

Вх. № 00-03-63/21.10.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДИМОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Светослав Венциславов Славчев –
Кмет на Община Димово

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост по експертна пазарна цена на собственика на законно построената сграда в него.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През 2026 година от Светлин Цветанов Сашов – собственик на законно построена сграда с площ 62,00 кв. м. – масивно жилище, построено в УПИ № VIII – 1298 – общински в кв. 89 по плана на село Арчар, община Димово, е постъпило заявление за закупуване на поземления имот – частна общинска собственост с площ 900,00 кв. м., върху който е построена сградата.

Продажбата на имота е предвидена в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост през 2026 година.

В съответствие с изискванията на чл. 41, ал. 2 от ЗОС е изготвена оценка за пазарната стойност на имота в размер на 2 230,00 евро без ДДС. Цената за изготвяне на оценката е 100,00 евро без ДДС.

Предлагам Общински съвет Димово на основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС да определи пазарната оценка на имота и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС да приеме решение за продажба на УПИ № VIII - 1298 – общински в кв. 89 по плана на село Арчар, община Димово, с площ 900,00 кв. м., актуван с АЧОС № 2203/19.05.2026 година на собственика на законно построената в имота сграда – г-н Светлин Цветанов Сашов, ЕГН 8007061722, по оценката на независимия лицензиран оценител на цена в размер на 2 330,00 евро без ДДС /2 230,00 евро цена на имота + 100,00 евро цена за изготвяне на оценката/, или 2 796,00 евро с ДДС.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС, моля да вземете следното

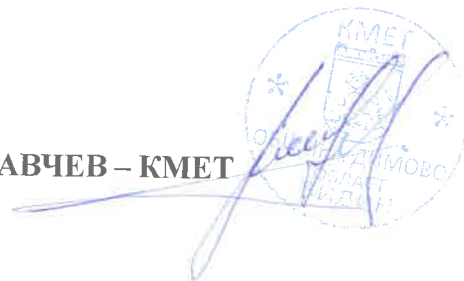
Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет град Димово определя пазарната цена за продажбата на УПИ № VIII – 1298 – общински в кв. 89 по плана на село Арчар, община Димово, с административен адрес на имота село Арчар, ул. „Дунав“ № 15 с площ 900,00 кв. м., актуван с АЧОС № 2203/19.05.2026 година на Светлин Цветанов Сашов, с постоянен адрес село Арчар, община Димово, ул. „Дунав“ № 55 – собственик на законно построената сграда в имота на пазарна цена в размер на 2 330,00 евро без ДДС или 2 796,00 евро с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Димово да сключи договор след заплащане на цената на имота в размер на 2 796,00 евро с ДДС и 65,24 евро – данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

ВНОСИТЕЛ:

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ – КМЕТ



Доклад

за определяне пазарна стойност

Номер на оценка

DI_260003_AR_УПИ VIII-1298 кв.89 застроен

Обект

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с ОПС
няма КК

Адрес

ул. Дунав №15, УПИ VIII-1298 кв.89 по плана на с.
Арчар, общ. Димово, обл. Видин

Възложител

ОБЩИНА ДИМОВО

Изпълнител

Илияна Иванова Ципоркова
инж. Илияна Ципоркова
Сертификат № 100100768 – за оценка на недвижими имоти

Резюме на доклада

Общи данни

Оценка № - DI_260003_AR_УПИ VIII-1298 кв.89 застроен
 Вид на оценка - първоначален доклад
 Възложител - **ОБЩИНА ДИМОВО**
 Изпълнител - Илияна Иванова Ципоркова
 Дата на оценката - **18.06.2026 г.**
 Дата на огледа - По документи
 АЧОС №2203 от 19.05.2026 г, вписан като
 Документ за собственост - Акт № 15, т. VI, рег. № 1736 от 2026 г. на СВ
 Видин
 Скица - №27 от 29.04.2026 г.
 Обект на оценка - **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с ОПС**

Адрес - ул. Дунав №15, УПИ VIII-1298 кв.89 по плана
 на с. Арчар, общ. Димово, обл. Видин
 Кадастрален идентификатор - няма КК
 Начин на трайно ползване - урбанизирана територия
 Вид конструкция на сградата - масивна
 Функционалност - жилищна сграда
 Застроена площ - 62,00 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП) - 62,00 кв.м
Площ на поземлен имот - 900,00 кв.м

Резултати от оценката

Стойност

Метод на сравнителните продажби - 2 399 €
 Тежест на сравнителната стойност - 100%
 Изчислена пазарна стойност на ПИ (€) - 2 399 €

Приета пазарна стойност (лв.) - 2 200 €

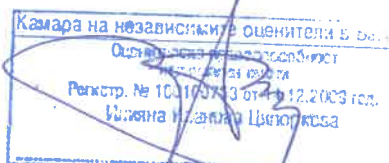
Стойност в €/кв.м. - 2,4 €/кв.м

В това число:

стойност на застроена част от УПИ - 150 €
 стойност на незастроена част от УПИ - 2 230 €
 Словом - две хиляди и двеста евро

Забележка: Изведената пазарна цена на имота е без ДДС! За незастроената част на УПИ е приложима разпоредбата на чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС и за доставката следва да се начисли ДДС!

Изготвил оценката:



инж. Илияна Ципоркова

1. Предмет на заданието

Извършване пазарна оценка на недвижим имот, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН

2. Възложител

ОБЩИНА ДИМОВО

3. Ползвател

ОБЩИНА ДИМОВО

4. Изпълнител

инж. Илияна Иванова Ципоркова, адре: гр. Видин, ул. „Дунавска“ № 36.

инж. Илияна Ципоркова

Сертификат № 100100768 – за оценка на недвижими имоти

5. Цел на оценката

Да се даде становище за справедлива пазарна стойност на имота към 18.06.2026 г.

6. Стандарт и база на стойността

Изпълнителят изготвя оценката в съответствие с изискванията на Българските стандарти за оценяване /БСО/ в сила от 01.06.2018 г. и без да влиза в противоречие с Международните стандарти за оценяване /МСО/ и Европейските стандарти за оценяване /ЕСО/, чрез използването на съответните подходи и методи, като отделно от използваните при оценката методи извежда ликвидационна стойност при ускорена продажба на оценявания актив.

Всички анализи, хипотези, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката, са подчинени на база пазарна стойност – оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

7. Използвани подходи и методи на оценка

- Пазарен подход – метод на сравнителните продажби

8. Дата на оценка

18.06.2026 г.

9. Ограничаващи условия и допускания

Оценката на обекта представлява становище на оценителя във формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан, относно стойността на обекта за конкретна цел, упомената по-горе, към датата на оценка и в условията на конкретен пазар. Становището на оценителя не е задължително за възложителя.

Използваните данни са предоставени от Възложителя на оценката и са приети за достатъчно достоверни. Тълкуването на правното състояние не е предмет на този доклад и не представлява изчерпателен анализ на правното състояние на обекта - валидно е единствено за нуждите на тази оценка. Всички факти и обстоятелства, намерили място в доклада, са валидни само към датата на оценка. Оценителят не носи отговорност, в случай, че по имота са настъпили обстоятелства, които не са му известни.

Оценителят, декларирам и заверявам с подписа си, че:

- Не съм свързано лице с възложителя на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс
- Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс
- Нито аз нито свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс имаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката
- Нямам задължения към собственика или възложителя на оценката

Ползвани документи и друга информация

- * Нотариален акт: АЧОС №2203 от 19.05.2026 г, вписан като
Акт № 15, т. VI, рег. № 1736 от 2026 г. на СВ Видин
- * Скица: №27 от 29.04.2026 г.
- * Български, Международни и Европейски стандарти за оценяване

1. Правно състояние на обекта на оценката

Урегулиран поземлен имот №VIII - 1298 в кв. 89 с площ 900 кв.м. За имота има продадено и реализирано ОПС с площ от 62 кв.м.
Местонахождение на имота обл. Видин, Община Димово, с. Арчар, ЕКАТТЕ 00672, ул. Дунав №15, №VIII - 1298 в кв. 89 по плана на с. Арчар.
Граници на имота: От една страна улица, УПИ №VII -1304 - общински, УПИ №IX - общински и двата в кв. 98 по плана на село Арчар.

Съгласно данни от кадастралната карта, обектът представлява:

Няма одобрена КК за с. Арчар.

Не е установена разлика между действителното състояние на обекта и параметрите в предоставените документи.

2. Външни фактори, определящи стойността

Местоположение



Арчар е село в Северозападна България, област Видин, Община Димово. То е най-голямото село във областта. Селото се намира на главния път Видин – Лом. Разположено е при вливането на река Арчар (позната сред местното население като река Арчарица) в Дунав, на 28 км от Видин. През селото минава и река Бързарци.

Екология

В района на имота **няма** непосредствени и трайни източници на вредни емисии във въздуха, водата и почвата.

Транспорт

Транспортната достъпност до имота е много добра за МПС и за пешеходци.

добра

Пешеходци

добра

3. Определящи физически и технически параметри на имота

Функциональность и предназначение

Оценяваният имот представлява урегулиран поземлен имот, в който е построена едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 62,00 кв.м., собственост на Светлин Цветанов Сашов, продадена му с отстъпеното право на строеж от Господин Лозанов Иванов с Нотариален акт №97, том III, рег. №3078, дело №232 от 08.07.2020 г.

4. Заключение

Оценяваният имот, представляващ №VIII - 1298 в кв. 89 с площ 900 кв.м., разположен в регулацията на с. Арчар, общ. Димово представлява интерес само за ограничен кръг купувачи поради наличието на Отстъпено право на строеж и реализирана сграда.

Определяне пазарната стойност на имота

1. Пазарен подход

Пазарният подход дава индикация за стойност, като оценяваният актив се сравнява с идентични или аналогични (сходни) активи, за които е налична ценова информация. Когато сравняваната пазарна информация не се отнася до еднакви или по същество еднакви активи, оценителят извършва сравнителен анализ на качествените и количествените прилики и разлики между сравняваните активи и оценявания актив. Често е необходимо да се направят корекции на базата на този сравнителен анализ. Оценителят документира причините за тези корекции и как са били

Метод на сравнителните сделки (продажби)

Методът на сравнителните сделки използва информация за сделки с активи, които са идентични или аналогични на оценявания актив, за да се стигне до индикация за стойност. Ако сключените наскоро сделки са малък брой, оценителят може да разгледа цените на идентични или аналогични активи, които са котираны или оферирани за продажба.

Основните стъпки при метода на сравнимите сделки са:

1. определяне на единиците за сравнение, които се използват от участниците на съответния пазар
2. идентифициране на подходящи сравними сделки и изчисляване на ключовите оценъчни показатели за тези сделки. В случай, че липсва информация за сходни сделки, оценителят може да използва оферти продава, достъпни от агенции за недвижими имоти и приложени към доклада.
3. извършване на последователен сравнителен анализ на качествените и количествените прилики и разлики между сравнимите активи и оценявания актив
4. извършване на необходимите корекции, според случая, на оценъчните показатели, за да се отчетат разликите между сравняваните активи и оценявания
5. прилагане на коригираните оценъчни показатели към оценявания актив, и
6. ако са били използвани множество оценъчни показатели – съчетаване на индикациите за стойност.

Метод на сравнителните продажби за ПИ

Обект: Поземлен имот

Сравнявани показатели	Оценяван имот	Сравн. имот №1	Сравн. имот №2	Сравн. имот №3
	Поземлен имот	Поземлен имот	Поземлен имот	Поземлен имот
Източник на информацията	няма КК	https://www.imot.bg/oblast-1r175872686332790-prodava-partisel-oblast-vidin-s-borovitsa	https://www.imot.bg/oblast-1r168553211206649-prodava-partisel-oblast-vidin-s-povoseltsi	https://www.imot.bg/oblast-1r176743025035938-prodava-partisel-oblast-vidin-s-botevo
продажна цена		6 667 €	5 208 €	6 667 €
цена (лв/м2)		3,0 €/кв.м	3,8 €/кв.м	4,4 €/кв.м
начин на продажба		оферта	оферта	оферта
площ на ПИ	900,00 кв.м	2 200 кв.м	1 387 кв.м	1 500 кв.м
местоположение	ул. Дунав №15, УПИ VIII-1298 кв.89 по плана на с. Арчар, общ. Димово, обл. Видин	с. Боровица	с. Новосеци	с. Ботево
регуляционен статут	урбанизирана територия	подобно	подобно	подобно
Зона		ж	ж	ж
Локална инфраструктура	да	да	да	да
Обремененост сервитути	не	не	на черен път	не
особеност	62,00 кв.м	не	не	не
общо изравнение		-15%	-15%	-15%
Приравнена цена	2,7 €/кв.м	2,3 €/кв.м	2,6 €/кв.м	3,1 €/кв.м

2 399 €

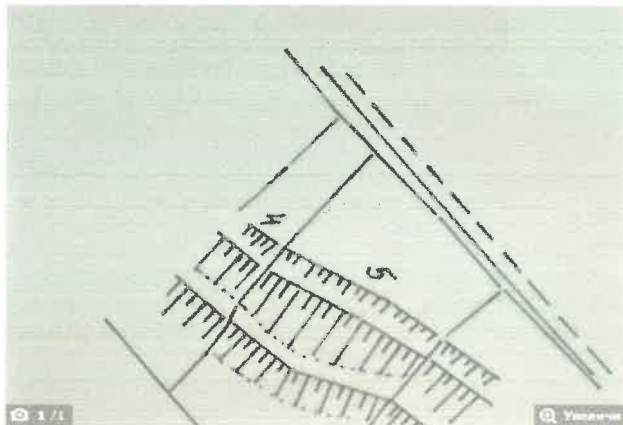
Сравнителна стойност на поземлен имот

Стойност на застроена част от УПИ	0,93	62,00 кв.м	150 €
Стойност на незастроена част от УПИ		838,00 кв.м	2 230 €

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
№: 10000000000000000000
Регистр. №: 10000000000000000000
Илиана Иванова-Ботирова

АНАЛОГ 1

ЛИНК: <https://www.imot.bg/obiava-1r175872686332790-prodava-partset-oblast-vidin-s-borovitsa>



Продава ПАРЦЕЛ

област Видин, с. Боровица



8 000 €

15 646.64 лв.

(4 €, 7.82 лв./m²)

Не се начислява ДДС

Хоризонтал в 1:1.72 на 4 юли, 2016 год.
Общата е разтегната 1360 мти.

Площ: 2200 m² Регулация: ДА Ток: ДА Вода: ДА

Описание на имота:

Парцел с панорама към Белоградчишките скали и до ВИН-ЗАВОД БОРОВИЦА

Имота разполага със следните параметри:

- 📍 Локация: София, област Видин, община Белоградчик, село Боровица
- 📏 Площ: 2 200 кв.м.
- 💰 Цена: 8000
- 🌄 Изглед: впечатляваща гледка към Белоградчишките скали
- 💧 Природа: в близост до река идеално за любители на тишината и зеленината
- 🚗 Достъп: до асфалтов път за лесно цялгодишно достигане
- 🏡 Съседство: непосредствено до ВИН-ЗАВОД БОРОВИЦА престижен винен адрес в района
- 🌿 Подходящ за: вилен имот, малка семейна къща, еко-ретрийт, градина или хоби лозе
- 🌬 Околна среда: чист въздух, ниска застроеност и усещане за простор

Предимства:

- Панораман парцел с уникален природен фон скали, хълмове и река създават редки възможности за релакс и туризъм 🌄
- Отлична достъпност и близост до локални атракции и винени маршрути 📍
- Спокойно и тихо място, което съчетава природна красота и удобство на достъпа

Квартал/Район:

- Районът е известен с винопроизводство, живописни маршрути и близост до емблематичните Белоградчишки скали. 🏰
- Селото предлага уютна общност, спокойствие и естествена среда, подходяща за уикенд бягства и дългосрочна почивка. 🏡

Свържете се с нас за оглед и допълнителна информация този парцел е рядко предложение за ценители на природата и виното! 📞 🌿

ангажиран брокер - Иван

ЗА КОНТАКТ: ☎ 0888572038

Този имот се продава и сами на частна локца

АНАЛОГ 2

ЛИНК: <https://www.imot.bg/oblast-1/68553211206649-prodava-parcel-oblast-vidin-s-novoselti>

[НОВО ТЪРСЕНЕ](#) | [КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО](#) | [РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО](#)



Продава ПАРЦЕЛ

област Видин, с. Новоселци [Виж карта](#)



6 250 €

12 223.94 лв.

(5 €, 9.78 лв./m²)

Не се начислява ДДС

Усприрана в 9:05 на 29 май, 2026 год.
Обявата е посетена **419** пъти.

Площ: **1387 m²**

Регулация: **ДА**

Ток: **ДА**



Моята бележка
(видима само за Вас)



Моята оценка
(видима само за Вас)



Съобщи за нередност
и блокирай Агенцията

Описание на имота:

В регулация.

Подходящо за фотоволтаици.

В района се продават и други парцели, в регулация, при цена от 4.5 евро на кв. метър с квадратури от 2000 до 5000 м2.

ЗА КОНТАКТ: ☎ **0899888511** /Частно лице/

АНАЛОГ 3

ЛИНК: <https://www.imot.bg/obiavo-1r176743025035938-prodava-parcel-oblast-vidin-s-botevo>

[НОВО ТЪРСЕНЕ](#) | [КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО](#) | [РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО](#)



Продава ПАРЦЕЛ

област Видин, с. Ботево [Виж карта](#)



8 000 €

15 646.64 лв.

(5 €, 9.78 лв./m²)

Не се начислява ДДС

Коректирана в 18:46 на 8 февруари, 2026 год.
Областта е посещена **683** пъти.

Площ:

1566 m²



Моята бележка
„виждам само за Евс“



Моята оценка
„виждам само за Евс“



Съобщавай за нередност
в Службата Невидимост

ЗА КОНТАКТ: **0898633302**

Агенция:

ЕЛЕОН-МАРИЕЛА ГЪРКОВА

0898633302



В imot.bg от 2009 г.

eleon_siroka.imot.bg

Още oferty: [Продава](#) | [Дава под наем](#) | [Купува](#) | [Наема](#)

Адрес:

област Видин, гр. Видин, **ВИДИН БЛ.СЪЕДИНЕНИЕ 1** ОФИС 4

Сертификат

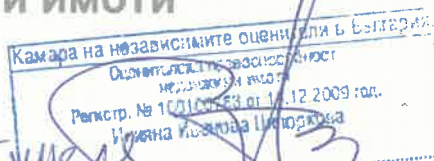
ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100768 от 14 декември 2009 год.

ИЛИЯНА ИВАНОВА ЦИПОРКОВА

родена на 1 декември 1972 год. в гр. Видин, община Видин

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти



Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 11493 от 08.07.2008 год. от Агенцията за приватизация



Людмила Симов

Председател на УС на КНОБ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

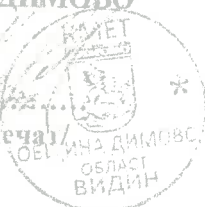
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

АКТ № 2203

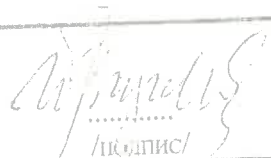
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър № 17

Досие № 2203

Служба по вписванията гр. Видин	
Вх. рег. №	1736 11.05.2026
Акт. №	15 том VI /дос. № /20
Имотна площ	
Д.Т.	
Съдия по вписванията	
БУЛСТАТ 000459554	

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.05.2026 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот № VIII – 1298 /осем римско – хиляда двеста ~~деветдесет и осем~~ в кв. 89 /осемдесет и девет/ с площ 900,00 кв. м. (деветстотин кв. м.).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, село Арчар, ЕКАТТЕ 00672, ул. „Дунав“ № 15, УПИ № VIII– 1298 в кв. 89
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От една страни улица, УПИ № VII - 1304 – общински, УПИ № IX – общински, и двата в кв. 98 по плана на село Арчар и край на регулацията.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 884,20 евро. (хиляда осемстотин ~~осемдесет~~ и четири евро и двадесет евроцента).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”	
 /ПОПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: В имота е построена едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 62,00 кв. м., собственост на Светлин Цветанов Сашов, продадена му ведно с отстъпеното право на строеж от Господин Лозанов Иванов с нотариален акт № 97, том III, рег. № 3078, дело № 232 от 08.07.2020 година.	



ОБЩИНА ДИМОВО

№ 27 / 29 . 04 . 2026 год.



89

УПИ-VIII 1298 в кв. 89 от около 300 м²

с адрес: ул. „Дунав“ № 15

празни - незастроен

граници и съеди.

от юг - улица

УПИ-VII - на Евстатия Цветанов Гашев

УПИ-IX - на Риста Димитрова Димитрова

от север - мери - край на регулацията

Копира:
IB. Аспарухова

СКИЦА	
М 1:1000	
На УПИ-VIII 1298	квартал 89
регулационен/кадастрален план на	
с/кз. Артар	
община Димово, област Видин одобрен със	
заповед № 388/23. 12. 1988г.	
собственост на:	
Евстатия Цветанов Гашев	
Л.В. № 237 т. 1 д. 232 / 2020г.	
Скицата се издава по заявление с входящ №	
и ще послужи за/пред	
Такса от	лв. е платена с квитанция
№ СЛУЖБЕНА	
Копира:	
Заверил:	



ОБЛАСТ ВИДИН
ОБЩИНА ДИМОВО
3750 гр.ДИМОВО ул.ГЕОРГИ ДИМИТРОВ № 137

Изх. № 5506000262 / 05.05.2026 г.
РНУ: 29cb3b03-6f82-4193-91bd-115a5684f1a1

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ДИМОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000159554

Адрес за кореспонденция
ул. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ № 137, гр. ДИМОВО 3750

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5506Н9997, находящ се в 3770 с.АРЧАР ул.ДУНАВ № 15, планоснимачен номер 1298 от 1988 квартал 89, УПИ парцел VIII 1298-общ. одобрен през 1988 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	900,00			1/1	1884.20 €	1884.20 €
					3685.17 лв.	3685.17 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1884.20 € / 3685.17 лв. словом: ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 17 СТОТИНКИ

за собственика е: 1884.20 € / 3685.17 лв. словом: ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 17 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА ДИМОВО - собственик	000159554	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
материален интерес:

..... 8000,00 лв.

Пропорц. такса: 134,50 лв.

Обикн. такса: 5,00 лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: 139,50 лв.

Сметка № от г.

Кв. № от 2020 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 2172 от 08.07.2020 г.

Акт № 159 том 1/1 дело № 1053/2020 г.

Партидна книга: стр.

Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.

Кв. № от 2020 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **покупко - продажба на недвижим имот**

№ 97 том 1 рег. № 3078 дело № 232 от 2020 год.

На 08.07.2020 год. (осми юли две хиляди и двадесета година), пред мен - Нотариус Богдан Тодоров с район на действие РС - Видин, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 161, в канцеларията ми в град Видин се явиха Господин Лозанов Иванов от с. Арчар, община Димово, област Видин, с ЕГН 6509041782 и л.карта № 647812287, издадена на 07.09.2018 г. от МВР Видин, - от една страна *като продавач*, и Светлин Цветанов Сашов от с. Арчар, обл. Видин, с ЕГН 8007061722 и л.карта № 644828156, издадена на 08.10.2013 г. от МВР Видин - от друга страна *като купувач*, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

ГОСПОДИН ЛОЗАНОВ ИВАНОВ ПРОДАВА на Светлин Цветанов Сашов следния свой собствен недвижим имот, находящ се в село Арчар, община Димово, област Видин, а именно:

Правото на строеж за парцел (УПИ) VIII-1298 (осми за хиляда двеста деветдесет и осми) в квартал 89 (осемдесет и девети) по застроителния и регулационен план на с. Арчар, община Димово, област Видин, целият с площ от около 900 кв.м (деветстотин квадратни метра), *ведно с* построената в имота **едноетажна масивна жилищна сграда** със застроена площ от 62 кв.м (шестдесет и два квадратни метра), и *заедно с всички други подобрения в имота*, до съседни на парцела (УПИ): от юг улица, от запад парцел (УПИ) VII-1304 - собствен, от север край на регулацията, и от изток парцел (УПИ) IX, за сумата от 8000 лв. (осем хиляди лева), които са получени напълно от продавача.

КУПУВАЧЪТ СВЕТЛИН ЦВЕТАНОВ САШОВ ЗАЯВИ, че е съгласен и **КУПУВА** от Господин Лозанов Иванов имота, подробно описан по-горе, за посочената сума от 8000 лв. (осем хиляди лева), които са платени напълно от купувача на продавача.

Данъчната цена на продавания имот е 2903 лв. (две хиляди деветстотин и три лева), видно от представеното удостоверение, а продажната - 8000 лева.

СТРАНИТЕ по договора декларират, че посочената по-горе цена е действителната цена по сделката и са спазени условията на ЗОГБ и ЗННД.

Като се уверих, че продавачът е собственик на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните. Страните заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и че го извършват по добра воля, след което същият се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на закона: 1/ Молба; 2/ Нотариален акт № 157, том I, дело № 032 от 2010 г. на нотариус с рег.№ 025, вписан под № 489 от 02.03.2010 г.; 3/ Скица № 7 от 26.01.2015 г., издадена от Община Димово, заверена на 26.06.2020 г.; 4/ Удостоверение на Община Димово № 5506000421 от 26.06.2020 г. за данъчната цена на имота; 5/ Решение на РС Видин № 90 от 25.02.2015 г. за развод; 6/ Декларации по чл. 25 от ЗННД; 7/ Декларации по чл.264 от ДОПК; 8/ Декларации по ЗМИП; 9/ Квитанция и сметка за платени такси.

Този нотариален акт се състави в шест еднообразни екземпляра, първият и вторият от които се подредиха в актовете книги на Агенцията по вписванията и Нотариуса, третият и четвъртият се предадоха на молителя и Община Димово, а петият и шестият се приложиха към нотариалните дела в Агенцията по вписванията и в архива на Нотариуса.

ПРОДАВАЧ:

Господин Младанов
Младанов

КУПУВАЧ:

св. Цветанов
Цветанов

НОТАРИУС:

