



ОБЩИНА ДИМОВО

ЗАПОВЕД

№ РД-02-148 / 03.07.2026 г.

Постъпило е Заявление с вх. № УТ-7000-16 / 17.03.2026г. относно одобряване проект за „ПУП (ПРЗ) на ПИ 14489.702.197, по КККР на с.Гара Орешец, общ.Димово, обл.Видин, за урегулиране в УПИ ХХІІ₁₉₇, кв.10, с.Гара Орешец, общ.Димово и установяване на предназначение за “За техническа инфраструктура на електроснабдяването”, фаза „Еднофазно“, по част: Устройство на територията - ПУП (ПРЗ).

Представени са следните документи:

2.Скица–извадка №15-221453/13.02.2026г от КККР на с.Орешец, съгласувана с експлоатационните дружества.

3.Копие от документ за собственост:

- Нотариален акт №9, том I, рег.№ 97, дело №8/2026г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 25/21.01.2026г., Акт№ 22, том 1, дело № 11/2026г.

4. Заповед на Кмета на Общ.Димово за допускане изработване на ПУП (ПРЗ) №РД-02-21/30.01.2026г.

5. Становище №1 / 21.01.2025г. на Гл. архитект на Общ. Димово.

6. Становище изх.№ 7000-257-1/10.03.2026г. на РИОСВ - Монтана

7. Проект за ПУП (ПРЗ) за урегулиране на ПИ с идентификатор 14489.702.197 по КККР на с.Орешец в УПИ ХХІІ₁₉₇, кв.№10, с. Гара Орешец, общ.Димово и установяване на предназначение “За техническа инфраструктура на електроснабдяването”.

Съгласно действащият ОУП на общ. Димово имотът попада в устройствена зона „За малкоетажно жилищно строителство „Жм“.

Намеренията на собственика целят промяна в предназначението на имота за установяване на предназначение „За техническа инфраструктура на електроснабдяването“.

Имотът е с площ 2027 м².

Проектът за ПУП – ПРЗ предвижда имотът да установи конкретно предназначение „За техническа инфраструктура на електроснабдяването, което не противоречи с предвижданията на ОУП - устройствена зона „За малкоетажно жилищно строителство „Жм“, съгласно допустимото по Наредба №7 за ПНУВТУЗ, чл.17, т.2. Достъпът до него ще се осъществява , както и до момента чрез общински, местен път с идентификатор 14489.702.724 по КККР на с.Орешец, общ.Димово.

Характерът на застрояване допустим в поземления имот е ниско (до 10 м) , свободно. В ограничението на височината не се включват технологичните съоръжения.

Стойностите на показателите за застрояваните в имота съгласно разпоредбите на „Правила и нормативи за прилагане на ОУП“ са:

1. Плътност на застрояване: до 60 %
2. Кинт: до 1,2
3. Озеленяване : над 40 %
4. Височина : до 10 м.
5. Етажност: до 3 етажа.

С проекта не се засягат други поземлени имоти .

Съгласно Протокол на ОЕСУТ №2/29.04.2026г., т.1, проектът се приема без забележки.

Заинтересуваните лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.4, от ЗУТ са уведомени с писма с обратна разписка. В законовия срок, както и до момента възражения не са постъпили.

Приложено е Становище изх.№ 7000-257-1/10.03.2026г. на РИОСВ - Монтана на РИОСВ – Монтана със заключение, **„че не е необходимо провеждане на процедурата по реда на Глава втора от Наредбата за ОС“.**

Предвид горното, следва, че е налице основание за одобряване на ПУП-ПРЗ, за застрояване в устройствена зона „За малкоетажно жилищно строителство „Жм“ и установяване на предназначение **“За техническа инфраструктура на електроснабдяването”.**

Предвид горния извод в качеството си на Кмет на Общ. Димово , на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, в обхват имот с идентификатор 14489.702.197, по КККР на с.Гара Орещец, общ.Димово, за урегулиране в УПИ XXII₁₉₇, кв.10, с.Гара Орещец, общ.Димово и установяване на предназначение за “За техническа инфраструктура на електроснабдяването”.

Показателите на застрояване са:

- 1. Плътност на застрояване: до 60 %**
- 2. Кинт: до 1,2**
- 3. Озеленяване : над 40 %**
- 4. Височина : до 10,0 м**
- 5. Етажност : до 3 етажа**

Настоящата заповед да се сведе за сведение и изпълнение на отговорните служители за обявяване на заинтересуваните лица по чл. 131, ал.2, т.4 от ЗУТ, на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ !

КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО:

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ

Влязла в сила на 01.08.2026г!

Главен архитект на Община Димово:

арх.Митко Славчев