Вх № ОС-03-67/18.11.2026г

ОБЩИНА ДИМОВО-ОБЛАСТ ВИДИН
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Изх. № СД-01-3...../ 18.11..... 2026.. г.
3750, гр. Димово, ул. "Г. Димитров" 137
тел/факс 09341 260

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДИМОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО

ОТНОСНО: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година

Уважаема госпожо и господа общински съветници,

Депозирано е Заявление с Вх. № СД-7000-33 от 09.09.2026 година от Юлий Пасков – изпълнителен директор на „ГЕОПЕЧА“ АД, град София, с искане на основание чл. 79, ал. 1 от Закона за горите да бъде открита процедура и да се издаде заповед за продажба без търг на поземлени имоти – бивша общинска горска територия, попадащи в концесионната площ на находище „Орешец“, чието предназначение е променено по тяхно искане. Имотите са следните:

1. ПИ с идентификатор 14489.507.647 по КККР на село Орешец, община Димово, местността „Липова падина“ с площ 143 941 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив;
2. ПИ с идентификатор 14489.507.648 по КККР на село Орешец, община Димово, местността „Липова падина“ с площ 7 608 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив;
3. ПИ с идентификатор 14489.502.10 по КККР на село Орешец, община Димово, местността „Липова падина“ с площ 105 783 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив.

Чл. 79, ал. 1 от Закона за горите постановява следното: „Поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено по реда на този закон и за които дължимата цена е заплатена в срока по чл. 78, ал. 2, се продават на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението. Лицето подава заявление за закупуване в срок до една година от влизането в сила на акта за промяна на предназначението, като за поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено за концесии за добив на подземни богатства, заявлението се подава в срок до три години от влизането в сила на акта за промяна на предназначението.“

Продажбата на имотите е по пазарни цени, чрез изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител и след одобряването им от Общински съвет Димово.

Продажбата на имотите не е включена в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 година.

Във връзка с гореописаното предлагам на Вашето внимание предложението ми за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година на Община Димово в глава VI. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТИ И ВЕЩИ, НА КОИТО ПРЕДСТОИ ПРОДАЖБА И

РАЗМЕР НА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ, точка 1 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба през 2026 г., без търг или конкурс, след одобрение на продажната цена от Общински съвет Димово“, с нови подточки 1.6, 1.7 и 1,8, а именно:

1.6. ПИ с идентификатор 14489.507.647 по КККР на село Орешец, община Димово, местността „Липова падина“ с площ 143 941 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив – на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението;

1.7. ПИ с идентификатор 14489.507.648 по КККР на село Орешец, община Димово, местността „Липова падина“ с площ 7 608 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив - на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението;

1.8. ПИ с идентификатор 14489.502.10 по КККР на село Орешец, община Димово, местността „Липова падина“ с площ 105 783 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив - на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 и ал. 9, изречение второ от ЗОС предлагам на Общински съвет - Димово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Допълва глава VI. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТИ И ВЕЩИ, НА КОИТО ПРЕДСТОИ ПРОДАЖБА И РАЗМЕР НА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ, точка 1 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба през 2026 г., без търг или конкурс, след одобрение на продажната цена от Общински съвет Димово“ на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година, както следва:

1.6. ПИ с идентификатор 14489.507.647 по КККР на село Орешец, община Димово, местността „Липова падина“ с площ 143 941 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив – на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението;

1.7. ПИ с идентификатор 14489.507.648 по КККР на село Орешец, община Димово, местността „Липова падина“ с площ 7 608 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив - на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението;

1.8. ПИ с идентификатор 14489.502.10 по КККР на село Орешец, община Димово, местността „Липова падина“ с площ 105 783 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив - на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението.

2. Допълването на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година да се обяви на таблото за обявления на Общината и на интернет страницата на Община Димово.

ВНОСИТЕЛ:

КМЕТ
ОБЩИНА ДИМОВО
ОБЛАСТ ВИДИН

СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ - КМЕТ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Вх. № Видин
08-7000-33
09.09.2026г.

ГЕОПЕЧА АД

Дъщерно дружество на

„ГБС - ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД

София 1619, ул. "Дамяница" №3-5; тел.: (+359) 02 9151 874
www.glavbolgarstroy.com, e-mail: gbsis@gbs-bg.com

Изх. номер ГЕО58/02.09.2026г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ДИМОВО
Г-н Светослав Славчев

З А Я В Л Е Н И Е

за закупуване на имоти в горска територия – общинска собственост, след промяна на предназначението (по реда на чл. 79 от Закона за горите)

ОТ: „ГЕОПЕЧА“ АД, ЕИК 105514405
Представлявано от: Юлий Добромиров Пасков – Изпълнителен директор
Адрес за кореспонденция: гр. София, район Витоша ул. „Дамяница“ № 3-5
Телефон за връзка: 0886 89 81 89 – Людмила Николова – упълномощен представител,
E-mail: lnikolova@gbs-bg.com

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВЧЕВ,

На основание **чл. 79, ал. 1 от Закона за горите**, моля да бъде открита процедура и да се издаде заповед за продажба (без търг) на следните поземлени имоти – бивша общинска горска територия, чието предназначение бе променено по наше искане:

- Идентификатор на имота по КККР: **14489.507.647,** собственост на Община Димово, площ на имота: 143 941 кв. м., местонахождение: землището на с. Орешец, община Димово, обл. Видин. Имотът е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №: 1802/20.04.2021 г., издаден от кмета на Община Димово и вписан в Службата по вписвания – Белоградчик, с вх. №708 от 27.04.2021г., акт № 53, том 3, имотна партида 93363;
- Идентификатор на имота по КККР: **14489.507.648,** собственост на Община Димово, площ на имота: 7 608 кв. м., местонахождение: землището на с. Орешец, община Димово, обл. Видин. Имотът е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №: 1803/20.04.2021 г., издаден от кмета на Община Димово и вписан в Службата по вписвания – Белоградчик, с вх. №707 от 27.04.2021г., акт № 52, том 3, имотна партида 93362;
- Идентификатор на имота по КККР: **14489.502.10,** собственост на Община Димово, площ на имота: 105 783 кв. м., местонахождение: землището на с. Орешец, община Димово, обл. Видин. Имотът е частна общинска собственост,

съгласно Акт за частна общинска собственост №: 2192/22.01.2026 г., издаден от кмета на Община Димово и вписан в Службата по вписвания – Белоградчик, с вх. №57 от 27.01.2026г., акт № 49;

Влязъл в сила акт за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия: Решение № 2-II-2 от 12.06.2026г. на Изпълнителна агенция по горите и Решение № 3-II-2 от 29.06.2026г. на Изпълнителна агенция по горите за допълване на Решение № 2-II-2 от 12.06.2026г.

Декларирам, че „Геопеча“ АД към настоящия момент е заплатило всички дължими такси за промяна на предназначението на имотите. Настоящото Заявлението се подава в законоустановения 3-годишен срок от влизането в сила на акта за промяна на статута.

Приложения:

1. Копия от влезлите в сила решения за промяна на предназначението на горската територия;
2. Актуални скици на имотите, издадени от АГКК;
3. Копие на платежни нареждания, удостоверяващи плащането на таксата за промяна на предназначението;
4. Нотариално заверено пълномощно

Дата: 31.08.26г.

С уважение,

.....

Ю. Пасков

Изпълнителен директор на „Геопеча“ АД

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният

ЮЛИЙ ДОБРОМИРОВ ПАСКОВ, ЕГН 7806126662, с л.к. № 648285832, издадена от МВР-София на 20.05.2019г., в качеството си на Изпълнителен директор на **"ГЕОПЕЧА" АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Дамяница" 3-5, с ЕИК: 105514405, наричано по-долу „Дружеството",

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

ЛЮДМИЛА ВЕЛИЧКОВА СТАВРЕВА, с ЕГН: 6910096533, с лична карта № 652429591, изд. на 14.12.2022г. от МВР София-град, и

ЛЮДМИЛА ДИМИТРОВА НИКОЛОВА, с ЕГН 6906054395, притежаваща лична карта № 646297367, издадена на 09.02.2016г. от МВР- София

със следните права, които могат да упражняват заедно или поотделно:

1. Да представлява **"ГЕОПЕЧА" АД**, пред всички физически и юридически лица, държавни, общински и районни администрации, пред данъчни органи, ведомства и институции, включително пред МРРБ, ОСЗГ, РЗИ, РИОСВ, всички областни дирекции на „Земеделие" към Министерство на земеделието и храните, "Напоителни системи" ЕАД, КАТ, НАП, Агенция по геодезия, картография и кадастър и териториалните й подразделения, пред Басейновите дирекции в страната, Министерство на земеделието и храните, техните подразделения и комисии за промяна предназначението на земите, всички РЗИ на територията на страната РДГ-Берковица, телекомуникационните компании на територията на страната, както и пред всички електроразпределителни, експлоатационни и контролни предприятия на територията на страната, като извършват от името и за сметка на дружеството всякакви действия, касаещи недвижимите имоти, попадащи в концесионната площ на находище „Орешец", землище с. Гара Орешец, община Димово, област Видин, с концесионер на обекта **„ГЕОПЕЧА" АД**.

2. Да депозират от името и за сметка на **„ГЕОПЕЧА" АД** в компетентните служби и администрации искания, заявления и молби за издаване на скици, данъчни оценки, становища и други документи, касаещи имотите, попадащи в концесионната площ, да заплащат таксите по заявените услуги и да получават изготвените документи.

3. Да депозират и получават всякакви заявления, становища, декларации и други документи, свързани с реализиране на процедури по промяна на предназначението на имотите, промяна на трайно ползване и промяна на предназначението на земята (земеделска и горска).

4. Да подават декларации по Закона за местните данъци и такси за имотите.

5. Да подписват, подават и получават всякакви документи, изискуеми по ЗУТ и нормативните актове по прилагането му във връзка с проектиране, съгласуване, одобрение, назначаване на комисии, издаване на разрешителни и актове, във връзка с изпълняваните от Дружеството строителни обекти, да подписва актове и протоколи по време на строителството и да участват в приемателни комисии.

6. Във връзка с предоставените с настоящото пълномощно права упълномощените лица имат право да подават, подписват и получават от името и за сметка на Дружеството всякакви необходими декларации, заявления, молби, справки, служебни бележки, писма, бланки и формуляри, както и да получават от името и за сметка на Дружеството всякакви необходими

декларации, заявления, молби, справки, служебни бележки, писма, бланки и формуляри, както и да получават всякакви документи, декларации и административни актове, касаещи недвижимите имоти, попадащи в концесионната площ на находище „Орешец", землище с. Гара Орешец, община Димово, област Видин, с концесионер на обекта **„ГЕОПЕЧА" АД.**

Настоящото пълномощно следва да се тълкува разширително и изцяло в полза правата на упълномощените лица във връзка с предоставените им правомощия.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Юлий Пасков

На 19.02.2025 г., СОНЯ НИКОЛОВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 786 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: ЮЛИЙ ДОБРОМИРОВ ПАСКОВ - Изп. директор на ГЕОПЕЧА АД - Упълномощител

Рег. № 1966 Събрана такса:

Нотариус:

Нотариус № 786 * Соня НИКОЛОВА * Район на действие Р.С. СОФИЯ * Република България

Пешова

ИЗХОДЯЩ ПРЕВОД СЕПА

До ОББ

СИСТЕМНА ДАТА: 26/05/2026 10:27 **СЧЕТОВОДНА ДАТА:** 26/05/2026

РЕФЕРЕНЦИЯ: FT261460GRZK0B60

ПЛАТЕТЕ НА - ИМЕ НА ПОЛУЧАТЕЛЯ
ОБЩИНА ДИМОВО

IBAN НА ПОЛУЧАТЕЛЯ
BG34IABG74963100732600

BIC НА ПОЛУЧАТЕЛЯ
I A B G B G S F X X X

ИМЕ НА БАНКАТА НА ПОЛУЧАТЕЛЯ (НЕ СЕ ПОПЪЛВА)

ВИД ПЛАЩАНЕ

ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ/ВНОСНА БЕЛЕЖКА
за плащане от/към бюджета

ВАЛУТА
E U R

СУМА
176071.06

СУМА С ДУМИ (НЕ СЕ ПОПЪЛВА)

ОСНОВАНИЕ ЗА ПЛАЩАНЕ
КОМПЕСАЦИОНО ЗАЛЕСЯВАНЕ

ПОЯСНЕНИЯ

ЗАДЪЛЖЕНО ЛИЦЕ - НАИМЕНОВАНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ ИЛИ ТРИТЕ ИМЕНА НА ФИЗИЧЕСКОТО ЛИЦЕ

БУЛСТАТ НА ЗАДЪЛЖЕНОТО ЛИЦЕ
105514405

ЕГН НА ЗАДЪЛЖЕНОТО ЛИЦЕ

ЛНЧ НА ЗАДЪЛЖЕНОТО ЛИЦЕ

НАРЕДИТЕЛ - НАИМЕНОВАНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ ИЛИ ТРИТЕ ИМЕНА НА ФИЗИЧЕСКОТО ЛИЦЕ
ГЕОПЕЧА АД

IBAN НА НАРЕДИТЕЛЯ
BG65UBBS81551011430767

ВИД ПЛАЩАНЕ

Детайли за трансакция:

Референция:	FT261880G7RXL60G
Вид трансакция:	ИЗХОДЯЩ ПРЕВОД СЕПА
Дата:	7 Юли 2026
Име на наредителя:	ГЕОПЕЧА АД
Сметка на наредителя:	BG65UBBS81551011430767
Име на получателя:	МЗХ
Сметка на получателя:	BG97 BNBG 9661 3000 1500 01
Основание:	ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
Сума:	192 219.00 EUR
Още пояснения:	ИАГ-15674-12.06.2026 Н-ЩЕ ОРЕШЕЦ

Информацията представена в документа е само с информативна цел и не представлява официална банкова референция.
Обединена българска банка АД, Бул. „Витоша" 89Б, „Милениум център", София, България

Класификация на информацията:
Ниво 1, TLP-GREEN

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-159/05.06.2026 г., на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-15633/12.06.26г.

Протокол № 2
от 12.06.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 2-II-2
за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна и общинска собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите (ИАГ) заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия с регистрационен индекс ИАГ-5535/26.02.2026 г., Решение № 1-I-2 от Протокол № 1/12.01.2026 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано с рег. индекс ИАГ-816/13.01.2026 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии,

от „ГЕОПЕЧА" АД, ЕИК 105514405, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, 1619, район Витоша, ул. „Дамяница" № 3-5,

с инвестиционно предложение: за добив на подземни материали – строителни материали (варовици) от находище „Орешец",

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – частна и общинска собственост, с обща площ **304 682 кв.м (триста и четири хиляди шестстотин осемдесет и два квадратни метра)**.

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлени имоти в горска територия с обща площ 304 682 кв.м (триста и четири хиляди шестстотин осемдесет и два квадратни метра), както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **14489.507.645** в с. Орешец, общ. Димово, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **36 849 кв.м (тридесет и шест хиляди осемстотин четиридесет и девет квадратни метра)**, номер по предходен

план: 000645, собственост на „ГЕОПЕЧА“ АД, съгласно скица № 15-402299-11.03.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е собственост на „ГЕОПЕЧА“ АД, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 18.11.2010 г., вписан в Службата по вписвания – Белоградчик, с дв. вх. рег. № 1723 от 22.11.2010 г., акт № 168, том 4, партида № 20999.

1.2. Поземлен имот с идентификатор **14489.507.647** в с. Орешец, общ. Димово, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **143 941 кв.м (сто четиридесет и три хиляди деветстотин четиридесет и един квадратни метра)**, предишен идентификатор: 14489.507.646, номер по предходен план: 000646, собственост на ОБЩИНА ДИМОВО, съгласно скица № 15-1156220-11.07.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1802/20.04.2021 г., издаден от кмета на община Димово, вписан в Службата по вписвания – Белоградчик, с вх. рег. № 708 от 27.04.2021 г., акт № 53, том 3, имотна партида – 93363.

1.3. Поземлен имот с идентификатор **14489.507.648** в с. Орешец, общ. Димово, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **7 608 кв.м (седем хиляди шестстотин и осем квадратни метра)**, предишен идентификатор: 14489.507.646, номер по предходен план: 000646, собственост на ОБЩИНА ДИМОВО, съгласно скица № 15-1156227-11.07.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1803/20.04.2021 г., издаден от кмета на община Димово, вписан в Службата по вписвания – Белоградчик, с вх. рег. № 707 от 27.04.2021 г., акт № 52, том 3, имотна партида 93362.

1.4. Поземлен имот с идентификатор **14489.502.5** в с. Орешец, общ. Димово, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **10 501 кв.м (десет хиляди петстотин и един квадратни метра)**, номер по предходен план: 502005, собственост на „ГЕОПЕЧА“ АД, съгласно скица № 15-1081427-28.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е собственост на „ГЕОПЕЧА“ АД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 03.11.2022 г., № 139, том V, рег. № 3053, дело № 599 от 03.11.2022 г., вписан в Службата по вписвания – Белоградчик, с вх. рег. № 2367 от 03.11.2022 г., акт № 99, том 8, дело № 911/2022 г.

1.5. Поземлен имот с идентификатор **14489.502.10** в с. Орешец, общ. Димово, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **105 783 кв.м (сто и пет хиляди седемстотин осемдесет и три квадратни метра)**, предишен идентификатор 14489.502.6, номер по предходен план: 502006, собственост на ОБЩИНА ДИМОВО, съгласно скица № 15-42347-14.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2192/22.01.2026 г., издаден от кмета на община Димово, вписан в Службата по вписвания – Белоградчик, с вх. рег. № 57 от 27.01.2026 г., акт № 49.

3. „ГЕОПЕЧА“ АД, да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, възлизаща общо на **192 219,00 евро (сто деветдесет и две хиляди двеста и деветнадесет евро)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имотите, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии,

приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

3.1. Доклад за оценка от 07.02.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 18 801,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор **14489.507.645**.

3.2. Доклад за оценка от 08.02.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 89 674,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор **14489.507.647**.

3.3. Доклад за оценка от 08.02.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 6 002,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор **14489.507.648**.

3.4. Доклад за оценка от 07.02.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 5 861,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор **14489.502.5**.

3.5. Доклад за оценка от 08.02.2026 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 71 881,00 евро, на поземлен имот в горски територии с идентификатор **14489.502.10**.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 178/27.10.2025 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-6232/09.03.2026 г.

4. За извършване на компенсационно залесяване **„ГЕОПЕЧА“ АД** следва да внесе по банковата сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие - Враца, „Първа инвестиционна банка“ АД, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, BIC: FINV BGSF, средства в размер на **176 071,06 евро (сто седемдесет и шест хиляди седемдесет и едно евро и шест цента)**. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори общинска собственост в утвърден протокол от 20.04.2026 г. на комисия в Регионална дирекция по горите Берковица, представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-11069/27.04.2026 г., в размер на 167,901 дка (сто шестдесет и седем декара деветстотин и един квадратни метра) и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1048,66 евро (хиляда четиридесет и осем евро и шестдесет и шест цента), определена със Заповед № РД49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

5. Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, след заплащане на дължимите суми по т. 3 и т. 4 от настоящото решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-16917/15.07.2025 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-25340/29.10.2025 г., е постъпило искане от „ГЕОПЕЧА“ АД, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна и общинска собственост в с. Орешец, община Димово, област Видин, на основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗГ, за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Орешец“.

С Решение № 513 от 05 август 2008 г. на Министерския съвет е предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, от находище „Орешец“ в землищата на с. Орешец и с. Бела, община Димово, област Видин, на „ПЕЧ“ АД – с. Гара Орешец, въз основа на което е сключен Договор от 21.08.2008 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Орешец“.

С допълнително споразумение № 1 от 09.12.2008 г. към договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, от находище „Орешец“, община Димово, област Видин, „ПЕЧ“ АД вписва промяна на фирменото наименование на дружеството на „СК-13 ПЕЧ“ ООД.

С Решение № 1-I-2 от Протокол № 1/12.01.2026 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано с рег. индекс ИАГ-816/13.01.2026 г. е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна и общинска собственост, с обща площ **304 682 кв.м (триста и четири хиляди шестстотин осемдесет и два квадратни метра)**, за добив на подземни материали – строителни материали (варовици) от находище „Орешец“.

В Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-5535/26.02.2026 г. е постъпило заявление по образец от „ГЕОПЕЧА“ АД за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 14489.507.645, 14489.507.647, 14489.507.648, 14489.502.5 и 14489.502.10 в с. Орешец, община Димово, област Видин, до органа издал предварителното съгласуване.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

С писмо с рег. индекс ИАГ-28073/28.11.2025 г. е постъпило становище с изх. № РДГ 01-09118/28.11.2025 г. на Регионална дирекция по горите – Берковица, с приложен протокол от 27.11.2025 г., съдържащ данни и констатации от извършена проверка на междуведомствена работна група. Въз основа на извършената документална и теренна проверка, работната група е констатирала, че поземлени имоти с идентификатори 14489.507.645, 14489.507.647, 14489.507.648, 14489.502.5 и 14489.502.6 (от който е образуван идентификатор 14489.502.10) няма данни да са опожарявани през последните 20 години.

С Удостоверение № 715700-119-14.11.2025 г. от РС „ПБЗН“ – Белоградчик е удостоверено, че през 2025 г. на територията на кариера „ПЕЧ“ са регистрирани 4 бр. пожара. След проведена документална и теренна проверка е установено, че пожарите не засягат гореописаните имоти.

Представен е проект на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти с номера 000042, 000043, 000044, 000047, 000050, 000051, 000052, 000053, 000054, 000055, 000056, 000057, 000063 и 000601 по плана на землището на с. Гара Орешец, община Димово, област Видин, одобрен със Заповед № РД-02-105/11.05.2010 г. на кмета на община Димово, влязла в сила на 28.05.2010 г. Със Заповед РД-02-464/18.12.2020 г. на кмета на община Димово е допълнена Заповед № РД-02-105/11.05.2010 г., с която се одобрява ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на поземлени имоти с номера 000042, 000054, 000055, 000056, 000063, 000041, 000043, 000057, 000044, , 000047, 000050, 000051,

000053, 000052, 000048, 000049, 000070 и 000071 по плана на землището на с. Гара Орешец, община Димово, област Видин.

Представено е Решение № 13-4/2009 г. по оценка на въздействието върху околната среда на Министерство на околната среда и водите. С писмо с рег. № 26-00-523-1/09.05.2025 г. на Министерство на околната среда и водите е удостоверено, че Решение № 13-4/2009 г., с което е одобрено инвестиционното намерение, е в сила. С писмо с изх. № 2600-299-(1)/20.08.2025 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана е удостоверено, че цитираното по-горе решение не е загубило правно действие и е в сила.

Представено е влязло в сила Решение № 196 взето с Протокол № 34/27.03.2026 г. от заседание на Общински съвет на община Димово, с което се дава съгласие за промяна на предназначението за поземлени имоти – общинска собственост с идентификатори 14489.507.647, 14489.507.648 и 14489.502.10 в с. Орешец, община Димово, област Видин.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ИНЖ. СТОЯН ТОПЧИЙСКИ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

СЕКРЕТАР:
ИНЖ. НЕЛИ ПАНДЕВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „ПРОМЕНИ В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ“

Класификация на информацията:
Ниво 1, TLP-GREEN

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. „Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511……, e-mail: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-159/05.06.2026 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ- 17255/29.06.26г.

Протокол № 3
29.06.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 3-II-2

За допълване Решение № 2-II-2 от Протокол № 2/12.06.2026 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-15633/12.06.2026 г. и поправка на очевидна фактическа грешка

На основание чл. 62, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка чл. 73, ал. 1, т. 1 и чл. 77 от Закона за горите

Комисията реши:

1. Допълва Решение № 2-II-2 от Протокол № 2/12.06.2026 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите с:

„т. 2. Поземлените имоти с променено предназначение, съгласно приложените скици по т. 1 от настоящето решение остават частна и общинска собственост. Имотите по т. 1.2, 1.3 и 1.5 остават общинска собственост на община Димово, като „ГЕОПЕЧА" АД следва да подаде заявление за закупуване на поземлените имоти с променено предназначение по реда на чл. 79, ал. 1 от Закона за горите в срок до 3 години от влизане в сила на настоящето решение".

2. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 2-II-2 от Протокол № 2/12.06.2026 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-15633/12.06.2026 г., като в т. 4 думите „ДП „Северозападно държавно предприятие - Враца, „Първа инвестиционна банка" АД, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, BIC: FINV BGSF …" да се четат **„Община Димово …"**.

план: 000645, собственост на „ГЕОПЕЧА“ АД, съгласно скица № 15-402299-11.03.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е собственост на „ГЕОПЕЧА“ АД, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 18.11.2010 г., вписан в Службата по вписвания – Белоградчик, с дв. вх. рег. № 1723 от 22.11.2010 г., акт № 168, том 4, партида № 20999.

1.2. Поземлен имот с идентификатор **14489.507.647** в с. Орешец, общ. Димово, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **143 941 кв.м (сто четиридесет и три хиляди деветстотин четиридесет и един квадратни метра)**, предишен идентификатор: 14489.507.646, номер по предходен план: 000646, собственост на ОБЩИНА ДИМОВО, съгласно скица № 15-1156220-11.07.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1802/20.04.2021 г., издаден от кмета на община Димово, вписан в Службата по вписвания – Белоградчик, с вх. рег. № 708 от 27.04.2021 г., акт № 53, том 3, имотна партида – 93363.

1.3. Поземлен имот с идентификатор **14489.507.648** в с. Орешец, общ. Димово, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **7 608 кв.м (седем хиляди шестстотин и осем квадратни метра)**, предишен идентификатор: 14489.507.646, номер по предходен план: 000646, собственост на ОБЩИНА ДИМОВО, съгласно скица № 15-1156227-11.07.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1803/20.04.2021 г., издаден от кмета на община Димово, вписан в Службата по вписвания – Белоградчик, с вх. рег. № 707 от 27.04.2021 г., акт № 52, том 3, имотна партида 93362.

1.4. Поземлен имот с идентификатор **14489.502.5** в с. Орешец, общ. Димово, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **10 501 кв.м (десет хиляди петстотин и един квадратни метра)**, номер по предходен план: 502005, собственост на „ГЕОПЕЧА“ АД, съгласно скица № 15-1081427-28.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е собственост на „ГЕОПЕЧА“ АД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 03.11.2022 г., № 139, том V, рег. № 3053, дело № 599 от 03.11.2022 г., вписан в Службата по вписвания – Белоградчик, с вх. рег. № 2367 от 03.11.2022 г., акт № 99, том 8, дело № 911/2022 г.

1.5. Поземлен имот с идентификатор **14489.502.10** в с. Орешец, общ. Димово, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **105 783 кв.м (сто и пет хиляди седемстотин осемдесет и три квадратни метра)**, предишен идентификатор 14489.502.6, номер по предходен план: 502006, собственост на ОБЩИНА ДИМОВО, съгласно скица № 15-42347-14.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2192/22.01.2026 г., издаден от кмета на община Димово, вписан в Службата по вписвания – Белоградчик, с вх. рег. № 57 от 27.01.2026 г., акт № 49.

3. „ГЕОПЕЧА“ АД, да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, възлизаща общо на **192 219,00 евро (сто деветдесет и две хиляди двеста и деветнадесет евро)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имотите, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии,

3. В останалата си част Решение № 2-II-2 от Протокол № 2/12.06.2026 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-15633/12.06.2026 г. остава непроменено.

4. Настоящото решение е неразделна част от Решение № 2-II-2 от Протокол № 2/12.06.2026 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-15633/12.06.2026 г.

М о т и в и:

С Решение № 2-II-2 от Протокол № 2/12.06.2026 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-5535/26.02.2026 г, по заявление с рег. индекс ИАГ-14884/24.06.2026 г. на „ГЕОПЕЧА“ АД е променено предназначението на поземлени имоти с идентификатори 14489.507.645, 14489.507.647, 14489.507.648, 14489.502.5 и 14489.502.10 в с. Орешец, община Димово, област Видин – частна и общинска собственост, с обща площ 304 682 кв.м (триста и четири хиляди шестстотин осемдесет и два квадратни метра).

След преглед на Решение № 2-II-2 от Протокол № 2/12.06.2026 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите и наличните документи по преписката се установи, че в решението е допусната техническа грешка в т. 4 – вместо средствата да се внесат по банковата сметка на община Димово е посочено, че следва да се внесат по сметката на ДП „Северозападно държавно предприятие – Враца. В решението липсва т. 2 - „Поземлените имоти с променено предназначение, съгласно приложените скици по т. 1 от настоящето решение остават частна и общинска собственост. Имотите по т. 1.2, 1.3 и 1.5 остават общинска собственост на Община Димово, като „ГЕОПЕЧА“ АД следва да подаде заявление за закупуване на поземлените имоти с променено предназначение по реда на чл. 79, ал. 1 от Закона за горите в срок до 3 години от влизане в сила на настоящето решение.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

СЕКРЕТАР:
ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ГТ

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Белоградчик
Вх. рег. № 3359 / 19-11-2026 г.
Акт № 149 том 14 / дело № ____ /20__ г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____ /20__ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО **ОБЛАСТ ВИДИН**

КМЕТ ОБЩИНА ДИМОВО ОБЛАСТ ВИДИН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ № 2223

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър № 18
Досие № 2223 БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.11.2026 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т. 3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 14489.502.10 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, пет, нула, две, точка, едно, нула/, представляващ терен с начин на трайно ползване – За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив, с площ 105 783 кв. м. /сто и пет хиляди седемстотин осемдесет и три квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орешец, ЕКАТТЕ 14489, местността „Липова падина"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 03263.133.6, 14489.50.4, 14489.50.5, 14489.502.7, 14489.502.11, 14489.502.12, 14489.502.13, 14489.502.14, 14489.502.47, 14489.507.43, 14489.507.51, 14489.507.645, 14489.507.647
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	104 090,50 евро (сто и четири хиляди и деветдесет евро и петдесет евроцента).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2191/19.11.2025 година АЧОС № 2192/22.01.2026 година

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”

.....
/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Предходен идентификатор: 14489.502.6
Номер от предходен план: 502006
Имота е образуван чрез разделяне на ПИ с идентификатор 14489.502.6.
Имота е с променено предназначение съгласно влязъл в сила акт за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия: Решение № 2-II-2 от 12.06.2026 г. на Изпълнителна агенция по горите и Решение № 3-II-2 от 29.06.2026 г. на Изпълнителна агенция по горите за допълване на Решение № 2-II-2 от 12.06.2026 г..

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Белоградчик
Вх. рег. № 3360 / 19-11-2026 г.
Акт № 150 том 14 / дело № /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Д.Т. 20 г.
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО **ОБЛАСТ ВИДИН**

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ
/име и фамилия/

КМЕТ ОБЩИНА ДИМОВО ОБЛАСТ ВИДИН

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА гр. БЕЛОГРАДЧИК

АКТ № 2224

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър № 18
Досие № 2224 БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.11.2026 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т. 3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 14489.507.647 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, пет, нула, седем, точка, шест, четири, седем/, представляващ терен с начин на трайно ползване – За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив, с площ 143 941 кв. м. /сто четиридесет и три хиляди деветстотин четиридесет и един квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орешец, ЕКАТТЕ 14489, местността „Липова падина”
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 14489.50.5, 14489.53.56, 14489.53.69, 14489.53.224, 14489.502.10, 14489.507.43, 14489.507.48, 14489.507.49, 14489.507.52, 14489.507.54, 14489.507.70, 14489.507.645, 14489.507.649, 14489.507.650
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	141 637,90 евро (сто четиридесет и една хиляди шестстотин тридесет и седем евро и деветдесет евроцента).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 245/15.07.2010 година АЧОС № 252/11.10.2010 година АЧОС № 1756/19.01.2021 година АЧОС № 1802/20.04.2021 година

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”

/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Предходен идентификатор: 14489.507.646
Номер от предходен план: 000646
Имота е образуван чрез разделяне на ПИ с идентификатор 14489.507.646.
Имота е с променено предназначение съгласно влязъл в сила акт за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия: Решение № 2-II-2 от 12.06.2026 г. на Изпълнителна агенция по горите и Решение № 3-II-2 от 29.06.2026 г. на Изпълнителна агенция по горите за допълване на Решение № 2-II-2 от 12.06.2026 г..

Служба по вписванията гр. Белоградчик
Вх. рег. № 5361 / 19-11-2026 г.
Акт № 151 том 14 / дело № /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Съдия по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА * гр. БЕЛОГРАДЧИК *

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДИМОВО **ОБЛАСТ ВИДИН**

КМЕТ * ОБЩИНА ДИМОВО ОБЛАСТ ВИДИН *

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВЕТОСЛАВ ВЕНЦИСЛАВОВ СЛАВЧЕВ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 2 2 2 5

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър № 18
Досие № 2225

БУЛСТАТ 000159554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.11.2026 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т. 3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 14489.507.648 /едно, четири, четири, осем, девет, точка, пет, нула, седем, точка, шест, четири, осем/, представляващ терен с начин на трайно ползване – За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив, с площ 7 608 кв. м. /седем хиляди шестстотин и осем квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Видин, общ. Димово, землището на село Орешец, ЕКАТТЕ 14489, местността „Липова падина”
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори 14489.50.5, 14489.507.48, 14489.507.49, 14489.507.649
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7 486,30 евро (седем хиляди четиристотин осемдесет и шест евро и тридесет евроцента).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 245/15.07.2010 година АЧОС № 252/11.10.2010 година АЧОС № 1756/19.01.2021 година АЧОС № 1803/20.04.2021 година

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имота се управлява от Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Ирена Георгиева Виденова – Директор на Дирекция „УТ, МП, П и П”

.....
/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Предходен идентификатор: 14489.507.646
Номер от предходен план: 000646
Имота е образуван чрез разделяне на ПИ с идентификатор 14489.507.646.
Имота е с променено предназначение съгласно влязъл в сила акт за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия: Решение № 2-II-2 от 12.06.2026 г. на Изпълнителна агенция по горите и Решение № 3-II-2 от 29.06.2026 г. на Изпълнителна агенция по горите за допълване на Решение № 2-II-2 от 12.06.2026 г..