ОБЩИНА ДИМОВО-ОБЛАСТ ВИДИН
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Изх. № Р00-01-50 / 18.11 2025 г.
3750, гр. Димово, ул. "Г. Димитров" 137
тел/факс 09341 260

Вх № ОС 03-82/19.11.2025

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГРАД ДИМОВО**

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

## ОТ СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО

**ОТНОСНО: Безвъзмездно предоставяне за управление на имоти – публична общинска собственост на Агенцията за социално подпомагане за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане" град Димово**

**Уважаеми госпожо и господа общински съветници,**

Депозирано е Заявление с Вх. № СД – 7100 - 14 от 31.10.2025 година от Агенция за социално подпомагане, Дирекция „Социално подпомагане" град Димово с молба за за безвъзмездно предоставяне за управление на части от общински имоти в град Димово и село Арчар за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане" град Димово. Помещенията, за които са депозирали заявление се ползват от тях над 25 години. Последният договор за ползване на помещенията, сключен след Решение № 192, взето по Протокол № 25 от 31.01.2017 година е изтекъл на 13.06.2022 година. Към него на 13.08.2019 година е подписано допълнително споразумение с което срока на договора е удължен до 31.12.2025 година.

Цитираните имоти бяха включени в инвестиционната програма на проект Н7 „Модернизиране на Агенцията за социално подпомагане", част от Националния план за възстановяване и устойчивост, по който проект са извършени на вътрешни ремонти на помещенията, реализирани са мерки за енергийна ефективност и подмяна на отоплителните уреди.

За помещенията са съставени Актове за публична общинска собственост № 072 от 13.10.2009 година /за имота в град Димово/ и № 032 от 14.02.2007 година /за имота в село Арчар/. Съгласно чл. 12, ал. 3 от ЗОС, имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Съгласно чл. 9, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – град Димово, Кмета на Общината може да предостави право за управление на имот след решение на Общинския съвет.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 и 4 от ЗОС и чл. 9, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – град Димово, моля да вземете следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. Предоставя безвъзмездно за управление за срок от 10 (десет) години на АСП, Дирекция „Социално подпомагане" град Димово за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане" град Димово, следните общински имоти:

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Агенция за социално подпомагане**

Х

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
№ СД-7100-14
31.10.2025

**ДО**
**Г-Н СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ**
**КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО**
**ГР. ДИМОВО**
**ОБЛАСТ ВИДИН**

**ОТНОСНО:** Предоставяне на безвъзмездно право на управление на части от имоти-публична общинска собственост за нуждите на дирекция „Социално подпомагане"-Димово.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВЧЕВ,**

Агенцията за социално подпомагане е администрация към министъра на труда и социалната политика за изпълнение на държавната политика по социалното подпомагане.

По силата на договор с наш изх. № ФС01-0058/13.06.2017г., удължен с допълнително споразумение с изх. № ФС01-0418/13.08.2019г. за срок до 31.12.2025 г., община Димово е предоставила безвъзмездно право на управление на Агенцията за социално подпомагане, за административните нужди на дирекция „Социално подпомагане"-Димово на следните свои недвижими имоти:

1. Част от сграда, публична общинска собственост , находяща се в УПИ – № XXI- 178 в кв. 36 по плана на гр. Димово, а именно шест помещения на втория етаж, коридор и стълбище с обща площ 14,00 кв. м.

1051 София, ул. Триадица № 2, тел. 02/9350550, факс 02/9861198
ok@asp.government.bg

TLP-GREEN

2. Част от сграда , публична общинска собственост, находяща се УПИ № VI – 925 в кв. 56 по плана на с. Арчар , а именно едно помещение на втория етаж с площ 19,00 кв. м..

Във визираните имоти се предоставя възможност за подаване на заявления-декларации, на всички основания по ЗСП, ЗХУ, Наредбата за отопление, ЗСПД и други касаещи дейността на дирекция „Социално подпомагане"–Димово, като по този начин се предоставят комплексни услуги за всички потребители от община Димово, обхващаща 22 населени места, както и прилежащите две общини Макреш и Ружинци.

Във връзка с изтичането на срока на горецитирания договор се обръщам към Вас за предприемане на последващи действия за предоставяне на безвъзмездно право на управление на цитираните по-горе части от имоти-публична общинска собственост, необходими за административните нужди на дирекция „Социално подпомагане"–Димово.

Уведомявам Ви, че изпълнителен директор на Агенцията за социално подпомагане е Ана Ананиева и в договора следва да бъде вписано името на Даниела Никифорова - като директор на дирекция "Финансово-стопански дейности и управление на собствеността" и задължителен втори подпис съгласно чл.13,ал. 3,т. 3 от ЗФУКПС.

**С уважение,**

Възстановим подпис

X

Даниела Никифорова
За Главен секретар/съгл.Заповед №ЧР- 7 20...
Подписано от: DANIELA VLADIMIROVA NIKIFOROVA

1051 София, ул. Триадица № 2, тел. 02/9350550, факс 02/9861198
ok@asp.government.bg

TLP-GREEN

# Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

**ОБЩИНА ДИМОВО** **ОБЛАСТ ВИДИН**

УТВЪРЖДАВАМ: _____
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
**ТОДОР ИЛИЕВ ТОДОРОВ**
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА :
_____
(име , презиме и фамилия)

# АКТ № 032

## ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ВПИСАНО ВЪВ ВХОДЯЩ ДВОЕН РЕГИСТЪР
№ 991 НА 14.02 2007 г.
ТОМ V № 8 ПАРТ. 2885 СТР.
69/14.02.2007 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Регистър

Картотека

Досие

Служба по вписванията ВИДИН

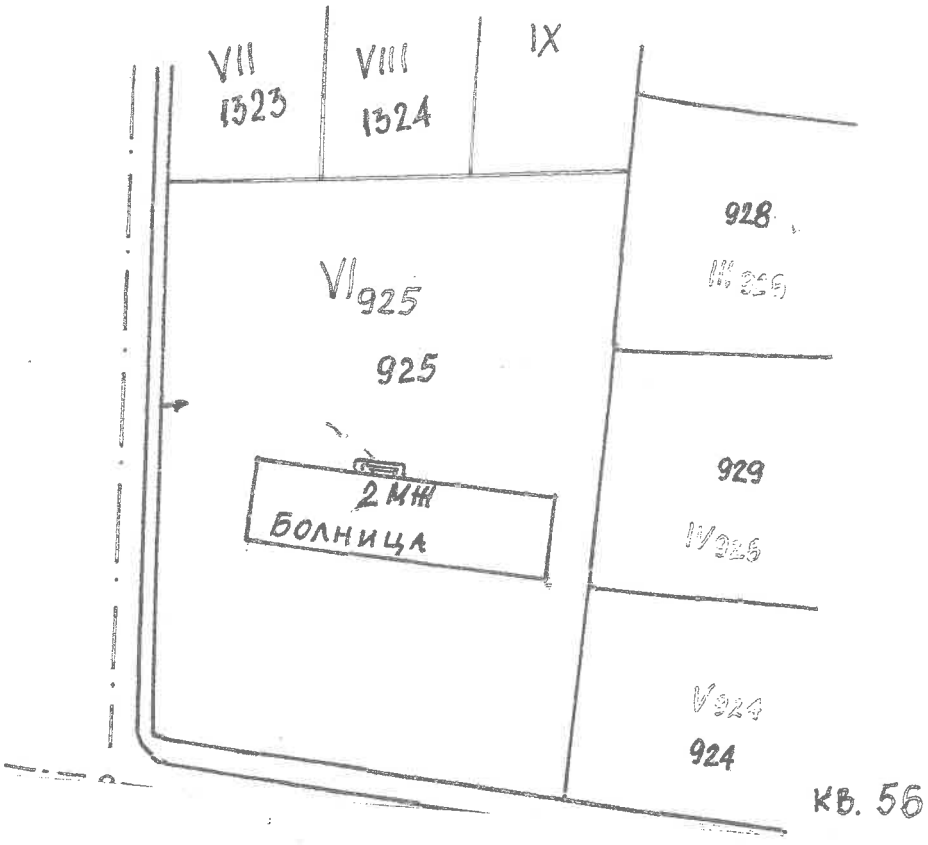
| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 14.02.2007 година. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл. 56, ал. 1 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 3 ал. 2 т. 1 от ЗОС |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Двуетажна масивна сграда – социален комплекс с РЗП 880,00 кв.м., сутерен от 440,00 кв.м. Построена 1955 година. Двор 4 524 кв.м. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Обл.Видин, общ.Димово, с Арчар УПИ № VI – 925, кв. 56 по плана на село Арчар |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | УПИ № VII -1323, УПИ № VIII -1324, УПИ – IX-общ., УПИ № III – 928, УПИ № IV – 929, УПИ № V – 924 и от две страни улици |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА : | 106 985,60 лева |
| 7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА | Община Димово |

| |
|---|
| 8. СЪСОБСТВЕНИЦИ |
| 9. НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО<br>АКТОВЕ: АОС № 146 от 19.03.2004 година |
| 10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :<br>Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС |
| 11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА): |
| 12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :<br>Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция "Стопанско управление и развитие"<br>_____<br>(подпис) |
| 13. ЗАБЕЛЕЖКИ : |

Към 23 10 2025 г.
няма изменения

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ * ДИМОВО

№ 154/09.02.2007 г.




Скица
М 1:1000
на парцел/имот/ № VI 925 кв. 56 по
регулационния план на гр./с./ АРЧАР
община ДИМОВО област ВИДИН
одобрен със заповед №398 от 23.10.1988 г
1. Социален комплекс
Местоживеене: с. АРЧАР
Документ за собственост/право на строеж/
за кв. м./ кад. части
АОС № 032/14.03.2007 г
Местоживеене:
Документ за собственост/право на строеж/
за кв. м./ кад. части
Скицата се издава по молба за СЪДЕБНО
и служи за Гл. Архитект
Гласата от О.Б.Ц.Ы и Материали ДИМОВО
подпис:
М. ГЕОРГИЕВ

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

**ОБЩИНА ДИМОВО** **ОБЛАСТ ВИДИН**

УТВЪРЖДАВАМ:_ _ _ _

| |
|---|
| 8. СЪСОБСТВЕНИЦИ |
| 9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ: Акт № 100 от 06.10.2000 год. за публична общинска собственост |
| 10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :<br>Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС |
| 11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА): |
| 12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :<br>Тодор Владимиров Георгиев – ст.експерт „ Общинска собственост ”<br>_____<br>(подпис) |
| 13. ЗАБЕЛЕЖКИ : |

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

## №15-3096430-17.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **21097.501.178**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Димово**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със **Заповед №РД-18-136/15.08.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Димово**

Площ: **1209 кв.м**

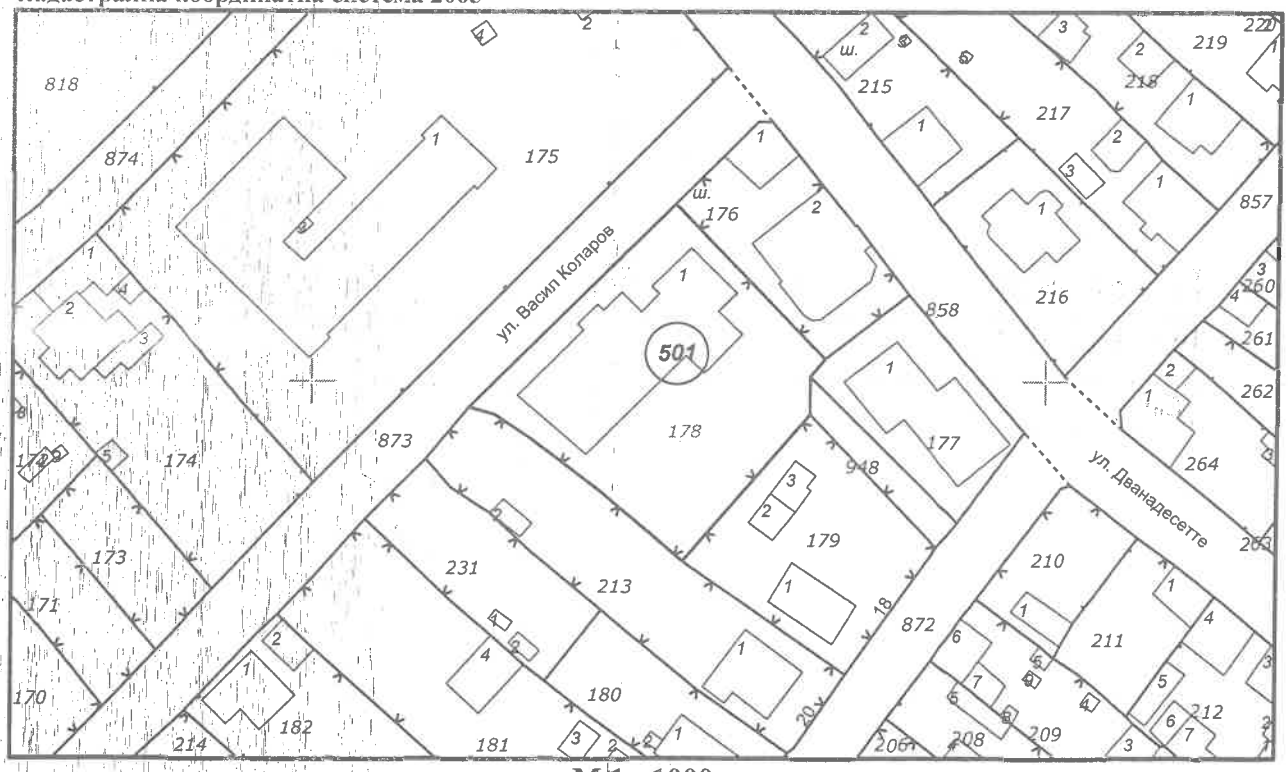
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за социални грижи**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **178, квартал: 36, парцел: XXI**

**Кадастрална координатна система 2005**




**М 1 : 1000**

Съседи: **21097.501.873, 21097.501.176, 21097.501.179, 21097.501.213, 21097.501.177, 21097.501.948**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-3096430-17.11.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-905447-17.11.2025 г.**
Код за достъп: **e1bd402b8124**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



**000159554, ОБЩИНА ДИМОВО**
площ 1200 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 111, том II, рег. 1907 от 14.10.2009г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**
1. Сграда **21097.501.178.1:** застроена площ **376 кв.м,** брой етажи **3,** предназначение: **Заведение за социални грижи**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Илиана Маринова
Дата: 17.11.2025 Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Скица **№15-3096430-17.11.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-905447-17.11.2025 г.**
Код за достъп: **e1bd402b8124**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.11.2025 14:24:35

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



# СКИЦА НА СГРАДА

## №15-3096429-17.11.2025 г.

Сграда с идентификатор **21097.501.178.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Димово**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със **Заповед №РД-18-136/15.08.2024 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: **гр. Димово**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **21097.501.178**

Застроена площ: **376 кв.м**

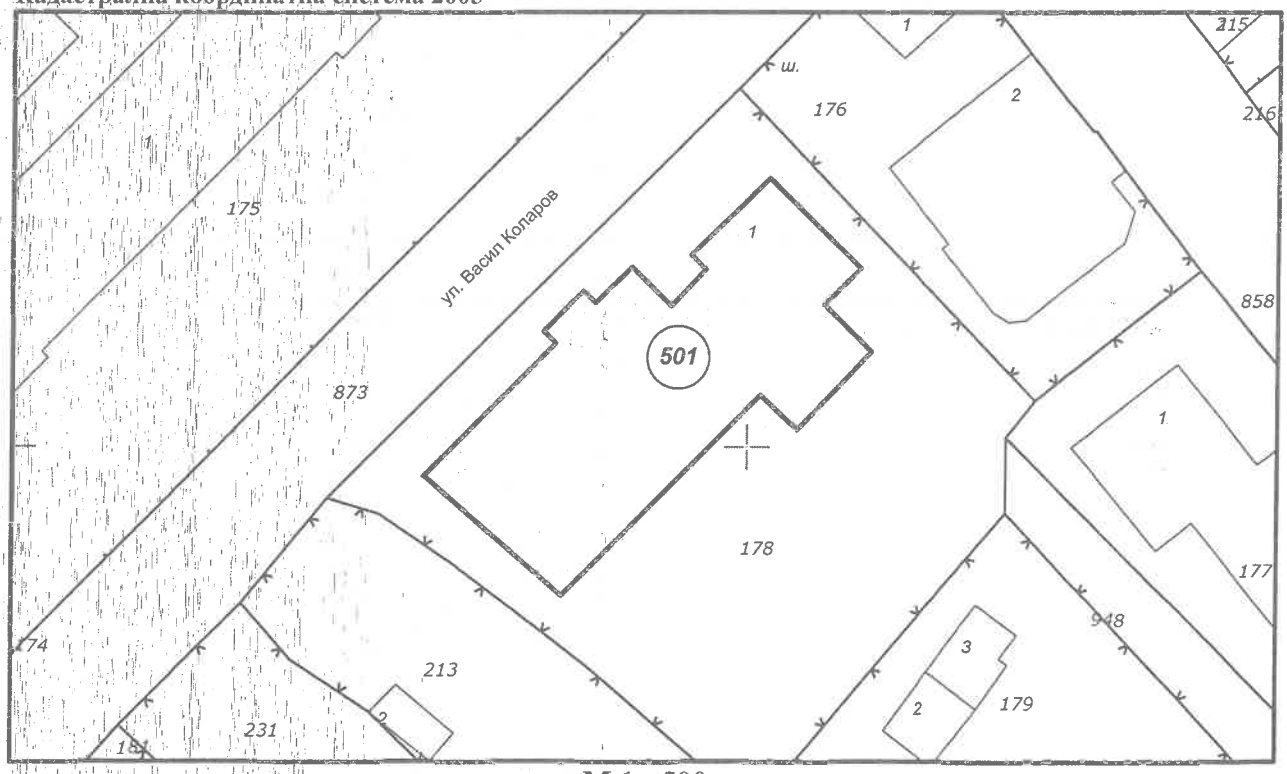
Брой етажи: **3**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Заведение за социални грижи**

Предишен идентификатор: **няма**

**Кадастрална координатна система 2005**




**М 1 : 500**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-3096429-17.11.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-905447-17.11.2025 г.**
Код за достъп: **39585c681790**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG



**000159554, ОБЩИНА ДИМОВО**
площ 434 кв. м от правото на собственост върху сградата
Акт за общинска собственост № 111, том II, рег. 1907 от 14.10.2009г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
**Няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Румяна Маринова
Дата: 17.11.2025 Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Скица **№15-3096429-17.11.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-905447-17.11.2025 г.**
Код за достъп: **39585c681790**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.11.2025 14:24:37