

ИЗх. №: СД-1100-1-1/1/
24.01.2017 г

Вх. № ОС-03-17/24.01.2017

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДИМОВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ЛОЗАН ГЕОРГИЕВ ЛОЗАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДИМОВО**

ОТНОСНО: Актуализиране на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Димово

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В сега действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Димово, приета с Решение № 434, взето по Протокол 0 54 от 31.03.2011 година на Общински съвет Димово в чл. 10, ал. 2 е предвидено „по изключение части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват, след решение на общинския съвет за срок от 5 години.” В Община Димово е постъпил Протест от Кирил Кирилов – заместник окръжен прокурор в Окръжна прокуратура – Видин, с който той протестира цитираната разпоредба на чл. 10, ал. 2 от цитираната наредба, която е в противоречие с чл. 14, ал. 7 от ЗОС, както поради обстоятелството, че ЗОС дава възможност имотите – публична общинска собственост да се отдават под наем за срок от 10 години, така и поради обстоятелството, че с нея се допуска отдаването под наем само на части от имоти, а не и цели имоти, каквато възможност допуска ЗОС. Изводът му е, че с Наредбата се въвеждат допълнителни и по-големи ограничения, непредвидени в Закона /ЗОС/. По силата на чл. 8 от ЗНА, Общинските съвети могат да издават наредби, с които уреждат съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения от местно значение и е задължителна предпоставка за материалната законосъобразност на наредбите.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет - Димово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Изменя текста на чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Димово, по следният начин:

1.1. Чл. 10, ал. 2 „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 от ЗОС след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.”.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:

ЛОЗАН ЛОЗАНОВ – КМЕТ



Вх. №: СД - 1100 - 1./24. 01. 2017,



ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОП-Видин

гр. Видин, ул. „Дунавска“, № 14

Вх. № 2740/2016г.

Дата: 20.01.17г.....

ЧРЕЗ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДИМОВО

ДО

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - ВИДИН

П Р О Т Е С Т

**От КИРИЛ КИРИЛОВ – Зам. окръжен прокурор в
Окръжна прокуратура-Видин**

**срещу: разпоредбата на чл. 10, ал.2 от Наредбата за реда за
придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество
на Община – Димово**

**Правно основание: чл. 186,
ал.2 във вр. с чл.185 и чл.16,
ал.1, т.1 от АПК.**

Уважаеми Административни съдии,

По силата на чл.8 от Закона за нормативните актове /ЗНА/ общинския съвет може да издава наредби, с които урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение.

Горното изискване за съответствие с нормативните актове от по-висока степен е регламентирано и в чл.15, ал.1 от ЗНА, както и в чл.76, ал.3 от АПК и е задължителна предпоставка за материалната законосъобразност на наредбите.

С протестираната разпоредба на чл. 10, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 434/31.03.2011г. по протокол № 54 на Общински съвет – гр. Димово /Наредбата/ е предвидено „по изключение части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем при условие, че наемането им

не пречи на дейността на лицата, които ги управляват, след решение на общинския съвет за срок до 5 години.

Разпоредбата е в противоречие с чл.14, ал.7 от ЗОС, както поради обстоятелството, че Законът дава възможност имотите публична общинска собственост да се отдават за срок до 10 години, а Наредбата в нарушение на чл.14, ал.7 от ЗОС стеснява този срок до 5 години, така и поради обстоятелството, че с нея се допуска отдаването под наем само на части от имоти, а не на цели имоти, каквото Законът допуска.

Т.е. с Наредбата се въвеждат допълнителни и по-големи ограничения, непредвидени в Закона /ЗОС/, което е недопустимо и оспорения текст от Наредбата следва да се отмени като незаконосъобразен.

С оглед изложеното и на основание чл. 186, ал.2, във вр. с чл.185, във вр. с чл.16, ал.1, т.1 и чл.146, т.4, във вр. с чл.195 от АПК

ПРЕДЛАГАМ:

Да отмените разпоредбата на чл. 10, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 183, протокол № 25 от 23.02.2009г. и изцяло изменена с Решение № 434, протокол № 54 от 31.03.2011г.на Общински съвет – гр. Димово.

По доказателствата: В случай, че не бъдат предоставени, моля да изискате служебно от Общински съвет – гр. Димово Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и цялата административна преписка.

При отмяна на атакуваната незаконосъобразна норма /или последващото ѝ коригиране от ОСъвет съобразно закона/ с оглед чл.143, ал.1 /ал.2/ от АПК моля да бъдат възстановени на Окръжна прокуратура-Видин евентуалните разноски за съобщаване на оспорването по чл.188, във вр. с чл.181, ал.1 от АПК.

ЗАМ. ОКРЪЖЕН ПРОКУРОР:

/К. КИРИЛОВ/

20.01.2017г.

гр. Видин

