



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

Тел. 09341/2260; тел/ факс 094/601272; e-mail – obs_dimovo@abv.bg
п.к 3750 гр. Димово, ул. "Георги Димитров" № 137

ПРОТОКОЛ № 43

Днес 25.09.2026 г. /петък/ от 13:00 часа в заседателната зала на общинска администрация - Димово се проведе редовно заседание на Общински съвет - Димово. На заседанието присъстваха 11 общински съветници, отсъстват Олег Миков и Стелиан Крумов по уважителни причини. В заседанието взеха участие кмета на община Димово - Светослав Славчев и служители на Общинска администрация.

Заседанието бе открито и ръководено на основание чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА от Зам. Председателят на Общинския съвет – Илчо Илиев. Той приветства общинските съветници и попита за предложения за изменение или допълнение на дневният ред. Такива не постъпиха и дневният ред бе подложен на гласуване. Гласували 11 общински съветници, от тях всички „ЗА“. Заседанието протече при следният

ДНЕВЕН РЕД:

1. Питания към Кмета на Община Димово.

2. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост по експертна пазарна цена на собствениците на законно построената сграда в него

*Докладна с Вх. № ОС-03-55/21.09.2026 г.
Вносител: Светослав Славчев*

3. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост по експертна пазарна цена на собствениците на законно построената сграда в него.

*Докладна с Вх. № ОС-03-56/21.09.2026 г.
Вносител: Светослав Славчев*

ПО ДНЕВНИЯ РЕД:

По първа точка от дневния ред: Питания към кмета на община Димово – Господин Илиев уведоми, че писмени питання към Кмета на общината не са постъпили.

Г-жа Петкова отправи въпроси от гражданин на с. Арчар - Цанко Матеев във връзка със заетостта по програми на млади хора от населеното място, които играят във футболния отбор, защо не им се осигурява работа за да останат трайно в селото. По отправения въпрос г-н Славчев обясни, че от кметството в селото не са подадени въпросните лица за да бъдат включени по програми за заетост. Втория въпрос бе във връзка с фирми изпълняващи поръчки в селото, защо не наемат за работа хора от населеното място. В тази връзка кмета на Общината поясни, че фирмите сами решават какви работници им трябва в зависимост от спецификата на работата.

Общинския съветник Илиян Лилев поиска информация във връзка с паркинга на ул. Дванадесетте – при изпълнението на проекта дали ще се запази паркинга. Г-н Славчев обясни, че паркинга се запазва и се предвижда отделно място с ограждения за контейнерите с цел удобство. Паркинга ще бъде свързан с алеята.

Общинския съветник Валери Велков обясни, че както Общината така и ОДБХ – Видин са сезирани за случая в с. Костичовци по повод отглеждането на 26 прасета от жител на селото, които са пуснати свободно в селото. На лицето е съставен акт и указан срок до 30.09.2026г. да бъде намалена бройката съгласно закона и животните да се отглеждат съобразно изискванията. След 30.09.2026г ще бъде извършена проверка, като г-н Велков предложи на кмета да присъстват и длъжностни лица от Общината.

Общинския съветник Николай Владов сезира кмета на Общината за незаконно сметище в с. Арчар. Г-н Славчев сподели, че ще се вземат мерки за почистване.

По втора втора точка от дневния ред. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост по експертна пазарна цена на собствениците на законно построената сграда в него

Комисията ОС към Общински съвет - Димово дава положително становище

Гласували 11 общински съветника, от тях 11 – „ЗА“

№ по ред	Име, презиме, фамилия	Гласувал
1.	Александър Цветанов Иванов	ЗА
2.	Валери Георгиев Велков	ЗА
3.	Евгени Милков Цветанов	ЗА
4.	Ивайло Александров Веселинов	ЗА
5.	Иво Цветанов Илиев	ЗА
6.	Илиян Минков Лилов	ЗА
7.	Илчо Михайлов Илиев	ЗА
8.	Мая Василева Петкова-Борисова	ЗА
9.	Николай Генадиев Владов	ЗА
10.	Олег Асенов Миков	отсъства
11.	Румяна Страхилова Иванова	ЗА
12.	Стелиан Иванов Крумов	отсъства
13.	Таси Николов Тасев	ЗА

Предложението се приема. Приложение Решение № 231

РЕШЕНИЕ № 231

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35 , ал. 3 от ЗОС,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

1. Определя пазарната цена за продажбата на УПИ № XIII – 1214 – общински в кв. 94 по плана на село Арчар, община Димово, с административен адрес на имота село Арчар, ул. „Дунав“ № 79 с площ 550,00 кв. м., актуван с АЧОС № 2206/19.05.2026 година на Ралица Валериева Асенова, с постоянен адрес село Арчар, община Димово, ул. „Дунав“ № 79 и на Януш Огнянов Радулов, с постоянен адрес град Берковица, ул. „1-ви май“ № 63 – собственици на законно построената сграда в имота на пазарна цена в размер на 1 600,00 евро без ДДС или 1 920,00 евро с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Димово да сключи договор след заплащане на цената на имота в размер на 1 920,00 евро с ДДС и 44,80 евро – данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

Мотиви: През 2026 година от Януш Огнянов Радулов и Ралица Валериева Асенова – собственици на законно построена сграда с площ 100,00 кв. м. – масивно жилище, построено в УПИ № XIII – 1214 – общински в кв. 94 по плана на село Арчар, община Димово, е постъпило заявление за закупуване на поземления имот – частна общинска собственост с площ 550,00 кв. м., върху който е построена сградата.

Продажбата на имота е предвидена в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост през 2026 година.

В съответствие с изискванията на чл. 41, ал. 2 от ЗОС е изготвена оценка за пазарната стойност на имота в размер на 1 500,00 евро без ДДС. Цената за изготвяне на оценката е 100,00 евро без ДДС.

На основание чл. 45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 59, ал. 2 т. 7 от АПК и чрез Общински съвет Димово решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Административен съд Видин.

По трета точка от дневния ред. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост по експертна пазарна цена на собствениците на законно построената сграда в него

Комисията ОС към Общински съвет - Димово дава положително становище

Премина се към гласуване. Гласували 11 общински съветника, от тях 11 – „ЗА“

<i>№ по ред</i>	<i>Име, презиме, фамилия</i>	<i>Гласувал</i>
1.	Александър Цветанов Иванов	ЗА
2.	Валери Георгиев Велков	ЗА
3.	Евгени Милков Цветанов	ЗА
4.	Ивайло Александров Веселинов	ЗА
5.	Иво Цветанов Илиев	ЗА
6.	Илиян Минков Лилов	ЗА
7.	Илчо Михайлов Илиев	ЗА
8.	Мая Василева Петкова-Борисова	ЗА
9.	Николай Геннадиев Владов	ЗА
10.	Олег Асенов Миков	отсъства
11.	Румяна Страхилова Иванова	ЗА
12.	Стелиан Иванов Крумов	отсъства
13.	Таси Николов Тасев	ЗА

Предложението се приема. Приложение Решение № 232

РЕШЕНИЕ № 232

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

1. Определя пазарната цена за продажбата на УПИ № XXXI – 1385 – общински в кв. 98 по плана на село Арчар, община Димово, с административен адрес на имота село Арчар, ул. „Валентина Терешкова“ № 63 с площ 550,00 кв. м., актуван с АЧОС № 2202/19.05.2026 година на Ангелина Александрова Ангелова, с постоянен адрес село Арчар, община Димово, ул. „Тинтява“ № 10 – собственик на законно построената сграда в имота на пазарна цена в размер на 1 600,00 евро без ДДС или 1 920,00 евро с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Димово да сключи договор след заплащане на цената на имота в размер на 1 920,00 евро с ДДС и 44,80 евро – данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

Мотиви: През 2025 година от Ангелина Александрова Ангелова – собственик на законно построена сграда с площ 32,00 кв. м. – паянтово жилище, построено в УПИ № XXXI – 1385 – общински в кв. 98 по плана на село Арчар, община Димово, е постъпило заявление за закупуване на поземления имот – частна общинска собственост с площ 550,00 кв. м., върху който е построена сградата.

Продажбата на имота е предвидена в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост през 2026 година.

В съответствие с изискванията на чл. 41, ал. 2 от ЗОС е изготвена оценка за пазарната стойност на имота в размер на 1 500,00 евро без ДДС. Цената за изготвяне на оценката е 100,00 евро без ДДС.

На основание чл. 45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 59, ал. 2 т. 7 от АПК и чрез Общински съвет Димово решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Административен съд Видин.

След изчерпване на дневния ред, Зам. председателят на Общинския съвет – Илчо Илиев закри четиридесет и третото редовно заседание на Общинския съвет.

ОЛЕГ МИКОВ

Председател на Общински съвет - Димово

