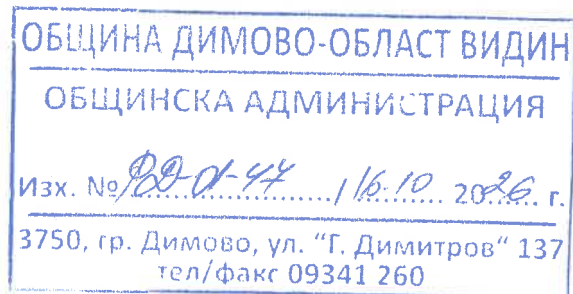


Вх. № 03-03-48/16.10.2026г.



ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДИМОВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО**

**ОТНОСНО: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с
имоти – общинска собственост за 2026 година**

Уважаема госпожо и господа общински съветници,

Депозирано е Заявление с Вх. № СД-7000-34 от 24.09.2026 година от инж. Тодор Гочев – изпълнителен директор на „ГБС – ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД, град София, с молба за предоставяне под наем на ПИ с идентификатор 43027.26.4, нива в село Лагошевци с площ от 51 830 кв. м. в местността „Пивницата“ за срок от 5 години или до окончателното завършване на строителния обект, необходим им за разполагане на временно селище и производствено – складова база за реализацията на проект „Модернизация на железопътна линия Видин – София, железопътен участък Медковец – Срацимир, по обособени позиции, за обособена позиция 2: Модернизация на железопътна отсека Дъбова махал – Срацимир“.

Обектът, чиито изпълнител е „ГБС – ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД, град София е обявен за обект с национално значение с Решение № 509 от 08.07.2011 г. на Министерски съвет и представлява национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт, като част от железопътната магистрала „Мездра юг - Руска Бяла и Мездра - Видин (държавната граница с Румъния)“.

Имота е образуван след разделянето на ПИ с идентификатор 43027.26.1 след влизането в сила на ПУП-ПЗ за обект „Модернизация на железопътна линия Видин – София“. Нивата никога не обработвана. Предлагана е на два пъти на търг за отдаване под наем безуспешно. До сега не е носила приходи на общината.

По същият начин и в момента общината е отдала поземлени имоти, необходими за изграждането на друг национален обект - „Модернизация на път 1-1 /Е79/ „Видин – Ботевград“.

Отдаването под наем на имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореописаното предлагам на Вашето внимание предложението ми за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година на Община Димово в глава V, точка 6 „Описание на общинските имоти, които общината има намерение да отдаде под наем“, в подточка 6.3. „На търг за 5 или 10 годишен срок на договорите“ със следният имот: ПИ с идентификатор 43027.26.4 – нива с площ 51 830 кв. м. по КККР на село Лагошевци.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 и ал. 9, изречение второ от ЗОС предлагам на Общински съвет - Димово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва глава V точка 6 „Описание на общинските имоти, които общината има намерение да отдаде под наем“, подточка 6.3. „На търг за 5 или 10 годишен срок на договорите“ на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година, както следва:

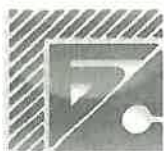
- ПИ с идентификатор 43027.26.4 с площ от 51 830 кв. м., необходим за разполагане на временно селище и производствено – складова база по повод изграждането на Национален обект „Модернизация на железопътна линия Видин – София, железопътен участък Медковец – Срацимир, по обособени позиции, за обособена позиция 2: Модернизация на железопътна отсека Дъбова махал – Срацимир“, по искане на изпълнителя и след одобрение на срока на договора и наемната цена от Общински съвет Димово, без търг или конкурс;

2. Допълването на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година да се обяви на таблото за обявления на Общината и на интернет страницата на Община Димово.

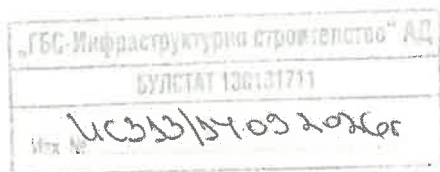
ВНОСИТЕЛ:

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ - КМЕТ





ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД
GBS-INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION AD



ДО:
СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДМИНОВО

ОТ:
“ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО” АД,
със седалище и адрес на управление: гр. София 1619, ул.
“Дамяница” 3-5, вписано в Търговския регистър към
Агенция по вписванията с ЕИК 130131711,
представявано от инж. Тодор Гочев – Изпълнителен
директор и инж. Георги Кичуков – Изпълнителен
директор

ОТНОСНО: Възможност за наемане на общински поземлен имот във връзка с реализация на проект: Модернизация на железопътна линия Видин – София, железопътен участък Медковец – Страцимир, по обособени позиции, за обособена позиция 2: Модернизация на железопътна отсека Дъбова махала – Страцимир“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВЧЕВ,

Във връзка с реализация на проект: Модернизация на железопътна линия Видин – София, железопътен участък Медковец – Страцимир, по обособени позиции, за обособена позиция 2: Модернизация на железопътна отсека Дъбова махала – Страцимир“ ни е необходим поземлен имот с площ около 50000 кв.м., с цел разполагане на временно селище и производствено – складова база за срока на реализация на проекта.

След оглед на място, в непосредствена близост до гореописания обект сме идентифицирали поземлен имот с идентификатор 43027.26.4 по КККР на с. Лагошеви, общ. Димово, обл. Видин, целият с площ от 51830 кв.м, който граничи с гореописания обект. След реализацията и завършване на проекта ще предприемем необходимите мерки за възстановяване и рекултивация на терена, съобразно неговото предназначение и състоянието му към момента на приемане.

С оглед на предоставената Ви компетентност, моля да предприемете необходимите действия съгласно действащата нормативна уредба, с цел да ни бъде предоставен за временно и възмездно ползване поземлен имот с идентификатор 43027.26.4 по КККР на с. Лагошеви, общ. Димово за срок от пет календарни години или до окончателно завършване на строителния обект.

Вярваме, че молбата ни ще бъде удовлетворена.

С уважение:

инж. Тодор Гочев
/Изпълнителен директор/

