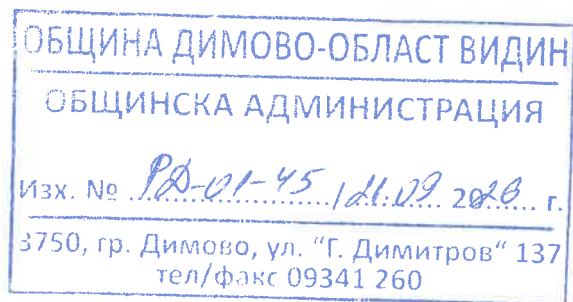


Вх. № ОС-03-56/21.09.2026г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДИМОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Светослав Венциславов Славчев –
Кмет на Община Димово

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост по експертна пазарна цена на собственика на законно построената сграда в него.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През 2025 година от Ангелина Александрова Ангелова – собственик на законно построена сграда с площ 32,00 кв. м. – паянтово жилище, построено в УПИ № XXXI – 1385 – общински в кв. 98 по плана на село Арчар, община Димово, е постъпило заявление за закупуване на поземления имот – частна общинска собственост с площ 550,00 кв. м., върху който е построена сградата.

Продажбата на имота е предвидена в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост през 2026 година.

В съответствие с изискванията на чл. 41, ал. 2 от ЗОС е изготвена оценка за пазарната стойност на имота в размер на 1 500,00 евро без ДДС. Цената за изготвяне на оценката е 100,00 евро без ДДС.

Предлагам Общински съвет Димово на основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС да определи пазарната оценка на имота и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС да приеме решение за продажба на УПИ № XXXI – 1385 – общински в кв. 98 по плана на село Арчар, община Димово, с площ 550,00 кв. м., актуван с АЧОС № 2202/19.05.2026 година на собственика на законно построената в имота сграда – г-жа Ангелина Александрова Ангелова, ЕГН 7611211735, по оценката на независимия лицензиран оценител на цена в размер на 1 600,00 евро без ДДС /1 500,00 евро цена на имота + 100,00 евро цена за изготвяне на оценката/, или 1 920,00 евро с ДДС.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС, моля да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет град Димово определя пазарната цена за продажбата на УПИ № XXXI – 1385 – общински в кв. 98 по плана на село Арчар, община Димово, с административен адрес на имота село Арчар, ул. „Валентина Терешкова“ № 63 с площ 550,00 кв. м., актуван с АЧОС № 2202/19.05.2026 година на Ангелина Александрова Ангелова, с постоянен адрес село Арчар, община Димово, ул. „Тинтява“ № 10 – собственик на законно построената сграда в имота на пазарна цена в размер на 1 600,00 евро без ДДС или 1 920,00 евро с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Димово да сключи договор след заплащане на цената на имота в размер на 1 920,00 евро с ДДС и 44,80 евро – данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

ВНОСИТЕЛ:

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ – КМЕТ



Доклад

за определяне пазарна стойност

Номер на оценка

DI_260002_AR_XXXI-1385 кв.97 застроен

Обект

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с ОПС
няма КК

Адрес

ул. Валентина Терешкова №63, УПИ XXXI-1385-общ.,
кв.98 по плана на с. Арчар, общ. Димово, обл. Видин

Възложител

ОБЩИНА ДИМОВО

Изпълнител

Илияна Иванова Ципоркова
инж. Илияна Ципоркова
Сертификат № 100100768 – за оценка на недвижими имоти

Резюме на доклада

Общи данни

Оценка № - DI_260002_AR_XXXI-1385 кв.97 застроен
 Вид на оценка - първоначален доклад
 Възложител - **ОБЩИНА ДИМОВО**
 Изпълнител - Илияна Иванова Ципоркова
 Дата на оценката - **18.06.2026 г.**
 Дата на огледа - По документи
 АЧОС №2202 от 18.05.2026 г, вписан като
 Документ за собственост - Акт № 14, т. VI, рег. № 1735 от 2026 г. на СВ
 Видин
 Скица - №28 от 29.04.2026 г.
 Обект на оценка - **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЕН ИМОТ с ОПИС**
 ул. Валентина Терешкова №63, УПИ XXXI-
 Адрес - 1385-общ., кв.98 по плана на с. Арчар, общ.
 Димово, обл. Видин
 Кадастрален идентификатор - няма КК
 Начин на трайно ползване - урбанизирана територия
 Вид конструкция на сградата - паянтова
 Функционалност - жилищна сграда
 Застроена площ - 32,00 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП) - 32,00 кв.м
Площ на поземлен имот - 550,00 кв.м

Резултати от оценката

Стойност

Метод на сравнителните продажби - 1 569 €
 Тежест на сравнителната стойност - 100%
 Изчислена пазарна стойност на ПИ (€) - 1 569 €

Приета пазарна стойност (лв.) - 1 500 €

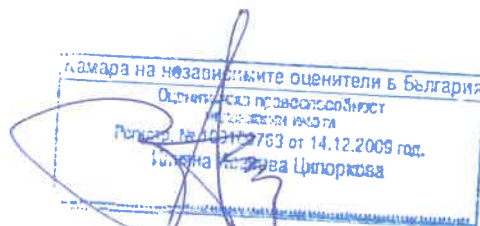
Стойност в €/кв.м. - 2,7 €/кв.м

В това число:

стойност на застроена част от УПИ 90 €
 стойност на незастроена част от УПИ 1 480 €
 Словом хиляда и петстотин евро

Забележка: Изведената пазарна цена на имота е без ДДС! За незастроената част на УПИ е приложима разпоредбата на чл.45, ал.5, т.1 от ЗДАС и за доставката следва да се начисли ДДС!

Изготвил оценката:



инж. Илияна Ципоркова

1. Предмет на заданието

Извършване пазарна оценка на недвижим имот, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН

2. Възложител

ОБЩИНА ДИМОВО

3. Ползвател

ОБЩИНА ДИМОВО

4. Изпълнител

инж. Илияна Иванова Ципоркова, адре: гр. Видин, ул. „Дунавска“ № 36.

инж. Илияна Ципоркова

Сертификат № 100100768 – за оценка на недвижими имоти

5. Цел на оценката

Да се даде становище за справедлива пазарна стойност на имота към 18.06.2026 г.

6. Стандарт и база на стойността

Изпълнителят изготвя оценката в съответствие с изискванията на Българските стандарти за оценяване /БСО/ в сила от 01.06.2018 г. и без да влиза в противоречие с Международните стандарти за оценяване /МСО/ и Европейските стандарти за оценяване /ЕСО/, чрез използването на съответните подходи и методи, като отделно от използваните при оценката методи извежда ликвидационна стойност при ускорена продажба на оценявания актив.

Всички анализи, хипотези, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката, са подчинени на база пазарна стойност – оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

7. Използвани подходи и методи на оценка

- Пазарен подход – метод на сравнителните продажби

8. Дата на оценка

18.06.2026 г.

9. Ограничаващи условия и допускания

Оценката на обекта представлява становище на оценителя във формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан, относно стойността на обекта за конкретна цел, упомената по-горе, към датата на оценка и в условията на конкретен пазар. Становището на оценителя не е задължително за възложителя.

Използваните данни са предоставени от Възложителя на оценката и са приети за достатъчно достоверни. Тълкуването на правното състояние не е предмет на този доклад и не представлява изчерпателен анализ на правното състояние на обекта - валидно е единствено за нуждите на тази оценка. Всички факти и обстоятелства, намерили място в доклада, са валидни само към датата на оценка. Оценителят не носи отговорност, в случай, че по имота са настъпили обстоятелства, които не са му известни.

Оценителят, декларирам и заверявам с подписа си, че:

- Не съм свързано лице с възложителя на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс
- Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс
- Нито аз нито свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс имаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката
- Нямам задължения към собственика или възложителя на оценката

Ползвани документи и друга информация

- Нотариален акт: АЧОС №2202 от 18.05.2026 г, вписан като Акт № 14, т. VI, рег. № 1735 от 2026 г. на СВ Видин
- Скица: №28 от 29.04.2026 г.
- Български, Международни и Европейски стандарти за оценяване

1. Правно състояние на обекта на оценката

Урегулиран поземлен имот №XXXI - 1385 общински в кв. 98 с площ 550 кв.м. За имота има продадено и реализирано ОПС с площ от 32 кв.м.

Местонахождение на имота обл. Видин, Община Димово, с. Арчар, ЕКАТТЕ 00672, ул. Валентина Терешкова №63, УПИ №XXXI - 1385 общински, в кв. 98 по плана на с. Арчар. Граници на имота: От една страна, УПИ №XXVIII - 1382 - общински, УПИ №XXXII - 1384- общински, УПИ №XXXIII - 1384- общински и УПИ №XXXIV - общински и четирите в кв. 98 по плана на село Арчар.

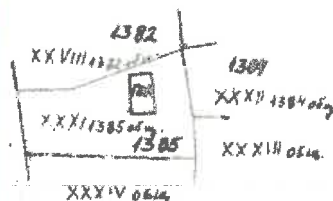
Съгласно данни от кадастралната карта, обектът представлява:

Няма одобрена КК за с. Арчар.

Не е установена разлика между действителното състояние на обекта и параметрите в предоставените документи.

2. Външни фактори, определящи стойността

Местоположение



Арчар е село в Северозападна България, област Видин, Община Димово. То е най-голямото село във областта. Селото се намира на главния път Видин – Лом. Разположено е при вливането на река Арчар (позната сред местното население като река Арчарица) в Дунав, на 28 км от Видин. През селото минава и река Бързарци.

Екология

В района на имота **няма** непосредствени и трайни източници на вредни емисии във въздуха, водата и почвата.

Транспортната достъпност до имота е много добра за МПС и за пешеходци.
 МПС - добра Пешеходци добра

Функциональность и предназначение

4. Заключение

Оценяваният имот, представляващ №XXXI - 1385 общински в кв. 98 с площ 550 кв.м., разположен в регулацията на с. Арчар, общ. Димово представлява интерес само за ограничен кръг купувачи поради наличието на Отстъпено право на строеж и реализирана сграда.

Определяне пазарната стойност на имота

1. Пазарен подход

Пазарният подход дава индикация за стойност, като оценяваният актив се сравнява с идентични или аналогични (сходни) активи, за които е налична ценова информация. Когато сравняваната пазарна информация не се отнася до еднакви или по същество еднакви активи, оценителят извършва сравнителен анализ на качествените и количествените прилики и разлики между сравняваните активи и оценявания актив. Често е необходимо да се направят корекции на базата на този сравнителен анализ. Оценителят документира причините за тези корекции и как са били

Метод на сравнителните сделки (продажби)

Методът на сравнителните сделки използва информация за сделки с активи, които са идентични или аналогични на оценявания актив, за да се стигне до индикация за стойност. Ако сключените наскоро сделки са малък брой, оценителят може да разгледа цените на идентични или аналогични активи, които са котираны или оферирани за продажба.

Основните стъпки при метода на сравнимите сделки са:

1. определяне на единиците за сравнение, които се използват от участниците на съответния пазар
2. идентифициране на подходящи сравними сделки и изчисляване на ключовите оценъчни показатели за тези сделки. В случай, че липсва информация за сходни сделки, оценителят може да използва оферти продава, достъпни от агенции за недвижими имоти и приложени към доклада.
3. извършване на последователен сравнителен анализ на качествените и количествените прилики и разлики между сравнимите активи и оценявания актив
4. извършване на необходимите корекции, според случая, на оценъчните показатели, за да се отчетат разликите между сравняваните активи и оценявания
5. прилагане на коригираните оценъчни показатели към оценявания актив, и
6. ако са били използвани множество оценъчни показатели – съчетаване на индикациите за стойност.

Метод на сравнителните продажби за ПИ

Обект: Поземлен имот

Сравнявани показатели	Оценяван имот	Сравн. имот №1	Сравн. имот №2	Сравн. имот №3
	Поземлен имот	Поземлен имот	Поземлен имот	Поземлен имот
Източник на информацията	няма КК	https://www.imot.bg/obiava-1r175872686332790-prodava-partset-oblast-vidin-s-boroviqa	https://www.imot.bg/obiava-1r168553211206649-prodava-partset-oblast-vidin-s-novoselisi	https://www.imot.bg/obiava-1r176743025035938-prodava-partset-oblast-vidin-s-botevo
продажна цена		6 667 €	5 208 €	6 667 €
цена (лв/м2)		3,0 €/кв.м	3,8 €/кв.м	4,4 €/кв.м
начин на продажба		оферта	оферта	оферта
площ на ПИ	550,00 кв.м	2 200 кв.м	1 387 кв.м	1 500 кв.м
местоположение	ул. Валентина Терешкова №63, УПИ XXXI-1385-общ., кв.98 по плана на с. Арчар,	с. Боровица	с. Новоселци	с. Ботево
регулационен статут	урбанизирана територия	подобно	подобно	подобно
Зона		ж	ж	ж
Локална инфраструктура	не	да	да	да
Обремененост сервитути	не	не	на черен път	не
особеност	32,00 кв.м	не	не	не
общо изравнение		-18%	-27%	-25%
Приравнена цена	2,9 €/кв.м	2,5 €/кв.м	2,7 €/кв.м	3,3 €/кв.м

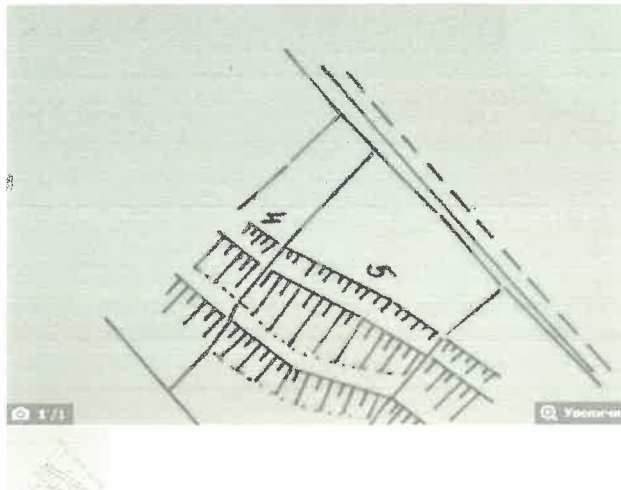
Сравнителна стойност на поземлен имот

Стойност на застроена част от УПИ	0,94	32,00 кв.м	90 €
Стойност на незастроена част от УПИ		518,00 кв.м	1 480 €

Камари на независимите оценители в България
Оценителска дейност
Регистр. № 100100762 от 14.11.2009 год.
Лицето И.И.Илиа Ципаркова

АНАЛОГ 1

ЛИНК: <https://www.imot.bg/obiava-1r175872686332790-prodava-parcel-oblast-vidin-s-borovitsa>



Продава ПАРЦЕЛ

област Видин, с. Боровица Виж карта

8 000 €
15 646.64 лв.
(4 €, 7.82 лв./m²)

Не се начислява ДДС

Коригирана в 12:05 на 8 юни, 2024 год.
Общата с площта 1360 м².

Площ:	Регулация:	Ток:	Вода:
2200 m ²	ДА	ДА	ДА

Описание на имота:

Парцел с панорама към Белоградчишките скали и до ВИН-ЗАВОД БОРОВИЦА

Имота разполага със следните параметри:

- Локация: София, област Видин, община Белоградчик, село Боровица
- Площ: 2 200 кв.м.
- Цена: 8000
- Изглед: впечатляваща гледка към Белоградчишките скали
- Природа: в близост до река идеално за любители на тишината и зелените
- Достъп: до асфалтов път за лесно целогодишно достигане
- Съседство: непосредствено до ВИН-ЗАВОД БОРОВИЦА престижен винен адрес в района
- Подходящ за: вилен имот, малка семейна къща, еко-ретрийт, градина или хоби лозе
- Околна среда: чист въздух, ниска застроеност и усещане за простор

Предимства:

- Панорамен парцел с уникален природен фон скали, хълмове и река създават редки възможности за релакс и туризъм
- Отлична достъпност и близост до локални атракции и винени маршрути
- Спокойно и тихо място, което съчетава природна красота и удобство на достъпа

Квартал/Район:

- Районът е известен с винопроизводство, живописни маршрути и близост до емблематичните Белоградчишки скали.
- Селото предлага уютна общност, спокойствие и естествена среда, подходяща за уикенд бягства и дългосрочна почивка.

Свържете се с нас за оглед и допълнителна информация този парцел е рядко предложение за ценители на природата и виното!

ангажиран брокер - Иван

ЗА КОНТАКТ: 0888572038

Този имот е изключително ценен и не трябва да бъде пропуснат

АНАЛОГ 2

ЛИНК: <https://www.imot.bg/obiava-1r168553211206649-prodava-parcel-oblast-vidin-s-novoseltsi>

[НОВО ТЪРСЕНЕ](#) | [КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО](#) | [РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО](#)



Продава ПАРЦЕЛ

област Видин, с. Новоселци [Виж карта](#)

6 250 €

12 223.94 лв.

(5 €, 9.78 лв./m²)

Не се начислява ДДС

Коригирана в 9:01 на 29 мая, 2020 гл.
Обявата е посетена **419** пъти.

Площ: **1387 m²** Регулация: **ДА** Ток: **ДА**



Моята бележка
(вижда само аз Бас!)



Моята оценка
(вижда само аз Бас!)



Съобщи за нередност
и блокирай Агенцията

Описание на имота:

8 регулация.

Подходящо за фотоволтаизи.

В района се продават и други парцели, в регулация, при цена от 4.5 евро на кв. метър с квадратури от 2000 до 5000 м2.

ЗА КОНТАКТ: **0899888511** /Частно лице/

АНАЛОГ 3

ЛИНК: <https://www.imot.bg/obiava-1r176743025035938-prodava-parcel-oblast-vidin-s-botevo>

[НОВО ТЪРСЕНЕ](#) | [КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО](#) | [РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО](#)



Продава ПАРЦЕЛ

област Видин, с. Ботево  Виж карта



8 000 €

15 646.64 лв.

(5 €, 9.78 лв./m²) 

Не се начислява ДДС

Коригирана в 19140 на 8 февруари, 2026 год.
Общата е посочена **683** пъти.

Площ:

1500 m²



Моята бележка

...и бележка само за Евр



Моята оценка

...и оценка само за Евр



Съобща за нередност
и блокирай Агенцията

ЗА КОНТАКТ:  **0898633302**

Агенция:

ЕЛЕОН-МАРИЕЛА ГЪРКОВА

 **0898633302**



В imot.bg от 2009 г.

 eleon_siroka@imot.bg

Още oferty: [Продава](#) | [Дава под наем](#) | [Купува](#) | [Наема](#)

Адрес:

област Видин, гр. Видин, **ВИДИН бл.СЪЕДИНЕНИЕ 1 ОФИС 4**

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100763 от 14 декември 2009 год.

ИЛИЯНА ИВАНОВА ЦИПОРКОВА

родена на 11 декември 1972 год. в гр. Видин, община Видин

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

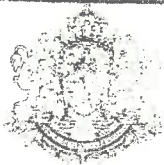


Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 11493 от 08.07.2008 год. от Агенцията за приватизация



Людмила Симов

Председател на УС на КНОБ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/
СВЕТСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ
ОБЛАСТ ВИДИН

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВЕТСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Видин

Вх. рег. № 1735 22.05.26

Акт. № 14 том VI /дело № /20

Партидна книга: том стр.

Д.П. кв. №

Съдия по вписванията:

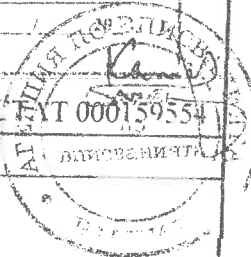
А К Т № 2 2 0 2

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

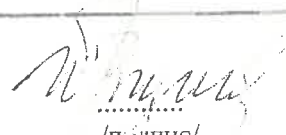
Регистър № 17

Досие № 2202

БУЛСТАУТ 000159554



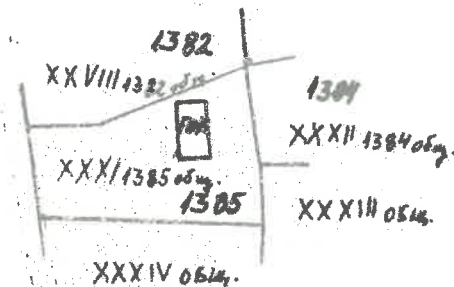
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.05.2026 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот № XXXI – 1385 - общински /тридесет и едно римско – хиляда триста осемдесет и пет - общински/ в кв. 98 /деветдесет и осем/ площ 550,00 кв. м. (петстотин и петдесет кв. м.).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, село Арчар, ЕКАТТЕ 00672, ул. „Валентина Терешкова“ № 63, УПИ № XXXI – 1385 - общински в кв. 98
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От една страни улица, УПИ № XXVIII- 1382 – общински, УПИ № XXXII- 1384 – общински, УПИ № XXXIII – общински и УПИ № XXXIV - общински, и четирите в кв. 98 по плана на село Арчар.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 151,50 евро. (хиляда сто петдесет и едно евро и петдесет евроцента).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”.	
 /ПИСМО/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: В имота е построена едноетажна паянтова жилищна сграда с кадастрален № 1271 със застроена площ от 32,00 кв. м., собственост на Ангелина Александрова Ангелова с нотариални актове № 162, том III, рег. № 5294, дело № 469 от 23.10.2020 година, № 163, том III, рег. № 5295, дело № 470 от 23.10.2020 година, № 11, том I, рег. № 259, дело № 11 от 11.01.2022 година и № 27, том I, рег. № 527, дело № 27 от 26.01.2022 година.	



ОБЩИНА ДИМОВО

№ 29 / 29 . 04 . 2026 год.



98

УПИ-XXXI/1385 об. в кв. 98 от около 550 м²
с адрес: ул. „Валентина Терешкова“ № 63

ВЕДНО с построяния в него:

ПЖ - от около 32 м²

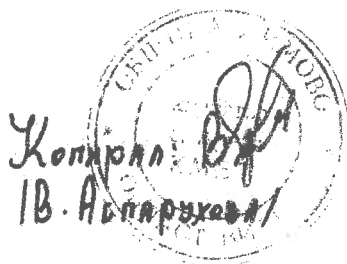
Граници и съседни: от една страна улица

УПИ-XXVIII/1382 - общински

УПИ-XXXII/1384 - общински

УПИ-XXXIII - общински

УПИ-XXXIV - общински



СКИЦА
М 1:1000

На УПИ-XXXI/1385 об. квартал 98
регулационен/кадастрален план на
с./р.з. Д.02813
община Димово, област Видин одобрен със
заповед № 398/23.12.1998 г.
собственост на: АНГЕЛИНА
АНГЕЛОВА
к.в. № 162 т. III д. 469 /2020 г.
к.в. № 163 т. III д. 440 /2020 г.
к.в. № 11 т. I д. 11 /2022 г.
к.в. № 24 т. I д. 24 /2022 г.

Скицата се издава по заявление с входящ № _____
и ще послужи за/пред _____

Такса от _____ лв. е платена с квитанция № _____

№ ЕЛЖИМЕНА

Копирал: ВЕСЕЛИНА АСПАРУХОВА

Заверил: _____

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
материален интерес:

..... 36,12 лв.
Пропорц. такса: 30,00 лв.
Обикн. такса: 5,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 35,00 лв.
Сметка № от г.
Кв. № от 2020 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. №..... 3861... от 23.10.2020 г.
Акт № 47, том X/1 дело № 2089/2020 г.
Партидна книга: стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
Кв. № от 2020 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за дарение на недвижим имот

№ 162 том VII рег. № 5294 дело № 469 от 2020 год.

На 23.10.2020 год. (двадесет и трети октомври две хиляди и двадесета година) пред мен - Богдан Тодоров, Нотариус с район на действие РС - Видин, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 161, в канцеларията ми в град Видин се явиха Славчо Марков от с. Арчар, община Димово, област Видин с ЕГН и л.карта №, издадена на г. от МВР Видин - от една страна като дарител, и Ангелина Ангелова от с. Арчар, община Димово, област Видин, с ЕГН и л.карта №, издадена на 31.08.2020 г. от МВР Видин - от друга страна като дарена, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

СЛАВЧО **МАРКОВ ДАРЯВА** на **Ангелина Ангелова** следния свой собствен недвижим имот, находящ се в с. Арчар, община Димово, област Видин, а именно:

1/14 ид.ч. (една четиринадесета идеална част) от **Едноетажна паянтова жилищна сграда** със застроена площ от 32 кв.м (тридесет и два квадратни метра), която сграда е с отделен **кадастрален № 1271** (хиляда двеста седемдесет и първи) в квартал **98** (деветдесет и осми) и е построена в **поземлен имот № 1385** (хиляда триста осемдесет и пети) в квартал **98** (деветдесет и осми) по кадастралния план на с. Арчар, община Димово, област Видин, целият с площ от около 550 кв.м (петстотин и петдесет квадратни метра), за който съгласно застроителния и регулационен план на същото село е отреден **парцел (УПИ) XXXI-1385** (тридесет и първи за хиляда триста осемдесет и пети) в квартал **98** (деветдесет и осми), **ведно с правото на строеж за описания поземлен имот**, до съседни на парцела (УПИ) : от запад улица, от север УПИ XXVIII-1382, от изток УПИ XXXII-1384 и УПИ XXXIII-общ., и от юг УПИ XXXIV-общ, всички в кв. 98.

ДАРЕНАТА АНГЕЛИНА АЛЕКСАНДРОВА АНГЕЛОВА ЗАЯВИ, че е съгласна и приема с благодарност от **Славчо Йосифов Марков** дарението на

идеалните части от имота, подробно описан по-горе.

Данъчната цена на даряваните идеални части от имота е 36,12 лв (тридесет и шест лева и дванадесет стотинки), видно от представеното удостоверение.

Като се уверих, че дарителят е собственик на даряваните идеални части от имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните. Страните заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и че го извършват по добра воля, след което същият се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на закона: 1/ Молба; 2/ Нотариален акт № 147, том III, н.дело № 456 от 2020 г. на нотариус рег. № 161, вписан; 3/ Скица № 91 от 16.10.2020 г., издадена от Община Димово; 4/ Удостоверение на Община Димово № 5506000629 от 16.10.2020 г. за данъчната цена на имота; 5/ Декларации по чл.264 от ДОПК; 6/ Декларации по чл.25 от ДОПК; 7/ Квитанция и сметка за платени такси.

Този нотариален акт се състави в шест еднообразни екземпляра, първият и вторият от които се подредиха в актовете книги на Агенцията по вписванията и Нотариуса, третият и четвъртият се предадоха на молителите и Община Димово, а петият и шестият се приложиха към нотариалните дела в Агенцията по вписванията и в архива на Нотариуса.

ДАРИТЕЛ : _____

Спасово

Щоков

ДАРЕНА : _____

Получен от наследник
от дъщеря на д-р
за лична необходимост

НОТАРИУС : _____



Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
материален интерес:

..... 400,00 ЛВ.
Пропорц. такса: 34,50 ЛВ.
Обикн. такса: 5,00 ЛВ.
Доп. такса: ЛВ.
Всичко: 39,50 ЛВ.
Сметка № от Г.
Кв. № от 2020 Г.

Вписване по ЗСЛПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. № 3862..... от 23-10-2020 г.
Акт № 48.. том XII.. дело № 1090/2020 г.
Партидна книга: стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 10 ЛВ.
Кв. № от 2020 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **покупко - продажба на недвижим имот**

№ 103 том III рег. № 5295 дело № 470 от 2020 год.

На 23.10.2020 год. (двадесет и трети октомври две хиляди и двадесета година) пред мен - Богдан Тодоров, Нотариус с район на действие РС - Видин, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 161, в канцеларията ми в град Видин се явиха Надка Борисова от с. Арчар, община Димово, област Видин с ЕГН и л.карта № , издадена на 29.10.2001 г. от МВР Видин, Веска от с. Арчар, община Димово, област Видин с ЕГН л.карта № издадена на 18.08.2017 г. от МВР Видин и Найден Иосифов Марков от с. Арчар, община Димово, област Видин с ЕГН и л.карта № , издадена на 28.08.2017 г. от МВР Видин - от една страна *като продавачи*, и Ангелина Ангелова от с. Арчар, община Димово, област Видин, с ЕГН и л.карта № , издадена на 31.08.2020 г. от МВР Видин - от друга страна *като купувач*, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

НАДКА

БОРИСОВА, ВЕСКА

ЗАРКОВА И НАЙДЕН

МАРКОВ ПРОДАВАТ на Ангелина

Ангелова следния

свой собствен недвижим имот, находящ се в с. Арчар, обл. Видин, а именно:

10/14 ид.ч. (десет четиринадесети идеални части) от Едноетажна паянтова жилищна сграда със застроена площ от 32 кв.м (тридесет и два квадратни метра), която сграда е с отделен *кадастрален № 1271* (хиляда двеста седемдесет и първи) в квартал 98 (деветдесет и осми) и е построена в поземлен имот № 1385 (хиляда триста осемдесет и пети) в квартал 98 (деветдесет и осми) по кадастралния план на с. Арчар, община Димово, област Видин, целият с площ от около 550 кв.м (петстотин и петдесет квадратни метра), за който съгласно застроителния и регулационен план на същото село е отреден *парцел (УПИ) XXXI-1385* (тридесет и първи за хиляда триста осемдесет и пети) в квартал 98 (деветдесет и осми), *ведно с правото на строеж за описания поземлен имот*, до съседни на парцела (УПИ) : от запад улица, от север УПИ XXVIII-1382, от изток УПИ XXXII-1384 и УПИ XXXIII-общ., и от юг УПИ XXXIV-общ, всички в кв. 98, за сумата от 400

лв. (четиристотин лева), които са получени напълно от продавачите, като по такъв начин купувачката става собственик на 11/14 ид.ч. (единадесет четиринадесети идеални части) от имота.

АНГЕЛИНА. АНГЕЛОВА ЗАЯВИ, че е съгласна и купува от Надка Борисова, Веска Заркова и Найден Марков идеалните части от имота, подробно описан по-горе, за посочената сума от 400 лв. (четиристотин лева), които са платени напълно от купувача на продавачите, като по такъв начин купувачката става собственик на 11/14 ид.ч. (единадесет четиринадесети идеални части) от имота.

Данъчната цена на продаваните идеални части от имота е 361,21 лв. (седем хиляди седемдесет и осем лева и тридесет ст.), видно от представеното удостоверение, а продажната - 400 лева.

СТРАНИТЕ по договора декларират, че посочената по-горе цена е действителната цена по сделката и са спазени условията на ЗОПБ и ЗННД.

Като се уверих, че продавачите са собственици на продаваните идеални части от имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните. Страните заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и че го извършват по добра воля, след което същият се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на закона: 1/ Молба; 2/ Нотариален акт № 147, том III, н.дело № 456 от 2020 г. на нотариус рег. № 161, вписан; 3/ Скица № 91 от 16.10.2020 г., издадена от Община Димово; 4/ Удостоверение на Община Димово № 5506000629 от 16.10.2020 г. за данъчната цена на имота; 5/ Декларации по чл.264 от ДОПК; 6/ Декларации по чл.25 от ДОПК; 7/ Декларации по ЗННД; 8/ Квитанция и сметка за платени такси.

Този нотариален акт се състави в шест еднообразни екземпляра, първият и вторият от които се подредиха в актовете книги на Агенцията по вписванията и Нотариуса, третият и четвъртият се предадоха на молителите и Община Димово, а петият и шестият се приложиха към нотариалните дела в Агенцията по вписванията и в архива на Нотариуса.

ПРОДАВАЧИ : 1.

Получен отгласа от десет малеч породи неграмотност

КУПУВАЧ :

Получен отгласа от десет малеч породи неграмотност

2.

Веска

Заркова

3.

Найден

Марков

НОТАРИУС :



Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: 200.00 лв. Пропорц. такса: 31.50 лв. Обикн. такса: 7.00 лв. Доп. такса: лв. Всичко: 38.50 лв. Сметка № от г. Кв. № от 2022 г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № 52 от 11.01.2022 г. Акт № 26 том 1 дело № 22/2022 г. Партидна книга: стр. Такса за вписване по ЗДТ: 10² лв. Кв. № 101 от 11.01.2022 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **покупко - продажба на недвижим имот**

№ 11 том I рег. № 259 дело № 11 от 2022 год.

На 11.01.2022 год. (единадесети януари две хиляди двадесет и втора година) пред мен - Богдан Тодоров, Нотариус с район на действие РС - Видин, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 161, в канцеларията ми в град Видин се явиха Найден Йосифов от с. Арчар, община Димово, област Видин с ЕГН и л.карта № издадена на 25.07.2018 г. от МВР Видин, Соня Йосифова от с. Ново село, област Видин с ЕГН л.карта № издадена на 02.08.2021 г. от МВР Видин, Красимир Йосифов от с. Арчар, община Димово, област Видин с ЕГН и л.карта № издадена на 29.01.2014 г. от МВР Видин и Ангелина Ангелова от с. Арчар, община Димово, област Видин, с ЕГН и л.карта № издадена на 31.08.2020 г. от МВР Видин, последната действаща като пълномощник на Димитър Марков от гр. Белоградчик, област Видин с ЕГН и л.карта № издадена на 25.10.2018 г. от МВР Видин и на Елена Андреева от гр. Белоградчик, област Видин с ЕГН и л.карта № издадена на 07.12.2021 г. от МВР Видин - от една страна като продавачи, и Ангелина Ангелова от с. Арчар, община Димово, област Видин, с ЕГН карта № издадена на 31.08.2020 г. от МВР Видин - от друга страна като купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

НАЙДЕН ЙОСИФОВ, СОНЯ ЙОСИФОВА,
 КРАСИМИР ЙОСИФОВ, ДИМИТЪР МАРКОВ И
 ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, последните двама действащи чрез
 пълномощника си Ангелина Александрова Ангелова, ПРОДАВАТ на Ангелина
 Ангелова следния свой собствен недвижим имот, находящ се
 в с. Арчар, обл. Видин, а именно:

11/56 ид.ч. (единадесет петдесет и шести идеални части) от Едноетажна

паянтова жилищна сграда със застроена площ от 32 кв.м (тридесет и два квадратни метра), която сграда е с отделен **кадастрален № 1271** (хиляда двеста седемдесет и първи) в квартал **98** (деветдесет и осми) и е построена в **поземлен имот № 1385** (хиляда триста осемдесет и пети) в квартал **98** (деветдесет и осми) по кадастралния план на **с. Арчар**, община Димово, област Видин, целият с площ от около 550 кв.м (петстотин и петдесет квадратни метра), за който съгласно застроителния и регулационен план на същото село е отреден *парцел (УПИ) XXXI-1385* (тридесет и първи за хиляда триста осемдесет и пети) в квартал **98** (деветдесет и осми), **ведно с правото на строеж за описания поземлен имот**, до съседни на парцела (УПИ) : от запад улица, от север УПИ XXVIII-1382, от изток УПИ XXXII-1384 и УПИ XXXIII-общ., и от юг УПИ XXXIV, всички в кв. 98, за сумата от 200 лв. (двеста лева), които са получени напълно от продавачите, като по такъв начин купувачката става **собственик на 55/56 ид.ч. (петдесет и пет петдесет и шести идеални части)** от имота.

АНГЕЛИНА АНГЕЛОВА ЗАЯВИ, че е съгласна и купува от **Найден Йосифов, Соня Йосифова, Красимир Йосифов, Димитър Марков и Елена**

Андреева, последните двама действащи чрез пълномощника си **Ангелина Александрова Ангелова**, идеалните части от имота, подробно описан по-горе, за посочената сума от 200 лв. (двеста лева), които са платени напълно от купувача на продавачите, като по такъв начин купувачката става **собственик на 55/56 ид.ч. (петдесет и пет петдесет и шести идеални части)** от имота.

Данъчната цена на продаваните идеални части от имота е 99,30 лв. (деветдесет и девет лева и тридесет ст.), видно от представеното удостоверение, а продажната - 200 лева.

СТРАНИТЕ по договора декларират, че посочената по-горе цена е действителната цена по сделката и са спазени условията на ЗОПБ и ЗННД.

Като се уверих, че продавачите са собственици на продаваните идеални части от имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните. Страните заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и че го извършват по добра воля, след което същият се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на закона: 1/ Молба; 2/ Нотариален акт № 163, том III, н.дело № 470 от 2020 г. на нотариус рег. № 161, вписан под № 3862 от 23.10.2020г.; 3/ Нотариален акт № 162, том III, н.дело № 469 от 2020 г. на нотариус рег. № 161, вписан под № 3861 от 23.10.2020г.; 4/ Нотариален акт № 147, том III, н.дело № 456 от 2020 г. на нотариус рег. № 161, вписан под № 3856 от 23.10.2020г.; 5/ Скица № 3 от 10.01.2022 г., издадена от Община Димово; 6/ Удостоверение на Община Димово № 5506000010 от 10.01.2022 г. за данъчната цена на имота; 7/ Пълномощно рег.№ 5861/5862 от

17.09.2021г. на нотариус с рег.№ 161; 8/ Декларации по чл.264 от ДОПК; 9/ Удостоверение за наследници изх. № 3 от 04.01.2022г. издадено в с.Арчар; 10/ Декларации по чл.25 от ДОПК; 11/ Декларации по ЗННД; 12/ Квитанция и сметка за платени такси.

Този нотариален акт се състави в шест еднообразни екземпляра, първият и вторият от които се подредиха в актовете книги на Агенцията по вписванията и Нотариуса, третият и четвъртият се предадоха на молителите и Община Димово, а петият и шестият се приложиха към нотариалните дела в Агенцията по вписванията и в архива на Нотариуса.

ПРОДАВАЧИ : 1. _____

КУПУВАЧ : _____

Найден Тодоров

2. _____

Соня Тодорова

3. _____

Красимир Тодоров

4. _____

(пълномощник)

НОТАРИУС : _____



Нотариална такса по ЗННД.

Удостоверяван
материален интерес:

..... лв.
Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. №... 258... от 26.01.2020... г.
Акт № 192 том 1 дело № 120/2022 г.
Партидна книга: стр.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № от 20... г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за собственост на недвижим имот придобит по обстоятелствена проверка

№ 27 том 1 рег. № 527 дело № 27 от 2022 год.

На 26.01.2022 год. (двадесет и шести януари две хиляди двадесет и втора година), Богдан Тодоров - Нотариус с район на действие РС - Видин, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 161, на основание постановлението ми от същата дата, издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № 27 по описа ми за 2021 година и съгласно чл. 587, ал. 3 от ГПК, съставих в канцеларията си в гр. Видин този нотариален акт, с който **ПРИЗНАВАМ Ангелина Ангелова** от с. Арчар, община Димово, област Видин с ЕГН и л.карта №, издадена на 31.08.2020 г. от МВР Видин, за **собственик** на основание давностно владение, в индивидуална собственост, по смисъла на Семейния кодекс, на следния недвижим имот в село Арчар, община Димово, област Видин, а именно:

1/56 ид.ч. (една петдесет и шеста идеална част) от **Едноетажна паянтова жилищна сграда** със застроена площ от 32 кв.м (тридесет и два квадратни метра), която сграда е с отделен **кадастрален № 1271** (хиляда двеста седемдесет и първи) в квартал **98** (деветдесет и осми) и е построена в **поземлен имот № 1385** (хиляда триста осемдесет и пети) в квартал **98** (деветдесет и осми) по кадастралния план на с. **Арчар**, община Димово, област Видин, целият с площ от около 550 кв.м (петстотин и петдесет квадратни метра), за който съгласно застроителния и регулационен план на същото село е отреден **парцел (УПИ) XXXI-1385** (тридесет и първи за хиляда триста осемдесет и пети) в квартал **98** (деветдесет и осми), **ведно със съответните идеални части от правото на строеж за описания поземлен имот**, до съседни на парцела (УПИ) : от запад улица, от север УПИ XXVIII-1382, от изток УПИ XXXII-1384 и УПИ XXXIII-общ, и от юг УПИ XXXIV, всички в кв. 98.

Данъчната цена на описания поземлен имот 9,04 лв (девет лева и четири стотинки).

Този нотариален акт се състави в шест еднообразни екземпляра, първият и

вторият от които се подредиха в актовете книги на Агенцията по вписванията и Нотариуса, третият и четвъртият се предадоха на молителите и Община Димово, а петият и шестият се приложиха към нотариалните дела в Агенцията по вписванията и в архива на Нотариуса.

НОТАРИУС : _____





ОБЛАСТ ВИДИН
ОБЩИНА ДИМОВО
3750 гр.ДИМОВО ул.ГЕОРГИ ДИМИТРОВ N: 137

Изх. № 5506000428 / 19.05.2026 г.
РНУ: c8c850c4-696f-4d14-aa91-24a40eecd62

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ДИМОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000159554

Адрес за кореспонденция
ул. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ № 137, гр. ДИМОВО 3750

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5506Н10168, находящ се в 3770 с.АРЧАР ул.ВАЛЕНТИНА ТЕРЕШКОВА N: 63, планоснимачен номер 1385 от 1988 квартал 98, УПИ парцел ХХХI-1385-общ. одобрен през 1988 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	550,00			1/1	1151.50 €	1151.50 €
					2252.14 лв.	2252.14 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1151.50 € / 2252.14 лв. словом: ХИЛЯДА СТО ПЕТДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 14 СТОТИНКИ

за собственика е: 1151.50 € / 2252.14 лв. словом: ХИЛЯДА СТО ПЕТДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 14 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА ДИМОВО - собственик	000159554	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5506000428/19.05.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС И
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДИМОВО , актуални към 19.05.2026 г.

Подпис:
Издам: ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

