

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДИМОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Петко Върбанов

Кмет на Община Димово, съгласно Заповед № РД-02-28/12.02.2026 г



Относно: Приемане на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8, общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост по предложение на кмета на общината. Програмата съдържа описание на имотите, които общината има намерение да продаде или отдаде под наем, имотите, които има намерение да придобие е способите за това, имотите, които има намерение да замени и прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост. Същата е обявена на 24.02.2026 година по реда на чл.26, ал.4, изложение второ от Закона за нормативните актове за обществени консултации на интернет страницата на Община Димово -www.dimovo.bg, в секция „Новини“. Програмата има отворен характер и може да се актуализира и допълва през годината с решения на Общинския съвет, след проявен инвеститорски интерес. За постъпките в определения 30-дневен срок на посоченият имейл адреса на общината obstina_dimovo@abv.bg или писмено на адреса на общината: град Димово, област Видин, улица „Георги Димитров“ № 137 мнения или предложения по „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово“ ще Ви бъде предоставена справка в деня на Заседанието на Общински съвет Димово – 27.03.2026 година

Мотиви:

1. Причини, налагащи приемането на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово“

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8 от ЗОС общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. **Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.** Програмата следва да съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;
7. други данни, определени от общинския съвет.

„Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово” е нормативен документ, изпълнението на която гарантира събирането на заложените приходи от управление и разпореждане с общински недвижими активи в бюджета на Общината. Изготвянето и приемането на проекта на **„Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово”** е в съответствие с нормативен акт от по-висока степен – Закона за общинската собственост.

2. Цели, които се поставят

Целта, която се поставя с приемането на **„Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово”** е в изпълнение на делегирани от законодателя конкретни правомощия на местната власт в областта на управлението и разпореждането с общинската собственост.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на Програмата

Предложеният проект на **„Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово”** няма финансово изражение и необходимост от допълнителни финансови средства във връзка с прилагането и въвеждането и. Не се предвижда и ангажирането на допълнителен човешки ресурс.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива.

Предварително определените цели и приоритети, публичното обявяване на намеренията на общината по управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост, ще дадат възможност за по-голяма прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация и общинския съвет в това направление и ще намалят възможностите за субективизъм. Предварително обявените намерения ще предизвикат по-широк интерес от страна на инвеститорите и съответно ще увеличат приходите от продажба и отдаване под наем на обекти – общинска собственост.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект за **„Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово”** е подзаконов нормативен акт и не противоречи както на законодателството на Република България, така и на европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление и директивите на европейската общност, които са свързани с тази материя.

На основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове срокът за предложения и становища по проекта за изменение на наредбата се определя на 30 дни. Проекта на **„Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собст-**

веност за 2026 година на Община Димово", мотивите към нея, Проекта за Решение на Общински съвет Димово и настоящата докладна записка са публикувани на интернет страницата на Община Димово, в секция „Новини” на 24.02.2026 година.

В тази връзка с настоящата докладна записка представям:

1. Разработен проект на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово”, който предлагам да бъде разгледан, обсъден и приет на заседание на Общински съвет – Димово;

2. Проект на Решение на Общински съвет Димово за приемане на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово”;

3. Мотиви.

4. Справка за постъпилите мнения и предложения по проекта на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово” за периода от 24.02.2026 година до 26.03.2026 година включително. /Ще бъде представена в деня на провеждането на сесията на Общински съвет Димово./

ПЕТКО ВЪРБАНОВ

Кмет на община Димово, съгласно Заповед № РД-02-28/12.02.2026 г.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАД ДИМОВО

Проект на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово”

На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл. 77 от АПК, Община Димово чрез настоящото публикуване предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и изразят становища по проекта за **„Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово”**. С оглед спазване на законовите изисквания за приемане на нормативен акт, на заинтересованите се предоставя в срок до 26.03.2026 година, считано от 24.02.2026 г., своите предложения и становища.

Предложения и становища по проекта могат да бъдат депозирани в деловодството на Общинска администрация – Димово, гр. Димово, ул. Георги Димитров № 137, както и на следния електронен адрес: obstina_dimovo@abv.bg

МОТИВИ

към „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово”

1. Причини, налагащи приемането на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово”

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8 от ЗОС общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. **Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.** Програмата следва да съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;
7. други данни, определени от общинския съвет.

„Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово” е нормативен документ, изпълнението на който гарантира събирането на заложените приходи от управление и разпореждане с общински недвижими активи в бюджета на Общината. Изготвянето и приемането на проекта на **„Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026**

година на **Община Димово**” е в съответствие с нормативен акт от по-висока степен – Закона за общинската собственост.

2. Цели, които се поставят

Целта, която се поставя с приемането на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на **Община Димово**” е в изпълнение на делегирани от законодателя конкретни правомощия на местната власт в областта на управлението и разпореждането с общинската собственост.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на Програмата

Предложеният проект на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на **Община Димово**” няма финансово изражение и необходимост от допълнителни финансови средства във връзка с прилагането и въвеждането и. Не се предвижда и ангажирането на допълнителен човешки ресурс.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива.

Предварително определените цели и приоритети, публичното обявяване на намеренията на общината по управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост, ще дадат възможност за по-голяма прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация и общинския съвет в това направление и ще намали възможностите за субективизъм. Предварително обявените намерения ще предизвикат по-широк интерес от страна на инвеститорите и съответно ще увеличат приходите от продажба и отдаване под наем на обекти – общинска собственост.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект за „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на **Община Димово**” е подзаконов нормативен акт и не противоречи както на законодателството на Република България, така и на европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление и директивите на европейската общност, които са свързани с тази материя.

Вносител:

ПЕТКО ВЪРБАНОВ

Кмет на Община Димово, съгласно Заповед № РД-02-28/12.02.2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДИМОВО

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

.....2026 г., прието по Протокол №.....

ОТНОСНО: Проект на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово”

Мотиви:

1. Причини, налагащи приемането на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово”

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8 от ЗОС общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. **Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.** Програмата следва да съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;
7. други данни, определени от общинския съвет.

„Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово” е нормативен документ, изпълнението на който гарантира събирането на заложените приходи от управление и разпореждане с общински недвижими активи в бюджета на Общината. Изготвянето и приемането на проекта на **„Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово”** е в съответствие с нормативен акт от по-висока степен – Закона за общинската собственост.

2. Цели, които се поставят

Целта, която се поставя с приемането на **„Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово”** е в изпълнение на делегирани от законодателя конкретни правомощия на местната власт в областта на управлението и разпореждането с общинската собственост.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на Програмата

Предложеният проект на „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово” няма финансово изражение и необходимост от допълнителни финансови средства във връзка с прилагането и въвеждането и. Не се предвижда и ангажирането на допълнителен човешки ресурс.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива.

Предварително определените цели и приоритети, публичното обявяване на намеренията на общината по управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост, ще дадат възможност за по-голяма прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация и общинския съвет в това направление и ще намали възможностите за субективизъм. Предварително обявените намерения ще предизвикат по-широк интерес от страна на инвеститорите и съответно ще увеличат приходите от продажба и отдаване под наем на обекти – общинска собственост.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект за „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово” е подзаконов нормативен акт и не противоречи както на законодателството на Република България, така и на европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление и директивите на европейската общност, които са свързани с тази материя.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Приема „Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово”, която е неразделна част от настоящото решение.
2. Общински съвет град Димово може да извършва промени, допълнения и актуализации в приетата програма по предложение на Кмета на общината.

Решението е прието на редовно заседание на общински съвет проведено на Протокол №

Председател на ОбС Димово:

/Олег Миков/

ОБЩИНА ДИМОВО, ОБЛАСТ ВИДИН

Годишна програма за управление и разпореждане с имоти

общинска собственост през 2026 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основен принцип, прокламиран в Закона за общинската собственост е, че имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

От своя страна общинската собственост е публична и частна. Имотите публична общинска собственост се групират в три групи:

1. имотите и вещите, определени със закон;
2. имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация;
3. други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, земите от общинския поземлен фонд и горите и земите от общинския горски фонд, не могат да се придобиват по давност.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Съгласно чл.3, ал.3 от ЗОС, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от вещите - публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост.

Имотите и вещите - частна общинска собственост, могат да бъдат обект на разпореждане. За тях се прилагат общите разпоредби за собствеността, освен ако в закон е предвидено друго.

Общината се разпорежда с имоти и вещи - частна общинска собственост, чрез:

- продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права, по друг начин, определен в закон.

Възможна е промяна на правния режим на общинската собственост чрез преобразуването ѝ от обект - публична общинска собственост в обект - частна общинска собственост и обратно.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да задоволяват обществени потребности след решение на Общинския съвет се обявяват за частна общинска собственост.

Имотите публична и частна общинска собственост подлежат на актуване.

За временни постройки, обществени паркинги, зелени площи, местни пътища, улици, площи и други линейни обекти на техническата инфраструктура, които са публична общинска собственост актове не се съставят.

След съставянето на всеки акт за общинска собственост, данните и обстоятелствата, констатирани в него, се вписват в зависимост от характера на собствеността в главния регистър за публичната общинска собственост или в главния регистър за частната общинска собственост.

Регистрите за общинските имоти са общодостъпни и всеки може да иска справка по тях.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, който от своя страна приема настоящата програма за управлението на общинската собственост.

II. ОБХВАТ НА ПРОГРАМАТА

Настоящата Програма за управление и разпореждане с общинска собственост обхваща периода на 2026 година.

Програмата включва основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се отдават под наем или да бъдат предмет на разпореждане.

Идентифициране на обема собственост

1. Анализ на състоянието към момента, включително:

- рискове и слаби страни при управлението;
- плюсове и възможности за развитие на потенциала.

2. Политики и конкретни задачи

III. ОСНОВНИ ЦЕЛИ

1. Пълно идентифициране на обема общинска собственост: Въпреки, че общинската собственост като такава бе прокламирана със закона за общинската собственост още през 1996 год. процесът на установяване и актуване на същата продължава във времето, като едновременно с това изготвянето на кадастрални карти и кадастрални регистри на земите извън урбанизираните територии на населените места в Община Димово налага съставянето на нови актове.

2. Гарантиране на оптимално задоволяване нуждите на администрацията и звената на бюджетна издръжка от общинска собственост, включително и сграден фонд и обслужващи вещи.

3. Гарантиране на ефективно управление и повишаване на приходите от управлението на общинската собственост.

IV. СЪСТОЯНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

1. Към настоящия момент в актовете книги на Община Димово общо за публична и частна общинска собственост фигурират 2 772 броя съставени актове, като по-голямата част от тях са действащи. До момента са съставени 2 193 бр. актове за частна общинска собственост и 579 бр. актове за публична общинска собственост, вписани по разпореждане на съдията по вписвания. За актовете са съставени досиета и всички данни и обстоятелства, констатирани в тях са вписани в регистрите за публична общинска собственост и частна общинска собственост, в зависимост от характера на собствеността. Преобладаваща част от съставените актове са за земеделски имоти от общинския поземлен фонд. Въпреки големия брой актувани имоти и тежката процедура на актуване, свързана с изготвяне на скици, характеристики на имотите, данъчни оценки и вписване на актовете по разпореждане на съдията по вписвания, все още голяма част от поземлените имоти, предимно за залесените територии, и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в реални граници, подлежащи на актуване и нямат съставени актове. Допълнителна тежест в процеса на актуване създаде факта, че за земите извън урбанизираната територия влезнаха в сила кадастрални карти и кадастрални регистри и това налага съставянето на нови актове През 2024 година бяха одобрени кадастрални карти и кадастрални регистри на 16 населени места в общината, което налага съставянето на нови актове за вече актувани имоти . През 2025 година в кадастралните карти на селата Лагошевци, Воднянци и Извор бяха отразени подробните устройствени планове за национален обект „ЖП линия Видин – София“, и множество имоти бяха разделени и получиха нови идентификатори и това налага съставянето на нови актове.

V. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ, КОИТО СА ПРЕДОСТАВЕНИ ПОД НАЕМ И НА ТЕЗИ, КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ ПОД НАЕМ С ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ

Приходи от наеми на общинско имущество

- 5.1. Приходи от наеми – сграден фонд и терени в населените места по действащи в момента договори:

№	Наименование на обекта	договор за наем №/дата	местонахождение	Наемател	Дължим наем з 2026(евро)
1	2	3	4	5	6
1	Лекарски кабинет	23.03.2021 г.	Арчар	„АИППДП-Д-р Страхил Станков“ЕООД	37,36 с ДДС
2	2 750 кв.м. от ПИ 14489.41.11 в село Орешец	13.05.2021 г.	Орешец	„ГБС Инфраструктурно строителство“ АД	3 374,53 с ДДС
3	Апартамент от 76,10 кв.м.	21.07.2021 г.	Димово, блок „Победа“	Миланка Крачунова	16,02 с ДДС

4	Апартамент 42,55 кв.м.	от 03.01.2011 г.	Димово	Розка Георгиева Младенова	7,83 с ДДС
5	Лекарски кабинет	29.07.2022 Г.	Димово	„АПДП-ИП- Д- р Венцислав Борисов“ ЕООД	212,04 с ДДС
6.	Лекарски кабинет	29.07.2022 Г.	Гара Орешец	„АПДП-ИП- Д-р Венцислав Борисов“ ЕООД	397,58 с ДДС
7.	Лекарски кабинети	29.07.2022 Г.	Димово	„АПМП-ГП- Александрови“ ООД	325,37 с ДДС
8	Лекарски кабинет	29.07.2022 Г.	Гара Орешец	„АПМП-ГП- СПОКО“ ООД	147,25 с ДДС
9.	Лекарски кабинет	31.07.2023 Г.	Арчар	„АПМП-ИП- Д-р Росен Караджов“ ЕООД	85,90 с ДДС
10	УПИ № III и УПИ № IV в кв. 27	05.07.2022	Шипот	Лидка Кирова	191,00 с ДДС
11.	Помещение от 10,34 кв.м.	30.08.2024 г.	Димово	ЗП Румен Младенов	167,50 с ДДС
12.	Помещение от 15,00 кв.м.	24.09.2025 г.	Димово	„Иза Колект 2022“ ЕООД	242,97 с ДДС
				Общо:	5 205,35 с ДДС
					4 337,79 без ДДС

5.2 Приходи от отдадени под наем/аренда имоти от общински поземлен фонд /ниви, пасища, мери и ливади/ по действащи в момента договори:

№	Имоти и декари	договор наем /дата	за землище	Наемател	Дължим наем за 2026 (евро)
1	2	3	4	5	6
1.	1 имот – 16,208 дка.	27.07.2020	Карбинци	„Сортови семена Вардим“ АД	328,17
2.	4 имота – 108,398 дка	07.07.2024	Гара Орешец	Красимир Крумов	3 491,65
3.	2 имот – 448,00 дка	03.09.2024	Гара Орешец	Тихомир Георгиев	1 874,37
4.	1 имот – 7,227 дка	12.05.2017	Бела	Иван Иванов	121,94
5.	3 имота – 33,656 дка	15.02.2018	Димово	Иван Стоянов	567,71
6.	1 имот – 5,761 дка	10.01.2019	Димово	Иван Стоянов	97,20

7.	2 имота – 193,06 дка	20.08.2024	Извор	Георги Стоянов	789,68
8.	1 имот – 10,056 дка	10.08.2021	Орешец	„Стандарт Био“ ООД	169,67
9.	5 имота – 105,158 дка	11.08.2021	Върбовчец, Янъовец	„Етерика БГ“ ЕООД	430,13
10.	1 имот – 55,561 дка	11.08.2021	Орешец	Таси Тасев	227,26
11.	6 имота – 30,012 дка	08.01.2025	Медовница и Орешец	„Автомагистрали“ ЕАД	767,24
12.	1 имот – 9,653 дка	20.07.2022	Шипот	Анка Младенова	244,65
13.	2 имота – 99,059 дка	23.06.2022	Карбинци	Мирослав Тончев	405,18
14.	2 имота – 83,214 дка	27.07.2022	Ярловица и Държаница	„Сортови семена Вардим“ АД	8 732,55
15.	11 имота – 497,688 дка	27.07.2022	Шипот, Лагошевици и Извор	„Сортови семена Вардим“ АД	48 455,19
16.	2 имота – 216,835 дка	27.07.2022	Септемврийци и Ярловица	ЕТ „Деси – Св. Симеонова“	18 709,84
17.	14 имота – 7,999 дка	14.06.2023	Бела	ЧЗЛ Иван Стоянов	261,41
18.	40 имота – 59,752 дка	14.06.2023	Димово	ЧЗЛ Иван Стоянов	4 731,31
19.	1 имот – 119,117 дка	19.06.2023	Ярловица	„Сортови семена Вардим“ АД	3 715,12
20.	17 имота – 15,516 дка	19.06.2023	Димово	ЗС Румен Младенов	872,65
21.	1 имот – 30,004 дка	19.06.2023	Карбинци	ЕТ „Деси – Св. Симеонова“	2 347,14
22.	9 имота – 8,743 дка	20.06.2023	Димово	Сортови семена Вардим“ АД	419,22
23.	3 имота – 5,565 дка	12.07.2023	Върбовчец	Светослав Тодоров	172,16
24.	1 имот – 7,443 дка	21.11.2025	Орешец	Автомагистрали София ЕООД	2 283,33
25.	7 имота – 10,781 дка	21.07.2025	Медовница и Скомя	„Автомагистрали“ ЕАД	274,69
26.	1 имот – 4,192 дка	23.06.2025	Извор	Анка Младенова	132,88
27.	1 имот – 4,601 дка	23.06.2025	Карбинци	Николина Петкова	145,85
28.	3 имота – 9,105 дка	23.06.2025	Орешец	„Стандарт Био“ ООД	288,63
29.	2 имота – 113,99 дка	12.01.2026	Орешец	Таси Николов	466,22
			ОБЩО		101 523,04

5.3. Очаквани приходи от полски пътища и ниви по споразумения за ползване на земеделски земи за стопанската 2025/2026: **52 000,00 евро.**

Общо приходи от наеми по сключени до момента договори за недвижими имоти, земеделски земи, пасища, мери и ливади и полски пътища: 157 860,83 евро без ДДС.

6. Описание на имотите от общинския поземлен фонд, които общината има намерение да отдаде под наем:

6.1. Пасища, мери и ливади за календарната 2026 година.

Според разпоредби на ЗИД на ЗСПЗЗ (обн. ДВ, бр. 38 от **07.05.2014** г.), пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се предоставят без търг на собственици или ползватели на животновъдни обекти с регистрирани пасищни селскостопански животни, съобразно вида и броя на притежаваните животни за календарната **2027 година.**

Пасищата, мерите и ливадите се отдават за пет стопански години по цени, определени в чл. 37и от ЗСПЗЗ. В периода 01-10 март 2026 ще се подават заявленията от собствениците и/или ползватели на животновъдни обекти пред ОСЗ Димово, за разпределение на пасищата, определени с Ваше решение за индивидуално ползване. След сключване на техните договори общината ще пристъпи към провеждането на търг за отдаване под наем на мерите, пасищата и ливадите между животновъдите за допълнително разпределение.

6.1.1. Очаквани приходи от отдадени под наем пасища, мери и ливади на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни за календарната 2027 година, който ще се заплатят през 2026 година: **550,00 евро.**

6.1.2. Очаквани приходи от отдадени под наем пасища, мери и ливади на земеделски стопани, наети след проведен търг за календарната 2027 година, който ще се заплатят през 2026 година стопанска: **300,00 евро.**

6.2. имоти с начин на трайно ползване - ниви, за които се предвижда отдаване под наем: През 2026 година отново ще приложим процедурата за отдаване под наем на маломерните /под 10,00 декара/ земеделски имоти на територията на общината за стопанската 2026/2027 година. **Очаквани приходи: 41 000,00 евро.**

6.3. На търг за 5 или 10 годишен срок на договорите смятаме да предложим следните имоти:

- ПИ с идентификатор 32370.14.12 – нива с площ 8,626 дка;
- ПИ с идентификатор 32370.15.10 – нива с площ 5,699 дка;
- ПИ № 1374 по плана на село Арчар с площ 4 396,00 кв.м.;
- Апартамент от 42,55 кв.м. в град Димово, ул. „Свилен Русев“ № 5, ет. 2, ап. 6;
- Апартамент от 76,10 кв.м. в град Димово, ул. „Комсомолска“ № 12, вх. А, ап. 7, ет. 3;
- 2 помещения в Социалния комплекс в село Арчар за медицински дейности;
- 1 помещение в „Дом на здравето“ в град Димово за медицинска дейност;
- Паянтово жилище и плевня в ПИ № 228 в кв. 23 по плана на село Извор;

- Гаражна клетка в УПИ № VII-204 в кв. 24 по плана на село Извор;
- Помещения за складови нужди, находящи се в сутерена на ПИ с идентификатор 21097.501.771.1 по КККР на град Димово;
- Помещение за административни нужди, находящо се в ПИ с идентификатор 14489.702.104.1 по КККР на град Димово.
- Поземлени имоти, необходими за депониране на земни маси по повод изграждането на обект: „Модернизация на път 1-1 /Е79/ „Видин – Ботевград“, по искане на изпълнителя и след одобрение на срока на договора и наемната цена от Общински съвет Димово, без търг или конкурс;

Очаквани приходи по т. 6 – 44 400,00 евро.

7. Без търг или конкурс могат да се отдават под наем или аренда общински имоти от общинският поземлен фонд, когато са заети с трайни насаждения, когато не са били използвани две или повече стопански години и в случаите на чл. 37в, ал. 10.

Очаквани приходи по т. 7 - 0,00 лева.

Общо приходи от наеми по договори, които ще бъдат сключени през 2026 година след провеждане на тръжни процедури – 44 400,00 евро

Общо приходи от наеми на земеделски земи, терени и сгради за 2025 година 202 260,83 евро без ДДС.

VI. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТИ И ВЕЩИ, НА КОИТО ПРЕДСТОИ ПРОДАЖБА И РАЗМЕР НА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ

Приходи от продажби

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба през 2026 г., без търг или конкурс, след одобрение на продажната цена от Общински съвет Димово

- 1.1. УПИ № XXXI-1385-общински в кв. 98 по плана на село Арчар, на собствениците на законно построената сграда върху него;
- 1.2. УПИ № VIII-1298 в кв. 89 по плана на село Арчар, на собствениците на законно построената сграда върху него;
- 1.3. УПИ № XIII-1214 в кв. 94 по плана на село Арчар, на собствениците на законно построената сграда върху него;
- 1.4. УПИ № VI-1307 в кв. 89 по плана на село Арчар, на собствениците на отстъпеното право на строеж върху него;
- 1.5. УПИ № VII-1304 в кв. 89 по плана на село Арчар, на собствениците на отстъпеното право на строеж върху него;

Очаквани приходи от продажби без търг или конкурс: 10 000,00 евро без ДДС.

2. Описание на имотите и вещите, който Общината има намерение да предложи за продажба чрез публичен търг след Решение на Общински съвет Димово

2.1. Товарен автомобил Мицубиши Фузо Кантер 7 Ц 15, рег. № ВН6596ВТ;

2.2. ПИ с идентификатор 14489.702.199 с площ 2 293 кв.м.;

2.3. УПИ № XV – общински в кв-. 97 по плана на село Арчар с площ 570 кв.м.

Очаквани приходи от продажби чрез търг 48 000 евро без ДДС.

Очаквани приходи от продажба на имоти и вещи общо: 58 000,00 евро без ДДС.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурани по реда на чл. 37 от ЗОС и действащото законодателство.

VII: ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОЙТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА.

Очаквани приходи – 0,00 евро

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОЙТО ОБЩИНАТА ЩЕ ПРЕДОСТАВИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ НА ОРГАНИЗАЦИИ НА БЮДЖЕТНА ИЗДРЪЖКА ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНИ ПРИ ДЕПОЗИРАНО ЗАЯВЛЕНИЕ.

1. Няма депозирани заявления;

IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, НА КОЙТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОМЕНИ НАЧИНА НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

1. ПИ с идентификатор 83239.41.113 - пасище с площ 38 017 кв.м.;

2. ПИ с идентификатор 36440.536.2- друг вид дървопроизводителна гора с площ 31 644 кв.м.;

XI. РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДОСТАВЯНЕТО ПОД НАЕМ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ

За изготвяне на пазарни оценки и обяви във вестници. - 2 500 евро.

Очаквани разходи по т. 10 – 2 500,00 евро.

ОБЩО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ: 260 260,83 ЕВРО

ОБЩО ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ: 2 500,00 ЕВРО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, касаеща управлението и разпореждането с общинско имущество и може да бъде

актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2026 година е приета с Решение №, взето по Протокол № от 2026 година на Общински съвет Димово.