



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДИМОВО

Тел. 09341/2260; e-mail: obs_dimovo@abv.bg
п.к 3750 гр. Димово, ул. "Георги Димитров" № 137

РЕШЕНИЕ № 151

взето с Протокол № 26 /29.08.2025 година

ОТНОСНО: Замяна на имот - частна общинска собственост с имот, собственост на юридическо лице

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 34, ал. 4, чл. 40, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от ЗОС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

1. Дава съгласие за замяна на следният общински имот – частна общинска собственост:

1.1. ПИ с идентификатор 14489.702.199 по КККР на село Орешец, община Димово, област Видин – трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване с площ 2 293 кв. м., за който е съставен АЧОС № 2024/14.04.2025г. с пазарна стойност 46 000,00 лева без ДДС;

с ПИС идентификатор 32370.102.8 по КККР на село Извор, община Димово, област Видин с площ 50 002 кв. м., нива от девета категория в местността „Вълчина поляна“, собственост на „БеГраСе“ ЕООД, ЕИК 207875049, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, собственик на имота въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 157, том трети, рег. № 1496, д. № 282 от 17.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията към Районен съд град Белоградчик с пазарна стойност 5 684,00 лева без ДДС и доплащане на сумата от 40 316,00 лева без ДДС или 48 379,20 лева с ДДС от страна на „БеГраСе“ ЕООД, ЕИК 207875049 на Община Димово.

2. Възлага на Кмета на Община Димово да сключи договор за замяна на имотите при следните условия:

2.1 след заплащане на сумата от 40 316,00 лева без ДДС или 48 379,20 лева с ДДС, сума от 350,00 лева за изготвяне на пазарни оценки и сума от 1 128,85 лева, представляваща 2,8 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху сумата от 40 316,00 лева;

2.2. с прехвърлянето на правото на собственост на ПИ с идентификатор 32370.102.8 по КККР на село Извор, община Димово, област Видин с площ 50 002 кв. м., нива от девета категория в местността „Вълчина поляна“, „БеГраСе“ ЕООД, ЕИК 207875049 прехвърля и всички свои права, създадени при и по повод извършените процедури по изготвянето и одобрението на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 32370.102.8 по КККР на село Извор, община Димово, област Видин за урегулиране в УПИ I-84 – за фотоволтаичен парк, квартал 102 в село Извор, а така също и върху всички документи, книжа проекти, съгласувани писма, разрешителни, становища, строителни разрешения, предварителни и окончателни договори и всички останали документи издадени досега., издадени за имота с

цел осъществяване на инвестиционните му намерения в него и присъединяване към електропреносната мрежа.

Мотиви: Постъпило е Заявление с Вх. № СД-7000-20 от 10.07.2025 година от „БеГраСе“ ЕООД, ЕИК 207875049, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Пейо Яворов“ № 34, офис 4, с което, във връзка с инвестиционното им намерение желаят да придобият един имот, собственост на Община Димово, срещу замяна с техен имот и доплащане. С ваше решение № 143, взето по Протокол № 25/29.07.2025 година бе допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година на Община Димово.

На основание чл.45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 59, ал. 2 т. 7 от АПК и чрез Общински съвет Димово решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Административен съд Видин.

ОЛЕГ МИКОВ

Председател на Общински съвет - Димово

