ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО
Тел. 09341/2260; тел/ факс 094/601272; e-mail – obs_dimovo@abv.bg
п.к 3750 гр. Димово, ул."Георги Димитров" № 137

ПРОТОКОЛ № 44

Днес 29.10.2026 г. /четвъртък/ от 13:00 часа в заседателната зала на общинска администрация - Димово се проведе редовно заседание на Общински съвет - Димово. На заседанието присъстваха 13 общински съветници. В заседанието взеха участие , заместник-кмет на община Димово – Петко Върбанов, секретаря на общината – Любослава Джонова и служители на общинска администрация.

На основание чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА заседанието бе открито и ръководено от Председателя на Общинския съвет – Олег Миков.

В началото на заседанието г-н Илиев предложи като допълнителна точка в ДР да бъде включена „Изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на поземлени имоти от общинския поземлен фонд в териториалния обхват на Община Димово с начин на трайно ползване „пасище", засегнати от трасето на жп линията Видин – София, железопътен участък Медковец – Срацимир," която да влезе като 8т.

Премина се към гласуване на предложението за допълнение на ДР. Гласували 13 общински съветници, от тях всички „За", след което бе гласуван целият дневен ред единодушно.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Питания към Кмета на Община Димово.

2. Продажба УПИ № XV – общински в кв. 97 по плана на село Арчар

Докладна записка с Вх. № ОС-03-61/21.10.2026 г.
Вносител: Светослав Славчев

3. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост по експертна пазарна цена на собственика на законно построената сграда в него

Докладна записка с Вх. № ОС-03-63/21.10.2026 г.
Вносител: Светослав Славчев

4. Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година

Докладна записка с Вх. № ОС-03-60/21.10.2026 г.
Вносител: Светослав Славчев

5. Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година

Докладна записка с Вх. № ОС-03-48/16.10.2026 г.
Вносител: Светослав Славчев

6. Отстраняване на явна техническа грешка в Решение № 224, взето с Протокол № 40/29.07.2026 година на Общински съвет Димово

Докладна записка с Вх. № ОС-03-48/16.10.2026 г.
Вносител: Светослав Славчев

7. Приемане на Етични правила за осъществяване на представителство на интереси пред Общински съвет - Димово

Докладна записка с Изх. № ОС-01-65/23.10.2026 г.
Вносител: Олег Миков

8.Изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на поземлени имоти от общинския поземлен фонд в териториалния обхват на Община Димово с начин на трайно ползване „пасище“, засегнати от трасето на жп линията Видин – София, железопътен участък Медковец - Срацимир

Докладна записка с Вх. № ОС-03-64/27.10.2026 г.
Вносител: Светослав Славчев

ПО ДНЕВНИЯ РЕД:

По първа точка от дневния ред: Питания към Кмета на Община Димово.
В отсъствието на г-н Славчев, г-жа Петкова отправи питане относно видеонаблюдението в с. Гара Орешец, защо не е монтирано и кога евентуално ще бъде реализирано.Въпросът е поради запитвания от жители на населеното място.В отсъствието на г-н Славчев, г-н Миков обясни, че към него също са отправени аналогични въпроси. Техниката е закупена и е в кметството в с. Гара Орешец , но кога ще бъде монтирана той също не може да даде отговор на този въпрос. Негово мнение е, че Кмета следващата седмица ще реши въпроса.

По втора втора точка от дневния ред. Продажба УПИ № XV – общински в кв. 97 по плана на село Арчар

Комисията ОС към Общински съвет - Димово дава положително становище. Дебати нямаше.

Гласували 13 общински съветника, от тях 13 – „ЗА“

№ по ред	*Име, презиме, фамилия*	*Гласувал*
1.	*Александър Цветанов Иванов*	*ЗА*
2.	*Валери Георгиев Велков*	*ЗА*
3.	*Евгени Милков Цветанов*	*ЗА*
4.	*Ивайло Александров Веселинов*	*ЗА*
5.	*Иво Цветанов Илиев*	*ЗА*
6.	*Илиян Минков Лилов*	*ЗА*
7.	*Илчо Михайлов Илиев*	*ЗА*
8.	*Мая Василева Петкова-Борисова*	*ЗА*
9.	*Николай Генадиев Владов*	*ЗА*
10.	*Олег Асенов Миков*	*ЗА*
11.	*Румяна Страхилова Иванова*	*ЗА*
12.	*Стелиан Иванов Крумов*	*ЗА*
13.	*Таси Николов Тасев*	*ЗА*

Предложението се приема. Приложение Решение № 233

Р Е Ш Е Н И Е № 233

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 36, ал. 1 от НРПУРОИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Димово да организира и проведе процедура за продажба на УПИ № XV – общински в кв. 97 с площ 570,00 кв. м. по плана на село Арчар чрез публичен търг с явно наддаване при следните условия:

1.1. Начална тръжна цена ..... лева /не по-малка от 1 780,00 евро без ДДС/ / 1 700,00 евро за имота + 80,00 евро без ДДС лева за изготвяне на пазарната оценка/ .

1.2. Стъпка на наддаване – 5 % от началната тръжна цена.

1.3. Депозит за участие в тръжната процедура – 10 % от началната тръжна цена – 178,00 евро.

1.4. Цена на тръжната документация – 3,00 евро.

1.5. Срок за провеждане на процедурата – 15 дни от публикуване на обявата във вестник.

2. Възлага на Кмета на Община Димово да сключи договор с участника, предложил най-високата цена.

3. Всички разходи по вписването на договора за продажба, както и даването на оградна линия на парцела да се поемат от купувача.

Мотиви: През изминалата година е постъпило заявление за закупуване на урегулиран поземлен имот № XV – общински в кв. 97 по плана на село Арчар, с площ 570,00 кв. м.. За имота е съставен АЧОС № 2201/18.05.2026 година. Продажбата на имота е предвидена в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година на Община Димово.

На основание чл. 45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 59, ал. 2 т. 7 от АПК и чрез Общински съвет Димово решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Административен съд Видин.

По трета точка от дневния ред. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост по експертна пазарна цена на собственика на законно построената сграда в него.

Комисията ОС към Общински съвет - Димово дава положително становище
Г-жа Петкова поиска разяснение, къде точно са разположени имотите. След проверка по плана на с. Арчар въпроса бе изяснен.

Премина се към гласуване. Гласували 13 общински съветника, от тях 13 – „ЗА“

№ по ред	*Име, презиме, фамилия*	*Гласувал*
1.	*Александър Цветанов Иванов*	*ЗА*
2.	*Валери Георгиев Велков*	*ЗА*
3.	*Евгени Милков Цветанов*	*ЗА*
4.	*Ивайло Александров Веселинов*	*ЗА*
5.	*Иво Цветанов Илиев*	*ЗА*
6.	*Илиян Минков Лилов*	*ЗА*

7.	*Илчо Михайлов Илиев*	*ЗА*
8.	*Мая Василева Петкова-Борисова*	*ЗА*
9.	*Николай Генадиев Владов*	*ЗА*
10.	*Олег Асенов Миков*	*ЗА*
11.	*Румяна Страхилова Иванова*	*ЗА*
12.	*Стелиан Иванов Крумов*	*ЗА*
13.	*Таси Николов Тасев*	*ЗА*

Предложението се приема. Приложение Решение № 234

Р Е Ш Е Н И Е № 234

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35 , ал. 3 от ЗОС,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

1. Общински съвет град Димово определя пазарната цена за продажбата на УПИ № VIII – 1298 – общински в кв. 89 по плана на село Арчар, община Димово, с административен адрес на имота село Арчар, ул. „Дунав“ № 15 с площ 900,00 кв. м., актуван с АЧОС № 2203/19.05.2026 година на Светлин Цветанов Сашов, с постоянен адрес село Арчар, община Димово, ул. „Дунав“ № 55 – собственик на законно построената сграда в имота на пазарна цена в размер на 2 330,00 евро без ДДС или 2 796,00 евро с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Димово да сключи договор след заплащане на цената на имота в размер на 2 796,00 евро с ДДС и 65,24 евро – данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

Мотиви: През 2026 година от Светлин Цветанов Сашов – собственик на законно построена сграда с площ 62,00 кв. м. – масивно жилище, построено в УПИ № VIII – 1298 – общински в кв. 89 по плана на село Арчар, община Димово, е постъпило заявление за закупуване на поземления имот – частна общинска собственост с площ 900,00 кв. м., върху който е построена сградата.

Продажбата на имота е предвидена в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост през 2026 година.

На основание чл. 45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 59, ал. 2 т. 7 от АПК и чрез Общински съвет Димово решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Административен съд Видин.

По четвърта точка от дневния ред. Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година

Комисията ОС към Общински съвет - Димово дава положително становище. Дебати нямаше.

Премина се към гласуване. Гласували 13 общински съветника, от тях 13 – „ЗА“

№ по ред	*Име, презиме, фамилия*	*Гласувал*
1.	*Александър Цветанов Иванов*	*ЗА*
2.	*Валери Георгиев Велков*	*ЗА*
3.	*Евгени Милков Цветанов*	*ЗА*
4.	*Ивайло Александров Веселинов*	*ЗА*
5.	*Иво Цветанов Илиев*	*ЗА*
6.	*Илиян Минков Лилов*	*ЗА*
7.	*Илчо Михайлов Илиев*	*ЗА*
8.	*Мая Василева Петкова-Борисова*	*ЗА*
9.	*Николай Генадиев Владов*	*ЗА*
10.	*Олег Асенов Миков*	*ЗА*
11.	*Румяна Страхилова Иванова*	*ЗА*
12.	*Стелиан Иванов Крумов*	*ЗА*
13.	*Таси Николов Тасев*	*ЗА*

Предложението се приема. Приложение Решение № 235

Р Е Ш Е Н И Е № 235

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 и ал. 9, изречение второ от ЗОС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

1. Допълва глава VI точка 2 „Описание на имотите и вещите, които общината има намерение да предложи за продажба чрез публичен търг след Решение на Общински съвет“ на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година, както следва:
- нова подточка 2.4. ПИ с идентификатор 00672.500.7 - нива с площ от 592,00 кв. м.;
2. Допълването на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година да се обяви на таблото за обявления на Общината и на интернет страницата на Община Димово.

Мотиви: Постъпи запитване от физическо лице, което заяви желание за закупуване на поземлен имот с идентификатор 00672.500.7 – нива в местността „Ялията“ с площ 592 кв. м. в землището на село Арчар. Очакваме да подаде и писмено заявление за намерението му за закупуване.

По повод запитването му установихме, че имота никога не е обработван и не носил приходи от наем за общината. От ортофото картата видяхме, че всъщност представлява терен, обрасъл с храсти и дребна растителност. Намира се далеч от обработваемите земи на село Арчар и никога никой не е проявявал интерес към него. Всяка година, когато е имало процедура за отдаване под наем на маломерните имоти, никой не е пожелал да го наеме.

Считам, че продажбата му е целесъобразна.

На основание чл. 45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 59, ал. 2 т. 7 от АПК и чрез Общински съвет Димово решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Административен съд Видин.

По пета точка от дневния ред. Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година

Комисията ОС към Общински съвет - Димово дава положително становище Дебати нямаше.
.

Премина се към гласуване. Гласували 13 общински съветника, от тях 13 – „ЗА“

№ по ред	*Име, презиме, фамилия*	*Гласувал*
1.	*Александър Цветанов Иванов*	*ЗА*
2.	*Валери Георгиев Велков*	*ЗА*
3.	*Евгени Милков Цветанов*	*ЗА*
4.	*Ивайло Александров Веселинов*	*ЗА*
5.	*Иво Цветанов Илиев*	*ЗА*
6.	*Илиян Минков Лилов*	*ЗА*
7.	*Илчо Михайлов Илиев*	*ЗА*
8.	*Мая Василева Петкова-Борисова*	*ЗА*
9.	*Николай Генадиев Владов*	*ЗА*
10.	*Олег Асенов Миков*	*ЗА*
11.	*Румяна Страхилова Иванова*	*ЗА*
12.	*Стелиан Иванов Крумов*	*ЗА*
13.	*Таси Николов Тасев*	*ЗА*

Предложението се приема. Приложение Решение № 236

Р Е Ш Е Н И Е № 236

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 и ал. 9, изречение второ от ЗОС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

1. Допълва глава V точка 6 „Описание на общинските имоти, които общината има намерение да отдаде под наем“, подточка 6.3. „На търг за 5 или 10 годишен срок на договорите“ на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година, както следва:
- ПИ с идентификатор 43027.26.4 с площ от 51 830 кв. м., необходим за разполагане на временно селище и производствено – складова база по повод изграждането на Национален обект „Модернизация на железопътна линия Видин – София, железопътен участък Медковец – Срацимир, по обособени позиции, за обособена позиция 2: Модернизация на железопътна отсека Дъбова махал – Срацимир“, по искане на изпълнителя и след одобрение на срока на договора и наемната цена от Общински съвет Димово, без търг или конкурс;
2. Допълването на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година да се обяви на таблото за обявления на Общината и на интернет страницата на Община Димово.

Мотиви: Депозирано е Заявление с Вх. № СД-7000-34 от 24.09.2026 година от инж. Тодор Гочев – изпълнителен директор на „ГБС – ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД, град София, с молба за предоставяне под наем на ПИ с идентификатор 43027.26.4, нива в село Лагошевци с площ от 51 830 кв. м. в местността „Пивницата“ за срок от 5 години или до окончателното завършване на строителния обект, необходим им за разполагане на временно селище и производствено – складова база за реализацията на проект „Модернизация на железопътна линия Видин – София, железопътен участък Медковец – Срацимир, по обособени позиции, за обособена позиция 2: Модернизация на железопътна отсека Дъбова махал – Срацимир“.

На основание чл. 45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 59, ал. 2 т. 7 от АПК и чрез Общински съвет Димово решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Административен съд Видин.

По шеста точка от дневния ред. Отстраняване на явна техническа грешка в Решение № 224, взето с Протокол № 40/29.07.2026 година на Общински съвет Димово

Комисията ОС към Общински съвет - Димово дава положително становище Дебати нямаше.
.

Премина се към гласуване. Гласували 13 общински съветника, от тях 13 – „ЗА“

№ по ред	*Име, презиме, фамилия*	*Гласувал*
1.	*Александър Цветанов Иванов*	*ЗА*
2.	*Валери Георгиев Велков*	*ЗА*
3.	*Евгени Милков Цветанов*	*ЗА*
4.	*Ивайло Александров Веселинов*	*ЗА*
5.	*Иво Цветанов Илиев*	*ЗА*
6.	*Илиян Минков Лилов*	*ЗА*
7.	*Илчо Михайлов Илиев*	*ЗА*
8.	*Мая Василева Петкова-Борисова*	*ЗА*
9.	*Николай Генадиев Владов*	*ЗА*
10.	*Олег Асенов Миков*	*ЗА*
11.	*Румяна Страхилова Иванова*	*ЗА*
12.	*Стелиан Иванов Крумов*	*ЗА*
13.	*Таси Николов Тасев*	*ЗА*

Предложението се приема. Приложение Решение № 237

Р Е Ш Е Н И Е № 237

На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 2 от АПК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

1. Допуска поправка на явна техническа грешка в Решение № 224, взето с Протокол № 40/29.07.2026 година в частта на точка **1.3**., както следва:

Вместо „ПИ с идентификатор 14489.502.8 по КККР на село Орешец, община Димово, терен с начин на трайно ползване Пасище, в местността „----------“ с площ 8 172 кв. м., категория на земята: 9, собственост на Община Димово, за който имот е съставен АЧОС № 2210 от 09.06.2026 година от земеделска територия в горска територия;“

ДА СЕ ЧЕТЕ КАТО:

„ПИ с идентификатор **14489.502.14** по КККР на село Орешец, община Димово, терен с начин на трайно ползване Пасище, в местността „----------“ с площ 8 172 кв. м., категория на земята: 9, собственост на Община Димово, за който имот е съставен АЧОС № 2210 от 09.06.2026 година от земеделска територия в горска територия;“

2. В останалата си част Решение № 224, взето с Протокол № 40/29.07.2026 година на Общински съвет Димово остава непроменено.

Мотиви: С Решение № 224, взето с Протокол № 40/29.07.2026 година на Общински съвет Димово се даде съгласие за промяна на трайното предназначението на територията на ПИ с идентификатори 14489.50.5, 14489.53.28 и 14489.502.14 по КККР на село Орешец, община Димово, попадащи в концесионната площ на находище „Орешец“, землището на село Орешец, общ. Димово, област Видин, за което съгласно Решение № 513 от 05.08.2008 година на Министерски съвет, обн. в ДВ бр. 71 от 12.08.2008 г. и Договор от 21.08.2008 г. е предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали /варовици/ на „Геопеча“ АД град София от земеделска в горска територия.

В точка 1. 3. На Решението е допусната явна техническа грешка при изписването на идентификатора на имота, състояща се в следното:

„ 1.3. ПИ с идентификатор 14489.502.8 ……..“, вместо

„ 1.3 ПИ с идентификатор 14489.502.**14** …“, както е записано и в заглавието на Решение № 224, взето с Протокол № 40/29.07.2026 година, Приложения към докладната записка към него АЧОС № 2210/09.06.2026 година и скица № 15-873318/12.06.2026 година.

На основание чл. 45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 59, ал. 2 т. 7 от АПК и чрез Общински съвет Димово решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Административен съд Видин.

По седма точка от дневния ред. Приемане на Етични правила за осъществяване на представителство на интереси пред Общински съвет – Димово

Комисиите към Общински съвет - Димово дават положително становище Дебати нямаше.

.

Премина се към гласуване. Гласували 13 общински съветника, от тях 13 – „ЗА“

№ по ред	*Име, презиме, фамилия*	*Гласувал*
1.	*Александър Цветанов Иванов*	*ЗА*
2.	*Валери Георгиев Велков*	*ЗА*
3.	*Евгени Милков Цветанов*	*ЗА*

4.	*Ивайло Александров Веселинов*	*ЗА*
5.	*Иво Цветанов Илиев*	*ЗА*
6.	*Илиян Минков Лилов*	*ЗА*
7.	*Илчо Михайлов Илиев*	*ЗА*
8.	*Мая Василева Петкова-Борисова*	*ЗА*
9.	*Николай Генадиев Владов*	*ЗА*
10.	*Олег Асенов Миков*	*ЗА*
11.	*Румяна Страхилова Иванова*	*ЗА*
12.	*Стелиан Иванов Крумов*	*ЗА*
13.	*Таси Николов Тасев*	*ЗА*

Предложението се приема. Приложение Решение № 238

Р Е Ш Е Н И Е № 238

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 5, т. 5, чл. 6–11 и § 5 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за прозрачност при представителство на интереси,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

1. Приема Етични правила за осъществяване на представителство на интереси пред Общински съвет – Димово съгласно приложението към настоящото решение.

2. Възлага на председателя на Общинския съвет да организира публикуването на правилата на официалната интернет страница на Община Димово, в раздела на Общинския съвет, и да определи служител или служители за техническото им прилагане.

3. Възлага на председателя на Общинския съвет да организира публикуването и техническото поддържане на календарите за лични срещи по чл. 8, ал. 5 от Закона за прозрачност при представителство на интереси в съответствие с приложимата наредба и техническите изисквания за обмен с Регистъра за прозрачност.

4. Правилата влизат в сила от датата на приемането им, с изключение на разпоредбите, свързани с календарите и Регистъра за прозрачност, които се прилагат от датата на влизане в сила на съответните законови разпоредби.

5. Контролът по изпълнението на решението се възлага на председателя на Общински съвет – Димово.

Приложение:

1. Проект на Етични правила за осъществяване на представителство на интереси пред Общински съвет – Димово, заедно с четири образеца.

Мотиви: С § 5 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за прозрачност при представителство на интереси е въведено задължение органите и лицата по чл. 5 от Закона да приемат етични правила за осъществяване на представителство на интереси. В приложното поле на закона изрично са включени кметовете, председателите на общински съвети и общинските съветници.

Законът урежда комуникацията с органите на публичната власт, когато тя се осъществява в защита на обществен, групов или частен интерес и има за цел оказване на влияние при създаването, изменението, допълнението, отмяната или определянето на съдържанието на нормативни актове, общи административни актове и други актове, посочени в закона. Взаимодействието следва да се основава на откритост, прозрачност, отчетност, добросъвестност и почтеност.

На основание чл. 45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 59, ал. 2 т. 7 от АПК и чрез Общински съвет Димово решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Административен съд Видин.

По осма точка от дневния ред. Изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на поземлени имоти от общинския поземлен фонд в териториалния обхват на Община Димово с начин на трайно ползване „пасище“, засегнати от трасето на жп линията Видин – София, железопътен участък Медковец - Срацимир

Комисиите към Общински съвет - Димово дават положително становище Дебати нямаше.

Премина се към гласуване. Гласували 13 общински съветника, от тях 13 – „ЗА“

№ по ред	*Име, презиме, фамилия*	*Гласувал*
1.	*Александър Цветанов Иванов*	*ЗА*
2.	*Валери Георгиев Велков*	*ЗА*
3.	*Евгени Милков Цветанов*	*ЗА*
4.	*Ивайло Александров Веселинов*	*ЗА*
5.	*Иво Цветанов Илиев*	*ЗА*
6.	*Илиян Минков Лилов*	*ЗА*
7.	*Илчо Михайлов Илиев*	*ЗА*
8.	*Мая Василева Петкова-Борисова*	*ЗА*
9.	*Николай Генадиев Владов*	*ЗА*
10.	*Олег Асенов Миков*	*ЗА*
11.	*Румяна Страхилова Иванова*	*ЗА*
12.	*Стелиан Иванов Крумов*	*ЗА*
13.	*Таси Николов Тасев*	*ЗА*

Предложението се приема. Приложение Решение № 239

Р Е Ш Е Н И Е № 239

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и параграф 6а, т. 2 от ПЗР на ЗОЗЗ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМОВО

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на поземлени имоти - общинска собственост, засегнати в проект за ПУП – ПП /Подробен устройствен план – парцеларен план/, намиращи се в териториалния обхват на община Димово, за изграждането на скоростна железопътна линия Видин – София, жп участък Медковец - Срацимир, както следва:

1.1. 64,00 кв. м. от ПИ с идентификатор 32370.993.157 по КККР на село Извор, целият с площ 1 984,00кв. м., НТП „Пасище“, 9 категория, АПОС № 587/21.10.2026 година;

1.2. 166,00 кв. м. от ПИ с идентификатор 43027.24.29 по КККР на село Лагошевци, целият с площ 45 966,00 кв. м., НТП „Пасище“, 6 категория, АПОС № 496/28.01.2020 година;

1.3. 2 984,00 кв. м. от ПИ с идентификатор 43027.24.32 по КККР на село Лагошевци, целият с площ 51 190,00 кв. м., НТП „Пасище“, 6 категория, АПОС № 586/21.10.2026 година;

1.4. 2 540,00 кв. м. от ПИ с идентификатор 43027.24.39 по КККР на село Лагошевци, целият с площ 23 905,00 кв. м., НТП „Пасище“, 6 категория, АПОС № 585/21.10.2026 година;

2. Промяната на предназначението на имотите по точки 1, 2 и 3, да се извърши при спазване на условията и по реда на приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

3. Срокът на валидност на предварителното съгласие се определя до изграждането на обекта.

Мотиви: С Решение № 509 от 08.07.2011 година на Министерски съвет железопътната линия Видин – София, част от която е железопътен участък Медковец - Срацимир, е обявен за обект с национално значение. С цел да се определят необходимите терени за изпълнение на проекта за изграждане на новата железопътна линия, са изготвени проекти на ПУП – ПП и ПУП-ПРЗ, разрешени със Заповед № РД-02-15-19/02.03.2016 година на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Съгласно писмо с изх. № ЖИ-30916/19.10.2026 година от инж. Ангел Каръпски, ръководител на проект „Видин – София“ в ДП „НКЖИ“ е необходимо да се вземе Решение на Общински съвет Димово, съгласно чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, относно засегнатите поземлени имоти – общинска собственост за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението им при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. Съгласно чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ Решението на ОбС Димово за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на мери и пасища се взема с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.

На основание чл. 45, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 59, ал. 2 т. 7 от АПК и чрез Общински съвет Димово решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Административен съд Видин.

След изчерпване на дневния ред, председателят на Общинския съвет – Олег Миков закри четиридесет и четвъртото редовно заседание на Общинския съвет.

ОЛЕГ МИКОВ
Председател на Общински съвет – Димово

ОБЩИНА ДИМОВО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОБЛАСТ ВИДИН