



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДИМОВО

Тел. 09341/2260; e-mail: obs_dimovo@abv.bg
п.к 3750 гр. Димово, ул. "Георги Димитров" № 137

РЕШЕНИЕ № 231

взето с Протокол № 43/25.09.2026 година

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост по експертна пазарна цена на собствениците на законно построената сграда в него

На основание: 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

1. Определя пазарната цена за продажбата на УПИ № XIII – 1214 – общински в кв. 94 по плана на село Арчар, община Димово, с административен адрес на имота село Арчар, ул. „Дунав“ № 79 с площ 550,00 кв. м., актуван с АЧОС № 2206/19.05.2026 година на Ралица Валериева Асенова, с постоянен адрес село Арчар, община Димово, ул. „Дунав“ № 79 и на Януш Огнянов Радулов, с постоянен адрес град Берковица, ул. „1-ви май“ № 63 – собственици на законно построената сграда в имота на пазарна цена в размер на 1 600,00 евро без ДДС или 1 920,00 евро с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Димово да сключи договор след заплащане на цената на имота в размер на 1 920,00 евро с ДДС и 44,80 евро – данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

Мотиви: През 2026 година от Януш Огнянов Радулов и Ралица Валериева Асенова – собственици на законно построена сграда с площ 100,00 кв. м. – масивно жилище, построено в УПИ № XIII – 1214 – общински в кв. 94 по плана на село Арчар, община Димово, е постъпило заявление за закупуване на поземления имот – частна общинска собственост с площ 550,00 кв. м., върху който е построена сградата.

Продажбата на имота е предвидена в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост през 2026 година.

В съответствие с изискванията на чл. 41, ал. 2 от ЗОС е изготвена оценка за пазарната стойност на имота в размер на 1 500,00 евро без ДДС. Цената за изготвяне на оценката е 100,00 евро без ДДС.

На основание чл. 45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 59, ал. 2 т. 7 от АПК и чрез Общински съвет Димово решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Административен съд Видин.

ОЛЕГ МИКОВ

Председател на Общински съвет Димово

