

# ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДИМОВО



ФАЗА:

**ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**ОБЩИНА ДИМОВО**

**ЛОЗАН ЛОЗАНОВ, КМЕТ**

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**„ВЕНИ ДИЗАЙН 97“ ЕООД**

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ И УПРАВИТЕЛ: **АРХ. ВЕНЕТА ГЕОРГИЕВА ПЕТКОВА**

## ДОКЛАД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕПОРЪКИТЕ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ И ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА НА ОУПО-ДИМОВО

ОУПО на община Димово е изработен и предаден през 2014г. въз основа одобрено задание. След представяне на предварителния проект и доклада за екологична оценка за съгласуване в съответните инстанции са постъпили следните съгласувателни писма и становища с препоръки. Отразени са и становищата от проведени обществено обсъждане и експертни съвети. В табличен вид са отразени направените промените в окончателни проект на ОУПО Димово към всяка една препоръка.

| № | Институция<br>Становище вх.№                                                                               | Препоръки по ПП и ЕО на ОУПО, изразени в становищата на държавни институции и експлоатационни дружества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Отразени промени в текстовата или графичната част на ОУПО Димово                                                                                             |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | МОСВ Регионална инспекция по околна среда и водите<br>Монтана<br>Становище № МО 2-3/2016г. от 31.08.2016г. | Експертния екологичен съвет при РИОСВ-Монтана съгласува ОУП на община Димово при следните мерки и условия:<br><b>А. Общи</b><br>1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО и оценка степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и условията в съответния акт. | Ще се извършва по време на прилагането на ОУПО и е задължение, което произтича от нормативната уредба. Отговорни за изпълнението са съответните възложители. |
|   |                                                                                                            | <b>Б. В окончателния проект на ОУП на община Димово да бъдат съобразени следните мерки и условия:</b><br>1. Да се актуализира проектното трасе на път I-1 (Е-79) Видин-Враца (участък №1 Видин-Димово и участък №2 Димово-Бела-Ружинци), преминаващо през територията на общината.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Трасето е актуализирано и отразено в графичната част.                                                                                                        |
|   |                                                                                                            | 2. Да се отрази обхода на гр. Димово от км 39+480 на Път I-1 в землищата на гр. Димово, с. Бела и с. Костичовци, общ. Димово                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Обходният път е отразен в графичната част.                                                                                                                   |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><b>В. При прилагането на ОУП на община Димово да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата за прилагане на плана:</b></p> <p>1. С цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях, при подробното устройствено планиране на обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производството, и/или употребата, и/или съхранението на опасни вещества и при които има риск от възникване на авария, поради наличието на опасни вещества, вкл. В приложение №3, към чл.103 от ЗООС, за същите да се изисква съгласуване с компетентните органи и извършат съответните процедури по реда и начина подробно описан в екологичната част на ОУП в раздел „Химикали“.</p> <p>2. Управлението на битовите и строителните отпадъци, образувани на територията на общината да става при спазване на изискванията на чл.19 на ЗУО.</p> <p>3. Прецизиране разположението на елементите на техническата инфраструктура в съответствие с геоложките дадености и физико-механичните показатели на почвите, избягвайки зони с високи подпочвени води.</p> | <p>Ще се извършва по време на прилагането на ОУПО. Преди съгласуване на документацията по ЗУТ за такива обекти, Община Димово ще изисква съгласуване с компетентните органи по ЗООС. Условието е включено в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ от окончателния проект на плана.</p> <p>Ще се извършва по време на прилагането на ОУПО и е задължение, което произтича от нормативната уредба. Отговорен за изпълнението е кметът на Община Димово. Условието е включено в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ от окончателния проект на плана.</p> <p>Ще се извършва по време на прилагането на ОУПО. Преди съгласуване на документацията по ЗУТ за такива съоръжения, Община Димово ще изисква съгласуване със съответните компетентни служби и органи. Условието е включено в „Правила</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>и нормативи за прилагане на ОУПО</i> от окончателния проект на плана.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |  | 4. Провеждане на детайлни геотехнически проучвания и предвиждане на специални мерки по отношение изпълнението на „нулевия цикъл“ на всички проектирани обекти, особено на високи обекти и съоръжения на техническата инфраструктура в зоните с повишен риск. | Ще се извършва по време на прилагането на ОУПО. Преди съгласуване на документацията по ЗУТ за такива обекти, Община Димово ще изисква детайлни геотехнически проучвания и предвиждане на специални мерки по отношение изпълнението на „нулевия цикъл“. Условието е включено в <i>„Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“</i> от окончателния проект на плана. |
|  |  | 5. При развитието на зоните за добив на полезни изкопаеми на територията на община Димово, да се изготви стратегия, свързана с развитието на зоните за добив.                                                                                                | Ще се извърши по време на прилагането на ОУПО. Община Димово ще изготви стратегия за развитието на зоните за добив на полезни изкопаеми. Условието е включено в <i>„Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“</i> от окончателния проект на плана.                                                                                                               |
|  |  | 6. Спазване на законоустановените изисквания за управление и стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.                                                                                                                    | Ще се извършва по време на прилагането на ОУПО и е задължение, което произтича от нормативната уредба. Условието е включено в <i>„Правила и нормативи за прилагане на</i>                                                                                                                                                                                        |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ОУПО” от окончателния проект на плана.                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |  | 7. С цел опазване качеството на водите, да се дава приоритет на изграждането на съвременни водопроводни мрежи и канализационни системи, на поддържането им в добро състояние, като не се допускат загуби и течове, и се гарантира спазване на изискванията за качество на питейната вода и спазване на изискванията за третиране на отпадъчните води.                    | Ще се извършва по време на прилагането на ОУПО. Община Димово ще дава приоритет на изграждането на съвременни водопроводни мрежи и канализационни системи. Условието е включено в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО” от окончателния проект на плана.                                  |
|  |  | 8. Да се отчетат дейностите от секторите туризъм и култура, включващи опазване, популяризиране и развитие на природното и културно наследство, които ще доведат до увеличаване в значителна степен на антропогенния натиск върху повърхностните и подземни води, като задължително се предвидят мерки за ограничаване негативното им влияние върху качеството на водите. | Ще се извърши по време на прилагането на ОУПО. Община Димово ще предвиди мерки за ограничаване негативното влияние на дейностите от секторите туризъм и култура върху качеството на водите. Условието е включено в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО” от окончателния проект на плана. |
|  |  | 9. Да се вземат в предвид границите на зоните за защита на водите по реда на чл.119а от Закона за водите и предвидените за тях мерки за опазване плана за управление на речните басейни в Дунавския район.                                                                                                                                                               | Ще се извършва по време на прилагането на ОУПО. Община Димово ще прилага мерките за опазване, предвидени в плана за управление на речните басейни в Дунавския район. Условието е включено в „Правила и нормативи за прилагане на                                                               |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                      | ОУПО” от окончателния проект на плана.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |  | 10. Да не се разрешават проекти, реализирането на които ще повлияе негативно върху качеството на водите поради липса на изградена канализационна система или поради не представено решение относно пречистването и отвеждането на формираните потоци отпадъчни води. | Ще се извършва по време на прилагането на ОУПО. Община Димово няма да съгласува по ЗУТ документацията на проекти и обекти, които ще повлияят негативно върху качеството на водите. Условието е включено в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО” от окончателния проект на плана.                                                |
|  |  | 11. При планиране на строителни дейности да се предвидят условия, които да гарантират опазването на качеството на повърхностните и подземни води.                                                                                                                    | Ще се извършва по време на прилагането на ОУПО. Община Димово ще съгласува по ЗУТ, само документацията на обекти, за които са предвидени условия, които да гарантират опазването на качеството на повърхностните и подземни води. Условието е включено в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО” от окончателния проект на плана. |
|  |  | 12. Да се предвидят екологичните рискове, свързани с евентуални бъдещи наводнения като за целта бъде взета предвид разработената Предварителна оценка на риска от наводнения, в които са определени районите с потенциален риск от наводнения.                       | Ще се извърши по време на прилагането на ОУПО. Община Димово, съвместно със служба „ПБЗН“, ще извърши анализ на риска от наводнения. Условието е включено в „Правила и нормативи за прилагане на                                                                                                                                     |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                   | ОУПО” от окончателния проект на плана.                                                                                                                                                                                                              |
|  |  | 13. За река Дунав и другите реки на територията на община Димово да се прилагат всички изисквания от ПУРБ и мерките към него.                                                                                                                     | Ще се извършва по време на прилагането на ОУПО. Община Димово ще прилага и ще изисква прилагане на всички изисквания от ПУРБ и мерките към него. Условието е включено в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО” от окончателния проект на плана. |
|  |  | 14. Приоритетно да се извърши рехабилитация на водопроводната система за да се предотвратят загубите на питейна вода.                                                                                                                             | Ще се извършва по време на прилагането на ОУПО. Община Димово ще извършва приоритетно рехабилитация на водопроводната система. Условието е включено в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО” от окончателния проект на плана.                   |
|  |  | 15. Правото за ползване на повърхностни водни обекти за установяване на пречистените отпадъчни води да се приведе в съответствие с разпоредбите на Закона за водите и съответните подзаконови нормативни актове по отношение разрешителния режим. | Ще се извършва по време на прилагането на ОУПО и е задължение, което произтича от нормативната уредба. Условието е включено в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО” от окончателния проект на плана.                                           |
|  |  | 16. Преди въвеждане в експлоатация на ПСОВ, да се изготви и представи в РИОСВ технологична инструкция за експлоатация на ПСОВ, План за собствен мониторинг и План при аварийни ситуации.                                                          | Ще се извърши по време на прилагането на ОУПО. Община Димово /или съответния                                                                                                                                                                        |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | оператор/ ще изготви и представи в РИОСВ – Монтана технологична инструкция за експлоатация на ПСОВ, План за собствен мониторинг и План при аварийни ситуации. Условието е включено в <i>„Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“</i> от окончателния проект на плана.                                                                                                                                     |
|  |  | 17. Разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на нарушени ландшафти в урбанизираните и производствени зони, на територията на съответния обект и контактната му зона. Проектиране на нови защитни горски пояси (противоерозионни, водозащитни, мелиоративни и др.) в обхвата на община Димово. | Ще се извършва по време на прилагането на ОУПО. Община Димово ще изготвя или ще изисква изготвянето на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на нарушени ландшафти в урбанизираните и производствени зони. Ще бъде възложено проектиране на нови защитни горски пояси. Условието е включено в <i>„Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“</i> от окончателния проект на плана. |
|  |  | 18. Прилагането на ОУП да бъде съобразено с режимите на природна забележителност „Пещера Венеца“, обявена със закон №995/21.04.1971г. на МГГП, както и Заповед №РД-319/30.05.2006г. на МОСВ, с която е променена нейната площ.                                                                                                        | Ще се извършва по време на прилагането на ОУПО и е задължение, което произтича от нормативната уредба. Условието е включено в <i>„Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“</i> от окончателния проект на                                                                                                                                                                                                   |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | плана.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |  | 19. При предвижданията на бъдещи ПУП – ПЗ и реализирането на инвестиционни предложения е необходимо прецизиране на видовия състав и недопускане деградиране на местни естествени екосистеми. Залесителните и озеленителни мероприятия да се извършват изключително с автохотонни дървесни и храстови видове. Запазване на популацията на консервационно значимите видове. Ограничаване разпространението на рудерални и инвазивни видове в естествената флора. | Ще се извършва по време на прилагането на ОУПО. Община Димово ще съгласува мащабни проекти за озеленяване, единствено, ако са предвидени автохотонни дървесни и храстови видове. Условието е включено в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ от окончателния проект на плана. |
|  |  | 20. Да бъде включен индивидуален ограничителен режим за имот №21097.0.218 в землището на гр. Димово. В имота е предвидено обособяване на <i>Терен за Кариера за пясък, чакъл и глина за строителна керамика</i> . Ограничителният режим да забранява премахването на съществуващата дървесна и храстова растителност на 15м от речното корито на р. Арчар с цел опазването на крайречни растителни формации и фауната.                                         | Индивидуалният ограничителен режим за имот № 21097.0.218 в землището на гр. Димово е включен в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ от окончателния проект на плана.                                                                                                          |
|  |  | 21. При реализиране на конкретни планове и инвестиционни предложения да не се допуска пряко отрицателно въздействие и нарушаване на биокоридорни връзки за местната фауна.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ще се извършва по време на прилагането на ОУПО. За целта, Община Димово ще изисква съгласуване със съответните компетентни органи по околна среда. Условието е включено в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ от окончателния проект на плана.                               |
|  |  | 22. Да се въведе забрана за извършване на строителни дейности във влажни зони по време на размножителния период на животинските видове (ежегодно, от 01 април до 30 юни) с цел опазване на водолюбивите птици.                                                                                                                                                                                                                                                 | Ще се извършва по време на прилагането на ОУПО. Община Димово няма да разрешава извършване на строителни дейности във влажни зони по                                                                                                                                                |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | време на размножителния период на животинските видове (ежегодно, от 01 април до 30 юни). Условието е включено в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ от окончателния проект на плана.                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |  | 23. При изграждане на нови елементи на напоителната система и водовземни съоръжения да не се допуска възпрепятстване на миграционните коридори на хидробионтите или увреждане на крайречната флора и фауна с цел опазване на видовете и осигуряване на благоприятни условия през отделните жизнени цикли на видовете.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ще се извършва по време на прилагането на ОУПО. Община Димово няма да съгласува по ЗУТ изграждането на нови елементи на напоителната система и водовземни съоръжения, за които има становище от компетентните органи по околна среда, че ще възпрепятстват миграционните коридори на хидробионтите или ще увредят крайречната флора и фауна. Условието е включено в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ от окончателния проект на плана. |
|  |  | 24. Да бъде включен индивидуален ограничителен режим за имот № 87477.0.55 в землището на с. Яновец. В имота е предвидено обособяване на <i>Терен за Производствено-складови дейности – за друго производство на продукти от нефт, въглища, газ и шисти</i> (Пп), с който ще се опише съществуващата енергийна инфраструктура. Ограничителният режим да забранява разрешение на съществуващото застрояване, което ще предотврати въздействие върху картирано природно местообитание 6430 – <i>Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и планинския до алпийския пояс</i> във Защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“. | Индивидуалният ограничителен режим за имот № 87477.0.55 в землището на с. Яновец е включен в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ от окончателния проект на плана.                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | 25. Да бъде включен индивидуален ограничителен режим за имот № 87477.0.56 в землището на с. Яновец. В имота е предвидено обособяване на <i>Терен за площи обекти за електроенергийно производство (Тиг)</i> , с който ще се опише съществуващо енергийно съоръжение. Ограничителният режим да забранява разрешение на съществуващото застрояване, което ще предотврати въздействие върху картирано природно местообитание 6430 <i>Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс</i> и картирано потенциално местообитание на целеви вид 1393 – <i>Drepanocladus vernicosus (Hamatocaulis vernicosus)</i> в защитена зона BG0001040 “Западна Стара планина и Предбалкан”. | Индивидуалният ограничителен режим за имот № 87477.0.56 в землището на с. Яновец е включен в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ от окончателния проект на плана.                                                              |
|  |  | 26. Да бъде включен индивидуален режим на защита за пещерите „Сухи Печ“ (Козорника) и „Башовишки печ“, намиращи се в землището на с. Гара Орешец. Режимът да въвежда забрани за бивакуване и палене на огън в пещерите и да разрешава поставянето на информационни-образователни табели и метални решетки (подходящи за прилепи) на входовете на пещерите. За пещера „Сухи Печ“ (Козарника), този режим да бъде допълващ към предвиденият режим за опазване на културно-историческо наследство. Режимът ще доведе до опазване на прилепната фауна в защитена зона BG0001040 “Западна Стара планина и Предбалкан”, както и опазване на природно местообитание 8310 - <i>Неблагоустроени пещери</i> .           | Индивидуалният ограничителен режим на защита за пещерите „Сухи Печ“ (Козорника) и „Башовишки печ“, намиращи се в землището на с. Гара Орешец, е включен в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ от окончателния проект на плана. |
|  |  | 27. Да бъде включен ограничителен режим за кв.41 от регулационния план на с. Държаница. Ограничителният режим да определя създаване на <i>Терен за обществено озеленени площи (Оз1)</i> , с площ около 12,593 дка, в крайната северна част на кв.41 . Границата на Терен за обществено озеленени площи да бъде определена по линията, свързваща точка с географски координати 43°48'30,75``N/22°51'6,19``E и точка с географски координати 43°48'30,52``N/22°51'11,76``E, с цел намаляване на въздействието върху защитена зона BG0000518 „Въртопски дол“.                                                                                                                                                    | Индивидуалният ограничителен режим за кв. 41 от регулационния план на с. Държаница е включен в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ от окончателния проект на плана.                                                            |
|  |  | 28. Да бъде включен ограничителен режим за кв.30 от регулационния план на с. Арчар. Ограничителният режим да определя създаване на Терен за обществено озеленени площи (Оз1), с площ около 31 дка, в североизточната част на кв.30 (в части от имоти с номера 1160 и 1161). Границата на терена за обществено озеленени площи да бъде определена по линията, свързваща точка с географски координати 43°48'19,39``N/22°56'4,16``E и точка с географски координати 43°48'30,62``N/22°55'58,49``E, с цел намаляване на въздействието върху защитена зона BG0000497 „Арчар“.                                                                                                                                     | Индивидуалният ограничителен режим за кв. 30 от регулационния план на с. Арчар е включен в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ от окончателния проект на плана.                                                                |
|  |  | <b>II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на ОУП на</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Изискването за изготвяне на                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                              |                                                                                                                  | <b>община Димово:</b><br>1. Община Димово да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на общината, включително и мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана, който да се представя в РИОСВ-Монтана не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | годишен доклад е включено в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ от окончателния проект на плана. |            |                                 |                                                                                                                                              |                                                                                                                  |                                                                                         |                                 |                                                                                        |               |                                             |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                                                              |                                                                                                                  | 2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл.127, ал.9 от ЗУТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Включено в „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ от окончателния проект на плана.                  |            |                                 |                                                                                                                                              |                                                                                                                  |                                                                                         |                                 |                                                                                        |               |                                             |                                     |
|                                                                                                                                              |                                                                                                                  | 3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Димово да се извърши въз основа на следните мерки и индикатори: <table><tr><th>Мярка за наблюдение и контрол</th><th>Индикатори</th><th>Отговорен орган за изпълнението</th></tr><tr><td>Водоснабдяване и канализация – рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови ВиК мрежи и съоръжения (водопроводи, канализация и ПОСВ)</td><td>Изградена и реконструирана водопроводна мрежа – км<br/>Изградена канализационна мрежа – км<br/>Изградени ПОСВ, бр.</td><td>Община Димово „ВиК“ЕООД-Видин<br/><br/>Община Димово „ВиК“ЕООД-Видин<br/><br/>Община Димово</td></tr><tr><td>Пречистване на отпадъчните води</td><td>Съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството пречистени води, %</td><td>Община Димово</td></tr><tr><td>Изследване качеството на водите за питейно-</td><td>Физико-химични показатели на водите</td><td>РЗИ – Видин „ВиК“ ЕООД – Видин</td></tr></table> | Мярка за наблюдение и контрол                                                                           | Индикатори | Отговорен орган за изпълнението | Водоснабдяване и канализация – рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови ВиК мрежи и съоръжения (водопроводи, канализация и ПОСВ) | Изградена и реконструирана водопроводна мрежа – км<br>Изградена канализационна мрежа – км<br>Изградени ПОСВ, бр. | Община Димово „ВиК“ЕООД-Видин<br><br>Община Димово „ВиК“ЕООД-Видин<br><br>Община Димово | Пречистване на отпадъчните води | Съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството пречистени води, % | Община Димово | Изследване качеството на водите за питейно- | Физико-химични показатели на водите |
| Мярка за наблюдение и контрол                                                                                                                | Индикатори                                                                                                       | Отговорен орган за изпълнението                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |            |                                 |                                                                                                                                              |                                                                                                                  |                                                                                         |                                 |                                                                                        |               |                                             |                                     |
| Водоснабдяване и канализация – рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови ВиК мрежи и съоръжения (водопроводи, канализация и ПОСВ) | Изградена и реконструирана водопроводна мрежа – км<br>Изградена канализационна мрежа – км<br>Изградени ПОСВ, бр. | Община Димово „ВиК“ЕООД-Видин<br><br>Община Димово „ВиК“ЕООД-Видин<br><br>Община Димово                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |            |                                 |                                                                                                                                              |                                                                                                                  |                                                                                         |                                 |                                                                                        |               |                                             |                                     |
| Пречистване на отпадъчните води                                                                                                              | Съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството пречистени води, %                           | Община Димово                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |            |                                 |                                                                                                                                              |                                                                                                                  |                                                                                         |                                 |                                                                                        |               |                                             |                                     |
| Изследване качеството на водите за питейно-                                                                                                  | Физико-химични показатели на водите                                                                              | РЗИ – Видин „ВиК“ ЕООД – Видин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |            |                                 |                                                                                                                                              |                                                                                                                  |                                                                                         |                                 |                                                                                        |               |                                             |                                     |

|  |  |                                                                                                                 |                                                                                     |                                                     |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
|  |  | битово водоснабдяване и на минералните води                                                                     | за питейно-битови цели -бр. отклонения                                              | Община Димово                                       |  |
|  |  | Изследване качеството на пречистени/нетретиранни отпадъчни води, заустени във водоприемник                      | Физико-химични показатели на пречистените води – бр. отклонения                     | РИОСВ – Монтана „Вик“ ЕООД – Видин<br>Община Димово |  |
|  |  | Учредяване на санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване           | Брой учредени СОЗ по реда на Наредба №3 от 16.10.2000г.                             | Община Димово<br>БДДР - Плевен                      |  |
|  |  | Съобразяване с режима на СОЗ около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектирането          | Брой дадени становища и предписания, относно СОЗ                                    | Община Димово<br>БДДР - Плевен                      |  |
|  |  | Ограничаване на ерозионните процеси                                                                             | Площ на земите подпомагани за дейности за борба с ерозията, дка                     | Община Димово                                       |  |
|  |  | Рекултивация на нарушени терени                                                                                 | Площ/год.                                                                           | Концесионери<br>Община Димов                        |  |
|  |  | Предотвратяване на изхвърлянето на отпадъци на неразрешени за това места и/или създаването на незаконни сметища | Площи, заети с нерегламентирано изхвърлени отпадъци, дка                            | Община Димово                                       |  |
|  |  | Опазване на културно историческото наследство                                                                   | Брой засегнати и нарушени културни ценности спрямо общият брой културни ценности на | Община Димово<br>РИМ - Видин                        |  |

|   |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |  |                                                                                                                                                                                                                         |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | територията на<br>общината |  |                                                                                                                                                                                                                         |
|   |                                                                                               | 4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |  | Ще се изпълнява при прилагането на ОУПО. При установяване на неблагоприятни последствия върху околната среда, Община Димово ще предприема мерки, след уведомяване и съгласуване с компетентните органи по околна среда. |
| 2 | МЗХ ОД Земеделие-<br>гр.Видин, ОД<br>Земеделие гр.Димово с<br>писмо изх.№80 от<br>04.05.2016г | Положително становище                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |  |                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 | МОСВ БД „Дунавски<br>район“ изх.№<br>5816/04.2016г.                                           | Положително становище                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |  |                                                                                                                                                                                                                         |
| 4 | МРРБ изх.№ 91-00-<br>15(743) от 26.01.2016г.                                                  | 1. В графичната част на проекта да се нанесат санитарно-охранителните зони около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване, съгласно изискванията на Наредба №3 от 16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. |                            |  | На територията на Община Димово няма учредени СОЗ съгласно Наредба No3 около водоизточници и съоръжения за питейно– битово водоснабдяване, експлоатирани от „ВиК-Видин“ ЕООД.                                           |
|   |                                                                                               | 2. В графичната част на проекта да се нанесат сервитути и зони за превантивна устройствена защита около линейните обекти на инженерната инфраструктура.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |  | Сервитутите на всички външни /извънселищни/ водопроводи са 6,0м – по 3,0м от двете страни на                                                                                                                            |

|   |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | водопровода, мерено от оста му. Сервитутите не могат да бъдат нанесени в графичната част, поради мащаба. Записани са в забележка към чертежа<br>Сервитутите на въздушните електропроводи 110 kV и 20 kV са нанесени на прикачения чертеж „Електро ОУП Димово” |
|   |                                         | 3. В графичната част на проекта да се нанесат строителните граници на урбанизираните територии.                                                                                                                                                                                                                                               | Отразено в окончателния проект-в графичната част                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                         | 4. Да се определят границите на устройствените зони.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Отразено в окончателния проект-в графичната част. Схема Устройствени зони.                                                                                                                                                                                    |
|   |                                         | 5. Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО Димово да се разработят като нормативен акт.                                                                                                                                                                                                                                                  | Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО Димово са разработени като нормативен акт в окончателната фаза на проекта                                                                                                                                        |
|   |                                         | 6. Специфични правила и нормативи към ОУПО се създават само за допускане на отклонения от Наредба №7 от 22.12.2003г.. В случай, че е налице необходимост, същите следва да се разработят като нормативен акт, като тяхното разглеждане и приемане следва да се извърши при условията и реда на чл.13 от ЗУТ по предложение на общински съвет. | Специфичните правила и нормативи представляват Заповед № РД-9Р-24/01.07.2015 г. на министъра на културата за Археологически резерват „Рациария”                                                                                                               |
|   |                                         | 7. Препоръчваме земеделските зони Ссп и Сср да отпаднат като при необходимост за тези територии се определят устройствени зони с конкретни устройствени показатели.                                                                                                                                                                           | Земеделските зони Ссп и Сср не са в отклонение на Наредба №7 от 2004г. на МРРБ                                                                                                                                                                                |
|   |                                         | 8. В обяснителната записка текстът „функционален тип” да се замени с „категория”                                                                                                                                                                                                                                                              | Отразено в окончателния проект-в записката                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 | Обществено обсъждане 18.05.2016г. в гр. | 1. Обходния път на Димово в окончателен вариант „синия обход-четирилентов” да бъде нанесен в транспортно-                                                                                                                                                                                                                                     | Забележката е отразена в графичната част на ОУПО Димово.                                                                                                                                                                                                      |

|   |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Димово                           | комуникационната схема като окончателен вариант                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|   |                                  | 2. Различията в отразяването на граници на населените места не като последната външна регулационна линия, а като се отчете и строителния полигон на населените места, както по кадастрален план, така и документите-справки от ОС земеделие за фонд „населени места“, който обхваща поземлени имоти както в регулация, така и извън регулация. В проекта да залегнат устройствени зони за тези бъдещи разширения на населените места, като не са вече земеделски земи. | Забележката е отразена в графичната част на окончателния проект. Строителните полигони са залегнали в ОУПО Димово като далекоперспективна устройствена зона Жмд.                                                                                                                                                     |
|   |                                  | 3. По възможност да се предвиди за с.Медовница, с.Гара Орешец и с.Върбовчец, гробищните паркове да бъдат изнесени извън населените места или разширяване на съществуващите, поради особеностите на проблемите в населените места. Също така да се отрази неотразеното гробище на кв.Бабуя в с.Арчар                                                                                                                                                                    | Забележката е отразена в текстовата част-ПН. За нови гробищни паркове целесъобразността им се доказва с ПУП и да се спазват показателите по наредба №7 за ПУОВТУЗ на МРРБ.                                                                                                                                           |
|   |                                  | 4. Отразеното в екологичната оценка сметище на територията на община Димово вече не е действащо. Депонирането на отпадъците се извършва на регионално сметище, което се намира в местостта „Козя гърбина“, близо до с.Жеглица. За съществуващото сметище в местността „Дандара“ в гр.Димово се предвижда да бъде рекултивирано.                                                                                                                                        | Същата забележка е дадена и със становище изх. № 1270/13.05.2016 г. на РИОСВ – Монтана. На съответните места в Доклада по екологична оценка е коригирано, че общинското депо за отпадъци, намиращо се в м. „Дандера“, в землището на гр. Димово, е с прекратена експлоатация и е забранено депонирането на отпадъци. |
| 6 | ДП-НКЖИ<br>ЖИ-23279/07.06.2016г. | Предоставено трасе на новопроектираната жп линия Видин-Медковец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Трасето е нанесено в графичната част на ОУПО Димово                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7 | МРРБ АПИ<br>08-00-1137 от        | Към момента е изработен Идеен проект за изграждане на скоростен път Видин-Монтана, който Ви е предоставен при                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Отразено е трасето на Идеен проект подаден от АПИ. При                                                                                                                                                                                                                                                               |

|   |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 04.10.2016г.                                             | съгласувателната процедура. Поради обжалване на процедурата по ОВОС, няма напредък по проекта.                                                                                                                                                                             | бъдеща промяна на трасето ще се наложи изменение на ОУПО Димово в частта Транспорт и комуникации, съгласно ПН.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8 | МК НИНКН №0800-759/31.05.2016г.                          | Препоръчва към списъка с НКЦ да бъдат добавени и тези от АИС „Археологическа карта на България“ и съответно отразени с номера на опорния план                                                                                                                              | Отразено в записката на окончателния проект и върху схемите.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9 | МЗХ ИАГ РДГ Берковица<br>Изх.№ СГТ-50 от<br>03.05.2016г. | 1. При намаляване на горските територии с предвидена възможност за промяна на предназначението им с оглед бъдещото им включване в урбанизираните територии да не се допуска намаляване на съществуващата лесистос, съгласно разпоредбите на чл.3, ал.1 от Закона за горите | Това е нормативно задължение, произтичащо от Закона за горите. Намаляване на горските територии ще се извършва, само след съгласуване с РДГ Берковица.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |                                                          | 2 Приоритетно да се осигурят залесителни мероприятия в ерозираните терени чрез създаване на нови защитни горски насаждения – противоерозионни и мелиоративни                                                                                                               | Препоръката се припокрива с условие № 17 от Становище № МО 2-3/2016г. от 31.08.2016г. на РИОСВ – Монтана: „Разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на нарушени ландшафти в урбанизираните и производствени зони, на територията на съответния обект и контактната му зона. Проектиране на нови защитни горски пояси (противоерозионни, водозащитни, мелиоративни и др.) в обхвата на община Димово.“ |
|   |                                                          | 3 Да се цели запазване в максимална степен на съществуващата дървесна и храстова растителност в новите функционални зони                                                                                                                                                   | Разрешението за премахване на дървесна и храстова растителност                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                 | в новите функционални зони ще се издава, в съответствие с действащата нормативна уредба и след изготвяне на експертна оценка за състоянието на растителността и възможностите за нейното максимално съхранение.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  |  | 4 За озеленяване, залесяване да се използват приоритетно местни видове и генотипове                             | Препоръката се припокрива с условие № 19 от Становище № МО 2-3/2016г. от 31.08.2016г. на РИОСВ – Монтана: „При предвижданията на бъдещи ПУП – ПЗ и реализирането на инвестиционни предложения е необходимо прецизиране на видовия състав и недопускане деградиране на местни естествени екосистеми. Залесителните и озеленителни мероприятия да се извършват изключително с автохотонни дървесни и храстови видове. Запазване на популацията на консервационно значимите видове. Ограничаване разпространението на рудерални и инвазивни видове в естествената флора“. |
|  |  | 5 Да се използват рационално възможностите за добив на недървесни горски продукти – гъби, билки, паша на пчели, | Препоръката не е релевантна към ОУПО.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                  |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |
|----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                  | туризъм, рекреация и др.                                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |
|    |                  | б Да се направи корекция в ЗЗ „Остров Близнаци“, която се намира на територията на с.Жеглица и с.Цар Симеоново, община Видин, а не на територията на община Димово | Компетентният орган по околна среда – РИОСВ – Монтана се е произнесъл, че ЗЗ „Остров Близнаци“ (BG0000532) попада и в обхвата на Община Димово. |
| 10 | Протокол от ЕСУТ | Положително становище от:<br>ВиК Видин<br>ЧЕЗ<br>ЖП<br>ГАЗ<br>Поци<br>ТСУ-Димово                                                                                   |                                                                                                                                                 |

13.10.2016г.

Гр.София

Арх. Венета Петкова