Вх № ОС-03-66/16.11.2026

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАД ДИМОВО

ОБЩИНА ДИМОВО-ОБЛАСТ ВИДИН
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Изх. № РД-01-53 / 13.11.2026 г.
3750, гр. Димово, ул. "Г. Димитров" 137
тел/факс 09341 260

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДИМОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Светослав Славчев – Кмет на Община Димово

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне под наем на имотите - ниви, попадащи в масивите за ползване на ползвателите в землищата на всички населени места от Община Димово

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно ЗСПЗЗ, земите от държавния и общински поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях няма сключени договори за наем или аренда, преди издаването на заповедите по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ могат да бъдат предоставени ползвателите на съответните масиви по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието или от оправомощено от него лице за земите от ДПФ, съответно от Кмета на общината за земите от ОПФ. Договорите се сключват за едногодишно ползване. Наемната цена за ползването им е в размер на по-високата сума между най-високата тръжна цена на декар, на която са сключени договорите за земите от ДПФ за стопанската 2026/2027 година и средното рентно плащане за съответното землище за стопанската 2025/2026 година.
Към настоящият момент искане за предоставяне на имоти - ниви, попадащи в масивите за ползване са подали физически и юридически лица, за всички землища на населените места от общината, с изключение на селата Върбовчец, Скомля и Яньовец, според писма на Началника на ОСЗ Димово. Заявленията на ползвателите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ са за землищата на населените места, в които има подписани доброволни споразумения за ползване на земеделските земи по реда на чл. 37в от ЗСПЗЗ.
Във връзка с горното и на основание чл. 37в, ал. 4 и ал. 10 от ЗСПЗЗ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, моля да вземете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет град Димово дава съгласие за предоставяне на имотите – ниви, попадащи в масивите за ползване на ползвателите, сключили споразуменията за ползване за стопанската 2026/2027 година за землища на всички населени места от Община Димово.

2. Наемната цена за ползването на нивите за стопанската 2026/2027 година е в размер на по-високата сума между най-високата тръжна цена на декар, на която са сключени договорите за земите от ДПФ за стопанската 2026/2027 година и средното рентно плащане за съответното землище за стопанската 2025/2026 година, а там, където няма сключени договори за ДПФ, наемната цена е в размера на средното годишно рентно плащане за землището, именно:
2.1. за землището на с. Арчар – 27,10 евро на декар /СГРП/;

2.2. за землището на с. Бела – 25,56 евро на декар /СГРП/;
2.3. за землището на с. Владиченци – 30,68 евро на декар /СГРП/;
2.4. за землището на с. Воднянци - 48,00евро на декар;
2.5. за землището на с. Върбовчец – 29,60 евро на декар /СГРП/;
2.6. за землището на с. Гара Орешец – 42,00 евро на декар;
2.7. за землището на град Димово – 32,21 евро на декар /СГРП/;
2.8. за землището на с. Дълго поле – 45,00 евро на декар;
2.9. за землището на с. Държаница – 29,14 евро на декар /СГРП/;
2.10. за землището на с. Извор – 50,00 евро на декар;
2.11. за землището на с. Карбинци – 33,23 евро на декар /СГРП/ ;
2.12. за землището на с. Кладоруб – 33,75 евро на декар /СГРП/;
2.13. за землището на с. Костичовци – 48,00 евро на декар;
2.14. за землището на с. Лагошевци – 48,00 евро на декар;
2.15. за землището на с. Мали Дреновец – 36,30 евро на декар /СГРП/;
2.16. за землището на с. Медовница – 33,23 евро на декар /СГРП/;
2.17. за землището на с. Острокапци – 34,26 евро на декар /СГРП/;
2.18. за землището на с. Септемврийци – 31,19 евро на декар /СГРП/;
2.19. за землището на с. Скомля – 31,70 евро на декар /СГРП/;
2.20. за землището на с. Шипот – 48,00 евро на декар;
2.21. за землището на с. Яньовец – 29,14 евро на декар /СГРП/;
2.22. за землището на с. Ярловица – 31,70 евро на декар /СГРП/;

3. Възлага на Кмета на Община Димово да сключи едногодишни договори за наем за стопанската 2026/2027 година с ползвателите, подали заявления, по наемни цени, посочени в точка 2 от настоящето решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Информация за най-високата тръжна цена на декар, на която са сключени договори за ДПФ – ниви за стопанската 2026/2027 година /информацията е достъпна на интернет страницата на ОД „Земеделие“ град Видин/.

ВНОСИТЕЛ:

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО

КМЕТ
ОБЩИНА ДИМОВО
ОБЛАСТ ВИДИН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - гр. ВИДИН

3700 ВИДИН, ул. "Рибар ска" № 12 , ет. 2 , тел: 094 / 601 488 , факс: 094 / 601 489 , e-mail: odzg_vidin@mzh.government.bg

ИНФОРМАЦИЯ

Във връзка с разпоредбата на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, ОД „Земеделие" – Видин предоставя информация за най-високата тръжна цена на декар, на която са сключени договорите за земите от държавния поземлен фонд (ДПФ), по землища на територията на област Видин за стопанската 2026/2027 година:

СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ ДПФ - ниви стопанска 2026/2027 година				
№ по ред	**Община**	**ЕКАТТЕ**	**Землище**	**най-висока тръжна/евро на дка/**
1	Бойница	05195	Бойница	32.00
2	Бойница	17614	Градсковски колиби	38.00
3	Бойница	55868	Периловец	41.00
4	Бойница	61039	Раброво	50.00
5	Бойница	83329	Шишенци	43.00
6	Брегово	06224	Брегово	36.00
7	Брегово	18304	Гъмзово	42.00
8	Брегово	38772	Косово	34.00
9	Брегово	63700	Ракитница	42.00
10	Видин	10971	Видин	45.00
11	Видин	15998	Гомотарци	38.00
12	Видин	17422	Градец	41.00
13	Видин	24061	Дунавци	46.00
14	Видин	35328	Каленик	40.00
15	Видин	39147	Кошава	37.00
16	Видин	46111	Майор Узуново	45.00
17	Видин	57131	Покрайна	39.00
18	Видин	63358	Рупци	34.00
19	Видин	67180	Сланотрън	32.00
20	Видин	67194	Търняне	43.00
21	Грамада	05997	Бояново	40.00
22	Грамада	6121	Бранковци	50.00
23	Грамада	17645	Грамада	50.00
24	Грамада	47583	Медешевци	35.00

25	Грамада	68268	Срацимирово	38.00
26	Грамада	72919	Тошевци	42.00
27	Димово	11778	Воднянци	48.00
28	Димово	14489	Гара Орешец	42.00
29	Димово	24579	Дълго поле	45.00
30	Димово	32370	Извор	50.00
31	Димово	38995	Костичовци	48.00
32	Димово	43027	Лагошевци	48.00
33	Димово	83239	Шипот	48.00
34	Кула	32439	Извор махала	44.00
35	Кула	38858	Коста Перчево	36.00
36	Кула	40525	Кула	48.00
37	Кула	69002	Старопатица	32.00
38	Кула	72775	Тополовец	32.00
39	Кула	78224	Цар-Петрово	43.00
40	Кула	81503	Чичил	38.00
41	Макреш	36885	Киреево	32.00
42	Ново село	87583	Ясен	32.00
43	Ружинци	21193	Динково	43.00
44	Ружинци	23515	Дражинци	36.00
45	Ружинци	63255	Ружинци	33.00

За останалите землища на територията на област Видин няма сключени договори за земите от ДПФ, след проведените тръжни процедури за стопанската 2026/2027 година.