



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДИМОВО

Тел. 09341/2260; e-mail: obs_dimovo@abv.bg
п.к 3750 гр. Димово, ул. "Георги Димитров" № 137

РЕШЕНИЕ № 158

взето с Протокол № 28 /26.09.2025 година

ОТНОСНО: Замяна на имот - частна общинска собственост с имот, собственост на юридическо лице

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 34, ал. 4, чл. 40, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от ЗОС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

1. Дава съгласие за замяна на следният общински имот – частна общинска собственост:
 - 1.1. ПИ с идентификатор 14489.702.199 по КKKP на село Орещец, община Димово, област Видин – трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване с площ 2 293 кв. м., за който е съставен АЧОС № 2024/14.04.2025г. с пазарна стойност 46 000,00 лева без ДДС;
 - с ПИС идентификатор 32370.102.8 по КKKP на село Извор, община Димово, област Видин с площ 50 002 кв. м., нива от девета категория в местността „Вълчина поляна”, собственост на „БеГраСе“ ЕООД, ЕИК 207875049, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, собственик на имота въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 157, том трети, рег. № 1496, д. № 282 от 17.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията към Районен съд град Белоградчик с пазарна стойност 5 684,00 лева без ДДС и доплащане на сумата от 40 316,00 лева без ДДС или 48 379,20 лева с ДДС от страна на „БеГраСе“ ЕООД, ЕИК 207875049 на Община Димово.
2. Възлага на Кмета на Община Димово да сключи договор за замяна на имотите при следните условия:
 - 2.1. след заплащане на сумата от 40 316,00 лева без ДДС или 48 379,20 лева с ДДС, сума от 350,00 лева за изготвяне на пазарни оценки и сума от 1 128,85 лева, представляваща 2,8 % данък за придобиване на имущество по възмезден начин, изчислен върху сумата от 40 316,00 лева;
 - 2.2. с прехвърлянето на правото на собственост на ПИ с идентификатор 32370.102.8 по КKKP на село Извор, община Димово, област Видин с площ 50 002 кв. м., нива от девета категория в местността „Вълчина поляна”, „БеГраСе“ ЕООД, ЕИК 207875049 прехвърля и всички свои права, създадени при и по повод извършените процедури по изготвянето и одобрението на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 32370.102.8 по КKKP на село Извор, община Димово, област Видин за урегулиране в УПИ I-84 – за фотоволтаичен парк, квартал 102 в село Извор, а така също и върху всички документи, книжа проекти, съгласувани писма, разрешителни, становища, строителни разрешения, предварителни и окончателни договори и всички останали документи издадени досега., издадени за имота с цел осъществяване на

инвестиционните му намерения в него и присъединяване към електропреносната мрежа.

Мотиви: Постъпило е Искане за замяна с Вх. № СД-7000-25 от 19.09.2025 година и Заявление с Вх. № СД-7000-20 от 10.07.2025 година от „БеГраСе“ ЕООД, ЕИК 207875049, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Пею Яворов“ № 34, офис 4, с които, във връзка с инвестиционното им намерение желаят да придобият един имот, собственост на Община Димово, срещу замяна с техен имот и доплащане. С Ваше решение № 143, взето по Протокол № 25/29.07.2025 година бе допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година на Община Димово. Изразяват желание да придобият следният общински имот – частна общинска собственост:

1. ПИ с идентификатор 14489.702.199 по КККР на село Орещец, община Димово, област Видин – трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване с площ 2 293 кв. м., за който е съставен АЧОС № 2024/14.04.2025г.; чрез замяна с техен поземлен имот с идентификатор 32370.102.8 по КККР на село Извор – нива от девета категория с площ 50 002 кв. м.. За поземления имот са извършени процедури по изготвяне и одобрение на ПУП- ПРЗ за урегулирането му в УПИ I-84 – за фотоволтаичен парк, квартал 102 в село Извор. Дружеството ще прехвърли и всички свои права, създадени при и по повод извършените процедури по изготвянето и одобрението на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 32370.102.8 по КККР на село Извор, както и всички документи, книжа проекти, съгласувани писма, разрешителни, становища, строителни разрешения, предварителни и окончателни договори и всички останали документи издадени досега., издадени за имота с цел осъществяване на инвестиционните му намерения в него и присъединяване към електропреносната мрежа. След промяна на предназначението на този имот, общината ще притежава урбанизирана територия с предназначение „за фотоволтаичен парк“ с площ 50 002 кв. м., която ще може да продаде на значително висока цена и да генерира приход от продажбата, а след това и ежегодно приходи от данък върху недвижимите имоти.

Общинският имот, който желаят да придобият е съседен с два имота, собственост на дружеството – ПИ 14489.702.198 и ПИ 14489.702.197 и идеята им е да го обединят със своите собствени и по този начин да получат имот с по-добри показатели за застрояване. Изразили са желание да доплатят разликата в цената на двата имота, която в случая е в размер на 48 379,20 лева с ДДС. **Считам, че предложението на дружеството е изключително изгодно и в интерес на Общината.**

На основание чл.45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 59, ал. 2 т. 7 от АПК и чрез Общински съвет Димово решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Административен съд Видин.

ИЛЧО ИЛИЕВ

Зам. Председател на Общински съвет – Димово

