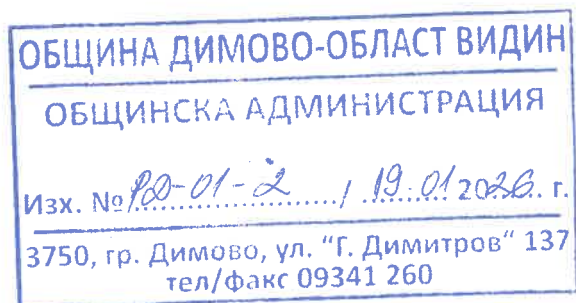


Bx № 003-03-3/20.01.2026



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДИМОВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО**

ОТНОСНО: Приемане на отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно изискванията, Кмета на общината най-малко веднъж годишно съставя и представя пред Общинския съвет отчет за изпълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост. В правомощията на Общинския съвет е да осъществяват текущ и последващ контрол върху изпълнението на негови актове.

Предлагам на Вашето внимание Отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 година.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, предлагам Общинският съвет да вземе следното

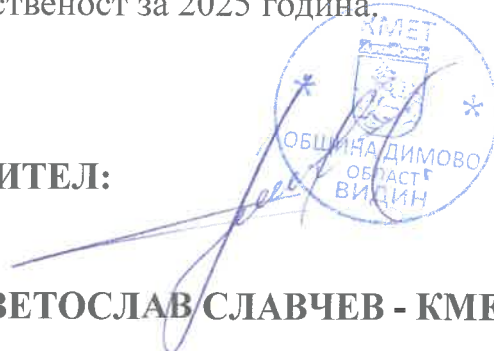
Р Е Ш Е Н И Е:

1.Общински съвет град Димово приема Отчета за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 година – Приложение № 1.

Приложение № 1: Отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 година.

ВНОСИТЕЛ:

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ - КМЕТ



О Т Ч Е Т

НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

Управлението на общинската собственост през 2025 година се извършваше в съответствие със законовата и подзаконовата нормативна уредба и в изпълнение на Решенията на Общински съвет град Димово за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в общината.

Имотите, публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, за културни, образователни и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности. Поддържането и ремонтите на имотите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни, собствени и привлечени средства.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и вписването им в Службите по вписванията към РС – гр. Видин и РС гр. Белоградчик. Започна и процеса на съставяне на нови актове на вече актувани общински имоти, поради факта, че имотите, извън урбанизираната територия на населените места вече имат кадастрални карти и кадастрални регистри и са променени номерата на имотите с идентификатори.

Към 31.12.2025 г. за 2025 година в Община Димово са съставени 179 акта за общинска собственост, от които:

Актовете, съставени за недвижими имоти - публична общинска собственост - 8 броя;

Актовете, съставени за недвижими имоти - частна общинска собственост - 171 броя;

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.

Към 31.12.2025 г. са отдадени под наем 21 обекта – общинска собственост, от които 3 жилищни, 7 лекарски кабинета, 1 язовир, 5

незастроени поземлени имота и 6 нежилни обекта. Приходите от отдаване под наем на имущество за 2025 година са в размер на 22 961,47 лева без ДДС /2015 година - 9 924,81 лева, за 2016 година - 16 173,68 лева, за 2017 година – 16 262,61 лева, за 2018 година – 15 325,39 лева, за 2019 година – 17 516,82 лева, за 2020 година – 14 092,87 лева, за 2021 година – 27 213,48 лева, за 2022 година – 31 713,61 лева, за 2023 година – 30 722,85 лева, за 2024 година – 22 245,70 лева/.

Към 31.12.2025 година няма отдадени общински обекти на концесия. **Общо приходите от концесионни възнаграждения, изплащани на общината от държавата са в размер на 137 331,24 лева** /за 2017 година - 10 058,13 лева, за 2018 година – 10 347,70 лева, за 2019 година – 46 937,97 лева, за 2020 година – 36 665,24 лева, за 2021 година – 215 794,75 лева, за 2022 година – 376 395,59 лева, за 2023 година – 480 706,84 лева, за 2024 година – 538 372,67 лева/ .

Постъпленията от таксата за ползване на пазари и тържища е в размер на 4 967,00 лева, /за 2018 година – 2 184,18 лева, за 2019 година – 4 228,78 лева, за 2020 година – 1 897,10 лева, за 2021 година – 4 129,15 лева, за 2022 година – 3 846,00 лева, за 2023 година – 4 632,00 лева, за 2024 година – 6 467,00 лева/.

Общо за 2025 година, по действащи стари договори и по сключени в 2025 година договори са постъпили 397 807,27 лева от отдадени под наем земеделски земи /пасища, мери, ливади, други трайни насаждения, полски пътища и ниви/, /за 2016 година - 126 856,84 лева, за 2017 година – 171 459,90 лева, за 2018 година – 142 481,90 лева, за 2019 година – 188 217,09 лева, за 2020 година – 212 436,04 лева, за 2021 година – 288 492,21 лева, за 2022 година – 444 217,15 лева, за 2023 година – 449 262,54 лева, за 2024 година – 397 210,73 лева/.

3. Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

През 2025 година приходите от продажба на имоти и вещи е в размер на 7 000,00 лева без ДДС, /за 2022 година – 35 812,80 лева, за 2023 година – 11 663,33 лева, за 2024 година – 0,00 лева/.

Общо реализирани приходи от управление и разпореждане с общинска собственост и концесионни възнаграждения от държавата за 2025 година са в размер на 570 066,98 лева без ДДС /за 2018 година – 214 441,99 лева, за 2019 година - 314 865,43 лева, за 2020 година – 265 091,25 лева, за 2021 година – 562 449,79 лева, за 2022 година – 895 389,47 лева, за 2023 година – 983 132,13 лева, за 2024 година – 964 745,24 лева/.

През посочения период имотите и вещите общинска собственост се управляваха в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин и съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.