

Вх № 00-03-23/23.03.2026



ОБЩИНА ДИМОВО

тел. 09341/2260; e-mail: obstina_dimovo@abv.bg

Изх. № 10-01-21
23.03.2026
ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДИМОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Светослав Славчев
кмет на община Димово

Относно: Съгласие за промяна предназначението на общински поземлени имоти в землището на с. Орешец за неземеделски нужди

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С Решение №120 от Протокол 20/28.03.2025г. на Общински съвет – Димово е дадено предварително съгласие за промяна на предназначението на 11 (единадесет) броя имота общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **14489.507.647** с площ от 143 941 кв.м. с начин на трайно предназначение на територията – горска, с начин на трайно ползване - друг вид дървопроизводителна гора, землище с. Орешец, община Димово;
2. Поземлен имот с идентификатор **14489.507.648** с площ от 7 608 кв.м. с начин на трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, землище с. Орешец, община Димово;
3. Поземлен имот с идентификатор **14489.502.10** с площ от 105 783 кв.м. с трайно предназначение на територията - горска и начин на трайно ползване – дървопроизводителни горски площи, землище с. Орешец, община Димово;
4. Поземлен имот с идентификатор **14489.507.51**, с площ от 3 635 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване – пасище, землище с. Орешец, община Димово;
5. Поземлен имот с идентификатор **14489.53.24**, с площ от 83 кв.м с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада, землище с. Орешец, община Димово;
6. Поземлен имот с идентификатор **14489.50.2** с площ от 31 256 кв.м с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, землище с. Орешец, община Димово ;
7. Поземлен имот с идентификатор **14489.507.48**, с площ от 4 161 кв.м. с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, землище с. Орешец, община Димово;

8. Поземлен имот с идентификатор **14489.53.56**, с площ от 8 135 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, землище с. Орешец, община Димово;
9. Поземлен имот с идентификатор **14489.502.47**, с площ от 5 066 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – пасище, землище с. Орешец, община Димово;
10. Поземлен имот с идентификатор **14489.502.8**, с площ от 9 697 кв.м. с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – пасища, с. Орешец, община Димово;
11. Поземлен имот с идентификатор **14489.53.23**, с площ от 4 816 кв.м. с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – ливада, землище с. Орешец, община Димово

от имоти с гореописаното за всеки от тях предназначение в предназначение за **„кариера за добив на строителни материали – варовици“**.

В Община Димово е постъпило заявление от „Геопеча“ АД с Вх. № СД-7000-7/17.03.2026 г., концесионер на находище „Орешец“, съгласно Решение № 513 от 05.08.2008 г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр. 71 от 12.08.2008 г., в чийто граници попадат гореописаните общински имоти. В искането им, на основание чл. 77, ал. 1, т. 3 от Закона за горите, ни молят за ново Решение на Общински съвет Димово, с което се дава съгласие за промяна на предназначението на поземлените имоти общинска собственост, засегнати от концесията.

За същото сме уведомени в копие с писмо рег. индекс: ИАГ-06520-11.03.2026 г. на Изпълнителна агенция по горите.

За имотите, попадащи в концесионната площ, има изработен ПУП-ПЗ, одобрен и влязъл в сила със Заповед № РД 02-105/11.05.2010 г., допълнена със Заповед №РД 02-464/08.12.2020 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Димово да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.77, ал.1, т. 3 и чл. 75, ал. 2, т. 3 от Закона за горите, Общински съвет Димово **дава съгласие за промяна на предназначението на общински имоти с гореописаното за всеки от тях предназначение в предназначението определено с влезлия в сила ПУП-ПЗ за находище „Орешец“, с. Орешец, Община Димово, област Димово, както следва:**

1. Поземлен имот с идентификатор **14489.507.647** с площ от 143 941 кв.м. с начин на трайно предназначение на територията – горска, с начин на трайно ползване - друг вид дървопроизводителна гора, землище с. Орешец, община Димово;
2. Поземлен имот с идентификатор **14489.507.648** с площ от 7 608 кв.м. с начин на трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, землище с. Орешец, община Димово;
3. Поземлен имот с идентификатор **14489.502.10** с площ от 105 783 кв.м. с трайно предназначение на територията - горска и начин на трайно ползване – дървопроизводителни горски площи, землище с. Орешец, община Димово;

4. Поземлен имот с идентификатор **14489.507.51**, с площ от 3 635 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване – пасище, землище с. Орешец, община Димово;
5. Поземлен имот с идентификатор **14489.53.24**, с площ от 83 кв.м с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада, землище с. Орешец, община Димово;
6. Поземлен имот с идентификатор **14489.50.2** с площ от 31 256 кв.м с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, землище с. Орешец, община Димово ;
7. Поземлен имот с идентификатор **14489.507.48**, с площ от 4 161 кв.м. с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, землище с. Орешец, община Димово;
8. Поземлен имот с идентификатор **14489.53.56**, с площ от 8 135 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, землище с. Орешец, община Димово;
9. Поземлен имот с идентификатор **14489.502.47**, с площ от 5 066 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – пасище, землище с. Орешец, община Димово;
10. Поземлен имот с идентификатор **14489.502.8**, с площ от 9 697 кв.м. с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – пасища, с. Орешец, община Димово;
11. Поземлен имот с идентификатор **14489.53.23**, с площ от 4 816 кв.м. с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – ливада, землище с. Орешец, община Димово

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ

Кмет на община Димово





ГЕОПЕЧА АД

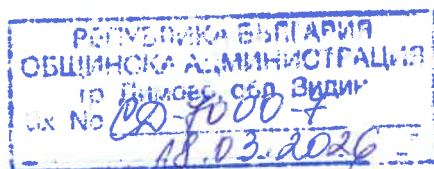
Дъщерно дружество на

„ГБС - ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД

София 1619, ул. "Дамяница" №3-5; тел.: (+359) 02 9151 874
www.glavbolgarstroy.com, e-mail: gbsis@gbs-bg.com



Изм. № ГЕО 08/18.03.2026



**ДО: Г-Н СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО**

ОТНОСНО: Писмо изх. №ИАГ-06520-11.03.2026г. на Изпълнителна агенция по горите /ИАГ/ за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия в с. Орешец, община Димово, област Видин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВЧЕВ,

“Геопеча АД” стартира процедури за промяна на предназначението на поземлените имоти, попадащи в границите на находище «Орешец», землище с. Орешец, община Димово, област Видин.

За имотите, попадащи в горска територия, имаме издадено от ИАГ Решение №1-I-2 за предварително съгласуване на промяна на предназначението на ПИ в горска територия – частна и общинска собственост. Към момента тече вторият етап от процедурата.

Моля да ни предоставите ново Решение на Общински съвет Димово, с което се съгласува промяна на предназначението на поземлените имоти - общинска собственост, тъй като с Решение №120 от Протокол 20/28.03.2025г. е дадено само предварително съгласие за промяна на предназначението на 11 имота общинска собственост. Необходимо е да ни

бъдат предоставени и последващи документи, удостоверяващи, че взетото ново решение не е обжалвано и е влязло в сила.

Общински имоти, попадащи в концесионната площ са:

- Проектен имот с идентификатор **14489.507.647** с площ от 143 941 кв.м. с начин на трайно предназначение на територията – горска, с начин на трайно ползване - друг вид дървопроизводителна гора, образуван от имот 14489.507.646, землище с. Орешец, община Димово;
- Проектен имот с идентификатор **14489.507.648** с площ от 7 608 кв.м. с начин на трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, образуван от имот 14489.507.646, землище с. Орешец, община Димово;
- Проектен имот с идентификатор **14489.502.10** с площ от 105 783 кв.м. с трайно предназначение на територията - горска и начин на трайно ползване – дървопроизводителни горски площи, образуван от имот 14489.502.6 с площ от 235 326 кв.м., землище с. Орешец, община Димово;
- Поземлен имот с идентификатор **14489.507.51** с площ от 3 635 кв.м. с начин на трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване – пасище, землище с. Орешец, община Димово;
- Поземлен имот с идентификатор **14489.53.24** с площ от 83 кв.м с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада, образуван от имот 14489.53.17 землище с. Орешец, община Димово;
- Поземлен имот с идентификатор **14489.50.2** с площ от 31 256 кв.м с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, образуван от имот 14489.50.1, землище с. Орешец, община Димово;

- Поземлен имот с идентификатор **14489.507.48** с площ от 4161 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, землище с. Орешец, община Димово;
- Поземлен имот с идентификатор **14489.53.56** с площ от 8 135 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, землище с. Орешец, община Димово;
- Поземлен имот с идентификатор **14489.502.47** с площ от 5 066 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – пасище, землище с. Орешец, община Димово;
- Поземлен имот с идентификатор **14489.502.8** с площ от 9 697 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – пасища, мери, образуван от имот 14489.502.44, землище с. Орешец, община Димово;
- Поземлен имот с идентификатор **14489.53.23** с площ от 4 816 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – ливада, образуван от имот 14489.53.17, землище с. Орешец, община Димово.

Приложение:

1. Решение №120 на Общински съвет Димово;
2. Писмо изх. №ИАГ-06520-11.03.2026г. на ИАГ.

Изпълнителен директор:



/ Юлий Пасков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДИМОВО

Тел. 09341/2260; e-mail: obs_dimovo@abv.bg
п.к 3750 гр. Димово, ул."Георги Димитров" № 137

РЕШЕНИЕ № 120

взето с Протокол № 20 /28.03.2025 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие за промяна на предназначението на имоти – общинска собственост

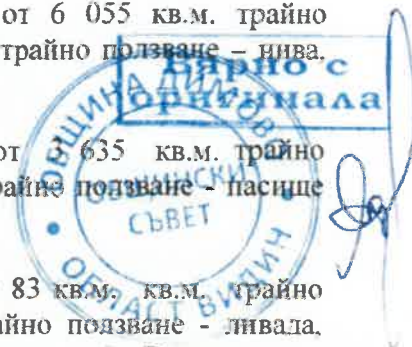
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 25, ал 3, т. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, §6а, т. 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и чл. 75, ал.2, т. 3 от Закона за горите

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 14489.507.647 с площ от 143 941 кв.м. трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване - друг вид дървопроизводителна гора, образуван от имот 14489.507.646, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
- Поземлен имот с идентификатор 14489.507.648 с площ от 7 608 кв.м. трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, образуван от имот 14489.507.646, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
- Проектен имот с идентификатор № 14489.502.10 с площ от 105 783 кв.м. трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване - дървопроизводителни горски площи, образуван от имот № 14489.502.6 с площ от 235 326 кв.м. , земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
- Поземлен имот с идентификатор 14489.507.52 с площ от 6 055 кв.м. трайно предназначение на територията - земеделска , с начин на трайно ползване – нива, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
- Поземлен имот с идентификатор 14489.507.51 с с площ от 635 кв.м. трайно предназначение на територията - земеделска , начин на трайно ползване - пасище земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
- Проектен имот с идентификатор № 14489.53.24 с площ от 83 кв.м. , кв.м. трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване - ливала, образуван от имот 14489.53.17, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;



- Поземлен имот с идентификатор №14489.53.56 с площ от 8 135 кв.м. с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива;
- Поземлен имот с идентификатор №14489.502.47, с площ 5 066 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - пасище, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
- Проектен имот с идентификатор №14489.502.8 с площ от 9 697 кв.м. с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – пасища, мери, образуван от имот №14489.502.44, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
- Проектен имот с идентификатор № 14489.53.23 с площ от 4 816 кв.м. трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване - ливада, образуван от имот 14489.53.17, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
- Поземлен имот с идентификатор 14489.50.2 с площ от 31 256 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, образуван от имот 14489.50.1, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;
- Поземлен имот с идентификатор №14489.507.48 с площ от 4 161 кв.м., начин на трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, земл. с. Орешец, община Димово, обл. Видин;

от имоти с горепосоченото за всеки от тях предназначение в **предназначение „за кариера за добив на строителни материали - варовици“**.

2. Определя срок на валидност на съгласието 5 години.

МОТИВИ: Постъпило е писмо с Вх. № РД-7000-20/17.03.2025 г. от „Геопеча“ АД, с което се моли да бъде дадено предварително съгласие за промяна на предназначението на 12 имота общинска собственост. Съгласно Решение № 513 от 05.08.2008 г. на Министерски съвет, обн. в ДВ бр.71 от 12.08.2008 г. и Договор от 21.08.2008 г. на “Геопеча АД” е предоставена на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици) от находище «Орешец», землище с. Гара Орешец, община Димово, област Видин. За имотите, попадащи в концесионната площ има изработен ПУП-ПЗ, одобрен и влязъл в сила със Заповед № РД 02-105/11.05.2010г., Допълнена със Заповед № РД-02-464/08.12.2020 г. Съгласно чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи промяната на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, може да се извърши с решение за предварително съгласие на общинския съвет. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

На основание чл.45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 59, ал. 2 т. 7 от АПК и чрез Общински съвет Димово решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Административен съд Видин.

ОЛЕГ МИКОВ

Председател на Общински съвет - Димово



Класификация на информацията:
Ниво 1, TLP-GREEN

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

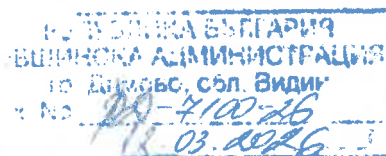
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511501, ел. поща: iag@iag.bg

ИАГ-06520 - 11.03.2026 г.

Рег. индекс:

ДО
Г-ЖА ЛЮДМИЛА НИКОЛОВА
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА
„ГЕОПЕЧА“ АД
гр. София 1619, район Витоша
ул. „Дамяница“ № 3-5



КОПИЕ ДО:
Г -Н ОЛЕГ МИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДИМОВО
(електронен)

Относно: промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия в с. Орешец, община Димово, област Видин,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

В Изпълнителна агенция по горите (ИАГ) с регистрационен индекс ИАГ-5535/26.02.2026 г., постъпи заявление за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии от „ГЕОПЕЧА“ АД, за реализиране на инвестиционно намерение – „добив на подземни материали – строителни материали (варовици) от находище „Орешец“, разположено в землището на с. Гара Орешец, общ. Димово, област Видин. Засягат се поземлени имоти – общинска и частна собственост с идентификатори 14489.507.645, 14489.507.647, 14489.507.648, 14489.502.5 и 14489.502.10 в с. Орешец, община Димово, област Видин.

Към административното производство е представено Решение № 120 от Протокол № 20 от 28.03.2025 г. на Общински съвет (ОБС) Димово, с което се дава предварително съгласие за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 14489.507.647, 14489.507.648 и 14489.502.10 в с. Орешец, община Димово, област Видин – общинска собственост.

В тази връзка, за да има основание комисията по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите в ИАГ, да се произнесе по заявлението на „ГЕОПЕЧА“ АД за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 14489.507.645, 14489.507.647, 14489.507.648, 14489.502.5 и 14489.502.10 в с. Орешец, община Димово, област Видин е необходимо да бъде представено Решение на ОБС Димово, с което се съгласува промяната на предназначението на поземлените имоти – общинска собственост, както и документ удостоверяващ, че решението не е обжалвано и е влязло в сила.

Към заявлението са приложени Акт № 1803 от 20.04.2021 г. за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 14489.507.648, Акт № 1802 от 20.04.2021 г. за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 14489.507.647 и Акт № 2191 от 19.11.2025 г. за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 14489.502.6, издадени от кмета на община Димово.

Необходимо е да бъде представен и документ за собственост на поземлен имот с идентификатор 14489.502.10 (образуван от имот с идентификатор 14489.502.6, за който е съставен Акт № 2191 от 19.11.2025 г. за частна общинска собственост).

С уважение,
АСЕН МАРКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
ВИ/ПГТ/ИАГ

Digitally signed by
Asen Andreev Markov
Date: 11.03.2026 11:55:34 +02:00



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:.....*

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ

/име и фамилия/



Служба по вписванията гр. Белоградчик

Вх. рег. № 408 27.04.2021 г.

Акт № 53 том 3 /дело № /20 г.

Изготвена партида 93363

Д.Т. кв. № 1/28 г.

Служба по вписванията:

Вписване по ЗОС/Вписванията
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/



А К Т № 1802

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър № 14

Досие № 1802

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.04.2021 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 3 и чл. 59, ал. 2 от ЗОС и Решение № 120, взето по Протокол № 16/17.02.2021 година на ОбС Димово
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Друг вид дървопроизводителна гора с площ 143 941 кв. м./сто четиридесет и три хиляди деветстотин четиридесет и един квадратни метра/. Седма категория.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орещец, ЕКАТТЕ 14489, местността „Липова падина“, поземлен имот с идентификатор 14489.507.647 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, пет, нула, седем, точка, шест, четири, седем/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 14489.507.48, 14489.507.645, 14489.502.47, 14489.53.224, 14489.507.43, 14489.507.54, 14489.53.56, 14489.507.52, 14489.507.70, 14489.502.6, 14489.50.2, 14489.507.49, 14489.53.69, 14489.507.649 и 14489.507.650.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	14 897,90 лв. (четирнадесет хиляди осемстотин деветдесет и седем лева и деветдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 245 от 15.07.2010 година АЧОС № 252 от 11.10.2010 година АЧОС № 1756 от 19.01.2021 година
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”	
 ПОДПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предходен идентификатор: 14489.507.646 Номер от предходен план: 000646. Имота е образуван от разделянето на имот с идентификатор 14489.507.646.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-83465-22.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.507.647**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Орешец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със **Заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Орешец**

Местност: **"ЛИПОВА ПАДИНА"**

Площ: **143941 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

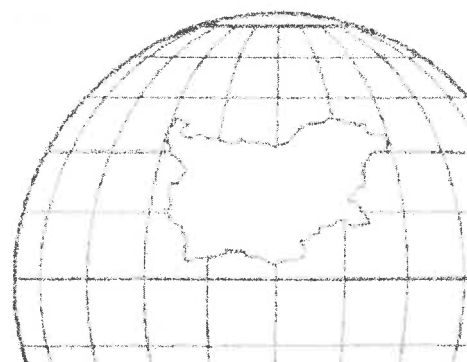
Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / подотдел	Площ в кв.м	Вид на гората / Вид на подотдела
248/10	31918	кариера
248/8	9	кариера
248/9	14052	автомобилен път
248/м	93859	Гори от келяв габър/издънково насаждение
248/н	631	Гори от келяв габър/издънково насаждение

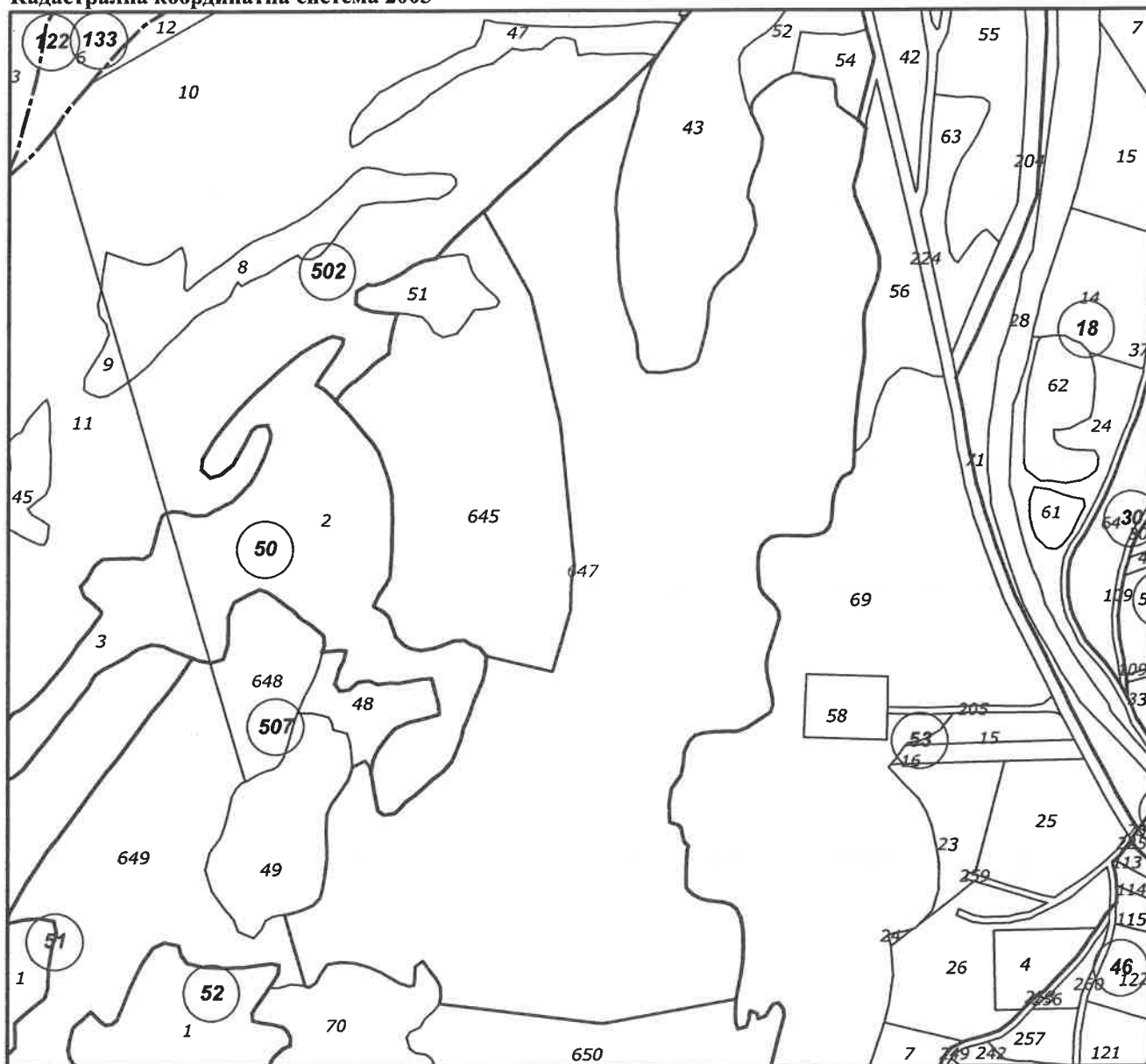
Предишен идентификатор: **14489.507.646**

Номер от предходен план: **000646**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 14489.53.224, 14489.507.48, 14489.53.56, 14489.507.70, 14489.50.2, 14489.502.47, 14489.53.69, 14489.507.650, 14489.502.10, 14489.507.43, 14489.507.649, 14489.507.49, 14489.507.54, 14489.507.52, 14489.507.645

Собственици по данни от КРНИ:

000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 53, том 3, рег. 708 от 27.04.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Белоградчик

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

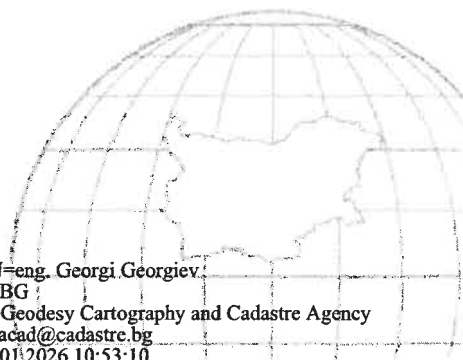
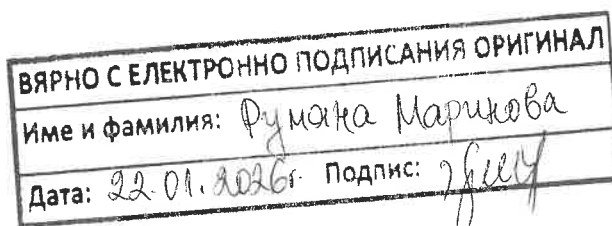
Скица №15-83465-22.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-43503-22.01.2026 г.
Код за достъп: 38701083f9a5





Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



КМЕТ НА ОБЩИНА:

СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗОС

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 1803

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър № 14

Досие № 1803

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.04.2021 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 3 и чл. 59, ал. 2 от ЗОС и Решение № 120, взето по Протокол № 16/17.02.2021 година на ОбС Димово
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Друг вид дървопроизводителна гора с площ 7 608 кв. м./седем хиляди шестстотин и осем квадратни метра/. Седма категория.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орешец, ЕКАТТЕ 14489, местността „Липова падина“, поземлен имот с идентификатор 14489.507.648 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, пет, нула, седем, точка, шест, четири, осем/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 14489.507.48, 14489.50.2, 14489.50.3, 14489.507.49 и 14489.507.649.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	787,40 лв. (седемстотин осемдесет и седем лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 245 от 15.07.2010 година АЧОС № 252 от 11.10.2010 година АЧОС № 1756 от 19.01.2021 година
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П-и П”	
 ПОДПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предходен идентификатор: 14489.507.646 Номер от предходен план: 000646. Имота е образуван от разделянето на имот с идентификатор 14489.507.646.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-83457-22.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.507.648**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Орещец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със Заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Орещец**

Местност: **"ЛИПОВА ПАДИНА"**

Площ: **7608 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

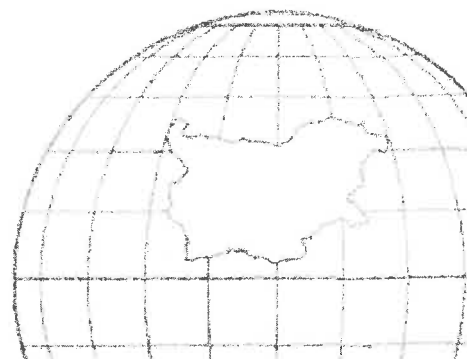
Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / подотдел	Площ в кв.м	Вид на гората / Вид на подотдела
248/г	70	Гори от келяв габър/издънково насаждение
248/м	7537	Гори от келяв габър/издънково насаждение

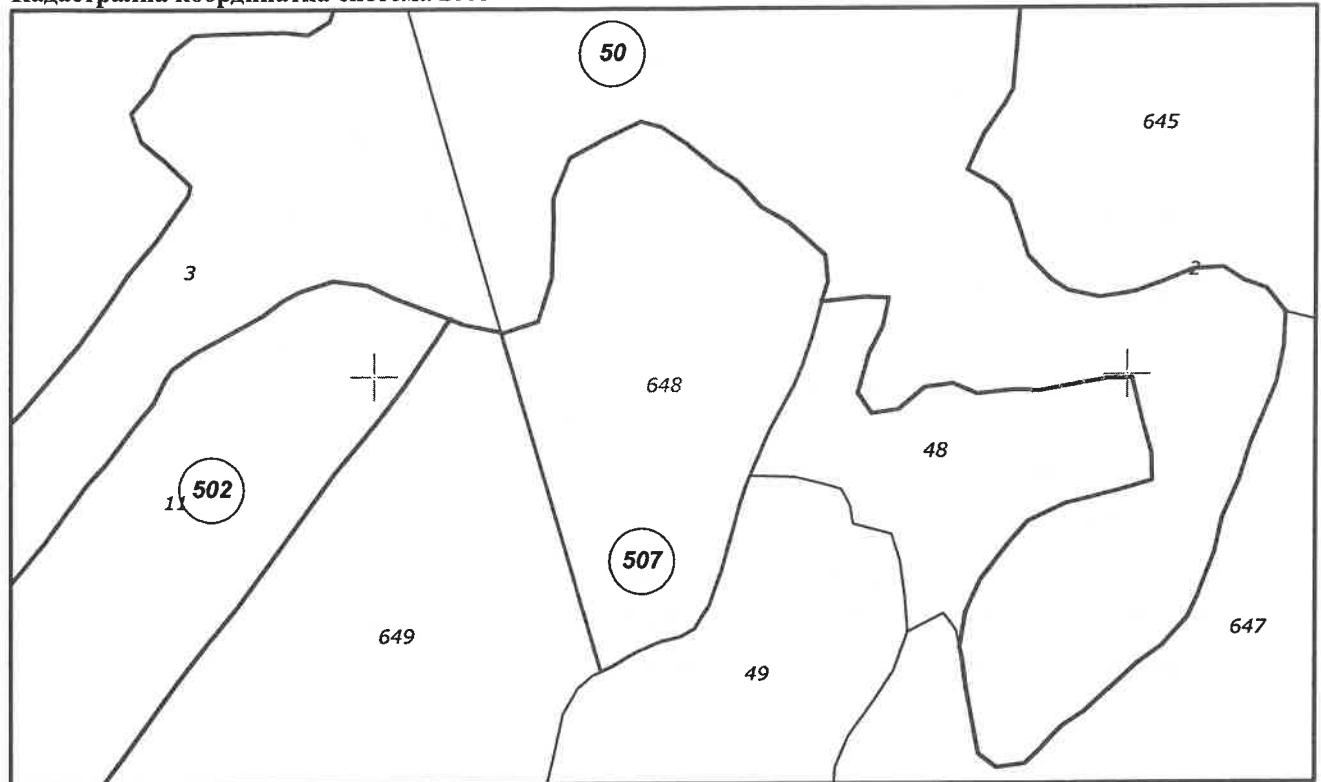
Предишен идентификатор: **14489.507.646**

Номер от предходен план: **000646**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 14489.507.49, 14489.507.649, 14489.50.3, 14489.50.2, 14489.507.48

Собственици по данни от КРНИ:

000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 52, том 3, рег. 707 от 27.04.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Белоградчик

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Румена Маринов
Дата:	22.01.2026
Подпис:	[Signature]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗСНВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 2 1 9 2

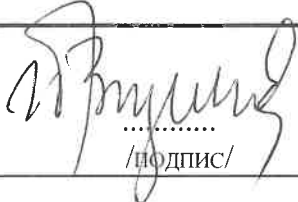
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър № 18

Досие № 2192

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.01.2026 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т. 3 и чл. 59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Друг вид дървопроизводителна гора с площ 105 783 кв.м. /сто и пет хиляди седемстотин осемдесет и три квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Горска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орешец, ЕКАТТЕ 14489, местността „Липова падина“, поземлен имот с идентификатор 14489.502.10 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, пет, нула, две, точка, едно, нула/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 14489.507.647, 14489.502.11, 14489.502.12, 14489.50.2, 14489.502.47, 03263.133.6, 14489.502.8, 14489.50.3, 14489.507.43, 14489.507.51, 14489.502.9, 14489.507.645 и 14489.502.7.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 109,30 евро (пет хиляди сто и девет евро и тридесет евроцента).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2191/19.11.2025 година
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”	
 /ПОДПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предходен идентификатор: 14489.502.6 Номер от предходен план: 502006 Имота е образуван чрез разделяне на ПИ с идентификатор 14489.502.6.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-125863-29.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.502.10**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Орешец**

Местност: **"ЛИПОВА ПАДИНА"**

Площ: **105783 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / Подотдел	Площ в кв.м	Вид на гората / Вид на подотдела
248/7	9166	кариера
248/г	84739	Гори от келяв габър/издънково насаждение
248/в	2	Гори от келяв габър/издънково насаждение
248/м	11872	Гори от келяв габър/издънково насаждение

Предишен идентификатор: **14489.502.6**

Номер от предходен план: **502006**

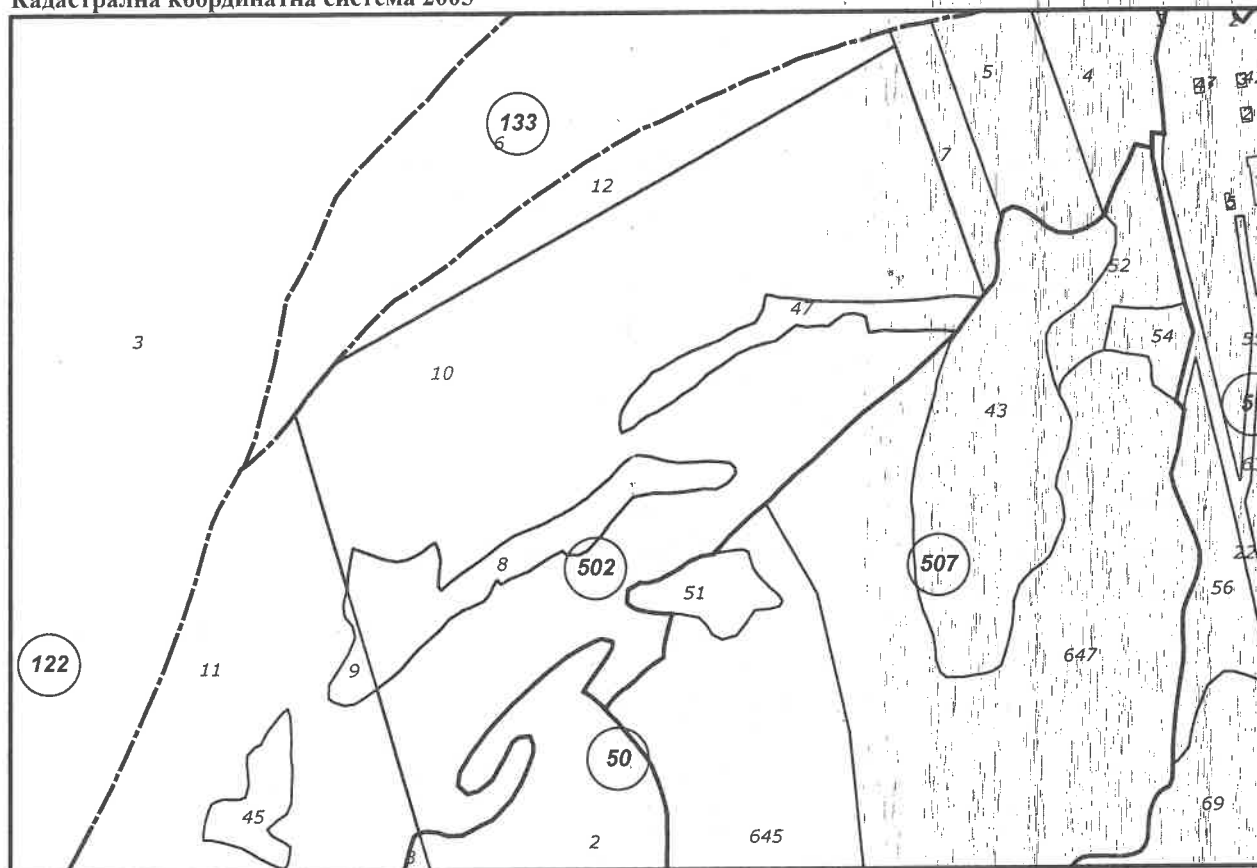


АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 14489.507.647, 14489.502.11, 14489.502.12, 14489.50.2, 14489.502.47, 03263.133.6,
14489.502.8, 14489.50.3, 14489.507.43, 14489.507.51, 14489.502.9, 14489.507.645, 14489.502.7

Собственици по данни от КРНИ:

000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 49, том 1, рег. 57 от 27.01.2026г., вписан в Служба по
вписванията гр.Белоградчик

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Рушика Нарикова

Дата: 29.01.2026г. Подпис: [Signature]

Скица №15-125863-29.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-63263-29.01.2026 г.
Код за достъп: c5758472645a

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
29.01.2026 10:16:03



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И:

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



КМЕТ НА ОБЩИНА:

СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ

/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Белоградец
 Вх. рег. № 410 /27.04.2021 г.
 Акт № 55 том 3 /дело № /20 г.
 Партидна книга: том стр.
 Имотна партида 92983
 Съдия по вписванията: [Signature]



Вписване по ЗОС

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 1800

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър № 14

Досие № 1800

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.04.2021 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т.3 и чл. 59, ал. 2 от ЗОС и Решение № 120, взето по Протокол № 16/17.02.2021 година на ОбС Димово
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Пасище с площ 3 635 кв. м./три хиляди шестстотин тридесет и пет квадратни метра/. Девета категория.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орещец, ЕКАТТЕ 14489, местността „-----“, поземлен имот с идентификатор 14489.507.51 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, пет, нула, седем, точка, пет, едно/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 14489.502.6 и 14489.507.645.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	33,40 лв. (тридесет и три лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 521 от 02.02.2021 година
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”.  /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предходен идентификатор: няма Номер от предходен план: 000051.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВИДИН

3700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 26, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №71, 094/600314; 094601628,
vidin@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-511245-16.05.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.507.51**

С. Орешец, общ. Димово, обл. Видин

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-420/14.02.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
14.05.2021 г.

Адрес на поземления имот: **с. Орешец, местност -----**

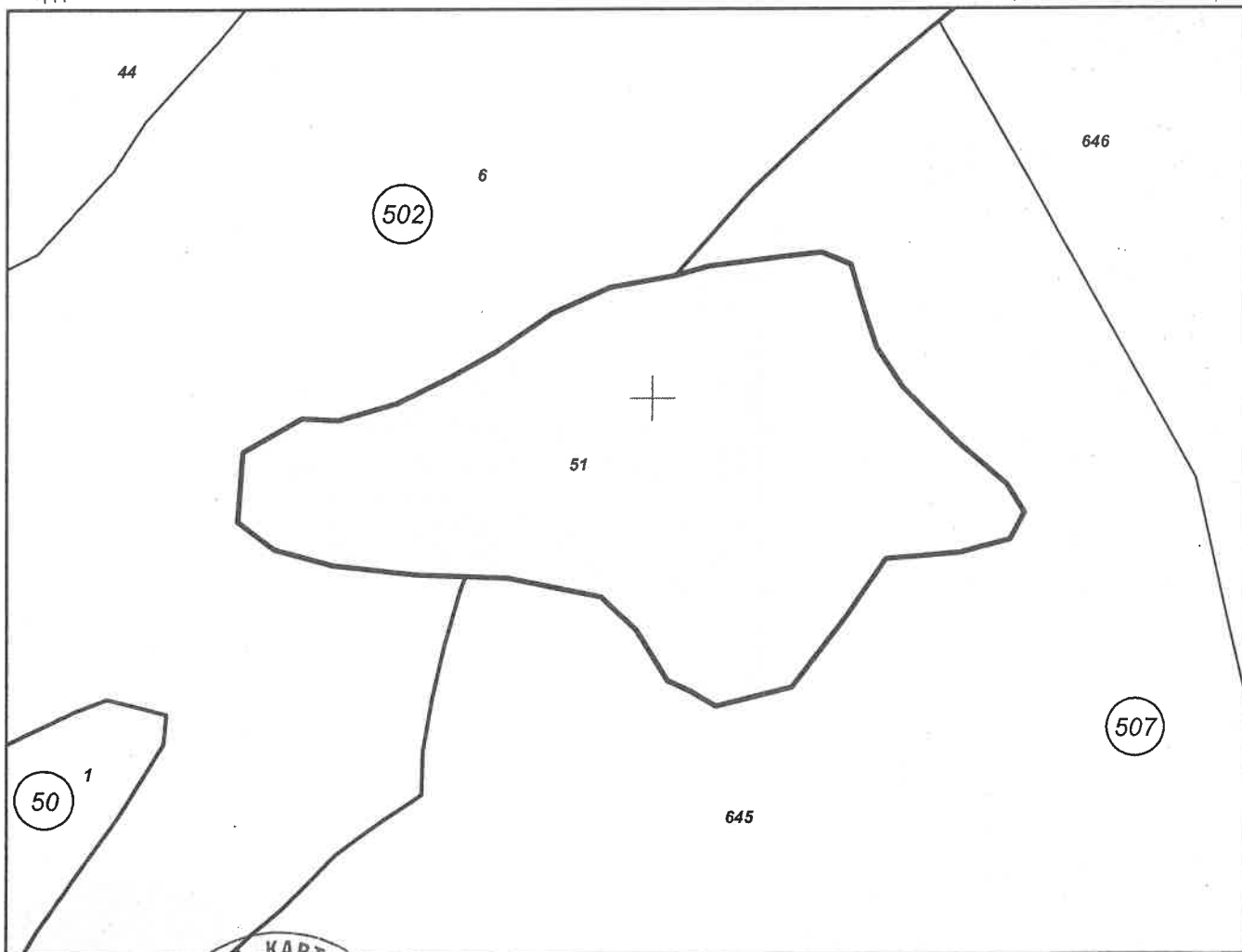
Площ: **3635 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **9**

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Скица № 15-511245-16.05.2021 г. издадена въз основа на
заявление с вх.бояз № 01-251647-12.05.2021 г.

Румяна Виолетова Маринова

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=София, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000051**
Съсед: **14489.502.6, 14489.507.645**

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 55 том 3 рег. 710 от 27.04.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Белоградчик

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-511245-16.05.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-251647-12.05.2021 г.

Румяна Вилетова Маринова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗСЛВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

АКТ № 2195

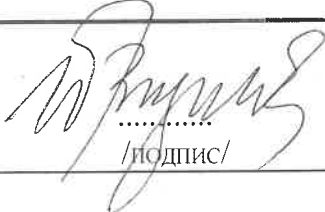
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

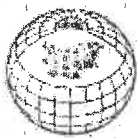
Регистър № 18

Досие № 2195

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.03.2026 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т. 3 и чл. 59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Ливада с площ 83 кв. м. /осемдесет и три квадратни метра/. Девета категория. Трайно предназначение на територията: Земеделска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орешец, ЕКАТТЕ 14489, местността „Валога”, поземлен имот с идентификатор 14489.53.24 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, пет, три, точка, две, четири/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 14489.53.69 и 14489.53.26
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	0,70 евро лв. (седемдесет евроцента).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 246/05.10.2010 г. АЧОС № 2190/18.11.2025 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”	
 /ПОДПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предходен идентификатор: 14489.53.17 Номер от предходен план: 053017, образуван от имот 053006. Имота е образуван чрез разделяне на ПИ с идентификатор 14489.53.17.	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-401330-18.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.53.24**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Орещец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със **Заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Орещец**

Местност: **"ВАЛОГА"**

Площ: **83 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

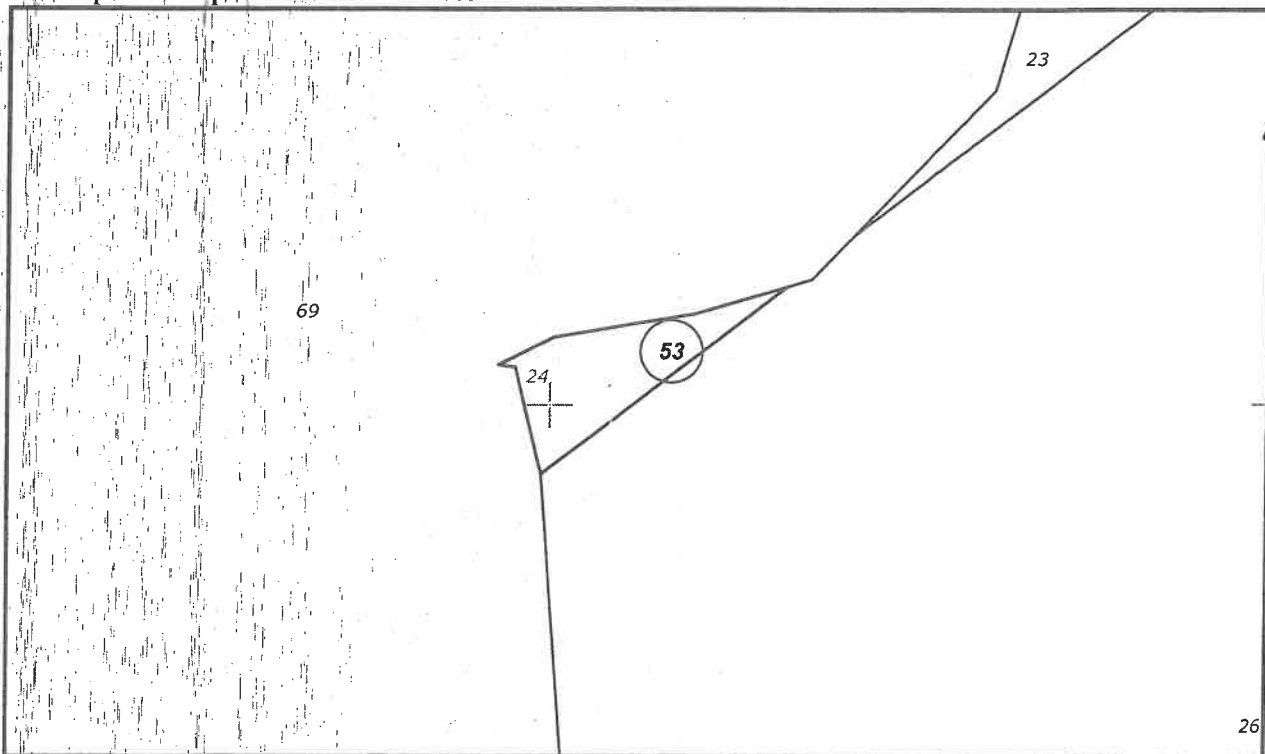
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **14489.53.17**

Номер от предходен план: **053017**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **14489.53.26, 14489.53.69**

Скица №15-401330-18.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-192826-18.03.2026 г.

Код за достъп: 22b1c10b6ec5



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 83
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 87, том 9, рег. 2421 от 19.11.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Белоградчик

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Руфина Маричева
Дата: 18.03.2026г.	Подпис: [signature]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Београдчик
 Вх. рег. № 709 27.04.2021 г.
 Акто № 54 том 3 /дело № /20 г.
 Имотна карта № 93364
 Д.Т. № 1 кв. № 1 20 г.
 Съдия по вписванията: [Signature]

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗОС по вписванията
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

АКТ № 1801

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър № 14

Досие № 1801

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.04.2021 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 3 и чл. 59, ал. 2 от ЗОС и Решение № 120, взето по Протокол № 16/17.02.2021 година на ОБС Димово
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Пасище с площ 31 256 кв. м./тридесет и една хиляди двеста петдесет и шест квадратни метра/. Девета категория.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орещец, ЕКАТТЕ 14489, местността „-----“, поземлен имот с идентификатор 14489.50.2 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, пет, нула, точка, две/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 14489.507.48, 14489.507.645, 14489.502.6, 14489.50.3, 14489.507.647, 14489.507.648 и 14489.507.649.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	225,00 лв. (двеста двадесет и пет лева).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 123 от 10.06.2014 година АПОС № 460 от 10.07.2018 година
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”.	
 /ПОДПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предходен идентификатор: 14489.50.1 Номер от предходен план: 050001. Имота е образуван от разделянето на имот с идентификатор 14489.50.1	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВИДИН

3700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 26, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №71, 094/600314; 094601628,
vidin@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-602242-06.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.50.2**

С. Орешец, общ. Димово, обл. Видин

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-420/14.02.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Орешец**

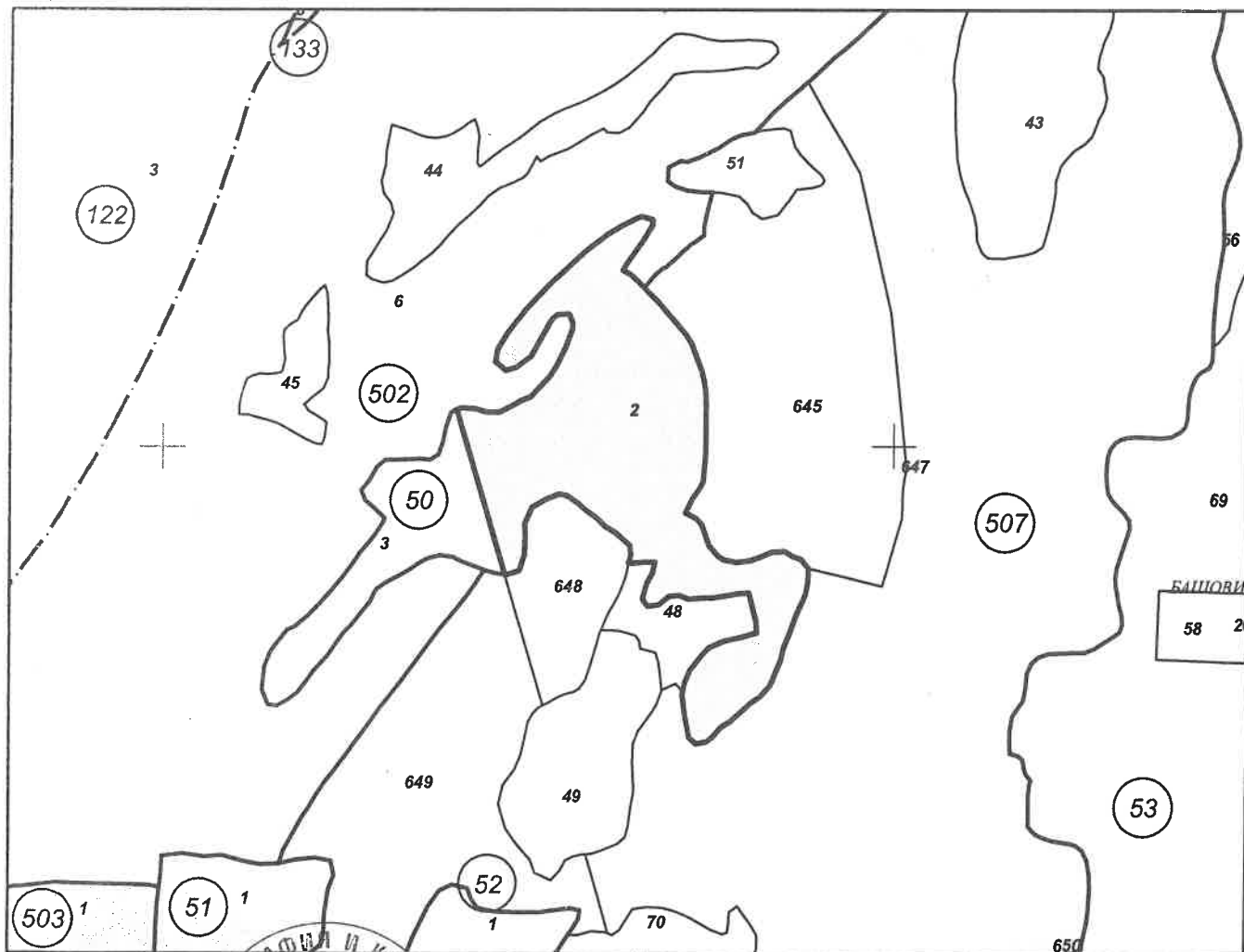
Площ: **31256 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-602242-06.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-297440-02.06.2021 г.

Румяна Виолетова Маринова

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID 2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: **14489.50.1**

Номер по предходен план: **052001**

Съсед: **14489.50.3, 14489.507.649, 14489.507.648, 14489.507.48, 14489.507.647, 14489.507.645, 14489.502.6**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 54 том 3 рег. 709 от 27.04.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Белоградчик

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-602242-06.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-397440-02.06.2021 г.

Румяна Виолетова Маринова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/



КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

..... Полина Сирожова
/име и фамилия/

АКТ № 1757

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

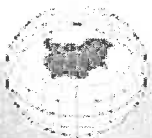
Регистър № 13

Досие № 1757

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.02.2021 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС, чл. 45г от ППЗСПЗЗ, Протоколно решение № 11А от 29.07.2008 година на комисия назначена със Заповед № 24/16.06.2008 год. и одобрено със Заповед № 45/30.07.2008 год. на директора на ОД "Земеделие" гр.Видин.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Изоставено трайно насаждение с площ 4 161 кв.м./четири хиляди сто шестдесет и един квадратни метра/. Девета категория.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орещец, ЕКАТТЕ 14489, местността „-----“, поземлен имот с идентификатор 14489.507.48 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, пет, нула, седем, точка, четири, осем/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 14489.507.49, 14489.507.646 и 14489.50.1.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	186,60 лв.(сто осемдесет и шест лева и шестдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”.	 /подпис/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предходен идентификатор: няма Номер от предходен план: 000048.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВИДИН

3700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 26, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №71, 094/600314; 094601628,
vidin@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-126231-09.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.507.48**

С. Орешец, общ. Димово, обл. Видин

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-420/14.02.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
08.02.2021 г.

Адрес на поземления имот: **с. Орешец, местност -----**

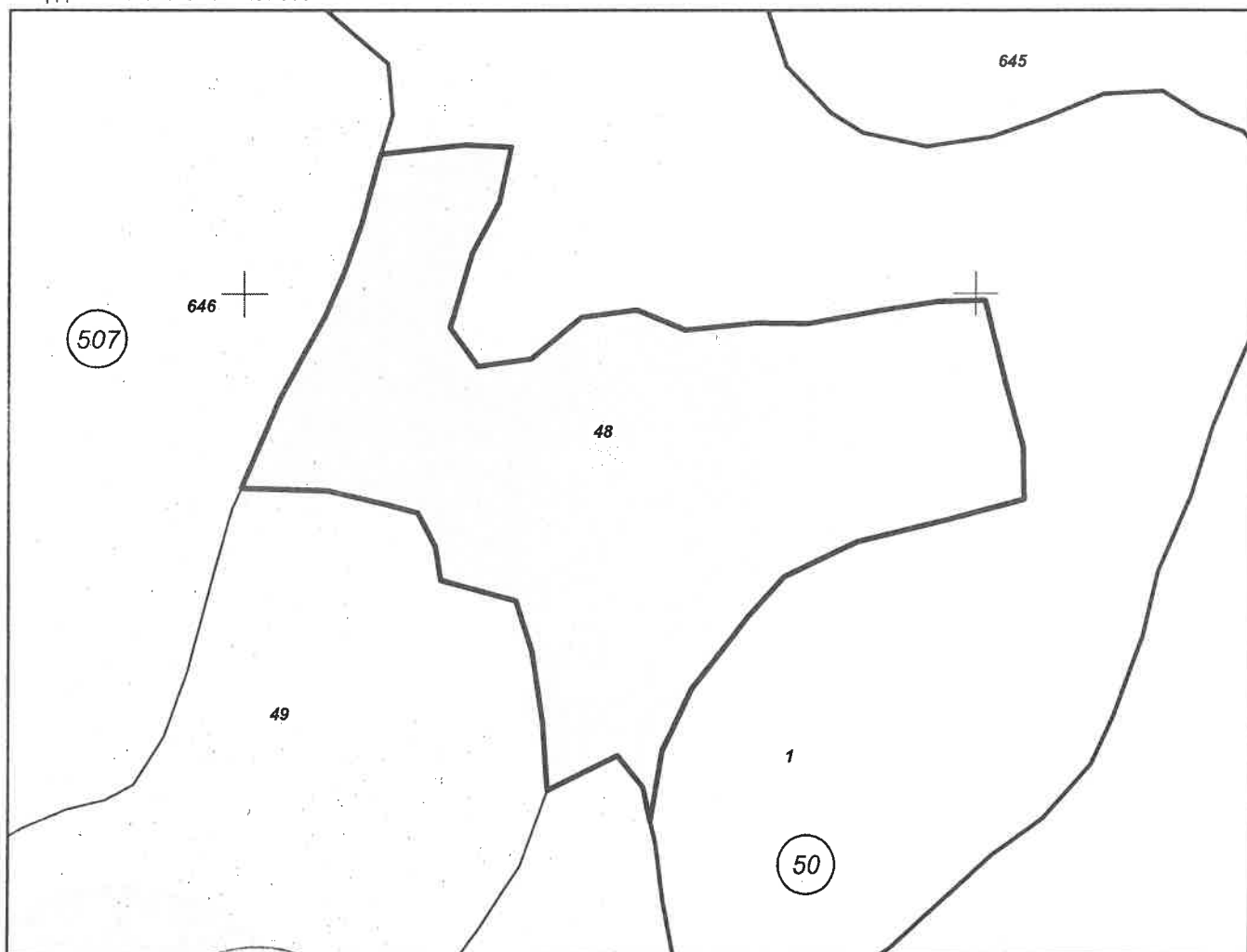
Площ: **4161 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



M 1:1000

Скица № 15-126231-09.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-64124-05.02.2021 г.

Румяна Вирлгова Маринова ОСЗ-Димово

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=София, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000048**
Съсед: **14489.507.49, 14489.507.646, 14489.50.1**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 47 том 1 рег. 70 от 03.02.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Белоградчик

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-126231-09.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-64124-05.02.2021 г.

Румяна Виолетова Маринова ОСЗ-Димово



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/ *

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВЕТΟΣЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

АКТ № 2194

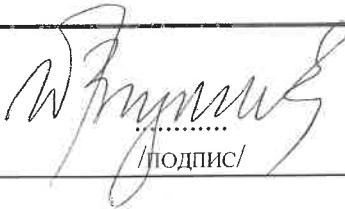
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

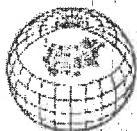
Регистър № 18

Досие № 2194

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.03.2026 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т. 3 и чл. 59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Нива с площ 8 135 кв. м. /осем хиляди сто тридесет и пет квадратни метра/. Девета категория. Трайно предназначение на територията: Земеделска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орешец, ЕКАТТЕ 14489, местността „-----“, поземлен имот с идентификатор 14489.53.56 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, пет, три, точка, пет, шест/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 14489.53.69, 14489.53.224 и 14489.507.647
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	102,50 евро (сто и две евро и петдесет евроцента).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 243/01.03.2010 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”	
 /ПОДПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предходен идентификатор: няма Номер от предходен план: 000056.	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-401329-18.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.53.56**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Орещец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със **Заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Орещец**

Местност: "-----"

Площ: **8135 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000056**

Скица №15-401329-18.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-192826-18.03.2026 г.

Код за достъп: **ab9620af43de**

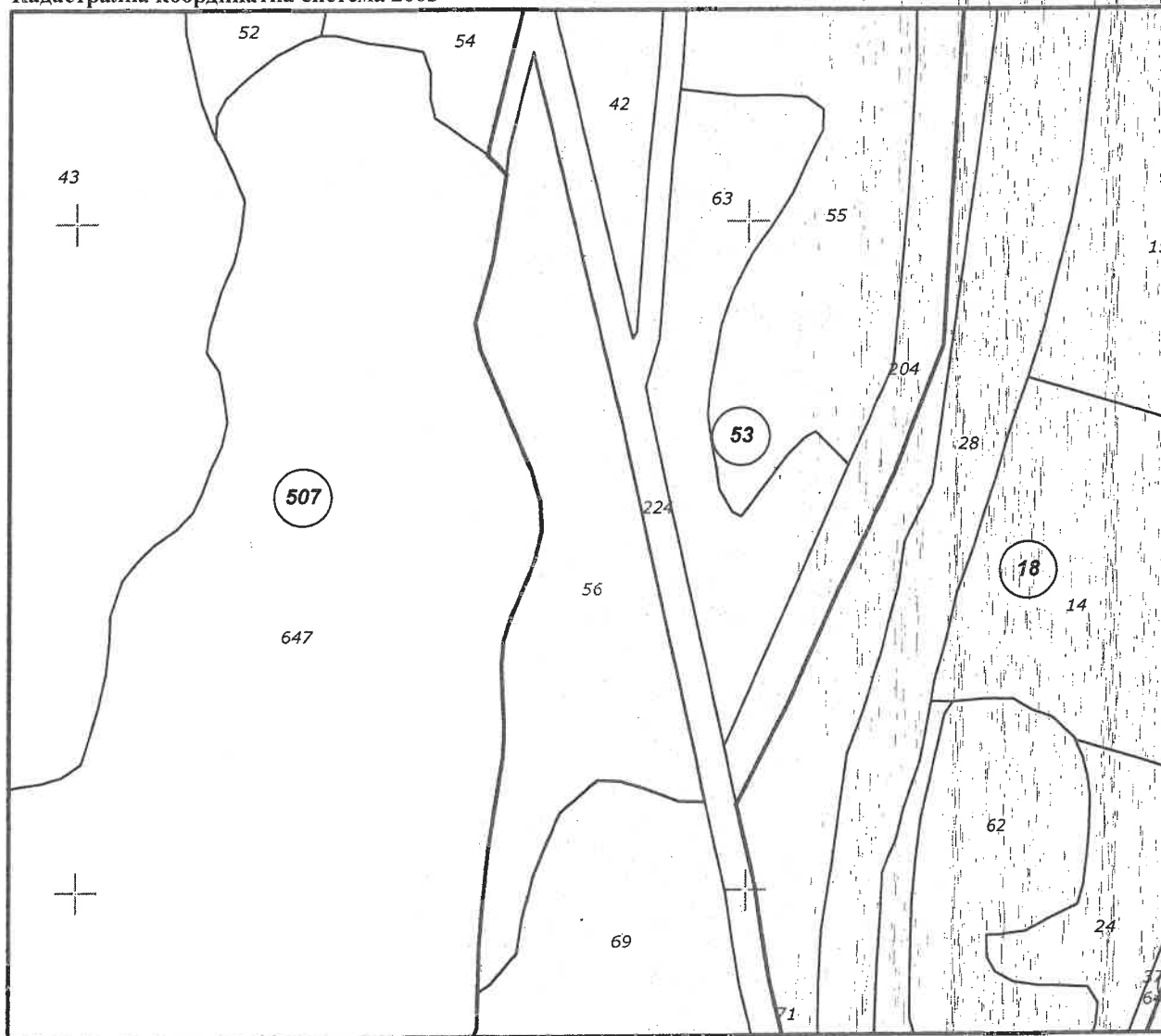


АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 14489.53.69, 14489.53.224, 14489.507.647

Собственици по данни от КРНИ:

000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

площ 8133 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 243 от 01.03.2010г., издаден от ОБЩИНА ДИМОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-401329-18.03.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-192826-18.03.2026 г.
Код за достъп: ab9620af43de

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: **Рицка Маринова**

СН=eng, Georgi Georgiev

С=BG

Дата: **18.03.2026** Подпис: **18.03.2026 13:27:30**

Е=acad@cadastre.bg

Geodesy, Cartography and Cadastre Agency

18.03.2026 13:27:30





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ

/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Белаградишк
Вх. рег. № 898 / 19-03-2026 г.
Акт № 186 том 4 / дело № /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Д.Т.
Съдия по вписванията:



Вписване по ЗОПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

АКТ № 2197

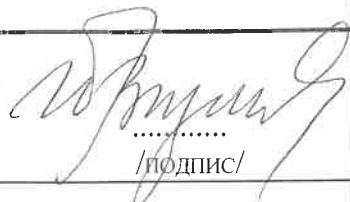
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

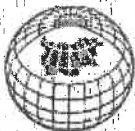
Регистър № 18

Досие № 2197

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.03.2026 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т. 3, чл. 59 от ЗОС и Решение № 181, взето с Протокол № 32 от 30.01.2026 г. на ОбС Димово
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Пасище с площ 5 066 кв. м. /пет хиляди шестдесет и шест квадратни метра/. Девета категория. Трайно предназначение на територията: Земеделска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орешец, ЕКАТТЕ 14489, местността „-----“, поземлен имот с идентификатор 14489.502.47 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 14489.502.6, 14489.507.647 и 14489.507.43
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	21,30 евро (двадесет и едно евро и тридесет евроцента).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 578/18.11.2025 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”  /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предходен идентификатор: няма Номер по предходен план: 000047.	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3172590-28.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.502.47**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Орещец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със **Заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Орещец**

Площ: **5066 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

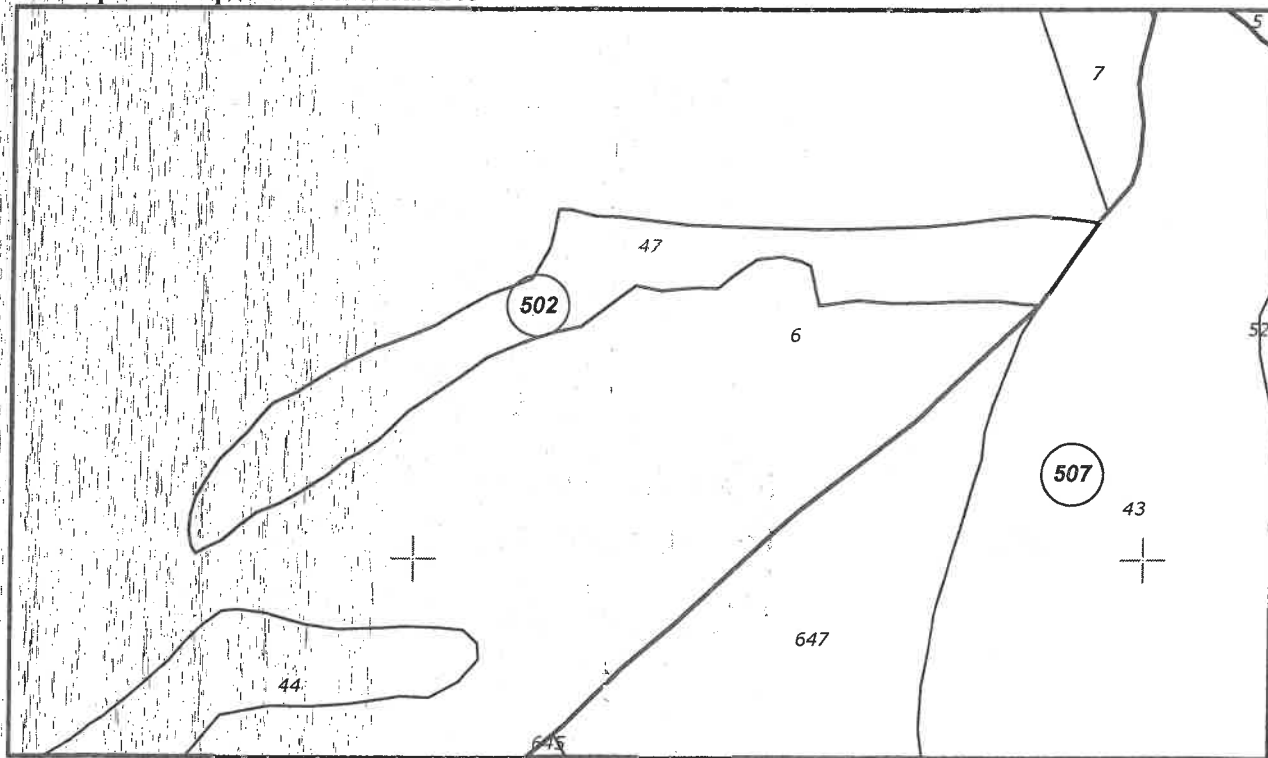
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000047**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 2000

Съседни: **14489.502.6, 14489.507.647, 14489.507.43**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3172590-28.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-934163-26.11.2025 г.

Код за достъп: 2e422e3d89af



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 86, том 9, рег. 2420 от 19.11.2025г., вписан в

Служба по вписванията гр.Белоградчик

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Румена Георгиева
Дата: 03.12.2025 Подпис:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:.....*

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ

/име и фамилия/

Вписване по 30/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 2 1 9 6

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

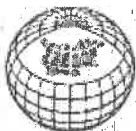
Регистър № 18

Досие № 2196

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.03.2026 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т. 3, чл. 59 от ЗОС и Решение № 181, взето с Протокол № 32 от 30.01.2026 г. на ОбС Димово
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Пасище с площ 9 697 кв. м. /девет хиляди шестстотин деветдесет и седем квадратни метра/. Девета категория. Трайно предназначение на територията: Земеделска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орешец, ЕКАТТЕ 14489, местността „-----“, поземлен имот с идентификатор 14489.502.8 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, пет, нула, две, точка, осем/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 14489.502.11, 14489.502.10 и 14489.502.9
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	40,70 евро (четиридесет евро и седемдесет евроцента).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 577/18.11.2025 г. АПОС № 579/22.01.2026 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П” /ПОДПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предходен идентификатор: 14489.502.44 Номер по предходен план: 000044. Имота е образуван чрез разделяне на ПИ с идентификатор 14489.502.44.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-401323-18.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.502.8**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Орещец**, общ. **Димово**, обл. **Видин**, одобрени със **Заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Орещец**

Местност: "-----"

Площ: **9697 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

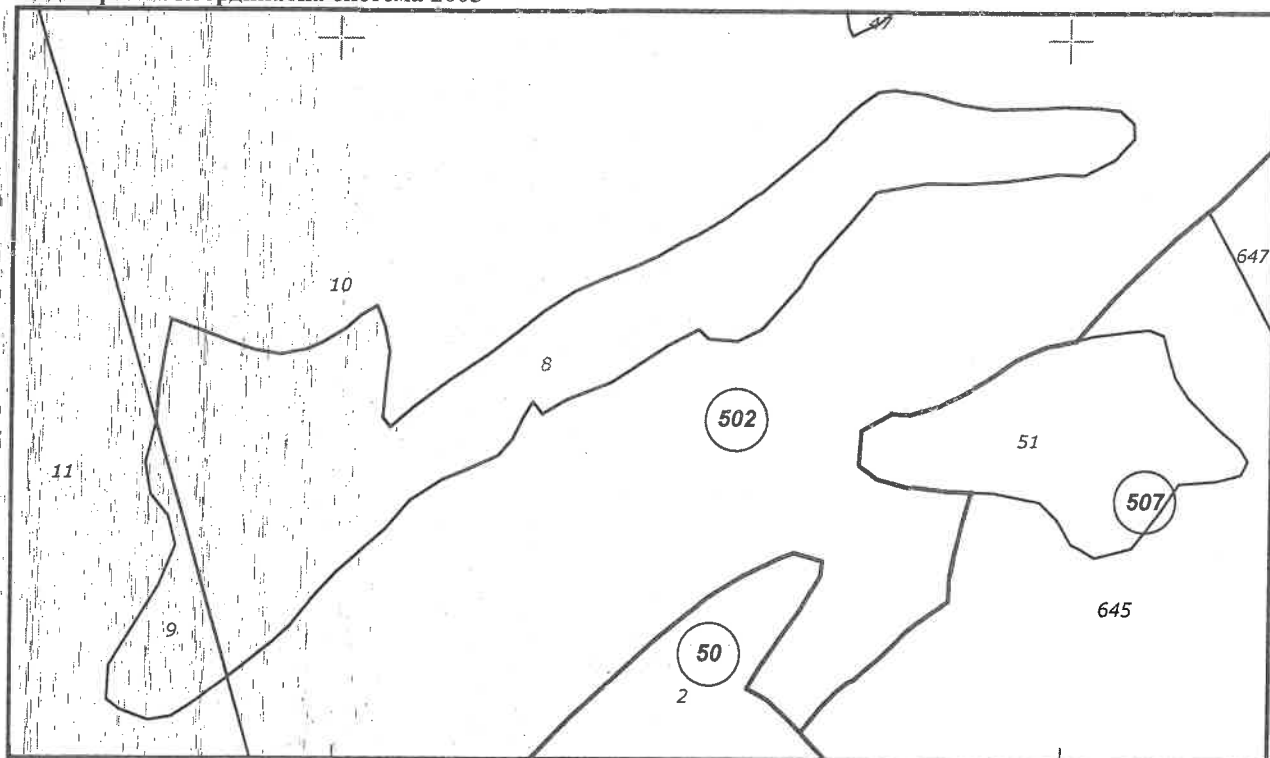
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **14489.502.44**

Номер от предходен план: **000044**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

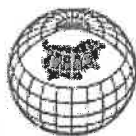
Съседни: **14489.502.9, 14489.502.10, 14489.502.11**

Скица №15-401323-18.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-192826-18.03.2026 г.

Код за достъп: **3b58862a5761**



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала,№1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 48, том 1, рег. 56 от 27.01.2026г., вписан в Служба
по вписванията гр.Белоградчик

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Ружика Маринова
Дата: 18.03.2026г	Подпис:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

АКТ № 2193

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

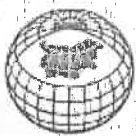
Регистър № 18

Досие № 2193

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.01.2026 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т. 3 и чл. 59 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Ливада с площ 4 816 кв. м. /четири хиляди осемстотин и шестнадесет квадратни метра/. Девета категория. Трайно предназначение на територията: Земеделска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орешец, ЕКАТТЕ 14489, местността „Валогa”, поземлен имот с идентификатор 14489.53.23 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, пет, три, точка, едндве, три/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори:14489.53.26, 14489.53.69, 14489.53.16, 14489.53.25, 14489.53.4, 14489.53.16 и 14489.53.259
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	38,80 евро (тридесет и осем евро и осемдесет евроцента).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 246/05.10.2010 г. АЧОС № 2190/18.11.2025 г
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”	
 /ПОДПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предходен идентификатор: 14489.53.17 Номер от предходен план: 053017, образуван от имот 053006. Имота е образуван чрез разделяне на ПИ с идентификатор 14489.53.17.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-407591-19.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **14489.53.23**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Орещец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Орещец**

Местност: **"ВАЛОГА"**

Площ: **4816 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

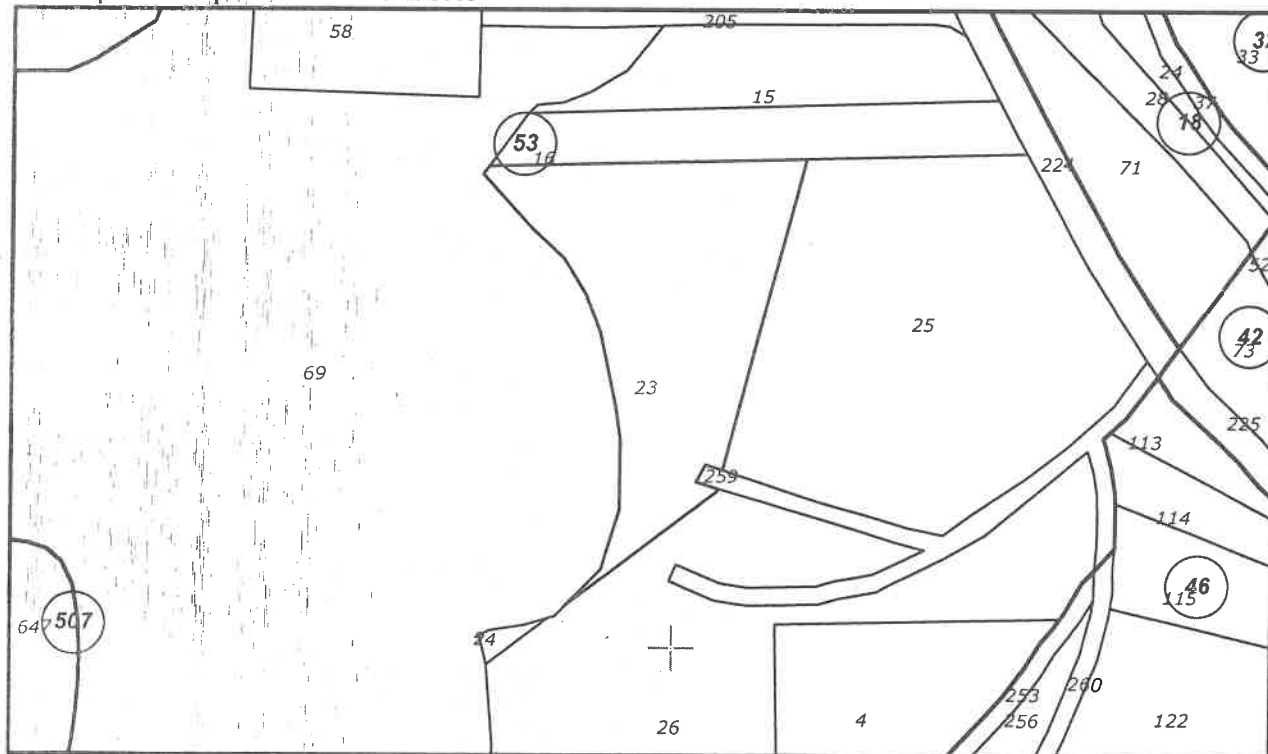
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **14489.53.17**

Номер от предходен план: **053017**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 14489.53.26, 14489.53.69, 14489.53.25, 14489.53.16, 14489.53.259

Скица №15-407591-19.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-195524-19.03.2026 г.

Код за достъп: e39e27561ffd



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 50, том 1, рег. 58 от 27.01.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Белоградчик

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Руцка Маринова
Дата: 19.03.2026	Подпис: <i>[signature]</i>