



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДИМОВО

Тел. 09341/2260; e-mail: obs_dimovo@abv.bg
п.к 3750 гр. Димово, ул."Георги Димитров" № 137

РЕШЕНИЕ № 176

взето с Протокол № 32 /30.01.2026 година

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне под наем на имотите - ниви, попадащи в масивите за ползване на ползвателите в землищата на всички населени места от Община Димово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 37в, ал. 4 и ал. 10 от ЗСПЗЗ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

1. Общински съвет град Димово дава съгласие за предоставяне на имотите – ниви, попадащи в масивите за ползване на ползвателите, сключили споразуменията за ползване за стопанската 2025/2026 година за землища на всички населени места от Община Димово.

2. Наемната цена за ползването на нивите за стопанската 2025/2026 година е в размер на по-високата сума между най-високата тръжна цена на декар, на която са сключени договорите за земите от ДПФ за стопанската 2025/2026 година и средното рентно плащане за съответното землище за стопанската 2024/2025 година, а там, където няма сключени договори за ДПФ, наемната цена е в размера на средното годишно рентно плащане за землището, именно:

- 2.1. за землището на с. Арчар – 28,12 евро/55,00 лева на декар /СГРП/;
- 2.2. за землището на с. Бела – 25,57 евро/50,00 лева на декар /СГРП/;
- 2.3. за землището на с. Владиченци – 30,68 евро/60,00 лева на декар /СГРП/;
- 2.4. за землището на с. Воднянци - 27,10 евро/53,00 лева на декар /СГРП/;
- 2.5. за землището на с. Върбовчец – 34,77 евро/68,00 лева на декар;
- 2.6. за землището на с. Гара Орешец – 35,28 евро/69,00 лева на декар;
- 2.7. за землището на град Димово – 31,70 евро/62,00 лева на декар /СГРП/;
- 2.8. за землището на с. Дълго поле – 34,26 евро/67,00 лева на декар /СГРП/;
- 2.9. за землището на с. Държаница – 27,10 евро/53,00 лева на декар /СГРП/;
- 2.10. за землището на с. Извор – 75,67 евро/148,00 лева на декар;
- 2.11. за землището на с. Карбинци – 29,14 евро/57,00 лева на декар /СГРП/ ;
- 2.12. за землището на с. Кладоруб – 31,70 евро/62,00 лева на декар /СГРП/;
- 2.13. за землището на с. Костичовци – 73,63 евро/144,00 лева на декар;
- 2.14. за землището на с. Лагошевци – 73,12 евро/143,00 лева на декар;
- 2.15. за землището на с. Мали Дреновец – 36,81 евро/72,00 лева на декар /СГРП/;
- 2.16. за землището на с. Медовница – 32,21 евро/63,00 лева на декар /СГРП/;
- 2.17. за землището на с. Острокапци – 64,93 евро/127,00 лева на декар;
- 2.18. за землището на с. Септемврийци – 37,84 евро/74,00 лева на декар;

- 2.19. за землището на с. Скомля – 30,17 евро/59,00 лева на декар /СГРП/;
- 2.20. за землището на с. Шипот – 25,05 евро/49,00 лева на декар /СГРП/;
- 2.21. за землището на с. Янъовец – 36,81 евро/72,00 лева на декар;
- 2.22. за землището на с. Ярловица – 37,84 евро/74,00 лева на декар;

3. Възлага на Кмета на Община Димово да сключи едногодишни договори за наем за стопанската 2025/2026 година с ползвателите, подали заявления, по наемни цени, посочени в точка 2 от настоящето решение.

Мотиви: Съгласно ЗСПЗЗ, земите от държавния и общински поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях няма сключени договори за наем или аренда, преди издаването на заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ могат да бъдат предоставени ползвателите на съответните масиви по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието или от оправомощено от него лице за земите от ДПФ, съответно от Кмета на общината за земите от ОПФ. Договорите се сключват за едногодишно ползване. Наемната цена за ползването им е в размер на по-високата сума между най-високата тръжна цена на декар, на която са сключени договорите за земите от ДПФ за стопанската 2025/2026 година и средното рентно плащане за съответното землище за стопанската 2024/2025 година.

На основание чл.45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 59, ал. 2 т. 7 от АПК и чрез Общински съвет Димово решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Административен съд Видин.

ОЛЕГ МИКОВ

Председател на Общински съвет - Димово

