

Вх. № 97-04 00-8/27.01.2016 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАМЕСТИНИК - МИНИСТЪР

Изх. № 91-00-15(743)/

.....2016 г.

ДО

Г-Н ЛОЗАН ЛОЗАНОВ,

КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО

УЛ. „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ“ № 137

ГР. ДИМОВО 3750

Относно: Препоръки към предварителен проект на общ устройствен план на община Димово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛОЗАНОВ,

Постъпилият в Министерство на регионалното развитие и благоустройството предварителен проект на общ устройствен план на община (ОУПО) Димово е разгледан на заседание на работна група, определена със Заповед № РД-02-14-331 от 09.03.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Уведомяваме Ви, че към проекта са изразени следните препоръки, отразени в Протокол от 09.12.2015 г.:

1. В графичната част на проекта да се нанесат санитарно-охранителните зони около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

2. В графичната част на проекта да се нанесат сервитути и зони за превантивна устройствена защита около линейните обекти на инженерната инфраструктура.

3. В графичната част на проекта да се нанесат строителни граници на урбанизираните територии.

4. Да се определят границите на устройствените зони.

5. Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО Димово да се разработят като нормативен акт.

6. Специфични правила и нормативи към ОУПО се създават само за допускане на отклонения от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, но не и от Закона за устройство на територията (ЗУТ). В случай, че е налице необходимост от създаване на Специфични правила и нормативи към ОУПО Димово, същите следва да се разработят като нормативен акт, като тяхното разглеждане и приемане следва да се извърши при условията и по реда на чл. 13 от ЗУТ по предложение на общинския съвет.

7. Предвид чл. 18, ал. 6, т. 2, буква б) от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове препоръчваме земеделски зони Ссп (зона допускаща допълнителни функции за аграрен туризъм и отдых) и Сср (земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди) да отпаднат, като при необходимост за тези територии се определят устройствени зони с конкретни устройствени показатели (чл. 6 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони).

8. В обяснителната записка към ОУПО Димово на стр. 19, 61, 66 и 71 текстът „функционален тип“ да се замени с „категория“ (Закон за административно-териториалното устройство на Република България).

Направените препоръки следва да бъдат отразени в окончателния проект на ОУПО Димово.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНКОВ





ОБЩИНА ДИМОВО

3750, гр. Димово тел. 09341/2260; тел.-факс. 094/601272
e-mail: obstina_dimovo@abv.bg

Протокол

За проведено обществено обсъждане на предварителен проект за Общ устройствен план на Община Димово

Днес, 18.05.2016 г., в Заседателната зала на Общинска администрация Димово, се проведе обществено обсъждане за ОУП на община Димово, с назначен протоколчик и в присъствието на Кмета на Общината, проектантските колективи на ОУП на община Димово и на екологичната оценка към проекта, граждани и гости.

Общественото обсъждане започна в 13.00 ч. с представяне на предварителния проект от главния проектант и ръководител на проектантския екип арх. Венета Петкова. С цел по-добро запознаване на обществеността с предвижданията на ОУП, от проектантския екип бяха предоставени всички графични и текстови материали. Докладвани бяха основните проблеми при проектирането, както и основните най-важни структуроопределящи фактори за устойчивото развитие на общината – природни, исторически, човешки фактор, инфраструктурни и други, както и слабата и остаряла планова обезпеченост на самите населени места (кадастрални карти и кадастрални регистри, застроителни и регулационни планове от средата на миналия век). Разяснени бяха проблемите по отношение демографския прираст в общината, икономическата база за развитие, техническата и комуникационна инфраструктура, намеренията за обвързване с европейските трангранични коридори, развитие на туристическата инфраструктура включително с изграждане на велоалеи, опазването до максимум на природната среда и други проблеми.

Г-н Лазар Петрунов, ръководител на колектива от експерти, изготвил екологичната оценка на предварителния проект на ОУПО и доклада за оценка за степента на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ представи в резюме анализите, прогнозите и заключенията от двата доклада. Допълни, че докладите ще бъдат подробно разгледани и оценени на екологичния експертен съвет в РИОСВ – Монтана.

След завършване на представянето на предварителния проект за ОУП на община Димово, беше дадена възможност за въпроси и предложения от присъстващите граждани и гости на общественото обсъждане, като по-важните от тях бяха:

- въпроси относно обходния път на Димово, който в проекта на ОУП не е отразен в окончателния вариант „синия обход – четирилентов“, поради не приключили процедури. В окончателната фаза на проекта на ОПУ да бъде нанесен в транспортно-комуникационната схема като окончателен вариант;

- въпроси относно различията в отразяването на граници на населените места не като последната външна регулационна линия, а като се отчете и строителния полигон на населените места, както по кадастрален план, така и документите-справки от Общинската служба по земеделие за фонд „населени места“, който обхваща поземлени имоти както в регулация, така и извън регулация. В проекта да залегнат устройствени зони за тези бъдещи разширения на населените места, които не са вече земеделски земи;

- въпроси по съществуващите гробищни паркове. По възможност да се предвиди за с. Медовница, с. Гара Орешец и с. Върбовчец гробищните паркове да бъдат изнесени извън населените места или разширяване на съществуващите, поради особеностите на проблемите в населените места. Също така да се отрази неотразеното гробище на кв. Бабуя в с. Арчар.

- въпроси по отразеното в екологичната оценка сметище на територията на община Димово. То вече не е действащо. Депонирането на отпадъците се извършва на регионално депо, което се намира в местността „Козя гърбина“, близо до с. Жеглица. За съществуващото сметище в местността „Дандара“ в гр. Димово се предвижда да бъде рекултивирано. Този факт следва да бъде отразен.

Ръководството на Общината обеща да предостави допълнителна графична и текстова информация по поставените въпроси, с цел постигане на решане на проблемите, поставени на общественото обсъждане и тяхното отразяване в проекта за Общ устройствен план на Община Димово.

На общественото обсъждане бе съставен присъствен лист, който заедно с настоящия протокол е прикрепен към документацията на ОУП.

Изготвил протокола:


/Миглена Петрова/

Вх. № УТ-33 00-18 / 15.06.2016г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



бул. „Мария Луиза“ №110, София 1233
тел.: (+359 2) 932 30 34

www.rail-infra.bg
p.mihaylova@rail-infra.bg

ДО
Г-Н ЛЮБАН ЛОЗАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО
ГР. ДИМОВО 3750
УЛ. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ“ № 137

ДП НК „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“
Централно управление
п.к. 1233 София, бул. „Кн. М. Луиза“ № 110, тел.: 932 6113
ИЧ-23275 / 07.06.16

ДО
АРХ. МИТКО СЛАВЧЕВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ДИМОВО

Относно: Представяне на одобреният вариант на проектното трасе на ЖП линия Видин – София, в участък 1 Видин – Медковец, в цифров вид;

УВАЖАМИ ГОСПОДИН КМЕТ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЛАВЕН АРХИТЕКТ,

В отговор на Ваше искане с писмо вх.№ ЖИ-22144/31.05.2016 г. в ДП „НКЖИ“, приложено, представям одобреният от ЕТС вариант на проектното трасе на ЖП линия Видин – София, в участък 1 Видин – Медковец в цифров вид.

Надявам се предоставената информация да даде възможност на Община Димово да изрази своевременно становището си по искането на ДП „НКЖИ“, с вх.№ УТ-33007 от 26.04.2016 г. в Община Димово, което е от значение по продължаване на работата по изготвяне на Подробните устройствени планове.

Благодаря предварително за оказаното съдействие.

Приложение:

1. Ситуация на проектното трасе на ЖП линия Видин – София, в участък 1 Видин Медковец в цифров вид;

С уважение,

инж. Милчо Ламбрев
Генерален директор на ДП НКЖИ



Тема: Fwd: Линкове за сваляне от dox.bg
От: Лозан Лозанов <obstina_dimovo@abv.bg>
Дата: 5/25/2016 4:40 PM
До: office@venydesign.com

— Fwd: Линкове за сваляне от dox.bg —

Тема: Fwd: Линкове за сваляне от dox.bg
От: Blagoy Popov <b.popov@ceg.bg>
Дата: 5/25/2016 1:56 PM
До: obstina_dimovo@abv.bg
СС: Yordanka Nikolova <y.st.nikolova@gmail.com>

На вниманието на главния архитект на община община Димово,

Във връзка с изготвяния общ устройствен план на община Димово, чрез посочения по-долу линк, изпращаме като споделен файл генералната ситуация на трасето на новопроектираната жп линия Видин-Медковец.

За отваряне на dwg файла за трасето на жп линията е необходимо:

1. Да се свали файла от DOX;
2. Да се разархивира компресирания файл;
3. В папката на чертежите да се отвори файл CE22-VM-RWS-00-01-1T.

Поздрави

--

Blagoy Popov
Electrical Engineer
Consulting Engineering Group Ltd.
Blagoevgrad Polkovnik Dimov 1 Str.
m: +359 889 23 12 00
t: +359 73 88 01 02
f: +359 73 88 01 03
w: www.ceg.bg

----- Оригиналното писмо -----

Тема: Линкове за сваляне от dox.bg

id: Линкове за сваляне от dox.bg

Дата: Wed, 25 May 2016 13:29:20 +0300 (EEST)

От: dox@dox.bg

До: b.popov@ceg.bg

Трасе на жп линията Видин-Медковец

Линкът е валиден до : **08.06.2016**

Файл : **CE22-VM-RWS-00-01-1T-Standard_10.05.2016.zip**

Линк за сваляне : <http://dox.bg/files/dw?a=229b8fb1d6>

— Притурки: _____

Fwd: Линкове за сваляне от dox.bg

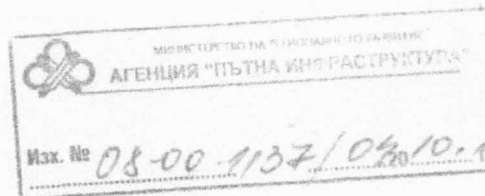
6.4 KB

Вх. № 77-7100-13/05.10.2016г.



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

ДО
Г. ВЕЛИЗАН ЛОЗАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО
ул. "Георги Димитров" № 137
гр. Димово, 3750
обл. Видин



На изх. № 33-00-750/29.09.2016 г.
Към Ваш изх. № РД-7100-31/13.09.2016 г.

Относно: Изработване на Общ устройствен план на Община Димово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛОЗАНОВ,

По повод Вашето искане за предоставяне на информация във връзка с изготвяне на проект на Общ Устройствен План (ОУП) на Община Димово, Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) Ви информира следното:

Към момента е изработен Идеен проект за изграждане на скоростен път Видин – Монтана, който Ви е предоставен при съгласувателната процедура. Поради обжалване на процедурата по ОВОС, няма напредък по проекта.

С уважение,

ИНЖ. ИЛИАНА ЗАХАРИЕВА

Член на Управителния съвет

на Агенция „Пътна инфраструктура“



Вх. №: ММ-6600-1-11/02.04.2015



АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“
ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ ВИДИН

Изх. №: 394/ Дата: 03.04.15г

Румелин
08.04.15

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ДИМОВО

№ Ваш №УТ-6600-1/24.02.2015г

Относно: Изготвяне на проект ОУПО Димово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛОЗАНОВ,

Агенция „Пътна инфраструктура“/ Областно пътно управление Видин стопанисва и управлява пътища от I-ви, II-ри и III-ти клас от републиканската пътна мрежа /РПМ/ на територията на област Видин с обща дължина 615,170 км. През община Димово преминават пътища от РПМ с обща дължина 87,35 км, от която пътища I-ви клас с дължина 21 км; II-ри клас с дължина 10 км и III-ти клас с дължина 56,35 км. Същите са разпределени както следва:

- I.1. Път I-1/E-79/** Граница Румъния-Ферибот Видин-о.п. Видин-Димово-Ружинци-граница Монтана, от км 37+000 до км 58+000, дължина 21,0 км
- Път II-11** (О.п. Видин-Димово)-Симеоново-Ботево-Арчар-граница Монтана, от км 12+000 до км 22+000, дължина 10,0 км
- Път III-102** Бела-Белоградчик-Долни Лом-граница Монтана, от км 0+000 до км 6+000, дължина 6,0 км
- Път III-114** Лом-Сталийска махала-Дондуково-Дреновец-Ружинци-м. "Бялата вода", от км 45+000 до км 48+000, дължина 3,0 км
- Път III-1102** Арчар-Мали Дреновец-Извор-Димово-Острокапци-Кладоруб-Салаш-граница РБ, от км 0+000 до км 30+500, дължина 30,5 км,
- Път III-1104** Кладоруб-Рабиша-Раяновци, от км 0+000 до км 1+000, дължина 1,0 км
- Път III-1142** Дреновец-Воднянци-Костичовци-(Извор-Димово), от км 4+600 до км 19+200, дължина 14,6 км
- Път III-1403** Подгоре-Шишманово-Макреш-(О.п. Видин-Димово, км 20+850 до км 22+100, дължина 1,250 км

I.2. Пътищата от РПМ преминават през населени места в община Димово, както следва:

Път I-1 - гр. Димово от км 39+358 до км 42+94
с. Бела от км 45+367 до км 46+606

с.Скомля от 51+000 до км 51+965

с.Медовница от 56+94 до 57+956

Път II-11- с.Арчар от км 13+460 до км 16+866

Път III-102 – с.Бела от км 0+884 до км 1+505

Път III-1102- с.Арчар от км 0+000 до км 1+489;

с.Мали Дреновец от км 6+810 до км 7+897;

с.Извор от км 12+458 до км 14+396;

гр.Димово от км 19+550 до км 22+306

с.Острокапци от км 23+958 до км 24+777

с.Кладоруб от км 26+750 до км 27+594

Път III-1104 с.Кладоруб от км 0+000 до км 0+429

Път III-1142 с.Воднянци от км 7+34 до км 8+641

с.Костичовци от км 14+732 до км 16+321

I.3. Степента на изграждане на пътищата и състоянието на настилката за пътищата от РПМ за община Димово са отразени в Приложение 1.

С Протокол от 13 юни 2003година са Ви предадени бившите четвъртокласни пътища:

1. Път IV-10007 -/Димово -Ружинци/-Дълго поле от км 0+000 до км 4+500 - **4,5 км**

2. Път IV-10008- /Видин-Димово/-Вълчек- от км 0+000 до км 1+950- **1,95 км**

3. Път IV-10209- /Димово-Белоградчик/-гара Орешец- Медовница-Воднянци-Ярловица-/Арчар-Лом/ от км 7+990 до км 39+600- **31,61км**

4. Път IV-11008-Арчар-Държаница- Въртоп-/Видин-Димово/ от км 0+000 до км 9+500- **9,5 км**

5. Път IV-11014 /Арчар-Димово/-Владиченци от км 0+000 до км 0+800- **0,8 км**

6. Път IV-11015 /Арчар-Димово/- Шипот от км 0+000 до км 2+000- **2 км**

7. Път IV-11018 Извор- Лагошевци от км 0+000 до км 4+000- **4 км**

8. Път IV-11422 /Ружинци-Чупрене/- Върбовец- Орешец- гара Орешец от 0+000 до км 9+300- **9,3 км**

9.Път IV-11424 /Ружинци-Върбовец/- Янъвец от км 0+000 до км 1+600-**1,6 км**, съгласно Приложение 2

I.4.Пресичанията/кръстовища, пътни възли/ с републикански път на територията на общината:

4.1.Републикански път **I-1/E79/** , от км 37+000 до км 58+000

- Пътно кръстовище ,км 38+262, начало на път 10008

- Пътно кръстовище, км 41+117, начало на път IV -11012

- Пътно кръстовище, км 41+432, начало на път 10014

- Пътно кръстовище, км 44+734, начало на път III-102

- Пътно кръстовище,км 48+710, начало на път 10007

-Пътно кръстовище, км 56+222, с път 10209 и застъп.

-Пътно кръстовище, км 57+83, с път 10209 край на застъп.

4.2. Републикански път Път II-11, км 12+000 до км 22+000:

-Пътно кръстовище: км 13+582, начало на път 11008

-Пътно кръстовище: км 14+369, начало на път IV -11012

4.3. Републикански път Път III-102, от км 0+000 до км 6+000

4.4. Републикански път Път III-114, от км 45+000 до км 48+000

-Пътно кръстовище- дясно: км 47+061, IV-11422/с.Орешец/

4.5. Републикански път Път III-1102, от км 0+000 до км 30+500

-Пътно кръстовище-дясно, км 7+906, начало на път IV-11014,с Владиченци

-Пътно кръстовище-дясно, км 13+765, начало на път IV -11018,с.Лагошевици

-Пътно кръстовище-ляво, км 16+667, началото на път IV -11015 с.Шипот

-Пътно кръстовище-ляво, км 17+574, път III-1142,с.Костичовци

- Пресечна точка с път I-1/E-79/, км 20+298

Застъпване, начало I-1 /E79/, км 20+298

- Пресечна точка с път I-1/E-79/, км 20+612

Застъпване, край I-1 /E79/, км 20+612

-Пътно кръстовище-дясно, км 27+478, път III-1104,

-Пътно кръстовище-дясно, км 31+819, път IV-10016

-Пътно кръстовище-ляво, км 31+816, път IV-10018

4.6. Републикански път III-1104, от км 0+000 до км 1+000

-Пътно кръстовище, км 0+000, път III-1102,

4.7. Републикански път III-1142, от км 4+600 до км 19+200

- Заустване -дясно, км 7+212, път IV 10209

- Заустване- улици, км 7+295, път IV 10209

-Пътно кръстовище, км 19+195, път III-1102,

4.8. Републикански път III-1403 км 20+850 до км 22+100,

-Пътно кръстовище, км 22+98, път I-1/E79/,

Забележка: Номерацията на IV-то класна пътна мрежа е в съответствие с километрирането на РПМ на територията на ОПУ-Видин.

Необходимо е същите да се идентифицират със списъка на местите общински пътища за област Видин, община Димово.

I.5 Габарит на пътищата:

5.1. Републикански път I-1/E79/ , от км 37+000 до км 58+000

В открит участък: платно за движение 2 x 3; банкети 2x1м

В населени места следва регулацията им

5.2. Републикански път Път II-11, км 12+000 до км 22+000

Нач. на двулентов път, км 0+000,

В открит участък: платно за движение 2x2,75 - 2x4м; банкети 2x1м -2x1,50м

В населени места следва регулацията им

5.3. Републикански път Път III-102, от км 0+000 до км 6+000

Нач. на двулентов път, км 0+000, включващо

В открит участък платно 2х3м и банкет 2 х 1,25м

В населени места следва регулацията им.

5.4. Републикански път Път III-114, от км 45+000 до км 48+000

Нач. на двулентов път, км 22+000, включващо

В открит участък платно 2х3м и банкет 2 х 1,50м

В населени места следва регулацията им.

5.5. Републикански път Път III-1102, от км 0+000 до км 30+500

Нач. на двулентов път – 8,00м, км 0+000

Нач. на двулентов път – 6,00м, км 1+405

Нач. на двулентов път – 10,00м, км 12+542

5.6. Републикански път III-1104, от км 0+000 до км 1+000

Нач. на двулентов път -6,40м, км 0+000

5.7. Републикански път III-1142, от км 4+600 до км 19+200

Габарит на пътя в открит участък платно 2х3м и банкети 2х1м

В населени места следва регулацията им.

5.8. Републикански път III-1403 км 20+850 до км 22+100,

Ширина на пътя-6,20м, км 20+538

Уширение на пътя –л/д- ширина на пътя-9,0 м, км 22+43

II. Реализирани проекти:

- **ЛОТ 1:** Рехабилитация на път II-11 (О.п. Видин-Димово)-Симеоново-Ботево-Арчар-граница Монтана, участък 1 от км 0+000 до км 10+924; участък 2 от км 14+010 до км 16+116,44 за област Видин. Участък 2 е развит на територията на община Димово.

Строежът е въведен в експлоатация в Разрешение за ползване № СТ-05-1498 от 12.12.2011г. от ДНСК, с Възложител АПИ.

- **ЛОТ 30:** Рехабилитация на път III-102 /Димово-Ружинци/- Бела-Белоградчик-граница Монтана, от км 0+000 до км 20+500, находящ се в община Димово и община Белоградчик.

Строежът е въведен в експлоатация в Разрешение за ползване № СТ-05-1663 от 15.11.2012г. от ДНСК, с Възложител АПИ.

III. Обекти, които се проектират с възложител АПИ:

- Обходен път на гр. Димово, от км 39+480 до км 47+300 на път I-1. Изготвен е технически проект. Към момента се процедира ПУП- ПП.

- Идеен проект за модернизация на път I-1, участък 1 „Видин-Димово” от км 3+757 до км 39+480; участък 2 „Димово-Бела- Ружинци” от км 39+400,80 до км 61+750.

IV. Диагнозно и прогнозно натоварване на пътната мрежа.

През 2015г. ще бъде извършено общо профилно преброяване на автомобилното движение по РПМ. По отношение прогнозно натоварване на пътната мрежа ОПУ-Видин не се ангажира с представяне на информация.

Директор ОПУ-Видин:

/инж. Павел Драганов/



АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА" - ОПУ Видин

ТАБЛИЦА за състоянието на републиканската пътна мрежа по общини към 31.12.2014 г.

ОБЩИНА ДИМОВО	1.	Степен на изграждане на пътищата							
	а/	пътища с настилка	км		21.0	10.0	56.35		87.350
	б/	пътища без настилка	км						0.000
		Всичко пътища :	км	0.0	21.0	10.0	56.4	0.0	87.350
	2.	Състояние на настилката							
	а/	добро	км			10.0	21.23		31.230
	б/	средно	км		21.0		19.25		40.250
	в/	лошо	км				15.87		15.870
		Всичко :	км	0.0	21.0	10.0	56.35	0.0	87.350
	3.	Пътища по вид настилка							
	а/	асфалтобетонна	км		19.8	10.0	56.35		86.150
	б/	биндер	км						0.000
	в/	асф. повърхностна обработка	км						0.000
	г/	асф. проп.субив и др.асф.покр.	км						0.000
	д/	паважна	км		1.2				1.200
	е/	циментобетонна	км						0.000
	ж/	трошенокаменна	км						0.000
	з/	баластрена	км						0.000
		Всичко :	км	0.0	21.00	10.0	56.35	0.0	87.350

инж.Павел Драганов
Директор ОПУ-Видин

