



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

Тел. 09341/2260; тел/ факс 094/601272; e-mail: obs_dimovo@abv.bg
п.к 3750 гр. Димово, ул. "Георги Димитров" № 137

Изм. № ОС-01-6/20.01.2026 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДИМОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Олег Миков – Председател на Общински съвет на Община Димово

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване на ползвателите в землищата на всички населени места от Община Димово

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно ЗИД на ЗСПЗЗ, обнародван в ДВ брой 14 от 20.02.2015 година е предвидена процедура за предоставяне на имоти - полски пътища, станали част от масивите за ползване на земеделските земи на ползватели, от Кмета на общината, след Решение на Общинския съвет. Тези имоти представляват проектирани с планове за земеразделяне полски пътища, който не са приложени на терена и са обработваема земя. Наемната цена за ползването им е в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище за стопанската 2024/2025 година.

Към настоящият момент искания за предоставяне на имоти - полски пътища, попадащи в масивите за ползване от Областна дирекция „Земеделие“ град Видин с изх. № РД-12-02-176/16.01.2026 година е постъпило за землищата на селата Държаница и Владиченци за които има подписани доброволни споразумения за ползване на земеделските земи по реда на чл. 37в от ЗСПЗЗ.

В процес на подписване са и споразуменията за ползване на земеделските земи и в останалите землища от общината, за които предстои да се получат искания за предоставяне на тези имоти от ОД „Земеделие“ град Видин до Общински съвет Димово.

Във връзка с горното и на основание чл. 37в, ал. 4 и ал. 16 от ЗСПЗЗ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, моля да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет град Димово дава съгласие за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване на ползвателите, сключили споразуменията за ползване за стопанската 2025/2026 година за землища на всички населени места на Община Димово.

2. Наемната цена за ползването на полските пътища за стопанската 2025/2026 година е в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище за стопанската 2024/2025 година, а именно:

- 2.1. за землището на с. Арчар – 28,12 евро/55,00 лева на декар;
- 2.2. за землището на с. Бела – 25,57 евро/50,00 лева на декар;
- 2.3. за землището на с. Владиченци – 30,68 евро/60,00 лева на декар;
- 2.4. за землището на с. Воднянци - 27,10 евро/53,00 лева на декар;
- 2.5. за землището на с. Върбовчец – 28,63 евро/56,00 лева на декар;
- 2.6. за землището на с. Гара Орешец – 26,59 евро/52,00 лева на декар;
- 2.7. за землището на град Димово – 31,70 евро/62,00 лева на декар;
- 2.8. за землището на с. Дълго поле – 34,26 евро/67,00 лева на декар;
- 2.9. за землището на с. Държаница – 27,10 евро/53,00 лева на декар;
- 2.10. за землището на с. Извор – 31,70 евро/62,00 лева на декар;
- 2.11. за землището на с. Карбинци – 29,14 евро/57,00 лева на декар;
- 2.12. за землището на с. Кладоруб – 31,70 евро/62,00 лева на декар;
- 2.13. за землището на с. Костичовци – 25,57 евро/50,00 лева на декар;
- 2.14. за землището на с. Лагошевци – 31,70 евро/62,00 лева на декар;
- 2.15. за землището на с. Мали Дреновец – 36,81 евро/72,00 лева на декар;
- 2.16. за землището на с. Медовница – 32,21 евро/63,00 лева на декар;
- 2.17. за землището на с. Острокапци – 35,28 евро/69,00 лева на декар;
- 2.18. за землището на с. Септемврийци – 32,21 евро/63,00 лева на декар;
- 2.19. за землището на с. Скомля – 30,17 евро/59,00 лева на декар;
- 2.20. за землището на с. Шипот – 25,05 евро/49,00 лева на декар;
- 2.21. за землището на с. Янъовец – 27,61 евро/54,00 лева на декар;
- 2.22. за землището на с. Ярловица – 31,70 евро/62,00 лева на декар.

3. Ползвателите, на които са предоставени полски пътища осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

4. Възлага на Кмета на Община Димово да сключи едногодишни договори за наем за стопанската 2025/2026 година с ползвателите, подали заявления.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Протокол от 23.01.2025 година за определяне на средното годишно рентно плащане за стопанската 2024/2025 година на Областна дирекция „Земеделие“ град Димово. /достъпен на интернет страницата на ОД „Земеделие“ град Видин/.

ВНОСИТЕЛ:

ОЛЕГ МИКОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ДИМОВО





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

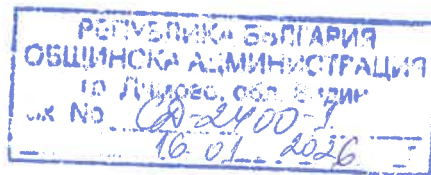
Министерство на земеделието и храните

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - гр. ВИДИН

3700 ВИДИН, ул. "Рибарска" №12, ет.2, тел: 094/601 488, факс: 094/601 489,
e-mail: odzg_vidin@mzh.government.bg

16.1.2026 г.

X РД-12-02-176/16.01.2026



Signed by: Antoaneta Boykova Miteva

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ДИМОВО**

Относно: Искане до Общински съвет на община Димово за предоставяне на имоти – полски пътища по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ

ИСКАНЕ

**От Александър Матеев
Директор на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Видин**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Със Заповеди на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Видин е одобрено сключено споразумение за разпределение на масивите за ползване на земеделските земи, на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанска година 2025/2026 г. за землищата на с. Държаница и с. Владиченци, община Димово.

В създадените масиви за ползване са включени имоти с НТП „Полски път“ със собственик Община Димово, съгласно приложен опис на ползвателите, подали заявление до Председателя на комисията по чл.37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

На основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ Общинският съвет следва да се произнесе за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища в едномесечен срок от подаване на настоящето искане.

Приложено Ви прилагам опис на постъпилите заявления от ползватели на основание чл.37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ за съответните землища от с. Държаница и с. Владиченци, община Димово за внасяне и разглеждане пред Общински съвет на Община Димово, както следва:

№ по ред	Община	Землище	вх. №	дата	Ползвател	Обща площ, дка
1	Димово	Държаница	08-31	17.11.2025	„АГРОГЕЯ“ООД	32,895
2	Димово	Държаница	08-33	17.11.2025	Милчо ; Милков	3,664
3	Димово	Държаница	08-35	17.11.2025	„РЕСЕН“ЕООД	1,883
4	Димово	Владиченци	04-28	17.11.2025	„АГРОГЕЯ“ООД	20,379

Приложение: Заявления до председателя на комисията по чл.37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ за землищата на с. Държаница и с.Владиченци, община Димово от ползватели на основание чл.37, ал.16 от ЗСПЗЗ.

Александър Матеев
Директор на ОД "Земеделие" гр. Видин



Александър Матеев (Директор)
16.01.2026г. 12:41ч.
ОДЗ-Видин

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" -гр. ВИДИН

3700 ВИДИН, ул. "Рибарска" №12, ет.2, тел: 094/601 488, факс: 094/601 489, email: odzg_vidin@mzh.government.bg

УТВЪРДИЛ: /П/

АЛЕКСАНДЪР МАТЕЕВ

Директор Областна дирекция "Земеделие" гр. Видин

ПРОТОКОЛ

Днес, 23.01.2025 г. в изпълнение на Заповед № РД-07-1/03.01.2025 г. изменена и допълнена със заповед № РД-07-2/22.01.2025 г. на Директора на Областна дирекция "Земеделие" гр. Видин за определяне размера на средното годишно рентно плащане за стопанската 2024-2025 г. се проведе заседание на комисия в следния състав:

Председател:

Васил Василев – главен директор ГД „Аграрно развитие” към ОД „Земеделие”-гр. Видин;

Членове:

1. **Татяна Крумова** – главен експерт ГД „Аграрно развитие” към ОД „Земеделие“ гр. Видин;
2. **инж. Иван Иванов** – Началник общинска служба по земеделие гр. Кула;
3. **инж. агр. Жанета Маринова** - Началник общинска служба по земеделие – гр. Видин;
4. **Петър Цветанов** – Началник общинска служба по земеделие - гр. Грамада;
5. **Юлияна Крумова** - Началник общинска служба по земеделие - гр. Брегово;
6. **Иван Лозанов** – главен специалист в общинска служба по земеделие - гр. Белоградчик;
7. **инж. Евдоким Каменов** – Началник общинска служба по земеделие - гр. Димово;

Със задача да определи размера на средното годишно рентно плащане за землищата в област Видин за стопанската 2024/2025 г. в цели левове на декар, изчислена на база всички регистрирани договори, наем и аренда в общинските служби по земеделие, в съответствие с § 2е, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и съгласно одобрена от Министъра на земеделието и храните Методика № РД46-292/27.12.2024 г. въз основа на данни, предоставени от съответната общинска служба по земеделие.

За землищата без регистрирани договори се определя средно годишно рентно плащане, изчислено за съседно землище с близки топографски (географски) характеристики.

КОМИСИЯТА ОПРЕДЕЛЯ:

Размер на средното годишно рентно плащане за територията на област Видин по общини и землища за стопанската 2024/2025 година, което ще се прилага за стопанската 2025/2026 г. както следва:

Община	ЕКАТТЕ	Землище	Ниви, лв/дка	Пасища, лв/дка	Ливади, лв/дка	ТН, лв/дка	Лозя, лв/дка
Белоградчик	03616	Белоградчик	22	15	18	14	14
Белоградчик	05582	Боровица	22	17	17	55	38
Белоградчик	10937	Вещица	19	20	21	23	17
Белоградчик	12632	Върба	22	15	16	18	17
Белоградчик	17734	Гранитово	25	18	18	25	23
Белоградчик	17765	Граничак	17	16	15	30	23
Белоградчик	24431	Дъбравка	18	15	16	30	23
Белоградчик	39606	Крачимир	18	20	17	48	17
Белоградчик	54517	Ошане	19	15	15	18	17
Белоградчик	58092	Праужда	13	12	6	8	1
Белоградчик	58582	Пролазница	17	15	15	14	14
Белоградчик	61011	Рабиша	33	19	15	15	17
Белоградчик	62339	Раяновци	39	15	19	15	49
Белоградчик	65173	Салаш	19	17	18	19	17
Белоградчик	67400	Сливовник	21	16	17	15	17
Белоградчик	68655	Стакевци	18	24	23	20	22
Белоградчик	69910	Струиндол	19	15	15	20	17
Белоградчик	81459	Чифлик	22	13	20	14	14
Бойница	05195	Бойница	47	35	36	20	50
Бойница	05428	Бориловец	68	52	51	20	49
Бойница	17614	Градковски колиби	56	50	48	20	53
Бойница	36049	Каниц	73	69	85	85	85
Бойница	55868	Периловец	72	85	70	47	61
Бойница	61039	Раброво	77	39	20	60	83
Бойница	83185	Шипикова махала	68	70	20	20	20
Бойница	83329	Шишенци	66	78	85	20	42
Брегово	02395	Балей	70	65	*	58	*
Брегово	06224	Брегово	70	65	63	62	65
Брегово	12317	Връв	62	58	63	49	51
Брегово	18304	Гъмзово	67	66	60	45	63
Брегово	20568	Делейна	50	65	62	60	40
Брегово	35384	Калина	62	66	60	45	50

Брегово	38772	Косово	62	66	60	30	51
Брегово	40441	Куделин	73	58	63	62	59
Брегово	63700	Ракитница	68	66	60	59	62
Брегово	72518	Тияновци	61	65	60	45	54
Видин	00179	Акациево	63	64	*	64	60
Видин	00919	Антимово	74	56	*	96	26
Видин	03280	Бела Рада	63	16	43	34	60
Видин	05832	Ботево	58	45	*	50	*
Видин	06954	Буковец	71	40	*	80	48
Видин	10971	Видин	78	60	43	67	48
Видин	11925	Войница	60	40	52	34	43
Видин	12958	Въртоп	42	52	46	10	57
Видин	14369	Гайтанци	58	43	46	50	*
Видин	14698	Генерал Мариново	66	60	54	48	48
Видин	15998	Гомотарци	93	40	45	86	26
Видин	17422	Градец	63	43	55	96	60
Видин	21186	Динковица	71	48	*	64	63
Видин	22318	Долни Бошняк	64	50	50	*	50
Видин	23786	Дружба	71	60	*	*	52
Видин	24061	Дунавци	64	65	43	64	62
Видин	29043	Жеглица	55	50	*	50	*
Видин	32130	Ивановци	60	43	46	60	*
Видин	32754	Иново	64	43	*	30	58
Видин	35328	Каленик	70	85	50	61	70
Видин	36141	Капитановци	74	*	*	*	*
Видин	39147	Кошава	87	*	82	31	27
Видин	41263	Кутово	70	40	45	44	56
Видин	46111	Майор Узуново	74	51	66	53	80
Видин	52283	Новоселци	76	16	91	95	48
Видин	56252	Пешаково	69	42	54	*	52
Видин	56616	Плакудер	67	65	62	*	61
Видин	57131	Покрайна	76	56	79	54	26
Видин	63358	Рупци	65	60	*	59	113
Видин	66473	Синаговци	58	60	46	61	48
Видин	67180	Слана бара	56	16	43	64	48
Видин	67194	Сланотрън	81	40	45	44	56
Видин	73746	Търняне	71	64	*	*	*
Видин	66442	Цар Симеоново	55	45	46	50	57
Грамада	05997	Бояново	92	109	52	46	80
Грамада	06121	Бранковци	74	67	59	47	63
Грамада	11720	Водна	62	77	59	70	63
Грамада	17645	Грамада	74	30	59	46	63
Грамада	47583	Медешевци	88	107	52	15	73
Грамада	48266	Милчина лъка	62	56	52	61	73
Грамада	68268	Срацимирово	55	70	46	46	63
Грамада	72919	Тошевци	67	30	59	47	63

Димово	00672	Арчар	55	22	33	27	26
Димово	03263	Бела	50	48	39	35	52
Димово	11497	Владиченци	60	8	51	17	50
Димово	11778	Воднянци	53	8	20	17	30
Димово	12824	Върбовчец	56	11	51	60	52
Димово	14489	Гара Орешец	52	8	12	30	34
Димово	21097	Димово	62	70	35	42	107
Димово	24579	Дълго поле	67	130	52	44	48
Димово	24640	Държаница	53	22	33	50	50
Димово	32370	Извор	62	8	51	17	50
Димово	36440	Карбинци	57	8	56	44	48
Димово	37188	Кладоруб	62	19	20	15	17
Димово	38995	Костичовци	50	70	35	42	52
Димово	43027	Лагошевици	62	45	51	17	34
Димово	46320	Мали Дреновец	72	22	33	27	56
Димово	47648	Медовница	63	52	56	54	34
Димово	54434	Острокапци	69	45	42	35	43
Димово	66278	Септемврийци	63	36	33	27	50
Димово	66843	Скомля	59	48	48	35	48
Димово	83239	Шипот	49	8	60	17	34
Димово	87477	Янъовец	54	17	56	30	60
Димово	87549	Ярловица	62	22	33	27	41
Кула	15415	Големаново	65	30	36	20	37
Кула	32439	Извор махала	53	50	50	32	50
Кула	38858	Коста Перчево	63	32	52	39	53
Кула	40525	Кула	66	24	36	39	68
Кула	57193	Полетковци	63	48	52	32	48
Кула	69002	Старопатица	52	46	41	32	45
Кула	72775	Тополовец	72	31	60	47	61
Кула	78224	Цар-Петрово	54	42	52	20	49
Кула	81503	Чичил	66	44	52	34	46
Макреш	12557	Вълчек	56	46	65	46	40
Макреш	36885	Киреево	44	47	41	44	39
Макреш	46245	Макреш	54	45	42	46	43
Макреш	56980	Подгоре	42	15	26	37	23
Макреш	62044	Раковица	43	16	37	40	31
Макреш	72638	Толовица	57	36	49	37	35
Макреш	83363	Цар Шишманово	60	11	5	10	55
Ново село	11079	Винарово	64	51	66	60	59
Ново село	51264	Неговановци	72	60	66	60	34
Ново село	52180	Ново село	52	58	63	49	52
Ново село	76145	Флорентин	52	62	63	47	35
Ново село	87583	Ясен	84	51	63	120	71
Ружинци	03678	Бело поле	70	59	70	50	59
Ружинци	18486	Гюргич	39	20	16	51	20
Ружинци	21193	Динково	63	56	64	47	64

Ружинци	23515	Дражинци	65	60	54	48	64
Ружинци	23672	Дреновец	63	65	70	50	58
Ружинци	56753	Плешивец	64	47	41	13	56
Ружинци	63255	Ружинци	73	52	63	54	65
Ружинци	73924	Тополовец	65	46	64	47	68
Ружинци	81247	Черно поле	64	68	76	48	63
Чупрене	12797	Върбово	28	25	27	30	22
Чупрене	16571	Горни Лом	14	16	15	11	14
Чупрене	22424	Долни Лом	20	19	19	11	15
Чупрене	58671	Протопопинци	28	24	25	21	18
Чупрене	62493	Репляна	28	25	25	30	25
Чупрене	68518	Средогрив	21	11	16	21	18
Чупрене	73612	Търговище	25	22	22	29	25
Чупрене	81757	Чупрене	29	27	26	25	30

Забележка:

- 1.Оцветените полета са на служебно определени стойности съгласно Методиката;
2. Полетата със знак „*“ обозначават, че в землището няма съответното НТП.

Комисия:

Председател:/П/.....
/Васил Василев/

Членове:

1. /П/.....
/Татяна Крумова/

2...../П/.....
/инж. Иван Иванов/

3...../П/.....
/инж.агр.Жанета Маринова/

4...../П/.....
/Петър Цветанов/

5...../П/.....
/Юлияна Крумова/

6...../П/.....
/Иван Лозанов/

7...../П/.....
/инж. Евдоким Каменов/