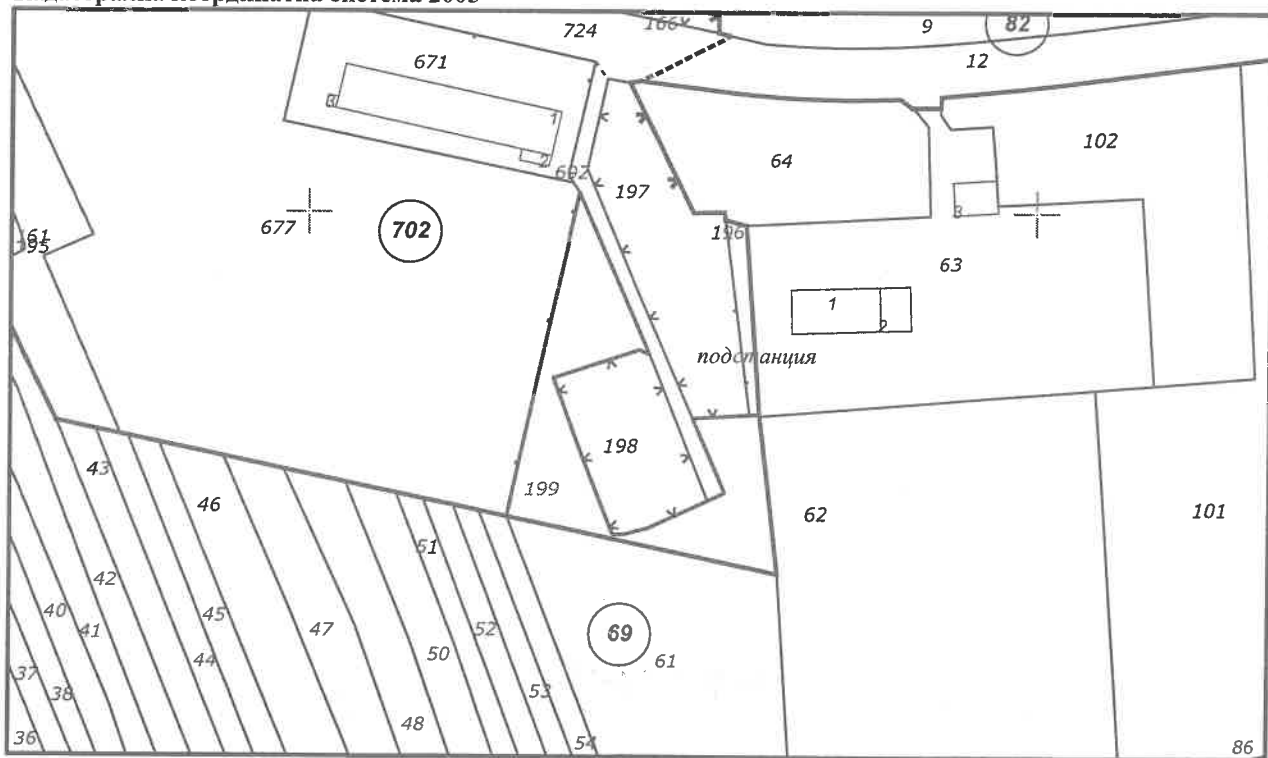
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 10**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 14489.69.63, 14489.69.61, 14489.69.62, 14489.69.54, 14489.702.198, 14489.702.677, 14489.702.197, 14489.702.692, 14489.702.196

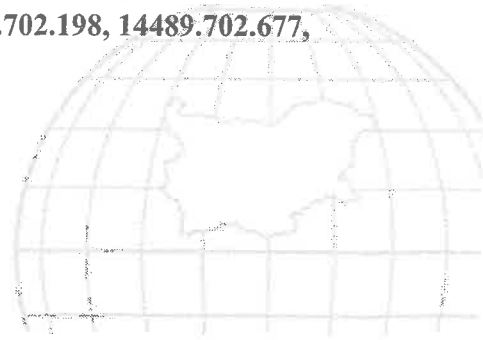
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1030352-20.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-484655-20.06.2025 г.

Код за достъп: 73c01167bf9d





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 48, том 2, рег. 459 от 16.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Белоградчик

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Мина Горанова
Дата:	20.06.2025г. Подпис:



Скица №15-1030352-20.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-484655-20.06.2025 г.
Код за достъп: 73c01167bf9d

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.06.2025 13:47:48



ОБЛАСТ ВИДИН
ОБЩИНА ДИМОВО
3750 гр.ДИМОВО ул.ГЕОРГИ ДИМИТРОВ N: 137

Изх. № 5506000200 / 14.04.2025 г.
РНУ: 9723e068-60ae-4768-9055-d41f981ed7cd

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ДИМОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000159554

Адрес за кореспонденция
ул. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ № 137, гр. ДИМОВО 3750

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5506F8844, находящ се в 3945 с.ГАРА ОРЕШЕЦ, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 14489.702.199 и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 14489.702.199	2 293,00		1/1	8 578,10	8 578,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 8578.10 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 8578.10 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ДИМОВО - собственик	000159554	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5506000200/14.04.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС и
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДИМОВО , актуални към 14.04.2025 г.

Подпис:
Издаде: ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ



Д О К Л А Д

за определяне на пазарна стойност на недвижим имот

ОБЕКТ : Имот с идентификатор 14489.702.199 с площ от 2293 кв.м., по КК на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин
Терен с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Урбанизирана

СОБСТВЕНОСТ: ОБЩИНА ДИМОВО

РЕЗУЛТАТ ОТ ЕКСПЕРТИЗАТА : 46 000 лева

11.08.2025 г.

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА ДИМОВО

ИЗПЪЛНИТЕЛ : ВИЛМА , ^ ТОДОРОВА
Лиценз на АП № 6826 от 17.03.1998 г.; Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100891 от 14.12.2009г.

СОБСТВЕНИК : ОБЩИНА ДИМОВО

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ :

Акт № 2024/14.04.2025г., вписан в служба по вписванията, вх.рег.459, акт 48, том 2 от 16.04.2025г.

ОБЕКТ: Имот с идентификатор 14489.702.199 с площ от 2293 кв.м., по КК на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин
Терен с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: Урбанизирана

ПРАВА ПОДЛЕЖАЩИ НА ОЦЕНКАТА :

-Дворно място, имот с идентификатор 14489.702.199 с площ от 2293 кв.м

Дата на издаване на оценката : 11.08.2025 г.

Дата на валидност на оценката : 11.02.2026 г.

I. ОБЩИ ДАННИ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ :

1. Местонахождение:

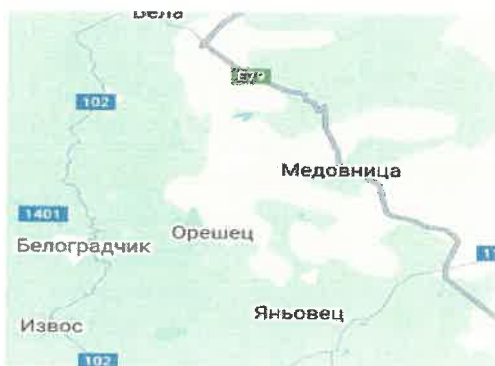
Село Орешец (област Видин) се намира в Северо-западна България и е част от община Димово. Отстои на 21.41 км. южно от общинския център гр. Димово и на 6 км. от главния път Видин-Монтана. Съседни на с. Орешец са селата Гара Орешец, Върбовчец и Медовница. Забележителности: Само на 5 км. западно от селото се намират прочутите Белоградчишки скали.

2. Наличие на реституционни искове - не е известно

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

1. Район :

Имот с идентификатор 14489.702.199 по КК на с. Орешец, гр Димово, обл. Видин е разположен на изток от селото, в Урбанизирана територия, между жп линията и автомагистрала Видин-София.



2. Техническа характеристика и състояние

Имот с идентификатор 14489.702.199 по КК на с.Орешец, гр Димово, обл. Видин е разположен на изток от селото. Имота не се ползва, не е ограден.

3.Вътрешни съоръжения – стандартна инсталация

Водопровод – не

Канализация- не

Електрозахранване- не

Улична мрежа – черен път

4.Външни съоръжения – настилки, осветление, път с трайна настилка, стандартна инсталация

III. ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

- Дворно място, Имот с идентификатор 14489.702.199 по КК на с.Орешец, гр Димово, обл. Видин с площ от 2293 кв.м

IV. РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА ПО ИЗПОЛЗВАНИТЕ МЕТОДИ

За оценяваният имот при отчитане на конкретните му характеристики, състоянието на пазара и обичайно приетите схеми за реализация на използваните методи на оценка, бяха получени следните резултати:

Сравнителна стойност

При направеното проучване от агенции за недвижими имоти се установи следното:

Дворно място:

Описание аналог	Цена, лева	площ	лв/кв/м	офертност	район	размер	Обосновка на приложени коефициенти	лева/кв.м
Празен незастроен имот в с.Орешец, Реално осъществена сделка	34000	2027	17					17
Празен незастроен имот в с.Орешец, Реално осъществена сделка	22000	1275	17					17
Празен незастроен имот, гр.Белоградчик	29337	1000	29	0,95	0,99	0,99	инж. инфр. (-5%); Корекция 0,95	26

Примерен аналог 1, парцел

В съседство на оценявания имот са извършени следните реални сделки:

Имот с идентификатор 14489.702.197 с площ от 2027 кв.м., по КК с.Орешец, обл.Видин на стойност от 34000 лева. -17 лева/кв.м., съгласно нот. акт № 62, том 5, рег.2996, дело 578 от 2024г.

Описаните сгради в документа за собственост са били разрушени, към момента на сделката.

Примерен аналог 2, парцел

Имот с идентификатор 14489.702.198 с площ от 1275 кв.м., по КК с.Орешец, обл.Видин на стойност от 22000 лева. -17,25 лева/кв.м., съгласно нот. акт № 164, том 1, рег.671, дело 112 от 2025г.

Примерен аналог 3, парцел



Продава ПАРЦЕЛ

област Видин, гр. Белоградчик



15 000 EUR

29 337,45 лв.

(15 EUR, 29.34 лв./m²)

Не се начислява ДДС

Коригирана в 11:18 на 31 юли, 2025 год.
Общата е посетена 702 пъти.

Купи само за 57 €/месец с КредитЦентър 30 г. Заем

Площ: 1000 m² | Регулация: ДА | Ток: ДА | Вода: ДА

Налици Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

♦ **Парцел с проект за слънчеви панели в село Чифлик, община Белоградчик**

Предлагане за продажба парцел с прекрасен потенциал за инвестиция в енергийния сектор! Този имот представлява отлична възможност за изграждане на слънчеви панели до 95 кВт, предоставяйки ви възможността да генерирате чиста енергия и устойчив доход.

Основни характеристики на имота:

- **Обща площ:** 1000 кв.м.

- **Цена:** 15,000 евро

- **Строителство:** Възможност за незабавно започване на строителни дейности

- **Разположение:** На 150 м от трафопост, който улеснява свързването към електрическата мрежа

- **Локация:** Намира се в живописното село Чифлик, в община Белоградчик

Допълнителни предимства:

- Имотът е наличен с готов проект за изграждане на слънчеви панели, което съкращава времето за развитието му.

- Локацията е удобна и лесно достъпна, с наличие на пътища и добра инфраструктура.

- Парцелът предлага невероятни гледки и тишина, идеални за отзих и приближеност към природата.

За квартала:

Село Чифлик е малко и спокойно населено място, което предлага уютна атмосфера и възможности за екологично чисто живеене. Тук ще се наследите на прекрасни природни красоти и свеж въздух, далеч от градския шум.

Имотът е идеален за тези, които искат да инвестират в зелена енергия или да се наследят на тихо и спокойно селско жилище с възможност за развитие. Не пропускайте шанса да бъдете част от бъдещето на устойчивата енергия! [Виж по-нататък](#)

<https://www.imot.bg/obiava-1r173945831247989-prodava-partsel-oblast-vidin-gr-belogradchik>

Не са намерение оферти за продажба на парцели от гр.Димово, обл. Видин, използвани са оферти от Видинска област, с нанесени корекционни коефициенти.

Средната цена на кв.м. в района на с. Орешец, общ. Димово, в урбанизираната територия е 20 лв/кв.м.

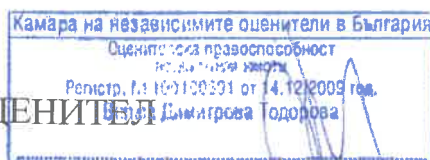
2293 кв.м. X 20 лева/кв.м. = 45 860 лева, закръглено 46 000 лева.

Цената на дворното място е 46 000 лева.

Резултат на пазарна стойност 46 000 лева.

В.Тодорова

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100891 от 14 декември 2009 год.

ВИЛМА,

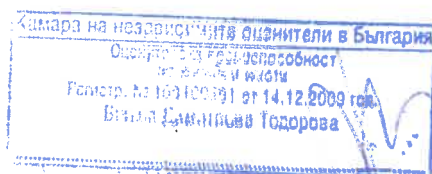
ТОДОРОВА

родена на 01 октомври 1964 год. в гр. Видин, община Видин

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти

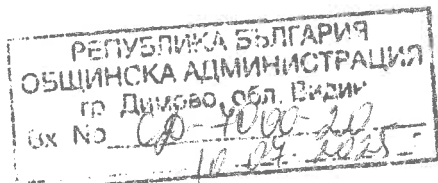
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 6826 от 17.03.1998 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симео

Председател на УС на КН

ДО
Г-н Светослав Славчев
Кмет
Община Димово



ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ ОТ

БеГраСЕ ЕООД, ЕИК 207875049
5000 Велико Търново, ул. Пейо Яворов 34, офис 4,
Представявано от Иван ¹ ираков

Уважаеми г-н Славчев,

бих желал в рамките на законосъобразна процедура да извършим договорна
замяна на следния имот, собственост на Дружеството, срещу имот общинска
частна собственост както следва:

1/ Имот, собственост на Дружеството:
Поземлен имот 32370.102.8, област Видин, община Димово, с. Извор, м. ВЪЛЧИНА
ПОЛЯНА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива,
площ 50002 кв. м, стар номер 102008 /приложен акт за собственост и скица/

Да бъде заменен срещу

2/ имот общинска частна собственост на община Димово:

Поземлен имот 14489.702.199, област Видин, община Димово, с. Орешец, вид
собств. Няма данни, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване,
площ 2293 кв. м, квартал 10, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-76/18.04.2024
г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Чрез

- доплащане от страна на Дружеството при нужда на законосъобразно определена
цена

Моля за връзка да използвате електронна поща isirakov@gmail.com, като при нужда
за изпращане на документи на хартия да ползвате следния адресат:

по Еконт , до офис „Зоната“ , във Велико Търново , за сметка на получател
Мая Сиракова , тел 0887 596838.

Приложения:

- акт за собственост на дружеството БеГраСЕ ЕООД ЕИК 207875049 за ПИ 32370.102.8,
- акт за собственост на Дружество БеГраСЕ ЕООД ЕИК 207875049 за ПИ 14489.702.198,
- акт за собственост на Дружество БеГраСЕ ЕООД ЕИК 207875049 за ПИ 14489.702.197.

С уважение

Иван Сираков,
Управител на БеГраСЕ ЕООД
Мобилен +41794471159;
ел-поща на isirakov@gmail.com

IVAN EMILOV
SIRAKOV

Digital unterschrieben von
IVAN EMILOV SIRAKOV
Datum: 2025.07.10
08:51:40 +02'00'



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДИМОВО

Тел. 09341/2260; e-mail: obs_dimovo@abv.bg
п.к 3750 гр. Димово, ул."Георги Димитров" № 137

РЕШЕНИЕ № 143

взето с Протокол № 25 /29.07.2025 година

ОТНОСНО: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 40, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от ЗОС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

Допълва раздел VII: ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОЙТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 година, както следва:

Точка 4. ПИ с идентификатор 14489.702.199, област Видин, община Димово, с. Орещец, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, площ 2 293 кв. м. .

Мотиви: Постъпило е Заявление с Вх. № СД-7000-20 от 10.07.2025 година от „БеГраСЕ“ ЕООД, ЕИК 207875049, със седалище град Велико Търново, който във връзка с инвестиционното им намерение за изграждане на соларна електроцентрала желаят да придобият чрез замяна един общински имот срещу един имота, собственост на дружеството и доплащане на определена от Общински съвет Димово сума заради по-високата пазарна стойност на общинския имот. Дружеството е собственик на два съседни поземлени имота – ПИ с идентификатори 14489.702.197 и 14489.702.198. Желает да ги обедини и окрупни чрез придобиването на общинския поземлен имот.

На основание чл.45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 59, ал. 2 т. 7 от АПК и чрез Общински съвет Димово решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Административен съд Видин.

ОЛЕГ МИЦОВ

Председател на Общински съвет - Димово



Нотариална такса по Знот. Удостоверяван Материален Интерес: 56 616,00 лв.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>888</u> <u>17-06-2025</u> от 2025 г. Акт № <u>33</u> том <u>3</u> дело № <u>377</u> 2025 г. дв. вх. рег. <u>888</u> Такса за вписване по ЗДГ: <u>56 80</u> лв. Кв. № от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Пропорц. такса 513,58 лв. Общи. такса 14,00 лв. Доп. такса лв. Всичко: 527,58 лв. Сметка № от г. Кв. № от г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ 56..... том III..... рег. № 1496..... дело № 282..... от 2025 г.

На 17.06.2025 година (седемнадесети юни две хиляди двадесет и пета година) при мен. КАЛИНА ГАШЕВА – НОТАРИУС рег. № 736 с район на действие Районен съд Белоградчик, в канцеларията ми в град Белоградчик се явиха ИВАН СИРАКОВ с ЕГН лична карта № ИЗД. 2 Г МВР ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с адрес ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛИЦА "ЛАЗУРНА" № 1 ВХОД А ЯП 6 като управител на „Солагеу Алфа“ ЕООД с ЕИК 207875088, със седалище и адрес на управление ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛИЦА "ПЕЙО ЯВОРОВ" № 34 ОФИС 4, от една страна като ПРОДАВАЧ, от друга страна, ИВАН СИРАКОВ с ЕГН лична карта № 6- ИЗД. 2 МВР ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с адрес ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛИЦА "ЛАЗУРНА" J' като управител на „БеГраСЕ“ ЕООД с ЕИК 207875049, със седалище и адрес на управление ЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛИЦА "ПЕЙО ЯВОРОВ" № 34 ОФИС 4, като КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор. *****

1. „Солагеу Алфа“ ЕООД чрез управителя си и представляващ ИВАН ЕМИЛОВ СИРАКОВ продава на „БеГраСЕ“ ЕООД чрез управителя си и представляващ ИВАН ЕМИЛОВ СИРАКОВ следния недвижим имот: *****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32370.102.8 (тридесет и две хиляди триста и седемдесет точка сто и две точка осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село ИЗВОР, община Димово, област Видин, одобрени със заповед № РД-18-788/20.03.2018 година на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение-няма данни; адрес на поземления имот- село ИЗВОР, местност ВЪЛЧИНА ПОЛЯНА; площ 50002 кв. м (петдесет хиляди и два кв. м); трайно предназначение на територията-зеделеска; начин на трайно ползване-НИВА; категория на земята при неополитни условия-9 (девета); предишен идентификатор-няма; номер по предходен план 102008 (сто и две хиляди и осем); съсед: 32370.98.6, 32370.98.12, 32370.102.4, 32370.102.5, 32370.102.6, 32370.102.7, 32370.102.9, 32370.102.194, 32370.107.177, за който поземлен имот има одобрен със Заповед № РД-02-94/08.05.2024 година на Кмета на Община Димово, влязла в законна сила на

28.06.2024 година Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват 32370.102.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село ИЗВОР, община Димово, област Видин, за уреждане в УПИ I-84-за фотоволтаичен парк, квартал 102 село ИЗВОР, община Димово, за сумата от 56 616 лева (петдесет и шест хиляди шестстотин и шестнадесет лева), която сума представляващия продавача заяви, че е изплатено изцяло по банкова сметка на дружеството от купувача преди подписване на настоящия договор. *****

с прехвърляне правото на собственост върху имота продавачът „Соларей Алфа“ ЕООД чрез управителя си и представляващ ИВАН ЕМИЛОВ СИРАКОВ прехвърля на купувача „БеГраСЕ“ ЕООД чрез управителя си и представляващ ИВАН ЕМИЛОВ СИРАКОВ всички свои права, задължения и фактически правоотношения, създадени при и по повод извършените процедури по изготвянето и одобрението на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват 32370.102.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село ИЗВОР, община Димово, област Видин, за уреждане в УПИ I-84-за фотоволтаичен парк, квартал 102 село ИЗВОР, община Димово, а така също и по повод всички документи и книжа, издадени за имота с цел осъществяване на инвестиционните намерения в него и присъединяване към електропреносната мрежа. Считано от прехвърлянето на собствеността върху имота, подробно описан в пункт 1. на настоящия нотариален акт купувачът „БеГраСЕ“ ЕООД чрез управителя си и представляващ ИВАН ЕМИЛОВ СИРАКОВ ще се счита за тигуляр-собственик на всички документи, проекти, съгласувани писма, разрешителни, становища, строителни разрешения, предварителни и окончателни договори и всички останали документи издадени досега. Продавачът „Соларей Алфа“ ЕООД чрез управителя си и представляващ ИВАН ЕМИЛОВ СИРАКОВ и купувачът „БеГраСЕ“ ЕООД чрез управителя си и представляващ ИВАН ЕМИЛОВ СИРАКОВ се съгласяват купувачът да придобие в пълен обем с прехвърлянето на имота правата на продавача за осъществяване на инвестиционните намерения предвидени за имота. *****

2. „БеГраСЕ“ ЕООД чрез управителя си и представляващ ИВАН ЕМИЛОВ СИРАКОВ заяви, че *купува от* „Соларей Алфа“ ЕООД чрез управителя си и представляващ ИВАН ЕМИЛОВ СИРАКОВ недвижимия имот подробно описан в пункт 1 (първи) на настоящия нотариален акт, за посочената сума, която е изплатена по начина описан по-горе в точка 1. *****

3. Страните, сключващи настоящия договор, декларират съгласно чл. 25, ал. 9 ЗННД, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката. *****

Данъчната оценка на недвижимите имоти е 920,00 лева. *****

Разноските по прехвърлянето на собствеността са за сметка на купувача. *****

Като се уверих от представените ми документи, че прехвърлятелът е собственик на недвижимия имот и че са спазени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт. Акта се прочете на страните и след като се одобри от тях, се подписа от същите и от мен Нотариуса. *****

При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и спазването на особените изисквания на закона: *****

1/ Нотариален акт вх. рег № 2175, акт № 66, том VIII, дело № 840 от 2024 година на СВ Българградчик.

2/ Скица на поземлен имот № 15-999172/17.06.2025 г на АГКК.

3/ Удостоверение за данъчна оценка № 550600304/17.06.2025 година на Община Димово.

4/ Декларации на продавача ДОПК.

5/ Протокол-решение на продавача.

6. Протокол решение на купувача.

ПРОДАВАЧ:.....

Управител И. Сираков

КУПУВАЧ:.....

Управител И. Сираков

НОТАРИУС:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1022797-19.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **32370.102.8**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Извор**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със **Заповед №РД-18-788/20.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Извор**

Местност: **"ВЪЛЧИНА ПОЛЯНА"**

Площ: **50002 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

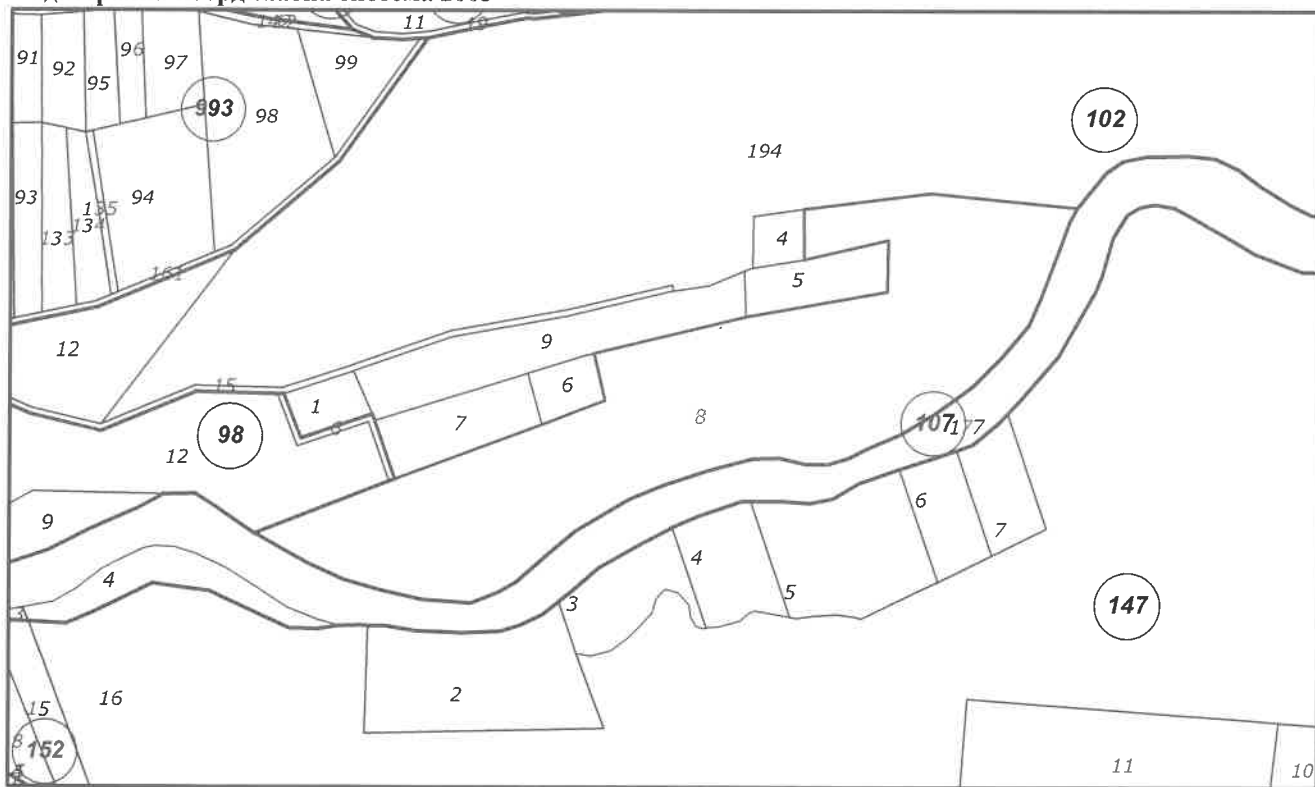
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **102008**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 32370.98.6, 32370.98.12, 32370.102.194, 32370.102.7, 32370.102.4, 32370.102.9, 32370.102.6, 32370.107.177, 32370.102.5

Скица №15-1022797-19.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-481450-19.06.2025 г.

Код за достъп: a7516ffad6f4



Собственици по данни от КРНИ:

207875049, "БеГраСЕ" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 53, том 3, рег. 888, дело 397 от 17.06.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Белоградчик

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1022797-19.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-481450-19.06.2025 г.

Код за достъп: a7516ffad6f4

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
19.06.2025 15:02:59





ОБЛАСТ ВИДИН
ОБЩИНА ДИМОВО
3750 гр.ДИМОВО ул.ГЕОРГИ ДИМИТРОВ N: 137

Изх. № 5506000420 / 12.08.2025 г.
РНУ: 935bbeed-fc7c-4fd5-bbbe-633200076592

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

БЕГРАСЕ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ 207875049

Адрес за кореспонденция

ул. П. К. ЯВОРОВ № 34 ап. 4, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 3742 с.ИЗВОР и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.	Дан. оценка €
Ниви	32370.102.8 - местност "ВЪЛЧИНА ПОЛЯНА"	Категория IX	50002.00	920.00 лв.	470.39 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 920.00 лв. / 470.39 € словом: ДЕВЕТСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЛЕВА и 00 СТОТИНКИ / ЧЕТИРИСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ ЕВРО и 39 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. БЕГРАСЕ, ЕГН/БУЛСТАТ: 207875049 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5506000420/12.08.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС И СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДИМОВО , актуални към 12.08.2025 г.

Подпис:
Издава: ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

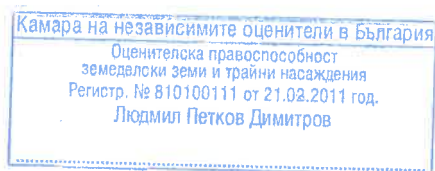


НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ: инж.агр.Людмил Петков Димитров-лицензиран оценител на земеделски земи и подобренията върху тях-лиценз № 428/10.07.1997 г. и Удостоверение № 164 на основание т. 6 от Заповед № РД 46-328/17.04.2003 г. на Министъра на земеделието и горите и № ЗМФ-283/16.04.2003 г. на Министъра на финансите, като вещо лице по чл.19 а ,ал.8 от ЗСПЗЗ, Сертификат за оценителска правоспособност от Камарата на независимите оценители № 810100111/21.02.2011 г.

ЕКСПЕРТНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне на справедлива пазарна стойност на земеделска земя, собственост на „БеГраСЕ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Пейо Яворов“ № 34, офос 4, представляваща поземлен имот с идентификатор 32370.102.8, находящ се в землището на с.Извор, общ. Димово, област Видин, земеделска земя с площ от 50,002 дка, в местността „Вълчина поляна ” с начин на трайно ползване нива, девета категория при неполивни условия.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: ОБЩИНА ДИМОВО



08.08.2025 г.
гр.Видин

ЭКСПЕРТНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: ОБЩИНА ДИМОВО

СОБСТВЕНИК: „БеГраСЕ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Пейо Яворов” № 34, офис 4

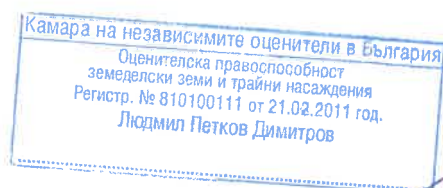
РЕЗУЛТАТ ОТ ЕКСПЕРТИЗАТА:

СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ за :

Поземлен имот с идентификатор **32370.102.8**, находящ се в землището на с.Извор, общ.Димово, област Видин, представляващ земеделска земя с площ от **50,002 дка**, в местността „Вълчина поляна” с начин на трайно ползване **нива**, девета категория при неполивни условия е:

5 684 лева

/ ПЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА/



НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:

/инж.агр.Л.Димитров/

**08.08.2025 г.
гр.Видин**

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

Земеделска земя собственост „БеГраСЕ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Пейо Яворов“ № 34, офос 4, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **32370.102.8**, находящ се в землището на с.Извор, общ.Димово, област Видин, представляващ земеделска земя с площ от **50,002 дка**, в местността „Вълчина поляна“ с начин на трайно ползване **нива, девета** категория при неполивни условия. Няма данни, че имота се стопанисва през текущата стопанска година. Имотът отстои до 1,5 километра от най-близкото населено място и не граничи път с трайна настилка.
Документ за собственост: Нотариален акт № 53, том 3, рег. 397/17.06.2025 г., вписан в Служба по вписвания- Белоградчик. Скица на поземлем имот №15-1022797-19.06.2025 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Видин.

ДОКЛАД:

МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:

1. Сравнителен метод

В основата на метода стои съпоставянето на достигнатите пазарни цени на подобни обекти, които са били предмет на действителните продажби.

Изготвянето на оценката по този метод става на базата на:

- информация от агенции за недвижими имоти, брокерски къщи, специализирани издания за извършени сделки с подобни имоти;
- проучване и съпоставяне на цените на недвижимите имоти при извършени сделки.

След като направих справки и проучвания за състоянието на пазара на земеделски земи при брокери на такива, както и сред арендатори на земеделски земи, а също така и в специализирани сайтове [/www.zemi.bg](http://www.zemi.bg); www.fermer.bg; www.OLX.bg и www.demiza.bg/, установих, при проучвания от мен период има намален интерес към закупуване на земеделски земи във землищата на селата в община Димово. Наблюдава се и тенденция на намаляване на арендния наем. Анализът на информация показва, че средната цена при продажби на земеделски земи от вида на оценяваните и тяхното местонахождение и използване 100- 2000 лева за декар.

Установих че, имота не е обработен, както е видно и от справката на Държавен фонд земеделие за декларираните земеделски имоти.

Отчитайки състоянието на икономическа обстановка, състоянието пазара на недвижими имоти, както и липсата на сближаване на очакванията на продавачите и купувачите на недвижими имоти, но и търсенето на земеделски земи пред последните три години, определям на тази база, пазарната цена на оценяваните земеделски имоти както следва: Резултатът от оценката по горепосочения метод и приложен в Таблица 1

№ по ред	№ на имот	землище	площ в дка	цена на декар	цена на имот
1.	32370.102.8	с.Извор	50.002	лева 150	в лева 7500.3

ИНВЕСТИЦИОНЕН МЕТОД

При този метод стойността се определя чрез преобразуване на очаквани ползи и тяхната капитализация. Този анализ дава възможност да се разгледа оптималното използване в конкретния случай на имота при условията на пазара, към конкретната дата. Анализът отразява основната предпоставка за пазара на недвижими имоти – за най-добро и ефективно използване на имота, както и НАРЕДБА за реда за определяне на цени на земеделските земи.

Резултатът от оценката по горепосочения метод и приложен в

Таблица 2

№	№ на имот	категория	начална цена	площ на имота	К за площ	К за поливност	отстояние от основни пазари	отстояние от населено място	отстояние от път с тр.настилка	общ корекционен коефициент	коригирана начална зцена	текуща пазарна цена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	32370.102.8	9	80	50	0.1	0	0	0.15	0.1	1.25	100	5000

МЕТОД НА КАПИТАЛИЗАЦИЯ НА ДОХОДИТЕ /МКД/

При този метод настоящата стойност на имотите се разглежда като съотношение между средния размер на годишната наемна стойност и подходяща норма на капитализация на приходите . II.Приходен подход;

При приходният подход се извежда индикативна стойност на база привеждане бъдещите доходи в настояща стойност. Този подход разглежда дохода, който актива ще генерира през полезния си живот чрез процеса на капитализация, респективно дисконтиране. Използвайки последната формула, получаваме израз за осъвременената терминална стойност:

$$PV \text{ е настоящата стойност} = \frac{TV}{(1+r)^n}$$

В случай,че не се очаква ръст на дохода след последната (терминална) година на прогнозния период или g е равно на 0, нормата на капитализация С става равна на нормата на дисконтиране r

На основание установените тенденции в развитието на фактическите ренти в анализирания десетгодишен период 2007/2017 година, както и прогнозата ми за очакваната рента за стопанската 2019/2020 г., за достигане до настоящата стойност на земеделската земя, залагам следните параметри:

- Прогнозен период-пет години или n=5;
 - Норма на дисконтиране -r = 2,5 % ;
 - Ръст през прогнозния период- g = 10% ;
 - Ръст след прогнозния период- q =5%;
 - R1 - равна на последната фактическа рента,
- и при използване на горепосочените формули, получавам:

Стойностите получени по приходния подход ще използвам за получаване на инвестиционната стойност на земята, като среднопретеглена величина за 2019 година.
 $PV = [S \text{ площ} * R \text{ рента}] / r$ -Норма на капитализация*100 -r = 2,5 %

В европейските държави, където арендата на земя има широко приложение, г се движи в границите 0,03 – 0,08, т.е. годишната арендна вноска представлява от 3 до 8 % от пазарната цена на земята. Приемаме че $r = 5,5 \%$

По данни на Областна Дирекция „Земеделие“ – гр. Видин е определен размера на средното рентно плащане за стопанската 2024-2025 год. за землищата на гр. Димово, със Заповед № РД-07-1/03.01.2025 г. изменена и допълнена със заповед № РД-07-2/22.01.2025 г. на Директора на Областна дирекция ”Земеделие” гр. Видин за определяне размера на средното годишно рентно плащане за стопанската 2024-2025 г, съгласно одобрена от Министъра на земеделието, храните и горите Методика с изх. № РД46- 28/22.01.2021 г.

Резултатът от оценката по горепосочения метод и приложен в

ТАБЛИЦА № 3

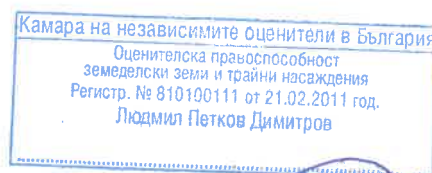
№ по ред	№ на имот	земище	площ в дка	РЕНТА на декар	цена на имот
1	32370.102.8	с.Извор	50.002	лева 8	в лева 4211

СПРАВЕДЛИВАНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

След анализ на индикациите за търсената справедлива пазарна стойност, получени при прилагането на отделните оценителски методи и отчитане на всички факти и обстоятелства свързани с оценяваният имот, и станали ни достояние в процеса на неговата оценка, моето окончателно мнение за справедливата пазарна стойност е посочено в :

ТАБЛИЦА № 4

№ по ред	№ на	стойност по сравнителния метод лева	ТК	стойност по инвестиционния метод лева	ТК	стойност по МКД лева	ТК	справедлива пазарна стойност лева
1	32370.102.8	7500.3	0.4	5000	0.2	4211	0.4	5684



НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ:
/инж.агр.Л.Димитров/

08.08.2025 г.
гр.Видин



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100111 от 21 февруари 2011 год.

ЛЮДМИЛ [REDACTED] ДИМИТРОВ

роден на 19 май 1964 год. в гр. Видин, община Видин

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Удостоверение № 164 от Министерството на земеделието и горите
и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.

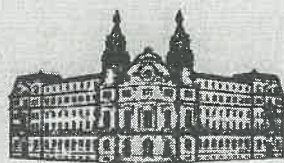


Вето сир



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

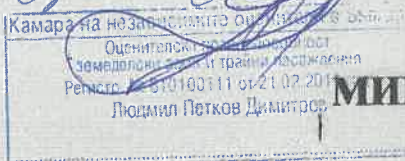
№ 164

Министерството на земеделието и горите, на основание т. 6 от Заповед № РД 46-328 от 17.04.2003 г. на министъра на земеделието и горите и № ЗМФ-283 от 16.04.2003 г. на министъра на финансите, удостоверява, че

ЛЮДМИЛ ИЛИЯНОВ ДИМИТРОВ
гр. Видин, ж. к. "Васил Левски" () Ж

като оценител на земеделски земи е включен в списъка на вещите лица по чл. 19а, ал. 8 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.

Списъкът е одобрен със съвместна заповед № РД 46-593 от 10.10.2003 г. на министъра на земеделието и горите и № ЗМФ-846 от 09.10.2003 г. на министъра на финансите и е обнародван в ДВ, бр. 100 от 14 ноември 2003 г.



МИНИСТЪР
Мехмед Дикме