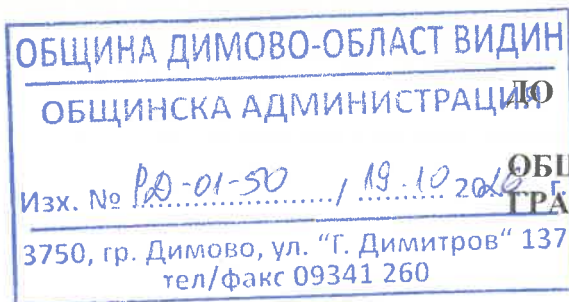




Вх. № 00-03-62/21.10.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДИМОВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО**

**ОТНОСНО: Отстраняване на явна техническа грешка в Решение № 224, взето с
Протокол № 40/29.07.2026 година на Общински съвет Димово**

Уважаеми госпожи и господи общински съветници,

С Решение № 224, взето с Протокол № 40/29.07.2026 година на Общински съвет Димово се даде съгласие за промяна на трайното предназначението на територията на ПИ с идентификатори 14489.50.5, 14489.53.28 и 14489.502.14 по КККР на село Орешец, община Димово, попадащи в концесионната площ на находище „Орешец“, землището на село Орешец, общ. Димово, област Видин, за което съгласно Решение № 513 от 05.08.2008 година на Министерски съвет, обн. в ДВ бр. 71 от 12.08.2008 г. и Договор от 21.08.2008 г. е предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали /варовици/ на „Геопеча“ АД град София от земеделска в горска територия.

В точка 1. 3. На Решението е допусната явна техническа грешка при изписването на идентификатора на имота, състояща се в следното:

„ 1.3. ПИ с идентификатор 14489.502.8“, вместо

„ 1.3 ПИ с идентификатор 14489.502.14 ...“, както е записано и в заглавието на Решение № 224, взето с Протокол № 40/29.07.2026 година, Приложения към докладната записка към него АЧОС № 2210/09.06.2026 година и скица № 15-873318/12.06.2026 година.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 2 от АПК предлагам на Общински съвет - Димово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допуска поправка на явна техническа грешка в Решение № 224, взето с Протокол № 40/29.07.2026 година в частта на точка 1.3., както следва:

Вместо „ПИ с идентификатор 14489.502.8 по КККР на село Орешец, община Димово, терен с начин на трайно ползване Пасище, в местността „-----“ с площ 8 172 кв. м., категория на земята: 9, собственост на Община Димово, за който имот е съставен АЧОС № 2210 от 09.06.2026 година от земеделска територия в горска територия;“

ДА СЕ ЧЕТЕ КАТО:

„ПИ с идентификатор **14489.502.14** по КККР на село Орешец, община Димово, терен с начин на трайно ползване Пасище, в местността „-----“ с площ 8 172 кв. м., категория на земята: 9, собственост на Община Димово, за който имот е съставен АЧОС № 2210 от 09.06.2026 година от земеделска територия в горска територия;“

2. В останалата си част Решение № 224, взето с Протокол № 40/29.07.2026 година на Общински съвет Димово остава непроменено.

ВНОСИТЕЛ:

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ - КМЕТ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО

ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 2 2 1 0

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

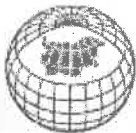
Регистър № 18

Досие № 2210

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.06.2026 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т. 3, чл. 59 от ЗОС и Решение № 181, взето с Протокол № 32/30.01.2026 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Терен с начин на трайно ползване – Пасище с площ 8 172 кв. м. /осем хиляди сто седемдесет и два квадратни метра/. Девета категория. Трайно предназначение на територията: Земеделска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орешец, ЕКАТТЕ 14489, местността „-----“, поземлен имот с идентификатор 14489.502.14 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, пет, две, точка, едно, четири/.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 14489.502.9, 14489.502.10, 14489.502.13 и 14489.502.11
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	34,30 евро (тридесет и четири евро и тридесет евроцента).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 577/18.11.2025 г. АПОС № 579/27.01.2026 г .
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”  /ПОДПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Предходен идентификатор: 14489.502.8 Номер от предходен план: няма. Имота е образуван чрез разделяне на ПИ с идентификатор 14489.502.8. Имота е устроен в отдел 248, подотдел „и“ по Горскостопански план от 2016 година на ТП „Държавно горско стопанство Белоградчик“.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-873318-12.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 14489.502.14

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Орещец, общ. Димово, обл. Видин, одобрени със Заповед №РД-18-420/14.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Орещец

Местност: "-----"

Площ: 8172 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

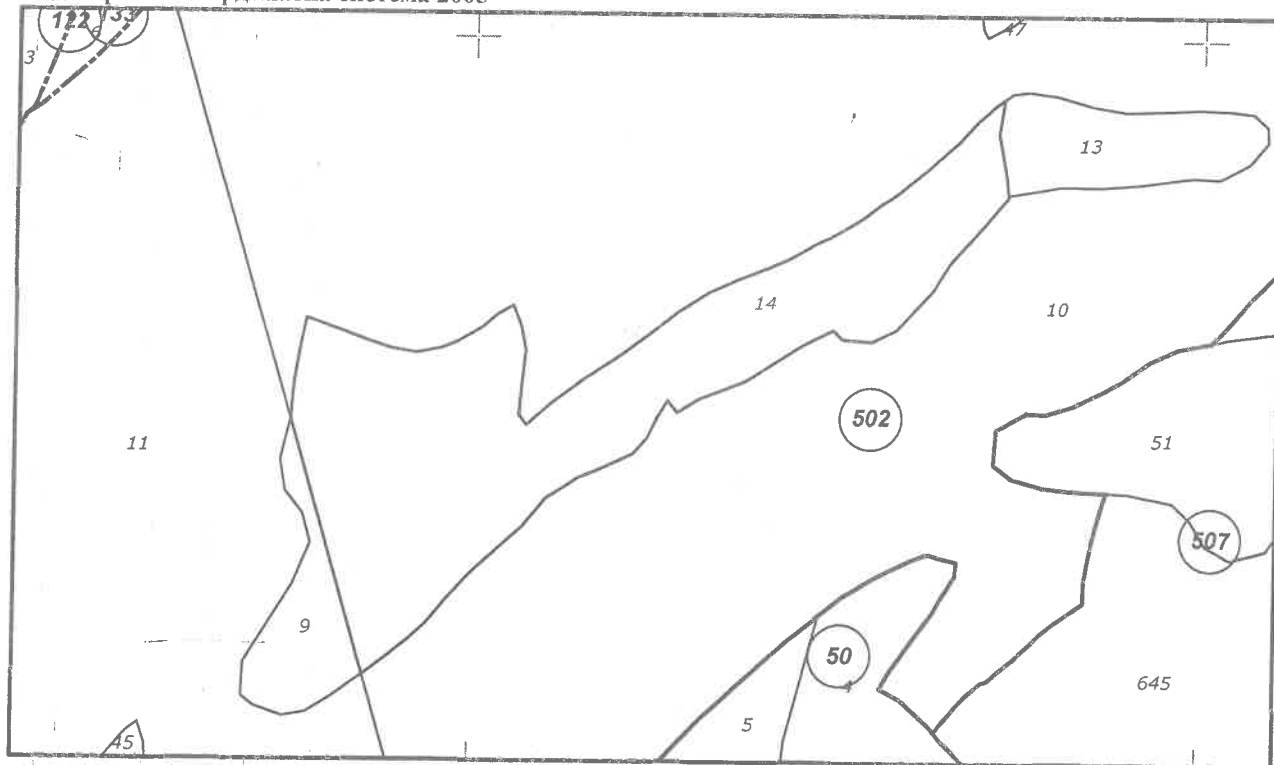
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: 14489.502.8

Номер от предходен план: 000044

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съсед: 14489.502.9, 14489.502.10, 14489.502.13, 14489.502.11

Скица №15-873318-12.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-415442-12.06.2026 г.

Код за достъп: 76913c3e899b



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000159554, ОБЩИНА ДИМОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 52, том 8, рег. 1816 от 12.06.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Белоградчик

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Руизна Маринова
Дата:	12.06.2026
Подпис:	<i>[Signature]</i>

Скица №15-873318-12.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-415442-12.06.2026 г.

Код за достъп: 76913c3e899b

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.06.2026 14:19:58



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДИМОВО

Тел. 09341/2260; e-mail: obs_dimovo@abv.bg
п.к 3750 гр. Димово, ул. "Георги Димитров" № 137

РЕШЕНИЕ № 224

взето с Протокол № 40 /29.07.2026 година

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна на трайното предназначението на територията на ПИ с идентификатори 14489.50.5, 14489.53.28 и 14489.502.14 по КККР на село Орещец, община Димово, попадащи в концесионната площ на находище „Орещец“, землището на село Орещец, общ. Димово, област Видин, за което съгласно Решение № 513 от 05.08.2008 година на Министерски съвет, обн. в ДВ бр. 71 от 12.08.2008 г. и Договор от 21.08.2008 г. е предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали /варовици/ на „Геопеча“ АД град София от земеделска в горска територия

На основание: чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 25, ал.1 и ал. 3, т. 4 от ЗСПЗЗ, във връзка с изпълнение на процедурата по чл. 81 от ЗГ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

1. Общински съвет – Димово дава съгласие за промяна на трайното предназначение на територията на следните поземлени имоти – общинска собственост:
 - 1.1. ПИ с идентификатор 14489.53.28 по КККР на село Орещец, община Димово, терен с начин на трайно ползване Ливада, в местността „Валога“ с площ 212 кв. м., категория на земята: 9, собственост на Община Димово, за който имот е съставен АЧОС № 2208 от 09.06.2026 година от земеделска територия в горска територия;
 - 1.2. ПИ с идентификатор 14489.50.5 по КККР на село Орещец, община Димово, терен с начин на трайно ползване Пасище, в местността „-----“ с площ 19 525 кв. м., категория на земята: 9, собственост на Община Димово, за който имот е съставен АЧОС № 2012 от 09.06.2026 година от земеделска територия в горска територия;
 - 1.3. ПИ с идентификатор 14489.502.8 по КККР на село Орещец, община Димово, терен с начин на трайно ползване Пасище, в местността „-----“ с площ 8 172 кв. м., категория на земята: 9, собственост на Община Димово, за който имот е съставен АЧОС № 2210 от 09.06.2026 година от земеделска територия в горска територия;
2. Общински съвет – Димово възлага и упълномощава Кмета на Община Димово да предприеме и извърши всички необходими последващи правни и фактически действия по изпълнение на процедурата по промяна на трайното предназначение на територията на имотите в контекста на чл. 81 от Закона за горите и взетото по точка 1 решение.

Мотиви: С Ваше Решение № 120, взето с Протокол № 20 от 28.03.2025 година бе дадено предварително съгласие за промяна на предназначението на 12 общински имота с трайно предназначение на територията – земеделска и горска в предназначение „за кариера за добив на строителни материали – варовици“. Това бе продиктувано от факта, че съгласно Решение № 513 от 05.08.2008 година на Министерски съвет, обн. в ДВ бр. 71 от 12.08.2008

г. и Договор от 21.08.2008 г. е предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали /варовици/ на „Геопеча“ АД град София. За имотите, попадащи в концесионната площ има изработен ПУП-ПЗ, одобрен и влязъл в сила със Заповед № РД-02-105/11.05.2010 г., допълнена със Заповед № РД-02-464/08.12.2020 г.

В хода на процедурата, се установява, че тези имоти изцяло или частично са придобили характеристика на гора по смисъла на чл. 2, ал. 1 от Закона за горите и е устроен в отдел 248, подотдели „Г“, „З“, „К“, „Л“, „М“ и „Щ“ по Горскостопански план от 2016 година на ТП „ДГС – Белоградчик“. Регионалната дирекция по горите - Берковица, с писмо с Изх. № РДГ 01-08768 от 14.11.2025 година, точка 4, указва, че е необходимо да бъде представено ново Решение на Общински съвет Димово, с което се дава съгласие за промяна на предназначението на ПИ с идентификатори 14489.502.47, 14489.502.8, 14489.53.23, 14489.50.2 и 14489.507.48 по КKKP на село Орешец, община Димово, попадащи в концесионната площ на находище „Орешец“, землището на село Орешец, общ. Димово, област Видин, от земеделски територии в горски територии по реда на чл. 81 и чл. 82 от Закона за горите. С Ваше Решение № 181, взето с Протокол № 32/30.01.2026 година бе дадено съгласие за промяна на трайното предназначение на гореописаните 5 имота.

На основание чл.45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 59, ал. 2 т. 7 от АПК и чрез Общински съвет Димово решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Административен съд Видин.

ОЛЕГ МИКОВ

Председател на Общински съвет - Димово



Влязъл в сила на
18.08.2026г.